

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 06.05.2025 klo 16:30 - 18:37

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 56	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 57	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 58	Merkintöjä	6
§ 59	Latolankatu 23 asemakaavamuutoksen hyväksyminen	7
§ 60	Noljakan päiväkodin asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen	13
§ 61	Rakennuskiellon jatkaminen Kanervalan asemakaavan laadintaa varten	15
§ 62	Maankäyttösovimus koskien tonttia 167-11-107-2, Latolankatu 23	17
§ 63	Osoitteessa Penttilänkatu 7-9 sijaitsevien tonttien myyminen rakennuksineen	19
§ 64	Valtuutettu Johannes Lasaroffin ja valtuutettu Anssi Törmälän valtuustoaloite Papinkadun remonttia ohjaavista periaatteista	22
§ 65	Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla	24
§ 66	Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan	29
§ 67	Viranhaltijapäätökset	32

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Ketonen Matti	puheenjohtaja	
	Puustinen Timo	varapuheenjohtaja	
	Bogdanoff Eero	jäsen	
	Kuivalainen Maija	jäsen	Poistui klo 17:48
	Mutanen Jukka	jäsen	
	Pesonen Matti	jäsen	
	Puhakka Paula	jäsen	
	Surakka Kari	jäsen	
	Patjas Auli	jäsen	
	Väänänen Päivi	jäsen	
	Mikkonen Virve	kaupunginhallituksen varaedustaja	Poistui klo 17:48
	Repo Kunto	nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Toivanen Tero	esittelijä, vs. kaupunkiympäristöjohtaja	
	Matilainen Emmi	pöytäkirjanpitäjä	
	Sonninen Pauli	kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 16:30-17:28
	Nousiainen Rasmus	liikennejärjestelmäinsinööri	Paikalla klo 16:30-18:37
Poissa	Mainonen Jenni	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kuokkanen Tiina	jäsen	

Allekirjoitukset

Matti Ketonen
puheenjohtaja

Emmi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 6.5.2025

Päivi Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Surakka
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 6.5.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 56

06.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLK 06.05.2025 § 56

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 57

06.05.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 06.05.2025 § 57

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Päivi Väänäsen ja Kari Surakan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

06.05.2025

Merkintöjä

KRAKLK 06.05.2025 § 58

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 30.4.-16.5.2025 kaupugin internetsivuilla osoite www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma: Hukanhaudan kaupunginosa; Repokalliontien pysäköintialue

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus 29.4.2025, katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Repokalliontien pysäköintialue, Hukanhauta, nähtävillä 30.4.-16.5.2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	13.06.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	06.05.2025

Latolankatu 23 asemakaavamuutoksen hyväksyminen

KRAKLIK 13.06.2023 § 83

Kaavahanke on lähtenyt liikkeelle Joensuun Kodit Oy:n hakemuksesta ja se koskee hakijan omistamaa tonttia osoitteessa Latolankatu 23 (167-11-107-2). Hankkeen tavoitteena on lisätä tontin rakennusoikeutta ja korttelissa sallittua kerroslukua. Kaava-alueella sijaitsevat asuinkerrostalot on rakennettu 80-luvun loppupuoliskolla kahdessa eri vaiheessa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) ei lainoita peruskorjauksissa olevien 1. rakennusvaiheen rakennusten peruskorjausta, joten ne on tarkoituksena purkaa uusien asuinkerrostalojen tieltä. 2. rakennusvaiheen kerrostalot on peruskorjattu vuonna 2021 ja niille voi odottaa vielä 25-30 vuotta käyttöaikaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Rantakylässä Latolankadun ja Soutajanpuiston välissä noin neljän kilometrin päässä Joensuun keskustasta. Alue rajautuu lännessä Soutajanpuistoon, etelässä asuinkerrostalotonttiin, pohjoisessa Patotiehen ja idässä Latolankatuun. Alueen pinta-ala on 17049 m².

