

Joensuun Vesi -liikelaitos

Tilinpäätös 2024

Sisällysluettelo

1 Toimintakertomus	3
1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen	3
1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen	6
1.3 Henkilöstö	12
1.4 Tavoitteiden toteutuma	12
1.5 Arvio tulevasta kehityksestä	14
1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä	15
1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä	17
2 Tilinpäätöslaskelmat	18
2.1 Tuloslaskelma	18
2.2 Rahoituslaskelma	20
2.3 Tase	23
2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot	25
2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta	25
2.4.2 Eriytetyt laskelmat	26
3 Tilinpäätöksen liitetiedot	29
3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot	29
3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	30
3.3 Tasetta koskevat liitetiedot	31
3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	31
3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot	32
3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot	34
4 Allekirjoitukset ja merkinnät	35
5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat	36

Joensuun Vesi -liikelaitos

Joensuun Veden tehtävänä on huolehtia vesihuoltolain mukaisesti kaupungin vesihuollosta, joka sisältää vedentuotannon ja johtamisen talousvetenä käytettäväksi sekä jäteveden johtamisen ja puhdistuksen. Huleveden viemärointi ei kuulu lain mukaan vesihuollon käsitteeseen, vaan se on määritelty erikseen. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärissä ja käsittelyä. Hulevesien hallinnan järjestäminen kokonaisuudessaan kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnalle, mutta kunta voi kuitenkin vesihuoltolain mukaan päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii huleveden viemäroinnistä.

Joensuun Vesi huolehtii hulevesien ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamisen viemäreissään kaupunkirakenneyksikön kanssa sovitun mukaisesti ja on perinyt tältä osin korvausta kaupunkirakenneyksiköltä vuoden 2016 alusta lukien. Kirjanpidossa hulevedet on eriytetty 1.1.2015 alkaen. Hulevesien viemärointi on siirtynyt peruskaupungille 1.1.2025 alkaen, joten tässä tilinpäätöksessä hulevesiä käsitellään taloudellisesta näkökulmasta viimeisen kerran.

Laitos toimittaa sopimusperusteisesti muille vesihuoltolaitoksille vettä ja vastaanottaa vastaavasti jätevesiä. Laitos tuottaa jossain määrin myös toimialaansa liittyviä muita palveluja.

Laitos toimii kuntalain 9 luvun mukaisena liikelaitoksena niin, että sen toiminta on itsekannattavaa ja kaupunginvaltuuston asettama tulostavoite saavutetaan. Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntana toimii Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta.

Laitoksen arvot ovat laadukkaat vedet, luotettavuus ja hyvä palvelu.

1 Toimintakertomus

1.1 Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen päättymisen jälkeen

Vuosi 2024 oli Joensuun Veden 97. toimintavuosi. Liikelaitoksena Joensuun Vesi on toiminut vuodesta 1997 alkaen ja vuodesta 2009 alkaen kuntalain mukaisena kunnallisena liikelaitoksena.

Veden laadun pysyttäminen hyvänä

Veden laadun pysyttäminen hyvänä oli edelleen tärkein toiminnan tavoite. Talousvesi täytti sille asetetut laatuvaatimukset.

Veden tuotannon toimintavarmuutta turvaavista hankkeista jatkui merkittävimpana hankkeena Niinivaaran uuden vesitornin rakentaminen, joka jatkuu vuoden 2025 kevääseen saakka. Uuden vesitornin valmistuttua, puretaan vanha vesitorni ja viimeistellään piha-alueet ympäristöineen.

Kontiolahden kunnan puolella sijaitsevaan Kulhon pohjavesialueeseen liittyen Itä-Suomen aluehallintovirasto antoi kesäkuussa päätökset Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen hallintopakkohakemuksesta, jotka koskivat maa-aineksen ottotoiminnan keskeyttämistä ja maa-aineslupien haltijoiden velvoittamista sakon uhalla hakemaan vesilain mukaisia lupia maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista varten. Syksyllä Vaasan hallinto-oikeus on maa-aineslupien haltijoiden valitusten takia antanut välipäätökset ja kieltänyt osittain aluehallintoviraston päätösten täytäntöönpanot. Asian käsittely hallinto-oikeudessa on muutoin kesken.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos vuonna 2024 oli kokonaisuudessaan hyvä ja täytti kaikki ympäristölupaviraston asettamat vaatimukset. Lisäksi täyttyivät valtioneuvoston asetuksen yhdyskuntajätevesistä (888/2006) mukaiset vaatimukset.

Enon jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli kokonaisuudessaan hyvä ja täytti kaikki ympäristöluvan asettamat pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset. Puhdistamo saavutti valtioneuvoston asetuksen 888/2006 mukaiset vaatimukset CODCr:n ja kiintoaineen osalta.

Tuupovaaran jätevedenpuhdistamon puhdistustulos oli myös kokonaisuudessaan hyvä ja täytti ympäristöluvan asettamat pitoisuus- ja puhdistustehovaatimukset. CODCr:n ja kiintoaineen yksittäistulokset täyttivät myös ympäristöluvassa mainitut vaatimustasot.

Toimintavarmuuden säilyttäminen ja parantaminen

Talousveden toimintavarmuuden osalta onnistuttiin tarkasteltaessa koko laitoksen toiminta-alueita, vaikka vesijohtovuotoja oli parikymmentä eri puolilla kaupunkia. Korjaustöiden aikaiset vedenjakelukatkokset pystyttiin pääsääntöisesti tiedottamaan asiakkaille etukäteen. Ennakoon tiedossa olleet verkoston liitostyöt, joita oli kolmisenkymmentä, pyrittiin tekemään mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavina. Lisäksi vuoden aikana sattui muutama jätevesiviemärin putkirikko.

Valliniemi-Eno vesijohdon vesistöalitukselle saatiin Itä-Suomen aluehallintovirastolta lupa ja sen suunnittelua jatkettiin. Itse rakentaminen aloitettiin loppuvuodesta sen jatkuessa myös kuluvana vuonna. Kuvaniemen alueen toteutussuunnittelua siirrettiin lupaprosessin pitkittymisen takia.

Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen kanssa yhdessä rakennettavista hankkeista laajimpina toteutuivat uudiskohteista Karhunmäen sekä Papinkankaan teollisuusalueen jatkorakentaminen. Yhteisiä peruskorjauskohteita toteutettiin mm. Viestikujalla, Kirkko-, Kurjen-, Mustolan-, Mäyränkadulla ja Kauppatieellä sekä Hirvolan- ja Marintien alueilla. Verkostosaneerausohjelman kohteista jatkettiin Kiihtelysvaaran jäteveden siirtolinjan saneerausta ja aloitettiin runkovesilinjan saneeraus Rantakylässä sekä jatkettiin Hasanniemen jäteveden vesistöalituksen suunnittelua.

Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkettiin rakenteiden peruskorjauksia. Lisäksi sinne mm. uusittiin kalkkilaitteisto sekä levynauhavälppä. Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla aloitettiin uuden ympäristöluvan edellyttämän kolmannen puhdistuslinjan suunnittelu olemassa oleviin tiloihin.

Kaluston uudistamiseksi hankittiin kaksi lava-autoa sekä trucki.

Kuntien välinen yhteistyö

Jätevesien keskitetty käsittely Kuhasalon jätevedenpuhdistamolla jatkui sopimusten mukaisesti Kontiolahden, Liperin ja Polvijärven kuntien kanssa.

Lisäksi käynnistyi yhteishanke Kontiolahden kunnan vesihuoltolaitoksen kanssa vedenhankinnan yhteistyön kehittämiseksi.

Kehittäminen

Laitoksen johdosta, tulosityksiköiden vastaavista ja henkilöstön edustajista koostuva johtoryhmä käsiteli kokouksissaan kuukausittain henkilökunnan yhteisiä asioita, laitoksen taloutta ja kehittämistä.

Vuonna 2024 Joensuun Vesi oli mukana Joensuun kaupungin kaupunkirakennepalvelujen hankkimassa Yhdyskuntatekniset palvelut 2024-asiakastytyväisyyskyselyssä. Tulosten perusteella asiakastytyväisyys ja palvelun kokonaislaatu on säilynyt hyvällä tasolla.

Valvomoympäristön kehittämiseen liittyen jatkettiin viranomaisraportoinnin kehittämistä ja päivitettiin automaatiota. Lisäksi aloitettiin aluemitäusjärjestelmähankkeen pilotointi, jonka avulla on tarkoitus seurata vesijohtoverkoston kuntoa sekä havaita maan alaisia pienempiä vesivuotoja.

Tiedottamiseen liittyen otettiin käyttöön tekstiviestipalvelu, jonka avulla saadaan asiakkaille kohdennettua tietoa vesihuollon häiriötilanteista. Viestit lähetetään automaattisesti yli 16-vuotiaille, joiden puhelinnumero ja osoite ovat julkisia. Mikäli vesihuollon asiakkaalla on käytössä työ- tai salaisen liittymän puhelinnumero, on se rekisteröitävä erikseen voidakseen vastaanottaa tekstiviestejä. Myös vuokra- ja vapaa-ajan asunnon omistaja tai ikäihmisen omaisen on mahdollista rekisteröidä puhelinnumeron, vaikka vakituinen kotiosoite olisi jossain muualla.

Etäluettavia vesimittareita asennettiin mm. Kanervalassa, Otsolassa ja Marjalassa ja niitä oli vuoden lopussa kaikkiaan noin 7 600 kappaletta, joka on 54 % noin 14 000 mittarin kokonaismäärästä.

Joensuun kaupungin kanssa tehtyyn ilmastositoumukseen liittyvän aurinkoenergiaselvityksen perusteella vuonna 2024 toteutettiin aurinkosähkövoimala Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle. Kerolan alkalointilaitokselle vuonna 2020 rakennetun aurinkosähkövoimalan sähköntuotanto oli noin 86 000 kWh, joka vastaa vuositasolla lähes neljän sähkölämmitteisen omakotitalon kuluttamaa sähköenergian määrää. Lisäksi vuonna 2022 Onttolan alkalointilaitokselle rakennetulla aurinkosähkövoimalalla tuotettiin sähköä 41 000 kWh sekä Erolanniemen vedenottamon järjestelmällä 27 000 kWh. Vuonna 2023 rakennettujen Enon ja Tuupovaaran jätevedenpuhdistamojen voimaloiden sähköntuotanto oli yhteensä 23 000 kWh. Kuhasaloon toimintavuonna rakennetun voimalan sähköntuotanto oli noin 63 000 kWh.

