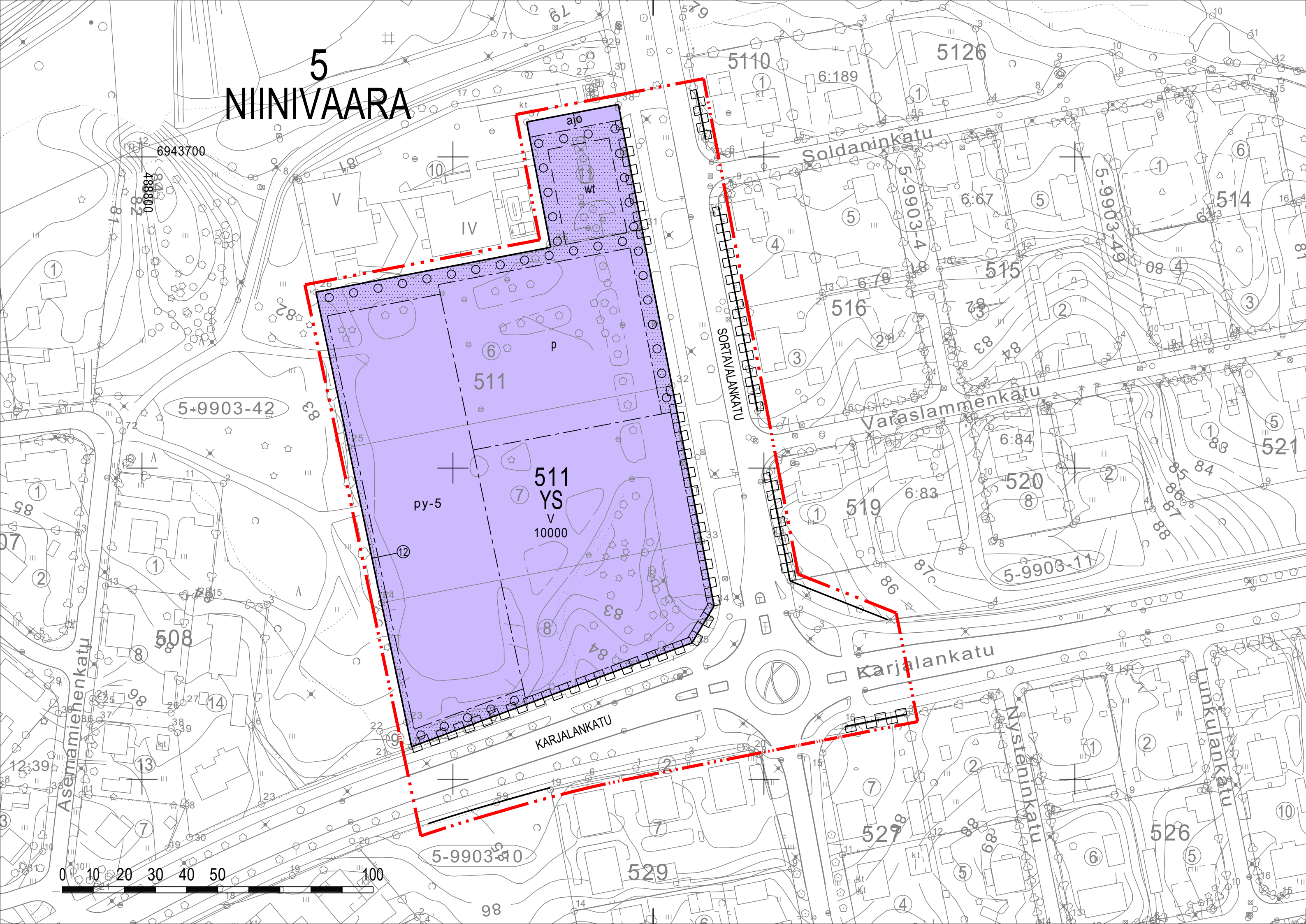




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS	0160000 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
12	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
5 NII 511	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero. 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi. 0930000 Korttelin numero.
KARJALANKA	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	1130000 Rakennusala.
py-5	1130505 Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle saadaan rakentaa pysäköintitasoa luvun osoittama määrä.
wt	1130651 Ohjeellinen hulevesien tasausaltaan sijainti.
---	1340000 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	1360000 Katu.
---	1470000 Ajoyhteys.
p	1510000 Pysäköimispaikka.
---	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonttia varten saa tehdä erillisen, huoltoliikenteelle varatun ajoneuvoliittymän liittymäkiellosta huolimatta.
- Tontille on istutettava kaavakarttaan merkityt puurivit suurikokoisista taimista riittävälle kasvualustalle.
- Tontti on aidattava Ratapihanpuiston ja asuin kerrostalojen korttelialueen (AK) suuntaan. Aitaamisessa on huomioitava AK-korttelialueelle johtava ajoyhteys. AK-korttelialueen leikki- ja oleskelualueita vasten aita on toteutettava umpinaisena, vähintään 1,8 metriä korkeana rakenteena.
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään 400 kpl.
- Suurimman sallitun kerrosluvun (V) lisäksi saa rakennukseen tehdä lisäkerroksen teknisiä tiloja varten. Näitä tiloja ei lasketa mukaan kaavakarttaan merkittyyn rakennusoikeuteen. Lisäkerros on huomioitava rakennuksen kokonaisarkkitehtuurissa.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään 1 ppp/30 k-m2.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
- Kulkuyhteydet pyöreteiltä ja jalankulkuväyliiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

NIINIVAARAN (5) korttelin 511 tonttien 6, 7, 8 ja 11 sekä katualueiden asemakaavan muutos.

SORTAVALANKADUN SOTE-KESKUS

LUONNOS, VERSIO 1

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	5.3.2025	Voimaantulopäivä
Kaupungeingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija	Antti Rissanen	Dlaanumero 1324/10.02.03.00/2024
Kaavoituspääilikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä	Roosa Westerman	Arkisto 5/1807