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 1983. Suunnittelualue on asutokerrostalojen ja rivitalojen korttelialuetta (AKR), sen tonttitehokkuus on 0,50 ja enimmäiskerrosluku III. Kaavamuutosta ohjaa vuonna 2020 voimaan tullut Rantakylä-Utra-osayleiskaava, jonka tavoitteina on mm. rakennuskannan uudistaminen ja rakentamistehokkuuden kasvattaminen keskeisillä alueilla palveluiden läheisyydessä ja alueen kaupunkikuvan uudistaminen ja arvostuksen lisääminen siten, että se houkuttelisi uusia asukkaita. RU-osayleiskaavan tavoitteita toteutetaan kaava-alueen osalta.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Suunnittelualueen nykyinen käyttötarkoitus (asuinkerros- ja rivitalokorttelialue, AKR) muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle saa toteuttaa myös palveluasuntoja. Rakennusoikeus on osoitettu rakennus-alakohtaisesti kerrosneliömetreinä. Pohjoispuoleisen tontin osan rakennus-alakohtaiset kerrosneliöt vastaavat toteutunutta rakentamista, kun taas eteläpuoleisen tontin osan rakennusoikeus vastaa hakijan tavoittamaa rakentamismäärää. Kyseessä on tontin sisäinen maankäyttöratkaisu, eikä katualueelle tule muutoksia.

Pohjoispuoleisen tontin osan rakennusoikeus, kerrosluvut (I ja III) ja rakennusalat on määritetty toteutuneen rakentamisen mukaan. Tälle tontin osalle ei osoiteta lisärakentamista. Soutajanpuiston puoleista pysäköintialuetta on laajennettu peruskorjaushankkeen yhteydessä. Toinen pysäköintialue säilyy nykyisellään.

Eteläpuoleiselle tontin uudisrakennettavalle osalle osoitetaan kaksi rakennusala kuusikerroksisille (VI) asuinkerrostaloille ja yksi rakennusala yksikerroksiselle (I) talousrakennukselle. Molemmat pysäköintialueet ja ajoneuvoliittymät Latolankadulta säilyvät sijainniltaan entisellään.

Suunnittelualueen pysäköinti perustuu pääosin entisenlaiseen avonaiseen maantasopysäköintiin, lukuun ottamatta tontin eteläisintä pysäköintialuetta, johon on mahdollista rakentaa autokatos.

Kaava-alueen rakennusoikeus on yhteensä 9910 k-m², joka vastaa tehokkuuslukua noin e=0,58. Tontin pohjoisosan rakennusoikeus on 4160 k-m².

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	13.06.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	06.05.2025

Uudisrakennettavalle osalle on osoitettu 5750 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa voimassa olevan kaavan sallimasta (8525,5 k-m², tonttitehokkuus $e=0,5$) 1386 k-m²:ä, mitä voidaan pitää maltillisena. Sallitun kerrosluvun lisäämisellä kolmesta kuuteen on sen sijaan enemmän vaikutusta ympäristöönsä.

Eri kaavavaiheiden nähtävilläolot ja palautteet

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 20.5.–14.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin kymmenen lausuntoa, joista viidessä ei ollut lausuttavaa. Mielipiteitä ei saatu. Osallistumis- ja arviointivaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 3.

Asemakaavaluonnos oli nähtävänä 2.6.–27.6.2022 välisen ajan. Luonnoksesta annettiin 2 mielipidettä ja 7 lausuntoa, joista kolmessa ei ollut kommentoitavaa. Luonnosvaiheen palautteiden tiivistetty kooste ja vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 5.

OAS:sta jätetyissä lausunnoissa esitettiin muun muassa tarvetta huomioida jo kaavan laadinnassa pelastus- ja sammuustyön edellytykset. Myös eri verkostojen saatavuus, niiden riittävyys ja johtojen siirron tarve, sekä olemassa olevat ja mahdolliset uudet rasitteet on huomioitava kaavassa.

Merkittävimmän lausunnon kaavaluonnoksesta jätti Pohjois-karjalan maakuntaliitto.