Aluehallintovirasto myönsi päivitetyn ympäristöluvan Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle. Siinä mm. määriteltiin jäteveden käsittelyn tehostamisesta kolmannella biologisella käsittelylinjalla. Lisäksi Energiavirasto hyväksyi Kuhasalon jätevedenpuhdistamon kestävyysjärjestelmän liittyen biokaasun tuotantoon.

Toimintavuoden aikana toteutettiin Joensuun Vesi -liikelaitoksen liiketoimintaselvitys, jossa tarkasteltiin vesihuoltoliiketoimintaa ja sen kehittämismahdollisuuksia nykytilanteessa ja toimintaympäristön muutoksessa. Pitkän aikavälin talousmallinnuksen kautta analysoitiin investointien ja taksamuutosten vaikutusta vesihuoltoliiketoiminnan talouteen. Selvityksessä tarkasteltiin organisoinnin vaihtoehtoja Joensuun kaupungin sisällä sekä yhteistyön vaihtoehtoja naapurikuntien kanssa. Selvitys sisälsi myös yhtiöittämisvaihtoehdon, kaupungin myyntivoittoarvion sekä toiminnan kehittämisehdotuksia ja toimenpidesuosituksia. Liiketoimintaselvitys saatettiin tiedoksi kaupungin omistajaohjaukselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Toimialan merkittävimmät riskit ja riskienhallinnan järjestäminen

Toimialan merkittävimmät riskit liittyvät veden saastumiseen, erilaisten järjestelmien ja rakenteiden vaurioitumisiin, sähkökatkoihin, luonnonilmiöihin sekä inhimillisiin virheisiin.

Riskeistä on laadittuna laajat vesihuollon riskianalyysiaineistot, riskiraportit ja toimenpideohjelmat. Käytössä on talousveden riskienhallintasuunnitelma Water Safety Plan (WSP) ja jätevesiin liittyvä vastaava suunnitelma Sanitation Safety Plan (SSP). Suunnitelmien laadinnassa ja ylläpidossa käytetään

valtakunnallista työkalua, jolla tuotetaan riskianalyysiaineisto, riskiraportit ja toimenpideohjelma sekä seuranta. WSP ja SSP perustuvat Maailman terveysjärjestön WHO:n suosittelemaan malliin ja se on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön johdolla, yhteistyössä muiden ministeriöiden, niiden hallinnonalojen, vesihuoltolaitosten ja järjestöjen kanssa. Riskienhallintaa on toteutettu WSP- ja SSP-toimenpideohjelman mukaisesti ja tällä hetkellä on menossa em. suunnitelmien päivittäminen. Prosessia on täydennetty ja täydennetään yleispiirteisemmällä kaupunkikonsernin ja vakuutusyhtiön välisellä riskienhallintayhteistyöllä. Lisäksi osallistutaan mm. Huoltovarmuuskeskuksen ja Vesihuoltopoolin toimintaan (mm. koulutuksia, kehittämishankkeita ja testauksia).

Riskienhallinnan johtaminen kuuluu liikelaitoksen johtajan vastuulle. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastuualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa toiminnan jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa. Oman henkilöstön osaamisen ja sitoutumisen lisäksi pyritään selvittämään yhteistyökumppaneiden luotettavuus. Henkilökunnan ja luottamushenkilöiden riittävä riskienhallinnan osaaminen varmistetaan kouluttamalla henkilökuntaa ja osallistumalla riskienhallinnan toimenpide- ja kehittämishankkeisiin sekä raportoimalla toiminnasta luottamushenkilöille.

Toteutuneiden riskien ja ajalliseen sekä rahanäärälliseen ennakointiin liittyen resurssit eivät riitä täysimääräisesti kaikkien toimenpideohjelmien mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Määrärahojen rajallisuudesta huolimatta vuoden 2024 aikana osallistuttiin Polkan järjestämään vesikatkojärjestykseen sekä toteutettiin vesihuolto Powercup-tapahtumaan osana varavedenjakeluharjoitusta. Lisäksi osallistuttiin syksyllä POKA- ja PAPU-valmiusharjoituksiin. Toimintaan liittyen Joensuun Vesi on tietoinen kansallisesti esillä olleista murtautumisista kriittiseen infraan ja siten suojauksia tarkistettiin edelleen. Automaatioyhteyksien varmentamisilla, laitosympäristön kulunvalvonnan rajoituksilla ja erityisillä kalustohankinnoilla parannettiin toimintavalmiutta operoida häiriö- ja poikkeusolosuhteissa.

Toimialan osalta riskienhallinnan kehittämisessä on jatkossakin arvioitava siihen liittyvää talouspohjan riittävyyttä. Lisäksi kyberhaasteiden kasvaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota osaamisresurssin riittävyyteen etenkin NIS2-direktiivin mukanaan tuomien tietoturvaan ja sen parantamiseen liittyvissä toimenpiteissä. Resursseja tarvitaan myös WSP- ja SSP-toimenpideohjelmien toteuttamiseen.

1.2 Liikelaitoksen talous ja talousarvion toteutuminen

Joensuun Veden liikevaihto oli 18,26 milj. euroa ja liikeylijäämä 4,07 milj. euroa. Tilikauden ylijäämäksi ennen satunnaisia eriä ja varauksia muodostui 3,29 milj. euroa. Kaupungin laitokselle asettama 2,2 milj. euron tulostavoite ylittyi 1,09 milj. eurolla. Tähän vaikutti eniten poistojen toteutuminen suunniteltua pienempänä Niinivaaran vesitornin valmistumisen siirtymisen myötä. Lisäksi saatiin verottajalta takautuvasti veronpalautusta lähes kolmen vuoden ajalta liittyen Kuhasalon jätevedenpuhdistamon biokaasun hyödyntämiseen liittyvän kestävyysjärjestelmään pääsyn myötä. Myös korkotuottoja saatiin suunniteltuun verrattuna enemmän. Lisäksi materiaalien ja palvelujen osalta mm. sähköön, asiantuntijapalveluihin sekä alueiden rakentamiseen ja kunnossapitoon kului arvioitua vähemmän euroja. Myös etäluettavien mittarien asentamisen viivästyminen toi säästöjä rakennusmateriaalikustannuksiin. Vastaavasti liikevaihdon osalta saatiin hieman ennakoitua vähemmän tuloja johtuen lähinnä yhteisviemärintointiin liittyvien tulojen ennakoitua vähäisemmästä kertymästä. Asiakkaiden veden kulutus tasaantui, mutta alhainen asuntorakentaminen vaikutti edelleen liittymismaksutuloihin.

Kaupungille tuloutettiin sijoitetun pääoman korkoina 1,13 milj. euroa, joka koostuu peruspääoman korvauksesta ja 7 milj. euron 31.12.2025 erääntyvästä bullet-lainan korosta. Bullet-lainasta maksetaan kiinteää 4,5 % korkoa.

Talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma 2024	Poikkeama	Ed.vuoden toteutuma
Toimintatulot	19 455 000,00		19 455 000,00	19 284 724,39	-170 275,61	18 317 673,47
Liikevaihto	18 435 000,00		18 435 000,00	18 364 482,27	-70 517,73	17 314 921,69
Valmistus omaan käyttöön	1 000 000,00		1 000 000,00	883 469,47	-116 530,53	865 261,06
Muut liiketoiminnan tulot	20 000,00		20 000,00	21 143,54	1 143,54	125 014,98
Muut tuet ja avustukset			0,00	15 629,11	15 629,11	12 475,74
Toimintamenot	-10 193 000,00		-10 193 000,00	-9 524 895,94	668 104,06	-9 483 646,78
Materiaalit ja palvelut	-6 959 000,00		-6 959 000,00	-6 426 129,76	532 870,24	-6 486 452,49
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 986 000,00		-2 986 000,00	-2 792 175,66	193 824,34	-2 674 148,83
Palvelujen ostot	-3 973 000,00		-3 973 000,00	-3 633 954,10	339 045,90	-3 812 303,66
Henkilöstökulut	-2 724 000,00		-2 724 000,00	-2 758 445,83	-34 445,83	-2 529 039,95
Palkat ja palkkiot	-2 178 043,00		-2 178 043,00	-2 229 283,53	-51 240,53	-2 017 412,77
Henkilösivukulut	-545 957,00		-545 957,00	-529 162,30	16 794,70	-511 627,18
Muut liiketoiminnan menot	-510 000,00		-510 000,00	-340 320,35	169 679,65	-468 154,34
Toimintakate	9 262 000,00	0,00	9 262 000,00	9 759 828,45	497 828,45	8 834 026,69
Rahoitustulot ja -menot	-1 042 000,00		-1 042 000,00	-783 657,93	258 342,07	-846 358,88
Korkotulot (sisäiset)	85 000,00		85 000,00	147 599,11	62 599,11	
Korkotulot			0,00	187 371,07	187 371,07	277 186,67
Muut rahoitustulot	6 000,00		6 000,00	14 070,97	8 070,97	9 464,58
Korkomenot (sisäiset)	-315 000,00		-315 000,00	-315 000,00	0,00	-315 000,00
Korvaus peruspääomasta	-818 000,00		-818 000,00	-817 699,08	300,92	-817 699,08
Muut rahoituskulut	0,00		0,00	0,00	0,00	-311,05
Vuosikate	8 220 000,00	0,00	8 220 000,00	8 976 170,52	756 170,52	7 987 667,81
Poistot ja arvonalentumiset	-6 020 000,00		-6 020 000,00	-5 689 909,68	330 090,32	-5 747 145,86
Suunnitelman mukaiset poistot	-6 020 000,00		-6 020 000,00	-5 689 909,68	330 090,32	-5 747 145,86
Tilikauden tulos	2 200 000,00	0,00	2 200 000,00	3 286 260,84	1 086 260,84	2 240 521,95
Tilinpäätössiirot	0,00	0,00	0,00	-2 975 984,63	-3 225 984,63	-1 953 723,62
Poistoeron lisäys (-), vähennys (+)	250 000,00	0,00	250 000,00	224 015,37	-25 984,63	246 276,38
Varausten lisäys (-), vähennys (+)	0,00		0,00	-3 200 000,00	-3 200 000,00	-2 200 000,00
Tilikauden ylijäämä	2 450 000,00	0,00	2 450 000,00	310 276,21	-2 139 723,79	286 798,33

