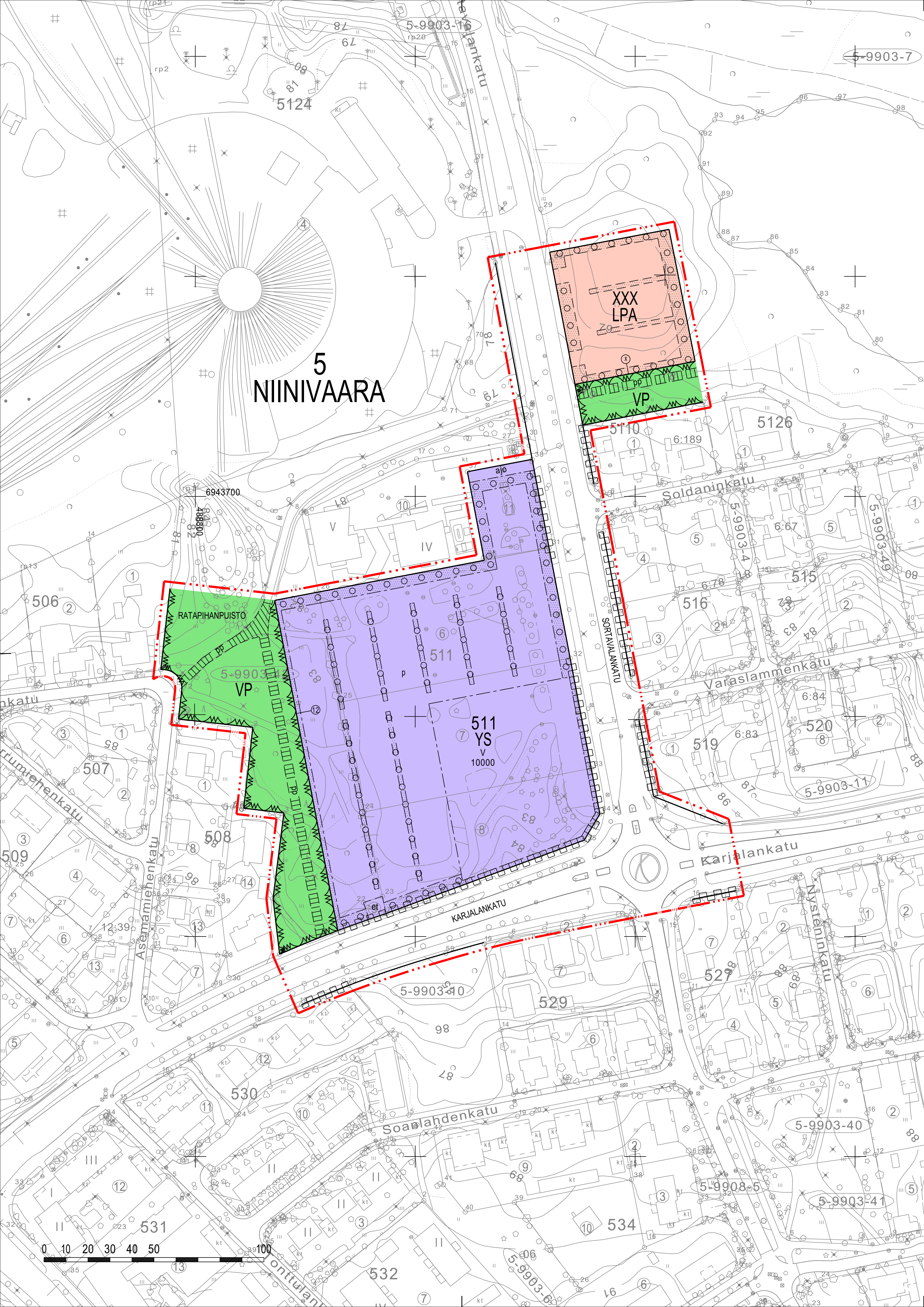




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YS	0160000 Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
VP	0330000 Puisto.
LPA	0570000 Autopaikkojen korttelialue.
	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	0850000 Osa-alueen raja.
	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
5	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
NII	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
511	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
RATAPIHANP	0930000 Korttelin numero.
	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10000	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1130000 Rakennusala.
et	1130110 Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.
	1340000 Istutettava alueen osa.
	1340100 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
o o o o	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
	1360000 Katu.
ajo	1470000 Ajoyhteys.
pp	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
p	1510000 Pysäköimispaikka.
	1590000 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Tonttia varten saa tehdä erillisen, huoltoliikenteelle varatun ajoneuvoliittymän liittymäkiellosta huolimatta.
- Tontille on istutettava kaavakarttaan merkityt puurivit suurikokoisista taimista riittävälle kasvualustalle.
- Tontti on aidattava Ratapihanpuiston ja asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) suuntaan. Aitaamisessa on huomioitava AK-korttelialueelle johtava ajoyhteys. AK-korttelialueen leikki- ja oleskelualueita vasten aita on toteutettava umpinaisena, vähintään 1,8 metriä korkeana rakenteena.
- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille (ja LPA-alueelle yhteensä) vähintään 400 kpl.
- Suurimman sallitun kerrosluvun (V) lisäksi saa rakennukseen tehdä lisäkerroksen teknisiä tiloja varten. Näitä tiloja ei lasketa mukaan kaavakarttaan merkittyyn rakennusoikeuteen. Lisäkerros on huomioitava rakennuksen kokonaisarkkitehtuurissa.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään 1 ppp/30 k-m2.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava runkolukittavia.
- Kulkuyhteydet pyöriteiltä ja jalankulkuväyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

NIINIVAARAN (5) korttelin 511 tonttien 6, 7, 8 ja 11 sekä katu-, erityis- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos.

Asemakaavamuutoksella muodostuu uusi kortteli XXX.

SORTAVALANKADUN SOTE-KESKUS

LUONNOS, VERSIO 2

J•ENSUU			KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto	
	Laatimispäivä	5.3.2025	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti	Kalle Sivén	Suunnittelija	Antti Rissanen	Diaarinumero 1324/10.02.03.00/2024
Kaavotuspaalikko	Pauli Sonninen	Piirtäjä	Roosa Westerman	Arkisto 5/1807