Pohjois-Karjalan maakuntaliitto pitää asemakaavamuutoksen tavoitteita hyvinä ja kannatettavina, eikä sillä ole niihin huomautettavaa. Maakuntaliitto korostaa kuitenkin taajaman sisäisen viherverkon huomioimista kaavatyössä. Lisäksi maakuntaliitto toteaa Circwaste-hankkeen kokemusten myötä, että rakennus- ja purkutöissä tulisi hyödyntää työmenetelmiä, jotka auttavat minimoimaan rakentamisessa ja purkamisessa syntyvien jätteiden määrää sekä edistämään jätteiden kierrätystä. Rakentamisessa tulisi myös huomioida rakennusten pitkäikäisyys, jolloin rakentamisen ympäristövaikutus olisi pitkällä aikavälillä pienempi.

Vastineessa maakuntaliiton lausuntoon todetaan, että kaavamuutoksella ei ole vaikutuksia ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksiin, koska kaava-alue ei sisällä lähivirkistysalueita. Kaavaselostukseen on kuitenkin lisätty kohta, jossa arvioidaan kaavavaikutuksia Rantakylän viherverkostoon.

Vastineen mukaan rakennuksen vähähiilisyyttä, elinkaariominaisuuksia, eikä purkumateriaalien uusiokäyttöä koskevien määräyksien lisäämistä asemakaavaan ei katsota tarpeelliseksi, koska 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain myötä rakennus- ja purkumateriaali- ja ilmastaselvityksen sekä materiaaliselosteen laatimista tullaan vaatimaan rakennuslupaprosessin yhteydessä. Myös rakennusten elinkaariominaisuuksien vaatimukset korostetaan.

Caruna Espoo Oy:n ja Savon Voima Oy:n lausunnot liittyvät teknisten verkostojen saatavuuteen ja johtojen mahdollisiin siirtokustannuksiin. Lausunnot eivät aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun.

Ympäristönsuojelu toteaa antamassaan lausunnossa, että kaavassa on huomioitu ilmasto- ja ympäristönäkökulma muun muassa liikennemelun osalta. Lausuntoon tehdyssä vastineessa on todettu, että äänieristävyysmerkintä on poistettu, koska uudisrakennuksille osoitetut rakennusalat sijoittuvat kauemmaksi kadulta. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaratkaisuun.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	13.06.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	06.05.2025

Jättämässään palautteessa asukas esittää huolta asemakaavan mahdollistamasta kerrosluvusta, korkeiden kerrostalojen soveltavuudesta ympäristöön ja entistä isompien vuokratalojen vaikutuksista läheisyydessä olevien omistusasuntojen hintaan.

Toisessa kaavaluonnoksesta jätetyssä mielipiteessä vastustetaan 80-luvun puolivälissä rakennettujen kerrostalojen purkua. Vastineessa todetaan, että tontin omistaja ei ole saanut lainoitusta tontin eteläpuoleisten rakennusten korjaamisen, joten ainut vaihtoehto on rakennusten korvaaminen uusilla kerrostaloilla.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään sopimus MRL 12a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusta ei ole kuitenkaan vielä allekirjoitettu. Asemakaavan ehdotusta ei viedä hyväksymisvaiheeseen ennen kuin kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt maankäyttösopimuksen.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1778.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Latolankatu 23 asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnon maakuntaliitolta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnossa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Latolankatu 23 asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLK 06.05.2025 § 59
253/10.02.03.00/2020

Latolankatu 23 -kaavaehdotus oli nähtävänä 22.6.-7.8.2023. Pohjois-Karjalan maakuntaliitto on antanut lausunnon, jossa ei ollut kommentoitavaa. Lausunto ei aiheuta toimenpiteitä kaavaratkaisuun, eikä siihen vastine ole tarpeen. Lisäksi kaavaehdotuksesta annettiin yksi muistutus. Muistutuksen on allekirjoittanut yli 30 asemakaavan lähialueen asukasta.