Talousarvion rahoitusosan toteutumisvertailu, 1000 euroa

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama
Toiminnan rahavirta					
Toiminnan rahavirta	8 220	0	8 220	8 976	756
Satunnaiset erät			0		0
Tulorahoituksen korjauserät			0		0
Investointien rahavirta					
Investointimenot	-9 195	0	-9 195	-8 243	952
Rahoitusosuudet investointimenoihin	270	0	270	277	7
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot (+)					0
Toiminnan ja investointien rahavirta	-705	0	-705	1 011	1 716
Rahoituksen rahavirta					
Antolainauksen muutokset					
Lainakannan muutokset					
Oman pääoman muutokset					
Muut maksuvalmiuden muutokset					0
Vaikutus maksuvalmiuteen	-705	0	-705	1 011	1 716

Investoinnit

Investointeihin käytettiin 8,24 milj. euroa, josta verkostojen uudisrakentamiseen 0,71 milj. euroa ja saneeraukseen 4,35 milj. euroa. Verkostojen uudisrakentamisen puolella merkittävin projekti oli Papinkankaan alueen jatkorakentaminen 0,18 milj. euroa ja saneerauksen osalta Hirvolantien alue Reijolassa 0,51 milj. euroa. Hulevesiviemäriverkoston osuus verkostoinvestoinneista oli 1,00 milj. euroa. Vedenhankintaan ja -käsittelyyn investoitiin 2,34 milj. euroa ja jätevedenpuhdistamoihin 0,48 milj. euroa. Investointituloja kertyi kaikkiaan 0,28 milj. euroa. Tulot muodostuivat yhteisviemäröintisopimus-kumppaneiden rahoitusosuuksista sekä aurinkoenergiahankkeelle (Kuhasalon jätevedenpuhdistamo) myönnetystä energiatuesta. Nettoinvestoinneiksi jäi 7,97 milj. euroa. Nettoinvestoinnit alittuivat alkuperäiseen budjettiin verrattuna noin 0,96 milj. euroa johtuen Niinivaaran vesitornin rakentamisen viivästymisestä.

Talousarvion investointiosan toteutumisvertailu

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
9210	Yhteishankkeet (vesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2024										
	Hankinnat	-880 000		-880 000		-880 000	-1 940 334,57	-1 060 334,57	-1 940 334,57	220,5	2024
	Netto			-880 000		-880 000	-1 940 334,57	-1 060 334,57	-1 940 334,57		
9310	Yhteishankkeet (jätevesi) Kaupunkirakennepalvelut/Joensuun Vesi v. 2024								0,00		
	Hankinnat	-880 000	-	-880 000		-880 000	-876 886,43	3 113,57	-876 886,43	99,6	2024
	Netto			-880 000		-880 000	-876 886,43	3 113,57	-876 886,43		
9510	Hulevesiviemäriverkosto v. 2024								0,00		
	Hankinnat	-870 000	-	-870 000		-870 000	-909 471,25	-39 471,25	-909 471,25	104,5	2024
	Netto			-870 000		-870 000	-909 471,25	-39 471,25	-909 471,25		
2201	Mitta-asemat v. 2024										
	Hankinnat	-150 000	-	-150 000		-150 000	-254 216,98	-104 216,98	-254 216,98	169,5	2024
	Netto			-150 000		-150 000	-254 216,98	-104 216,98	-254 216,98		
2164	Verkostosaneeraukset v. 2024										
	Hankinnat	-575 000	-	-575 000		-575 000	-350 679,25	224 320,75	-350 679,25	61,0	2024
	Netto			-575 000		-575 000	-350 679,25	224 320,75	-350 679,25		
2190	Pielisjoen jv-vesistöal.Hasann										
	Hankinnat	-450 000	-43 012,89	-450 000		-450 000	-41 116,34	408 883,66	-84 129,23	195,6	2025
	Netto			-450 000		-450 000	-41 116,34	408 883,66	-84 129,23		
2169	Etäluentajärjestelmän rakentaminen										
	Hankinnat	-150 000	-138 936,45	-10 000		-10 000	-24 851,90	-14 851,90	-163 788,35	109,2	2025
	Netto			-10 000		-10 000	-24 851,90	-14 851,90	-163 788,35		
2178	Kiihtelysvaaran jv-siirtolinjan saneeraus v. 2024										
	Hankinnat	-350 000	-	-350 000		-350 000	-413 968,96	-63 968,96	-413 968,96	118,3	2024
	Netto			-350 000		-350 000	-413 968,96	-63 968,96	-413 968,96		
2212	VT9 alitus Kaislak.-Kuurnankat										
	Hankinnat	-230 000	-	-200 000		-200 000	-1 215,00	198 785,00	-1 215,00	0,5	2025
	Netto			-200 000		-200 000	-1 215,00	198 785,00	-1 215,00		
2199	Valliniemi-Eno vj- ja jv-vesistöalitus										
	Hankinnat	-280 000	-17 011,54	-250 000		-250 000	-91 819,87	158 180,13	-108 831,41	38,9	2025
	Netto			-250 000		-250 000	-91 819,87	158 180,13	-108 831,41		
2213	Kuvaniemen alueen vesihuolto										
	Hankinnat	-460 000	-	-10 000		-10 000	0,00	10 000,00	0,00	0,0	2026
	Netto			-10 000		-10 000	0,00	10 000,00	0,00		
2222	Jukolankatu										
	Hankinnat	-760 000	-	-20 000		-20 000	-80 052,25	-60 052,25	-80 052,25	10,5	2026
	Netto			-20 000		-20 000	-80 052,25	-60 052,25	-80 052,25		
2223	Koskikatu väli Sepänk.-Kouluk.										
	Hankinnat	-120 000	-	-20 000		-20 000	0,00	20 000,00	0,00	0,0	2026
	Netto			-20 000		-20 000	0,00	20 000,00	0,00		
2224	Ruuhitien alue v. 2024 (suunnittelu)										
	Hankinnat	-20 000	-	-20 000		-20 000	-28 494,81	-8 494,81	-28 494,81	142,5	2024
	Netto			-20 000		-20 000	-28 494,81	-8 494,81	-28 494,81		

Proj.nro		Kustannus- arvio ja sen muutokset	Ed. vuosien käyttö	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteutuma	Poikkeama	Kustannus- arviosta käytetty	Kust. tot %	Valm.
5013	Pienet pumppaamot/koneisto v. 2024										
	Hankinnat	-200 000	-	-200 000		-200 000	-195 724,55	4 275,45	-195 724,55	97,9	2024
	Netto			-200 000		-200 000	-195 724,55	4 275,45	-195 724,55		
5027	Verkkotien jv-pumppaamo,saneeraus (kustannusten kirjaus projektille 5013)										
	Hankinnat	-50 000	-	0		0	-192,50	-192,50	-192,50	0,4	2024
	Netto			0		0	-192,50	-192,50	-192,50		
7001	Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, koneisto v. 2024										
	Hankinnat	-415 000	-	-500 000		-500 000	-415 875,46	84 124,54	-415 875,46	100,2	2024
	Rahoitusosuudet	270 000	-	270 000		270 000	241 233,22	-28 766,78	241 233,22		
	Netto	-145 000		-230 000		-230 000	-174 642,24	55 357,76	-174 642,24		
7012	Kuhasalon jätevedenpuhdistamo, rakenteet v. 2024										
	Hankinnat	-60 000	-	0		0	-61 394,24	-61 394,24	-61 394,24	102,3	2024
	Rahoitusosuudet		-	0		0	36 046,34	36 046,34	36 046,34		
	Netto						-25 347,90	-25 347,90			
4020	Erolanniem.ved.ottamo,kapasit										
	Hankinnat	-230 000	-	0		0	-127 105,75	-127 105,75	-127 105,75	55,3	2025
	Netto			0		0	-127 105,75	-127 105,75	-127 105,75		
6021	Niinivaaran ylävesisäiliö										
	Hankinnat	-6 700 000	-2 823 110,23	-3 300 000		-3 300 000	-2 090 966,83	1 209 033,17	-4 914 077,06	73,3	2025
	Netto			-3 300 000		-3 300 000	-2 090 966,83	1 209 033,17	-4 914 077,06		
6029	Tuupovaaran vesitornin saneeraus										
	Hankinnat	-460 000	-72 773,23	-30 000		-30 000	-943,43	29 056,57	-73 716,66	16,0	2026
	Netto			-30 000		-30 000	-943,43	29 056,57	-73 716,66		
6026	Enon alavesisäiliö (ent. Enon vesitornin saneeraus)										
	Hankinnat	-600 000		-30 000		-30 000	-2 984,56	27 015,44	-2 984,56	0,5	2028
	Netto			-30 000		-30 000	-2 984,56	27 015,44	-2 984,56		
6032	Valvomoympäristön kehittäminen v. 2024										
	Hankinnat	-150 000	-	-150 000		-150 000	-114 064,35	35 935,65	-114 064,35	76,0	2024
	Netto			-150 000		-150 000	-114 064,35	35 935,65	-114 064,35		
6033	Aurinkoenergiaselv. muk.kohteet v. 2024 (tot. Kuhasalon jv-puhdistamolle, kulut projektilla 7001)										
	Hankinnat	-150 000	-	-150 000		-150 000	0,00	150 000,00	0,00	0,0	2024
	Netto			-150 000		-150 000	0,00	150 000,00	0,00		
6034	Kiiht.v pk saneer. ja varastov										
	Hankinnat	-400 000	-15 393,00	0		0	-2 486,00	-2 486,00	-2 486,00	0,6	2025
	Netto			0		0	-2 486,00	-2 486,00	-2 486,00		
2202	Laskutus- ja as.tietojärj.uud.										
	Hankinnat	-400 000	-203 675,57	-30 000		-30 000	-53 601,99	-23 601,99	-53 601,99	13,4	2024
	Netto			-30 000		-30 000	-53 601,99	-23 601,99	-53 601,99		
1001	Kalusto v. 2024										
	Hankinnat	-120 000	-	-120 000		-120 000	-164 211,80	-44 211,80	-164 211,80	136,8	2024
	Netto			-120 000		-120 000	-164 211,80	-44 211,80	-164 211,80		
	Investoinnit yhteensä										
	Hankinnat			-9 195 000	0,00	-9 195 000	-8 242 659,07	952 340,93			
	Myynnit (ei sis.voitto/tappio)			0	0,00	0	0,00	0,00			
	Rahoitusosuudet			270 000	0,00	270 000	277 279,56	7 279,56			
	Netto			-8 925 000	0,00	-8 925 000	-7 965 379,51	959 620,49			

1.3 Henkilöstö

Joensuun Veden palveluksessa oli kertomusvuoden lopussa 46 henkilöä vakituisessa ja kaksi henkilöä määräaikaaisessa työsuhteessa. Henkilöstön määrän odotetaan pysyvän aikaisemmalla tasolla. Vuoden aikana toteutettiin Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle työnjohtajan rekrytointi. Uudet rekrytoinnit toteutetaan edelleen erikseen laaditun henkilöstösuunnitelman mukaisesti.