Muistutuksessa kritisoidaan 4–6-kerroksisten kerrostalojen rakentamista. Muistutuksen antajien mukaan suunniteltujen kerrostalojen ylemmistä kerroksista olisi suora

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	13.06.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	06.05.2025

näköyhteys lähialueen omakotitalojen pihoiden (etu- ja takapihoille). Eikä näillä tonteilla ole mahdollista saada riittävää näkösuojaa kasvillisuudella. Myös Latolankadun varrella sijaitsevien pienkerrostalojen ikkunanäkymät kadun suuntaan huononevat. Lisäksi kaavan mahdollistama korkeampi rakentaminen lisää myös liikennettä alueella. Asia huolestuttaa, koska Latolankadulla kulkee koulureitti. Liikenteen lisääntyminen toisi nykyisin rauhalliselle alueelle myös enemmän liikennemelua.

Muistutuksen antajat pelkäävät, että isojen kerroslukujen toteutuminen vaikuttaa omakotitalojen pihojen ja pienkerrostalojen parvekkeiden käyttöön. Pihojen käyttöarvon liki nollautuminen vaikuttaa myös omakotitalojen jälleenmyyntiarvoon, joka laskisi huomattavasti.

Vastineessa todetaan, että asemakaavan muutoksen mahdollistama uudisrakentaminen on tarkoitus tehdä vain Latolankatu 23:n eteläpuoleiselle tontin osalle. Nykyistä korkeampi kerrosluku perustuu siihen, että asuntorakentamiselle rahoituksen myöntämä taho, entinen asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus – ARA on edellyttänyt, että uudisrakennuksiin tulee rakentaa hissejä. Koska hissien rakentaminen lisää kustannuksia, on kannattavaa rakentaa korkeampia kerrostaloja.

Rantakylässä kaavoitusta ohjaavassa Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa (2020) Latolankadun länsipuoleiset korttelit on esitetty täydennysrakentaviksi ja siinä suositellaan, että uudisrakennukset olisivat 4–6-kerroksisia, lukuun ottamatta Latolankadun pohjoisempaa päätä, johon suositellaan matalampaa rakentamista. Kaavaratkaisu on osayleiskaavan mukainen.

Toisin kuin muistutuksessa väitetään, uudet 6-kerroksiset asuinkerrostalot sijoittuvat kauemmas Latolankadulta, Soutajanpuiston puoleiselle tontin osalle. Etäisyyttä Latolankadun varrella sijaitseviin pienkerrostaloihin on vähintään 64 m, kun nykyään rakennusten välissä etäisyys on puolet siitä (noin 27 m). Lisäksi kaavassa vaaditaan istutettavaksi puurivi katupuoleiselle tontin osalle. Uudet kerrostalot eivät tule merkittävästi näkymään kadulta tai pienkerrostalon parvekkeilta päin, joten haitta jää vähäiseksi.

Vastineessa myös todetaan, että arvioitu kaavaratkaisun toteuttamisen aiheuttama väestömäärän lisäys ja siitä johtuva liikenteen lisääntyminen Latolankadulla eivät ole merkittäviä. Latolankatu sietää hyvin kasvun liikenteessä. Kadun kummallakin puolella on pyörätiet, eikä niihin kohdistu muutoksia ja nykyiset tonttiliittymät säilyvät entisellään.

Kaavaratkaisulla ei ole alueen normaalin kehittämisen myötä merkittäviä vaikutuksia koululaisten turvallisuuteen ja muiden kulkijoiden olosuhteisiin. Sen sijaan arvioidaan, että uudisrakentaminen tuo ajallista kerroksellisuutta kaupunkikuvaan ja uudistaa Rantakylän aluetta, lisäten sen arvostusta ja houkuttelevuutta. Sitä kautta kaupunginosan imago, vetovoima paranevat ja alueen asukkaiden identiteetti vahvistuu. Näillä voi olla myönteisiä vaikutuksia alueen asuntojen hintaan.