1.4 Tavoitteiden toteutuma

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuonna 2024

Strateginen pa- nopiste	Toiminnallinen tavoite	Mittari ja tavoite- taso	Toteutuma	
Vakaan talouden Joensuu	Hinnat pidetään kil- pailukykyisinä mui- hin vastaaviin laitok- siin nähden.	Valtakunnallisen ver- tailuhintalaskelman perusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verrok- kikaupunkeja alhai- semmat.	Vertailu valtakunnalliseen vertailu- hintalaskelmaan on tehty ja sen pe- rusteella hinnat ovat valtakunnan keskitasoa ja verrokkikaupunkeja al- haisemmat.	toteutui
Vakaan talouden Joensuu	Valtuuston aset- tama tulostavoite saavutetaan.	Tulostavoite on saa- vutettu sekä sijoitetun pääoman ja lainan korot kaupungille on tuloutettu.	Tulostavoite ylitettiin reilusti eli n. 1,09 milj. €. Tähän vaikutti eniten poistojen toteutuminen suunniteltua pienempänä Niinivaaran vesitornin valmistumisen siirtymisen myötä. Li- säksi saatiin verottajalta takautuvasti veronpalautusta lähes kolmen vuo- den ajalta liittyen Kuhasalon jäteve- denpuhdistamon biokaasun hyödyn- tämiseen liittyvän kestävyysjärjestel- mään pääsyn myötä. Myös korko- tuottoja saatiin suunniteltuun verrat- tuna enemmän. Lisäksi materiaalien ja palvelujen osalta mm. sähkkön, asiantuntijapalveluihin sekä alueiden rakentamiseen ja kunnossapitoon kului arvioitua vähemmän euroja. Myös etäluettavien mittarien asenta- misen viivästyminen toi säästöjä ra- kennusmateriaalikustannuksiin. Vastaavasti liikevaihdon osalta saa- tiin hieman ennakoitua vähemmän tuloja johtuen lähinnä yhteisviemä- röintiin liittyvien tulojen ennakoitua vähäisemmästä kertymästä. Asiak- kaiden veden kulutus tasaantui, mutta alhainen asuntorakentaminen vaikutti edelleen liittymismaksutuloi- hin.	toteutui
Vakaan talouden Joensuu	Etäluentateknolo- giaa otetaan käyt- töön vaihteittain suunnitelman mu- kaisesti.	Etäluettavia vesimitta- reita on vaihdettu n. 1 700 kpl/vuosi.	Etäluettavia vesimittareita asennet- tiin vuonna 2024 n. 1100 kappaletta ja niitä oli vuoden lopussa käytössä n. 7 600 kappaletta, joka on n. 54 % kokonaismäärästä (n. 14 000 kpl).	toteutui osittain
Vakaan talouden Joensuu	Laaditaan selvitys, jossa tarkastellaan liiketoimintaa ja sen kehittämismahdolli- suuksia nykytilan-	Pitkän aikavälin ta- lousmallinnuksen kautta analysoidaan investointien ja taksa- muutosten vaikutusta vesihuolto liiketoimin- nan talouteen.	Selvitys on valmistunut.	toteutui

	teessa ja toimintaympäristön muutoksessa.			
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Asiakkaidemme mukaan veden laatu kokonaisuutena arvioitaessa on maailman parasta.	Asiakastyytyväisyyden säilyttäminen hyvällä tasolla, palvelun kokonaislaatu.	Asiakastyytyväisyyskysely on toteutettu yhdessä Kaupunkirakennepalvelujen kanssa. Asiakastyytyväisyys ja palvelun kokonaislaatu on säilynyt hyvällä tasolla.	toteutui
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Oman sähköenergiatuotannon kasvattaminen.	Aurinkoenergieselvityksen mukaiset investoinnit. Oman energiatuotannon kasvattaminen 80 000 kWh/vuosi.	Aurinkoenergianhanke Kuhasalon jätevedenpuhdistamolle on valmistunut. Sen arvioitu energiantuotanto on yhteensä n. 80 000 kWh/vuosi.	toteutui
Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu	Viemäriverkoston hulevesikuormituksen vähentäminen.	Kohdennettua vuotovesiselvitystä jatketaan Raatekankaan ja Käpykankaan teollisuusalueelle.	Alueelle on toteutettu vuotovesiselvitys ja toimenpiteistä on tarvittaessa ohjeistettu kiinteistöjä.	toteutui

Taloudelliset ja määrälliset tavoitteet	TA	Toteutunut
Taloudellinen tulostavoite, milj. euroa	2,20	3,29
Liikevaihto, milj. euroa	18,50	18,26
Investoinnit, milj. euroa (netto)	8,93	7,97
Vesijohtoverkosto (km)	961	962
Viemäriverkosto (km)	1 011	1 015
- jätevesiviemäriverkosto	667	667
- hulevesiviemäriverkosto	344	348
Veden myynti (1 000 m ³ /a)	4 000	4011
Veden hinta €/m ³ sis. alv (muutos 1.9.2024 alkaen)	2,27 (2,30)	2,27 (2,30)
Laskutettu jätevesi (1 000 m ³ /a)	3 350	3 339
Jäteveden hinta €/m ³ sis. alv (muutos 1.9.2024 alkaen)	2,95 (2,99)	2,95 (2,99)

1.5 Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2025 tulostavoite on 2,20 milj. euroa. Tulostavoitteessa on huomioitu huleveden viemäroinnin siirtyminen peruskaupungille, jolloin kaupunkirakennepalveluilta ei enää peritä siihen liittyen erillistä korvausta. Talousarvion kehityksen mukainen noin 3 % hintojen korotus lukuun ottamatta jäteveden käyttömaksua, joka alenee edellä mainitun muutoksen vuoksi 5 %:a, vuodelle 2025 johtuu ensisijaisesti yleisen kustannustason noususta sekä investointien osalta peruskorjaustarpeiden kasvusta sekä vedenjakelua turvaavien hankkeiden toteuttamisesta.

Investointeja tehdään verkoston laajetessa yhdyskuntatekniikan kanssa laaditun yhteisohjelman mukaisesti. Yhteisohjelma sisältää myös suunnitelmallisen etenemisen verkoston saneerausinvestointien osalta. Nämä saneeraukset tehdään katutöiden ja vesihuollon osalta lähtökohtaisesti samanaikaisesti. Lisäksi toteutetaan Joensuun Veden oman verkostosaneerausohjelman mukaisia toimenpiteitä. Jätevesipumppaamojen saneerauksissa huomioidaan energiaa säästävät ratkaisut ja varastosäiliörakentamisessa toteutuvat verkostomallinnuksen mukaiset toimenpiteet. Vesimittareiden etäluentaan liittyvät toimenpiteet jatkuvat. Lisäksi jatketaan aurinkoenergiaselvityksen mukaisten kohteiden toteuttamista. Niinivaaran uuden vesitornin rakentamisurakan viivästymiseen liittyvän kustannuspainotuksen myötä investointiohjelmaa muokataan tarpeen mukaan siirtämällä osa hankkeista myöhempään ajankohtaan.

1.6 Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Joensuun Vesi – liikelaitoksen on toimintakertomuksessaan tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on liikelaitoksella järjestetty.

Sisäisen valvonnan ja siihen liittyvän riskienhallinnan tarkoituksena on varmistaa, että Joensuun Veden toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että lain säännöksiä, viranomaisohjeita ja toimielinten päätöksiä noudatetaan ja että omaisuus turvataan.

Valvontaympäristö

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo Joensuun Veden toimintaa. Johtokunta vastaa Joensuun Veden hallinnon ja talouden toiminnan sekä sisäisen valvonnan asianmukaisesta kehittämisestä. Tehtävät määräytyvät kuntalain 9 – luvun ja hallintosäännön mukaan. Johtokunta kokoontuu noin kerran kuukaudessa käsittelemään toimialaansa kuuluvia asioita. Viranhaltijapäätöksistä tiedotetaan johtokuntaa he-ti päätöksentekopäivänä, ettei päätöksenteosta johtuvia viiveitä pääse syntymään. Joensuun Veden näkemyksen mukaan johtokunnan työskentely on tehokasta, joustavaa ja hyvän hallintotavan mukaista.

Joensuun Veden johtaja johtaa ja kehittää johtokunnan alaisena Joensuun Veden toimintaa, huolehtii liikelaitoksen hallinnosta sekä talouden ja sisäisen valvonnan järjestämisestä. Niin johtajan kuin koko organisaation toimintaa ohjaavat hallintosäännöt, toimialaan ja kunnalliseen toimintaan liittyvät lait ja asetukset sekä ohjeet. Tehokkaan ja taloudellisen toiminnan takaamiseksi laitoksen organisaatio on matala, jokaiselle yksikölle on määritetty selkeät vastuualueet ja tehtäviä hoitavat itseohjautuvat työryhmät.

Tilien käyttäjä on koko laitoksen osalta liikelaitoksen johtaja johtokunnan erillisellä päätöksellä. Laskujen tilioinnin ja asiataarkastuksen hoitavat osa-alueiden vastuuhenkilöt. Johtokunta on delegoinut toimivaltaansa johtajalle ja johtaja edelleen muulle henkilöstölle asianmukaisen ja joustavan toiminnan takaamiseksi. Esihenkilöiden tehtävät ja vastuut käydään läpi vuosittain pidettävissä kehityskeskusteluissa.

Henkilökunnan riittävyyden, osaamisen ja ammattitaidon varmistamiseksi on Joensuun Vedelle tehty osana kaupungin henkilöstösuunnitelmaa oma rekrytointiohjelma, joka päivitetään vuosittain ja jossa huomioidaan uuden henkilöstön osalta vallitsevat tarpeet myös koulutuksen suhteen. Henkilöstön koulutuksesta huolehditaan niin, että ammattitaito kaikilla osa-alueilla on ajantasaista.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on laitoksen ja sen henkilöstön toiminnan, omaisuuden ja maineen puolustamista. Joensuun Vedellä riskienhallinnan keinoina on käytetty sisäistä raportointia, johtoryhmätyöskentelyä, kehityskeskusteluja ja erillisiä riskikartoituksia ja -arviointeja.

Joensuun Vedellä riskienhallinnan johtaminen kuuluu johtajan vastuulle. Johtoryhmän jäsenet vastaavat omilla vastuualueillaan operatiiviseen toimintaan liittyvästä riskienhallinnasta. Koko laitoksen henkilökunta sitoutuu vastuunjakoon omalta osaltaan. Päämääränä on tukea liiketoiminnan tavoitteiden

saavuttamista ja ennen kaikkea varmistaa toiminnan jatkuvuutta kaikissa olosuhteissa. Oman henkilöstön osaamisen ja sitoutumisen lisäksi pyritään mahdollisuuksien mukaan selvittämään yhteistyökumppaneiden luotettavuus.

Käytössä on talousveden riskienhallintasuunnitelma Water Safety Plan (WSP) ja jätevesiin liittyvä vastaava suunnitelma Sanitation Safety Plan (SSP). Suunnitelmien laadinnassa ja ylläpidossa käytetään valtakunnallista työkalua, jolla tuotetaan riskianalyysiaineisto, riskiraportit ja toimenpideohjelma sekä seuranta. WSP ja SSP perustuvat Maailman terveysjärjestön WHO:n suositteluun malliin ja se on toteutettu sosiaali- ja terveysministeriön johdolla, yhteistyössä muiden ministeriöiden, niiden hallinnonalojen, vesihuoltolaitosten ja järjestöjen kanssa.

Erilliset työpaikkojen riskienarviointit suoritetaan yksiköittäin ja määräajoin. Arviointi-välineinä käytetään Joensuun kaupungin riskienarviointityökaluja.

Vesihuollon erityistilanteisiin pyritään varautumaan vesihuollon valmiussuunnitelmassa esitetyillä erityistilanteiden toimintaohjeilla. Joensuun Veden valmiussuunnitelma toimii normaaliolojen ja kriisinajan johtamisen apuna ja on osa koko kaupungin valmiussuunnitelmaa. Laitoksen valmiussuunnitelman päivitys on selkeästi vastuutettu tehtäväksi kerran vuodessa tai aina tarvittaessa. Viime vuosien tapaan on vuonna 2024 kiinnitetty erityistä huomiota laitoksen varavoimakaluston kunnossapitoon, kohteiden laitosturvallisuuteen ja yleiseen huoltovarmuuden ylläpitoon. Vuoden aikana osallistuttiin Polkan järjestämään vesikatkoarjoitukseen sekä toteutettiin vesihuolto Powercup-tapahtumaan osana varavedenjakeluharjoitusta. Lisäksi osallistuttiin syksyllä POKA- ja PAPU-valmiusharjoituksiin.

Toimintaan liittyen Joensuun Vesi on tietoinen kansallisesti esillä olleista murtautumisista kriittiseen infraan ja siten suojauksia on tarkistettu edelleen. Automaatioyhteyksien varmentamisilla, laitospäristön kulunvalvonnan rajoituksilla ja erityisillä kalustohankinnoilla on parannettu toimintavalmiutta ope-roida häiriö- ja poikkeusolosuhteissa.

Toimialan osalta riskienhallinnan kehittämisessä on jatkossakin arvioitava siihen liittyvää talouspohjan riittävyttä. Kyberhaasteiden kasvaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota osaamisresurssin riittävyteen etenkin NIS2-direktiivin mukanaan tuomien tietoturvaan ja sen parantamiseen liittyvissä toimenpiteissä.

Kontrollitoimenpiteet ja lainmukaisuus

Joensuun Veden omaisuuden hankinnassa, luovutuksessa ja hoidon valvonnassa ei ole havaittu menetyksiä, arvon alennuksia eikä laitoksen taholta ole jouduttu korvaus- tai muuhun oikeudelliseen vastuuseen. Hankintamenettelyn oikeellisuuteen kiinnitetään erityistä huomiota, ettei mahdollinen virheelinen menettely aiheuta viivästyksiä hankkeiden aikatauluihin tai tuo korvausvastuita oikeuskäsittelyistä. Huomattavaa on, että vesihuoltolaitos noudattaa hankinnoissa erityisalan hankintalakia, jonka mukaisesti hankintalain mukaisia kynnysarvoja ylittäviä hankintoja on harvoin. Lähes kaikki hankinnat ovat kynnysarvot alittavia ns. pienhankintoja, joiden menettelytavat on kaupunkikonsernilla erikseen ohjeistettu.

Laitoksella noudatetaan alan yleisiä hyväksi havaittuja sopimuskäytäntöjä ja yleisiä sopimusehtoja, eikä laitoksen johdolla ole tiedossa sopimuksista aiheutuvia mahdollisia negatiivisia seuraamuksia laitoksen toiminnalle. Hankinnoissa ja sopimuksissa pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan varautumiseen ja huoltovarmuuteen liittyvät tekijät.

Joensuun Vedellä muuttuneesta lainsäädännöstä, ohjeista ja määräyksistä tiedotetaan sähköpostitse, työyksikkökokouksissa, johtoryhmässä ja vuosi-infoissa. Toimivaltuuksien noudattamista seurataan ja otto-oikeutta hyödynnetään tarvittaessa. Tehdyistä päätöksistä tiedotetaan lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Oman sisäisen tarkastussuunnitelman mukaan jatkuvassa seurannassa ovat viranhaltijapäätökset ja hankinnat. Työajan seurannat, ylitöiden kertymät, työtapaturmat ja läheltä piti – tilanteet sekä poissaolot raportoidaan johtoryhmässä säännöllisesti. Palkkausasioiden, kaluston huolehtimiset ja rakentamishankkeiden seurannat tapahtuvat pistokokein.

Joensuun Vedelle tulevien palautteiden ja korvausvaatimusten määrää ja aiheellisuutta seurataan ja niistä aiheutuvat toimenpiteet hoidetaan osana laitoksen normaalia toimintaa.

Joensuun Veden toimintaprosessit ovat selkeät ja vastuutetut. Talouden seuranta tapahtuu prosesseittain. Toimintaprosesseja seurataan käyttötarkkailuin, analyysituloksien ja viranomaisraportein. Taloudesta, hallinnosta ja toiminnasta yleensä raportoidaan kuukausittain johtokunnalle ja neljännesvuosittain lisäksi konsernipalveluille.

1.7 Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Liikelaitoksen johtokunta esittää tilikauden 3 286 260,84 euron tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- poistoeron vähennystä tehdään suunnitelman mukaan 224 015,37 euroa
- tehdään investointivarausta 3 200 000 euroa Kuhasalon jätevedenpuhdistamon kolmannen puhdistuslinjan toteuttamiseen
- tilikauden ylijäämä 310 276,21 euroa siirretään taseen ylijäämätilille.

2 Tilinpäätöslaskelmat

2.1 Tuloslaskelma

	2024	2023
Liikevaihto	18 263 682,27	17 214 121,69
Valmistus omaan käyttöön	883 469,47	865 261,06
Liiketoiminnan muut tuotot	21 143,54	125 014,98
Muut tuet ja avustukset	15 629,11	12 475,74
Tuet ja avustukset kunnalta		
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 792 175,66	-2 674 148,83
Palvelujen ostot	-3 533 154,10	-3 711 503,66
	-6 325 329,76	-6 385 652,49
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 229 283,53	-2 017 412,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-461 706,26	-437 148,19
Muut henkilösivukulut	-67 456,04	-74 478,99
	-2 758 445,83	-2 529 039,95
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 689 909,68	-5 747 145,86
Liiketoiminnan muut kulut	-340 320,35	-468 154,34
Liikeylijäämä	4 069 918,77	3 086 880,83
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot muilta	334 970,18	277 186,67
Korkotuotot kunnalta		
Muut rahoitustuotot	14 070,97	9 464,58
Kunnalle maksetut korkokulut	-315 000,00	-315 000,00
Korvaus peruspääomasta	-817 699,08	-817 699,08
Muut rahoituskulut		-311,05
	-783 657,93	-846 358,88
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	3 286 260,84	2 240 521,95
Satunnaiset tuotot ja -kulut		
Satunnaiset tuotot		
Satunnaiset kulut		
Ylijäämä ennen varauksia	3 286 260,84	2 240 521,95
Poistoeron vähennys (+)	224 015,37	246 276,38
Investointivarauksen lisäys (-)	-3 200 000,00	-2 200 000,00
Tilikauden ylijäämä	310 276,21	286 798,33
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	6,1	4,8
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	6,1	4,8
Voitto, %	18,0	13,0

Sijoitetun pääoman tuotto, %

=100* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Muille maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Sijoitettu korollinen vieras pääoma + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset) Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Tunnusluku kertoo liikelaitokseen sijoitetun pääoman tuoton eli mittaa liikelaitoksen suhteellista kannattavuutta. Tunnusluvun vertailtavuutta liikelaitosten kesken voi heikentää se, että pysyvien vastaavien hyödykkeiden kirjanpitoarvo saattaa poiketa olennaisesti käyvästä arvosta.

Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %

=100* (Yli-/alijäämä ennen satunnaisia eriä + Kunnalle maksetut korkokulut + Korvaus peruspääomasta) / (Oma pääoma + Lainat kunnalta + Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset). Tunnusluvun tase-erät lasketaan tilikauden alun ja lopun keskiarvona

Tunnusluku kertoo kunnan liikelaitokseen sijoittaman pääoman tuoton. Kunnan sijoittaman pääoman tuotto prosentti ei ole sama asia kuin korvaus peruspääomasta tai sisäinen lainakorko, koska sijoitetun pääoman tuotto prosenttin laskennassa otetaan mainittujen erien lisäksi huomioon myös yli-/alijäämät sekä poistoero ja vapaaehtoiset varaukset.

Voitto, %

= 100* (Yli-/alijäämä ennen varauksia / Liikevaihto)

Tunnusluku kertoo, kuinka suuren prosentuaalisen osuuden liikelaitoksen yli-/alijäämä ennen varauksia ja veroja muodostaa liikevaihdosta. Jos prosenttiluku on negatiivinen, liikelaitoksen toiminta on tappiollista.