Palaute ja siihen ehdotettu vastine on lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 6. Saadun muistutuksen perustella kaavaehdotuksen sisältöön ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Pari

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83	13.06.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59	06.05.2025

teknieluontoista korjausta on tehty lautakunnan käsittelyssä (13.06.2023 § 83) olleeseen kaavakarttaan. Soutajanpuiston puoleinen istutettavan alueen osa on laajennettu kohtaamaan sen pohjoispuolella olevan VI-rakennusalan raja, myös toisen VI-rakennusalan raja on siirretty samaan tasoon le-alueen osan kanssa. Kaavaratkaisu säilyy muuten entisellään. Muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, minkä vuoksi kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville. Aikaisemmin käsitelty kaavakartta on oheismateriaaleissa.

Kaavaselostukseen on tehty pieniä päivityksiä maankäyttö – ja rakennuslain (MRL) viittausten osalta, koska lain nimi on muuttunut alueidenkäyttölainsäädännön (AKL). Selostuksen kohdat ”tiivistelmä” ja ”suunnitteluvaiheet” on täydennetty. Lisäksi asiakirjan alatunniste on korjattu kaupunkirakennepalveluiden toimipisteen muuttuneesta sijainnista johtuen. Kaavaselostukseen tehdyt täydennykset on merkitty kursivoidulla tekstillä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on päivitetty muuttuneet yhteystiedot ja kaavatyön aikataulu.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään sopimus alueidenkäyttölain (AKL) 12a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta on laadittu maankäyttösopimus. Asemakaavan ehdotuksen hyväksyminen edellyttää sen, että kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt myös allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS.

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuun muistutukseen,

hyväksyä asemakaavan muutosehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt täydennykset,

sekä esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Latolankatu 23 -asemakaavamutoksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Pesonen ei esteellisenä (yhteisöjääviys) osallistunut asian käsittelyyn, Joensuun Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 83
Kaupunkirakennelautakunta	§ 59

13.06.2023
06.05.2025

Liitteet

- 2 Kaavakartta, Latolankatu 23
- 3 Kaavaselostus 2, Latolankatu 23

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

06.05.2025

Noljakan päiväkodin asemakaavamuutoksen luonnoksen nähtäville asettaminen

KRAKLK 06.05.2025 § 60

1797/10.02.03.00/2024

Asemakaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutos koskee osaa Noljakan (18) kaupunginosan urheilu- ja virkistysalueesta. Tavoitteena on muuttaa osa urheilu- ja virkistysalueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka mahdollistaa päiväkodin rakentamisen. Muutos mahdollistaa kuusiryhmäisen, yksi- tai kaksikerroksisen korkeintaan 3008 k-m² kokoisen päiväkodin rakentamisen.

Päiväkodin sijoituspaikan arvioinnissa tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa. Kaavaluonnoksessa esitetyn paikan lisäksi tutkittiin Erkinpellon kenttää sekä Siilaisenpuron itäpuolta. Kentän kohdalle rakentaminen ei ole suositeltavaa, koska se poistaisi tärkeän osan urheilu- ja virkistysaluetta käytöstä, eikä kentän käyttäminen päiväkodin pihana ole ihanteellinen ratkaisu. Siilaisenpuron itäpuolen sijoituspaikka sijaitsee kaukana perheiden asuinalueista, mikä vaikeuttaisi päiväkodin saavutettavuutta. Lisäksi alue kuuluu LUO-alueeseen.

Kaavaluonnoksessa esitetty Erkinpellontien kentän viereinen alue sijaitsee keskeisellä paikalla, on helposti saavutettavissa kävellen ja pyörällä sekä tukee alueen kehitystä ja segregaaation ehkäisyä. Myös kaavamuutokseen liittyvät riskit ovat tässä vaihtoehdossa pienimmät.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Palveluja lisäämällä parannetaan Noljakan kaupungin osan palvelujen saavutettavuutta, tuetaan alueen kehitystä ja ehkäistään segregaatiota. Uusi päiväkotiki lisää alueen työpaikkoja ja asukasmäärää, joka tuo myös urheilu- ja virkistysalueelle lisää käyttäjiä.