2.2 Rahoituslaskelma

	2024	2023
Toiminnan rahavirta		
Liikelyijäämä	4 069 918,77	3 086 880,83
Poistot ja arvonalentumiset	5 689 909,68	5 747 145,86
Rahoitustuotot ja -kulut	-783 657,93	-846 358,88
	8 976 170,52	7 987 667,81
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-8 242 659,07	-8 161 182,06
Rahoitusosuudet investointimenoihin (+)	277 279,56	307 726,02
	-7 965 379,51	-7 853 456,04
Toiminnan ja investointien rahavirta	1 010 791,01	134 211,77
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset		
Antolainasaamisten lisäykset muilta	-4 610,00	0,00
	-4 610,00	0,00
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos kunnalta	40 871,99	-442 001,60
Saamisten muutos muilta	-196 323,70	250 616,19
Korottomien velkojen muutos kunnalta	-113 847,15	2 042,50
Korottomien velkojen muutos muilta	450 941,24	-846 341,66
	181 642,38	-1 035 684,57
Rahoituksen rahavirta	177 032,38	-1 035 684,57
Rahavarojen muutos	1 187 823,39	-901 472,80
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12.	4 898 660,97	3 710 837,58
Rahavarat 1.1.	3 710 837,58	4 612 310,38
	1 187 823,39	-901 472,80
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta , 1000 €	2 160,00	1 169,79
Investointien tulorahoitus, %	112,7	101,7
Laskennallinen lainanhoitokate	7,8	7,0
Lainanhoitokate	29,5	26,4
Kassan riittävyys, pv	99,8	76,0
Quick ratio	1,5	5,6
Current ratio	1,5	5,6

Rahoituslaskelman tunnusluvut

Investoinnit

Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €

Rahoituslaskelman välitulos Toiminnan ja investointien rahavirta itsessään on jo tunnusluku, jonka positiivinen (ylijäämäinen) määrä ilmaisee sen, kuinka paljon rahavirrasta jää nettoantolainaukseen, lainojen lyhennyksiin ja kassan vahvistamiseen ja negatiivinen (alijäämäinen) määrä ilmaisee sen, että menoja joudutaan kattamaan joko olemassa olevia kassavaroja vähentämällä taikka ottamalla lisää lainaa.

Toiminnan ja investointien rahavirta -välituloksen tilinpäätösvouden ja neljän edellisen vuoden kertymän avulla voidaan seurata investointien omarahoituksen toteutumista pitemmällä aikavälillä. Omarahoitusvaatimus täyttyy, jos kertymä viimeksi päättyneenä tilinpäätösvoonna on positiivinen. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä ei saisi muodostua pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulorahoitus, %

$= 100 \cdot (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} - \text{Tuloverot}) / \text{Investointien omahankintameno}$

Investointien tulorahoitus % -tunnusluku kertoo, kuinka paljon investointien omahankintamenosta on rahoitettu varsinaisella tulorahoituksella (ilman satunnaisia tuloja). Tunnusluku vähennettynä sadasta osoittaa prosenttiosuuden, mikä on jäänyt rahoitettavaksi pääomarahoituksella eli pysyvien vastaavien hyödykkeiden myynillä, lainalla tai rahavarojen määrää vähentämällä. Investointien omahankintamenoilla tarkoitetaan rahoituslaskelman investointimenoja, joista on vähennetty rahoituslaskelmaan merkityt rahoitusosuudet.

Lainanhoito

Laskennallinen lainanhoitokate

$= (\text{Vuosikate} + \text{korkokulut}) / (\text{Korkokulut} + \text{Laskennalliset lainanlyhennykset})$

Laskennallinen lainanhoitokate kertoo tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja laskennallisten lainanlyhennysten maksuun sekä korkojen suhdetta eli kykyä hoitaa lainoista aiheutuvia velvoitteita. Tunnusluvun laskennassa käytettävät laskennalliset lainanlyhennykset saadaan jakamalla taseen lainat kahdeksalla, mikä kuvaa oletettua jäljellä olevaa laina-aikaa. Lainoihin luetaan korolliset pitkäaikaiset ja lyhytaikaiset lainat.

Lainanhoitokate

$= (\text{Ylijäämä (alijäämä) ennen satunnaisia eriä} + \text{Poistot ja arvonalentumiset} + \text{Korkokulut} - \text{Tuloverot}) / (\text{Korkokulut} + \text{Lainanlyhennykset})$

Lainanhoitokate kertoo liikelaitoksen tulorahoituksen riittävyyden vieraan pääoman korkojen ja lyhennysten maksuun. Tulorahoitus on riittävä lainojen hoitoon, jos tunnusluvun arvo on 1 tai suurempi.

Maksuvalmius

Kassan riittävyys (pv)

$= 365 \text{ pv} \cdot \text{Rahavarat } 31.12 / \text{Kassasta maksut tilikaudella}$

Liikelaitoksen maksuvalmiutta kuvataan kassan riittävyyspäivinä. Tunnusluku kertoo, monenka päivän kassasta maksut voidaan kattaa liikelaitoksen rahavaroilla.

Quick ratio

= (Rahat ja pankkisaamiset + Rahoitusarvopaperit + Lyhytaikaiset saamiset) / (Lyhytaikainen vieras pääoma – Saadut ennakot)

Quick ratio eli maksuvalmiussuhde kertoo, miten hyvin lyhytaikaisesti sidotuilla varoilla pystytään kattamaan lyhytaikaiset velat. Tunnuslukua voidaan vertailla vain saman toimialan liikelaitosten kesken. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 1, tyydyttävä: 0,5–1, heikko: alle 0,5

Current ratio

= (Vaihto-omaisuus + Lyhytaikaiset saamiset + Rahoitusarvopaperit + Rahat ja pankkisaamiset) / (Lyhytaikainen vieraspääoma – Saadut ennakot)

Current ratio eli käyttöpääomasuhde kertoo nopeakiertoisen omaisuuden ja nopeakiertoisten velkojen suhteen. Tunnuslukua voidaan parhaiten vertailla saman toimialan liikelaitosten kesken, mutta se sopii quick ratio –tunnuslukua paremmin myös eri toimialojen yritysten vertailuihin. Tunnusluvun luokitusasteikko: hyvä: yli 2, tyydyttävä: 1–2, heikko: alle 1.

2.3 Tase

VASTAAVAA	2024	2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		55 474,91
Muut pitkävaikutteiset menot	336 339,78	350 128,55
	336 339,78	405 603,46
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	296 539,97	296 539,97
Rakennukset	57 169,77	67 569,44
Kiinteät rakenteet ja laitteet	58 696 025,92	58 644 394,15
Koneet ja kalusto	383 507,40	342 974,08
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 294 328,97	3 031 360,88
	64 727 572,03	62 382 838,52
Sijoitukset		
Muut saamiset	523 825,00	519 215,00
	523 825,00	519 215,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	5 072 587,90	4 798 259,77
Saamiset kunnalta	4 651 740,02	4 692 612,01
Muut saamiset	9 999,92	9 999,92
Siirtosaamiset	33 796,21	111 800,64
	9 768 124,05	9 612 672,34
Rahat ja pankkisaamiset	4 898 660,97	3 710 837,58
	14 666 785,02	13 323 509,92
VASTAAVAA YHTEENSÄ	80 254 521,83	76 631 166,90
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Peruspääoma	13 628 317,64	13 628 317,64
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	40 724 090,86	40 437 292,53
Tilikauden yli-/alijäämä	310 276,21	286 798,33
	54 662 684,71	54 352 408,50
POISTOERO JA VARAUKSET		
Poistoero	2 323 795,46	2 547 810,83
Vapaaehtoiset varaukset	10 071 000,00	6 871 000,00
	12 394 795,46	9 418 810,83
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta	0,00	7 000 000,00
Liittymismaksut ja Muut velat	3 482 612,49	3 482 612,49
	3 482 612,49	10 482 612,49
Lyhytaikainen		
Lainat kunnalta	7 000 000,00	
Saadut ennakot	2 667,13	4 512,47
Ostovelat	1 349 833,12	918 292,76
Korottomat velat kunnalta	155 920,58	269 767,73
Muut velat/Liittymismaksut ja Muut velat	700 725,02	740 307,91
Siirtovelat	505 283,32	444 454,21
	9 714 429,17	2 377 335,08
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	80 254 521,83	76 631 166,90
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	83,6	83,2
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	72,2	74,1
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1000 €	41 034	40 724
Lainakanta 31.12., 1000 €	7 000	7 000
Lainat ja vuokravastuut 31.12., 1000€	7 038	7 025
Lainat ja vuokravastuut, euroa/asukas	89,41	90,05
Lainasaamiset 31.12., 1000 €	0	0

Omavaraisuusaste, %

= $100 \times (\text{Oma pääoma} + \text{Poistoero ja vapaaehtoiset varaukset}) / (\text{Koko pääoma} - \text{Saadut ennakot})$

Omavaraisuusaste mittaa liikelaitoksen vakavaraisuutta, alijäämän sietokykyä ja sen kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäyksellä.

Suhteellinen velkaantuneisuus, %

= $100 \times (\text{Vieras pääoma} - \text{Saadut ennakot}) / \text{Käyttötulot}$

Tunnusluku kertoo, kuinka paljon liikelaitoksen käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Käyttötulot muodostuvat tilikauden liikevaihdosta, liiketoiminnan muista tuotoista sekä tuesta ja avustuksesta kunnalta/kuntayhtymältä. Mitä pienempi velkaantuneisuuden tunnusluvun arvo on, sitä paremmat mahdollisuudet on selviytyä velan takaisinmaksusta tulorahoituksella.

Lainat ja vuokravastuut 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat}) + \text{Vuokravastuut}$

Lainat ja vuokravastuut saadaan lisäämällä lainakantaan vuokravastuiden määrä. Vuokravastuiden määrä huomioidaan liitetiedoissa ilmoitetun mukaisena.

Kertynyt ylijäämä (alijäämä)

= $\text{Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä)} + \text{Tilikauden ylijäämä (alijäämä)}$

Luku osoittaa, paljonko liikelaitoksella on kertynyttä ylijäämää tulevien vuosien liikkumavarana, taikka paljonko on kertynyttä alijäämää, joka on katettava tulevina vuosina.

Lainakanta 31.12.

= $\text{Vieras pääoma} - (\text{Saadut ennakot} + \text{Ostovelat} + \text{Siirtovelat} + \text{Muut velat})$

Liikelaitoksen lainakannalla tarkoitetaan korollista vierasta pääomaa. Lainakantaan lasketaan tällöin koko vieras pääoma vähennettynä saaduilla ennakoilla sekä osto-, siirto- ja muilla veloilla. Jotta lainakanta voitaisiin laskea suoraan toimintakertomukseen otetusta taseesta, ei mainittuihin vähennettäviin eriin tule kirjanpidossa merkitä korollisia lainoja.

Lainasaamiset

= sijoituksiin merkityt jvk-lainasaamiset ja muut lainasaamiset

Lainasaamisilla tarkoitetaan pysyviin vastaaviin merkittyjä antolainoja kunnan omistamien ja muiden yhteisöjen investointien rahoittamiseen.

2.4 Vesihuoltolain edellyttämät lisätiedot

2.4.1 Hulevesiviemäritoiminta

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- ja sulamisvettä. Huleveden viemäroinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivausveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriissä ja käsittelyä.

Viemäriverkoston hankinta-arvo on sisältänyt 31.12.2014 saakka sekä jätevesi- että hulevesiviemäriverkoston. Hulevesiviemäriverkoston hankinta-arvo on vuoden 2015 tilinpäätöstä varten määritetty avaavan taseen 1.1.2009 ja 31.12.2014 väliseltä ajalta laskennallisena prosenttiosuutena koko viemäriverkoston. Prosenttiosuudet perustuvat vuosittain tilastoituihin jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostopituuksiin. Näin saatujen hankinta-arvojen perusteella on laskettu hulevesiviemäriverkoston kohdistuvat poistot. Vuoden 2015 alusta alkaen hulevesiviemäriverkoston investointimenot on kirjattu omalle kustannuspaikalleen.

Huleveden toimintamenot on kirjattu 1.1.2015 alkaen omalle kustannuspaikalleen. Pitkäaikaisesta kaupungin sisäisestä bullet-lainasta maksetuista korkokuluista on hulevedelle määritetty laskennallinen prosenttiosuus poistojen suhteessa.

Hulevesimaksutulot sisältyvät vuoden 2024 osalta jätevesimaksutuloihin ennen vesihuoltolain muutosta olleen käytännön mukaisesti. Vuoden 2016 alusta alkaen otettiin käyttöön huleveden liittymismaksu ja kaupungilta perittiin sovitus mukainen korvaus yleisten alueiden hulevesien viemäroinnistä.

Hulevedestä on laadittu tulos-, tase- ja rahoituslaskelma.

Huleveden viemärointi on siirtynyt 1.1.2025 peruskaupungille, joten jatkossa tiedot hulevesien osalta esitetään peruskaupunkia koskevissa tilinpäätöstiedoissa.

2.4.2 Eriytetyt laskelmat

Tuloslaskelma

	2024	2023
Liikevaihto	305 144,64	285 414,72
Valmistus omaan käyttöön	147 310,18	296 561,46
 Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 000,45	-1 027,09
Palvelujen ostot	-255 968,24	-385 428,05
	<u>-259 968,69</u>	<u>-386 455,14</u>
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-880 438,64	-867 396,47
Liiketoiminnan muut kulut		
 Liikelylijäämä	-687 952,51	-671 875,43
 Rahoitustuotot ja -kulut		
Kunnalle maksetut korkokulut	-55 440,00	-54 810,00
Korvaus peruspääomasta	-143 915,04	-142 279,64
	<u>-199 355,04</u>	<u>-197 089,64</u>
 Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	-887 307,55	-868 965,07
 Ylijäämä ennen varauksia	-887 307,55	-868 965,07
 Poistoeron vähennys (+)	5 768,81	6 270,45
Tilikauden alijäämä	<u>-881 538,74</u>	<u>-862 694,62</u>

Tase

VASTAAVAA	2024	2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Kiinteät rakenteet ja laitteet	10 652 971,98	10 548 226,18
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	14 247,39	0,00
	<u>10 667 219,37</u>	<u>10 548 226,18</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Muut saamiset	10 280,14	5 987,14
VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>10 677 499,51</u>	<u>10 554 213,32</u>
VASTATTAVAA	2024	2023
OMA PÄÄOMA		
Jäännöspääoma	16 425 979,94	15 237 360,75
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	-7 245 285,84	-6 382 591,22
Tilikauden yli-/alijäämä	-887 307,55	-862 694,62
	<u>8 293 386,55</u>	<u>7 992 074,91</u>
POISTOERO JA VARAUKSET		
Poistoero	-5 768,81	0,00
	<u>-5 768,81</u>	<u>0,00</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat kunnalta	0,00	1 330 000,00
	<u>0,00</u>	<u>1 330 000,00</u>
Lyhytaikainen		
Lainat kunnalta	1 330 000,00	
Ostovelat	41 536,97	30 933,54
Korottomat velat kunnalta	1 017 651,04	1 172 691,36
Muut velat	693,76	28 513,51
	<u>2 389 881,77</u>	<u>1 232 138,41</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	<u>10 677 499,51</u>	<u>10 554 213,32</u>

Rahoituslaskelma

	2024	2023
Toiminnan rahavirta		
Liikealijäämä	-687 952,51	-671 875,43
Poistot ja arvonalentumiset	880 438,64	867 396,47
Rahoitustuotot ja -kulut	-199 355,04	-197 089,64
	-6 868,91	-1 568,60
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-999 431,83	-1 079 148,36
	-999 431,83	-1 079 148,36
Toiminnan ja investointien rahavirta	-1 006 300,74	-1 080 716,96
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset		
Saamisten muutos muilta	-4 293,00	69 025,95
Korottomien velkojen muutos kunnalta	31 111,47	52 975,11
Korottomien velkojen muutos muilta	-17 216,32	-161 911,54
	9 602,15	-39 910,48
Rahoituksen rahavirta	9 602,15	-39 910,48
Rahavarojen muutos	-996 698,59	-1 120 627,44

3 Tilinpäätöksen liitetiedot

3.1 Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Liitetieto 1) Tilinpäätöstä laadittaessa noudatettavat arvostusperiaatteet ja menetelmät

Jaksotusperiaatteet

Tulot ja menot on merkitty tuloslaskelmaan suoriteperusteen mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Mikäli poistonalainen hyödyke on tuhoutunut tai hyödykkeen tulonodotukset ovat muuttuneet olennaisesti tai poistuneet kokonaan käyttötarkoituksen muutoksesta johtuen, on kulukirjaus esitetty tuloslaskelmassa erikseen arvonalentumisena.

Sovellettaessa menojäännöspoistoa hyödykkeen poistamaton arvo (menojäännös) on kirjattu kertapoistona menojäännöksen alittaessa 1.000 euroa kaupunginvaltuuston 26.11.2012 § 163 ja 16.12.2013 § 201 hyväksymän Joensuun kaupungin pysyvien vastaavien kirjanpito-ohjeen mukaisesti.

Käyttöomaisuushankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja jotka on tarkoitettu käytettäväksi liikelaitoksen toiminnassa alle kolme vuotta, on kirjattu vuosikuluiksi.

Suunnitelman mukaiset poistoajat ja -menetelmät ovat:

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet		
Tietokoneohjelmat	3 vuotta	tasapoisto

Muut pitkävaikutteiset menot

Muut pitkävaikutteiset menot	3 vuotta	tasapoisto
------------------------------	----------	------------

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset		
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Muut rakennukset	20 vuotta	tasapoisto
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Vedenjakeluverkko	8 %	menojäännöspoisto
Jätevesiviemäriverkko	8 %	menojäännöspoisto
Hulevesiviemäriverkko	8 %	menojäännöspoisto
Vesihuoltolaitoksen kiinteät rakenteet ja laitteet	10 %	menojäännöspoisto
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	20 %	menojäännöspoisto

Koneet ja kalusto

Kuljetusvälineet		
Autot	30 %	menojäännöspoisto
Kuorma-autot, traktorit ja muut raskaat työkoneet	25 %	menojäännöspoisto
Muut liikennevälineet ja liikkuvat työkoneet	30 %	menojäännöspoisto
Muut koneet, laitteet ja kalusteet	30 %	menojäännöspoisto
Tietokonelaitteet	40 %	menojäännöspoisto
Viestintälaitteet	30 %	menojäännöspoisto

Rahoitusomaisuuden arvostus

Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Avustusten käsittely

Pysyvien vastaavien aineellisten hyödykkeiden hankintaan saadut rahoitusavustukset on merkitty ao. hyödykkeen hankintamenon vähennykseksi.

Liitetieto 4) Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Hulevesiviemäritoiminnan rahoitusaliijäämä on esitetty taseen kohdassa Korottomat velat kunnalta.

3.2 Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liitetieto 6) Toimintatuotot tehtäväkokonaisuuksittain

	2024	2023
Liikevaihto		
Vesimaksut	7 261 902,10	6 692 675,77
Jätevesimaksut	7 940 973,56	7 453 475,89
Perusmaksut	1 024 775,48	966 130,32
Liittymismaksut	148 502,78	161 530,72
Yhteisviemäröintisopimukset	1 117 184,42	1 283 346,97
Muut liikevaihtoon sisältyvät tuotot	770 343,93	656 962,02
Liikevaihto yhteensä	18 263 682,27	17 214 121,69
Liiketoiminnan muut tuotot		
Saadut vakuutuskorvaukset	2 735,00	97 134,52
Liiketoiminnan muut tuotot	18 408,54	27 880,46
	21 143,54	125 014,98
Muut tuet ja avustukset		
Muut tuet ja avustukset	15 629,11	12 475,74
	15 629,11	12 475,74
Tuotot yhteensä	18 300 454,92	17 351 612,41

Liitetieto 9) Palvelujen ostojen erittely

	2024	2023
Muiden palvelujen ostot	3 533 154,10	3 711 503,66

Liitetieto 13) Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutusvoitot ja -tappiot

	2024	2023
	0,00	0,00

Liitetieto 16) Erittely poistoeron muutoksista

	2024	2023
Investointivaraukseen liittyvä poistoeron muutos	224 015,37	246 276,38
Poistoeron muutokset yhteensä	224 015,37	246 276,38

3.3 Tasetta koskevat liitetiedot

3.3.1 Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 19) Pysyvät vastaavat/Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

	Aineettomat hyödykkeet		Maa- ja vesial./ kiint.liittymis- maksut	Rakennukset	Aineelliset hyödykkeet		Ennakkoma- maksut ja kesk.er.hank.	Yhteensä
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkäaik. menot			Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto		
Poistamaton hankintameno 1.1.	55 474,91	350 128,55	296 539,97	67 569,44	58 644 394,15	342 974,08	3 031 360,88	62 788 441,98
Lisäykset tilikauden aikana		167 666,34			5 636 167,89	164 211,80	2 274 613,04	8 242 659,07
Rahoitusosuudet tilikaudella					-277 279,56			-277 279,56
Vähennykset tilikauden aikana					-4 629,31	-3 537,03		-8 166,34
Siirrot erien välillä					11 644,95		-11 644,95	0,00
Tilikauden poisto	-55 474,91	-181 455,11		-10 399,67	-5 314 272,20	-120 141,45		-5 681 743,34
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	336 339,78	296 539,97	57 169,77	58 696 025,92	383 507,40	5 294 328,97	65 063 911,81
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	336 339,78	296 539,97	57 169,77	58 696 025,92	383 507,40	5 294 328,97	65 063 911,81

Olennaiset lisäpoistot Alle 1000€ menojäännöspoistot yhteensä 8166,34 €

Maa- ja vesialueet erittely

	2024	2023
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen liittymismaksut	103 274,65	103 274,65
Muut maa- ja vesialueet	193 265,32	193 265,32
	<u>296 539,97</u>	<u>296 539,97</u>

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Osakkeet ja osuudet		Muut saamiset		Yhteensä
	Osakkeet Konserni- yhtiöt	Osakkeet Omistus- yhteisöt	Muut osakkeet	Saamiset muut yhteisöt	
Poistamaton hankintameno 1.1.	0,00	0,00	0,00	519 215,00	519 215,00
Lisäykset tilikauden aikana	0,00	0,00	0,00	4 610,00	4 610,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	0,00	0,00	0,00	523 825,00	523 825,00
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,00	0,00	0,00	523 825,00	523 825,00

Liitetieto 23) Saamisten erittely

	2024 Pitkäaikaiset	2024 Lyhytaikaiset	2023 Pitkäaikaiset	2023 Lyhytaikaiset
Saamiset kunnalta ja liikelaitoksilta				
Myyntisaamiset		116 544,88		303 192,24
Lainasaamiset		4 535 195,14		4 387 890,66
Muut saamiset				1 529,11
Siirtosaamiset		<u>4 651 740,02</u>		<u>4 692 612,01</u>
Saamiset tytäryhteisöiltä				
Myyntisaamiset		273 177,78		250 920,19
		<u>273 177,78</u>		<u>250 920,19</u>
Saamiset kuntayhtymiltä, joissa kunta on jäsenenä				
Myyntisaamiset		81 469,45		80 205,58
		<u>81 469,45</u>		<u>80 205,58</u>
Saamiset osakkuus- ja muilta omistusyhteisöiltä				
Myyntisaamiset		11 443,41		11 037,76
		<u>11 443,41</u>		<u>11 037,76</u>
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset		4 706 497,26		4 456 096,24
Muut saamiset		9 999,92		9 999,92
Siirtosaamiset		33 796,21		111 800,64
		<u>4 750 293,39</u>		<u>4 577 896,80</u>
Saamiset yhteensä		9 768 124,05		9 612 672,34

Liitetieto 24) Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

	2024	2023
Aurinkoenergia -hankkeen rah.osuus Business Finlandilta		8 085,00
Kela/korvaus työterveyshuollon kustannuksista v. 2024	16 192,00	12 475,74
Pohjola Vakuutus Oy		83 834,80
Valion rahoitusosuus Sortavalankatu -viemäriverkosto	1 809,11	2 678,86
Muut siirtosaamiset	15 795,10	4 726,24
	<u>33 796,21</u>	<u>111 800,64</u>

3.3.2 Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Liitetieto 25) Oman pääoman erittely

	2024	2023
Peruspääoma 1.1.	13 628 317,64	13 628 317,64
Peruspääoma 31.12.	<u>13 628 317,64</u>	<u>13 628 317,64</u>
Kertyneet yli- / alijäämät 1.1.	40 724 090,86	40 437 292,53
Tilikauden tulos	310 276,21	286 798,33
Kertyneet yli- / alijäämät 31.12.	<u>41 034 367,07</u>	<u>40 724 090,86</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>54 662 684,71</u>	<u>54 352 408,50</u>

Liikelaitoksen kertynyt yli-/alijäämä 31.12., jossa huomioitu tuloksenkäsittelyerät

	2024	2023
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	40 724 090,86	40 437 292,53
Tilikauden tulos	310 276,21	286 798,33
Investointivaraukset	10 071 000,00	6 871 000,00
Kertynyt poistoero	2 323 795,46	2 547 810,83
Yhteensä	<u>53 429 162,53</u>	<u>50 142 901,69</u>

Investointivaraukset

	2024	2023
Investointivaraukset 1.1.	6 871 000,00	4 671 000,00
Lisäys 2024		
Niinivaaran ylävesisäiliö		2 200 000,00
Kuhasalonsäiliön jätteenpuhdistamo	3 200 000,00	
Investointivaraukset 31.12.	<u>10 071 000,00</u>	<u>6 871 000,00</u>

Liitetieto 26) Erittely poistoerosta

	2024	2023
Investointivaraukseen liittyvä poistoero	2 323 795,46	2 547 810,83
Poistoero yhteensä	<u>2 323 795,46</u>	<u>2 547 810,83</u>

Liitetieto 30) Vieras pääoma

	2024	2024	2023	2023
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
Lainat kunnalta				
Lainat kunnalta		7 000 000,00	7 000 000,00	
	0,00	7 000 000,00	7 000 000,00	
Korottomat velat kunnalta				
Ostovelat		152 263,36		215 041,82
Muut velat				311,05
Siirtovelat		3 657,22		54 414,86
		155 920,58		269 767,73
Velat tytäryhteisöille				
Ostovelat		1 744,63		1 715,44
		1 744,63		1 715,44
Velat muille				
Saadut ennakot		2 667,13		4 512,47
Ostovelat		1 348 088,49		916 577,32
Muut velat	3 482 612,49	700 725,02	3 482 612,49	740 307,91
Siirtovelat		505 283,32		444 454,21
	3 482 612,49	2 556 763,96	3 482 612,49	2 105 851,91
Vieras pääoma yht.	3 482 612,49	9 714 429,17	10 482 612,49	2 377 335,08

Liitetieto 32) Muiden velkojen erittely

	2024	2023
Muut velat		
Liittymismaksut	3 482 612,49	3 482 612,49
Muut velat	700 725,02	740 307,91
	4 183 337,51	4 222 920,40

Liitetieto 33) Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

	2024	2023
Lyhytaikaiset siirtovelat		
Lomapalkkajaksotus *	421 993,03	395 409,64
Muut palkkojen ja henk.sivukulujen jaksotukset	55 021,25	0,00
Muut erät	28 269,04	49 044,57
	505 283,32	444 454,21

*Vuonna 2023 esitetty yhdellä rivillä, vuodesta 2024 alkaen erillisinä riveinä.

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia ja taseen ulkopuolisia järjestelyjä koskevat liitetiedot

Liitetieto 38) Leasingvastuiden yhteismäärä (arvonlisäveroineen)

	2024	2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	13 585,47	9 558,39
Myöhemmin maksettavat	24 293,01	15 056,88
	37 878,48	24 615,27

Liitetieto 41) Muut taseen ulkopuoliset järjestelyt

	2024	2023
Arvonlisäveron palautusvastuu	29 028,90	58 057,82
	29 028,90	58 057,82

3.4 Henkilöstöä ja intressitahotapahtumia koskevat liitetiedot

Liitetieto 42) Henkilöstön lukumäärä	2024	2023
Vakinaiset	46	46
Määräaikaiset	2	1
Yhteensä	<u>48</u>	<u>47</u>

Liitetieto 43) Henkilöstökulut	2024	2023
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot		
Palkat ja palkkiot	1 899 404,39	1 893 054,24
Henkilöstökorvaukset ja muut henkilöstömenojen korjauserät	-23 099,16	-6 095,94
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	402 966,36	415 593,10
Muut henkilösivukulut	58 220,74	69 920,46
Yhteensä tuloslaskelman mukaan	<u>2 337 492,33</u>	<u>2 372 471,86</u>
Henkilöstökuluja aktivoitu aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	420 953,50	344 876,53
Henkilöstökulut yhteensä	<u>2 758 445,83</u>	<u>2 717 348,39</u>

Liitetieto 46) Selvitys liikelaitoksen ja sen intressitahojen välisistä liiketoimista

Kaupungin konsernin lähipiiriin/intressipiiriin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

4 Allekirjoitukset ja merkinnät

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Joensuussa ____ . ____ .2025

BDO Oy

Ulla-Maija Tuomela, Partner, KHT, JHT

5 Tilinpäätöstä varmentavat asiakirjat

Tilinpäätös		Sidottuna
Päiväkirja		Sähköinen arkistointi
Pääkirja		Sähköinen arkistointi
Osakirjanpidot		Sähköinen arkistointi
Tase-erittelyt		Sähköinen arkistointi
Tositeaineisto		
Kirjanpito		
Avaava tase	ALKUSA-	Sähköinen arkistointi
Muistiotositteet	MUIST1-	Sähköinen arkistointi
Ulkoiset muistiot Rondosta	MUIRO2	Sähköinen arkistointi
Pankkien tiliotteet	PANKKI-	Sähköinen arkistointi
Sisäiset muistiotositteet	MUISIS-	Sähköinen arkistointi
Vesilaskutus	VESIKP-	Sähköinen arkistointi
Talousarvio	BUD-	Sähköinen arkistointi
Lisätalousarvio	BUDL-	Sähköinen arkistointi
Palkat		
Muistio, palkat	MUIPAL-	Sähköinen arkistointi
Palkkatositteet	PALKAT-	Sähköinen arkistointi
Matkalaskut	MATKAT-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra		
Ostolaskut, Rondo	ORPRO-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontramaksut	ORPMAK-	Sähköinen arkistointi
Ostoreskontra, käsinmaksu	ORPMAK-	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuus		
Hankinnat, myynnit/romutukset	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Suunnitelman mukaiset poistot,poistoer	KOMTOS	Sähköinen arkistointi
Käyttöomaisuusmuistiot	KOMMUI	Sähköinen arkistointi
Irtaimisto	IRTAIN-	Sähköinen arkistointi
Tilinpäätöksen liitetietositteet	LTTOS-	Sähköinen arkistointi