Asemakaavalla on vaikutuksia luonnonympäristöön ja maisemaan, koska nykytilanteessa kaava-alue on rakentamaton alue, jota käytetään virkistykseen. Lähiympäristössä säilyy kuitenkin laaja urheilu- ja virkistysalue, eikä päiväkodin rakentamisella laajalti katsoen ole huomattavia vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin. Kaikki edellä mainitut asiat tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1810.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS.

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Noljakan päiväkodin asemakaavamuutoksen luonnoksen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 60

06.05.2025

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 4 Kaavakartta, työ 1810 Naljakan päiväkot, luonnos
- 5 Kaavaselostus, työ 1810 Naljakan päiväkot, luonnos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

06.05.2025

Rakennuskiellon jatkaminen Kanervalan asemakaavan laadintaa varten

KRAKLK 06.05.2025 § 61

898/10.02.05/2023

Kanervalan asemakaavan muutos on käynnistetty kesällä 2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 22.6. - 7.8.2023.

Asemakaavan muutos käsittää lähes koko Kanervalan kaupunginosan pois lukien Kaislakadun korttelikokonaisuudet: kortteli 702, osa korttelia 703, osa korttelia 727, kortteli 730 ja kortteli 732.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mm. ohjata täydennysrakentamista alueella, tutkia puretun alakoulun tontin tuleva käyttö sekä osoittaa turvalliset pyöräilyn ja jalankulun reitit. Aiemman asemakaavoituksen yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita päivitetään kaavatyön yhteydessä.

Alueidenkäyttölaki (AKL 53 §) mahdollistaa kunnalle rakennuskiellon määräämisen enintään kahden vuoden ajaksi asemakaavan laadintaa tai muuttamista varten. Rakennuskiellon määräämisestä päättää kaupunginhallitus.

Erillisellä päätöksellä määrätty rakennuskielto päättyy, kun Kanervalan asemakaavan muutos hyväksytään. Asemakaavan hyväksymisestä kaavan lainvoimaisuuteen saakka on voimassa automaattisesti AKL 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto. Vaihtoehtoisesti rakennuskielto päättyy siihen, että kaupunginhallitus määrää erikseen rakennuskiellon päättyväksi. Rakennuskielto voi myös päättyä siihen, että sen määräaika kuluu umpeen.

Joensuun kaupunginhallitus on 19.6.2023 (§ 265) päättänyt määrätä kortteleiden 701–713 tonttikiinteistöt rakennuskieltoon kahden vuoden määräajaksi asemakaavan muutoksen laadinnan vuoksi.

Rakennuskielto perustuu maakuntakaavassa 2040, 1. vaihe, suojelumerkinnällä ma/km (Otsola-Kanervala, merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, maakunnallinen) esitettyyn alueeseen, jossa kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa ympäristössä on jonkin verran korvaavan uudisrakentamisen painetta. Kanervalan asemakaavanmuutokset tarkastelualueelle maakuntakaavan rajausta koskee Matarakadun korttelien rajaamaa aluetta sekä Vanamokadun ja Tulliportinkadun varsien kortteleita kaupunginosan länsiosassa (korttelit 701–713). Myöhemmin rakentuneet kaupunginosan itäosan korttelialueet jäävät rakennuskieltorajauksen ulkopuolelle.

Rakennuskiellolla on tarkoitus hillitä kaavan laadinnan ajan alueella tapahtuvia muutoksia, jotka mahdollisesti voivat vaikeuttaa asemakaavamuutoksen tavoitteiden toteutumista ja alueen arvokkaiden ominaispiirteiden säilymistä.

Rakennuskielto on määrätty rajoitettuna siten, että talousrakennuksen rakentaminen jo olemassa olevan asuinrakennuksen yhteyteen tai olemassa olevan rakennuksen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 61

06.05.2025

vähäinen laajentaminen, sekä maisematyölupaa edellyttävät toimenpiteet ilman poikkeamista ovat sallittuja. Lisäksi rakennuskielto ei koske hankkeita, joille on myönnetty poikkeamislupa ennen rakennuskiellon voimaantuloa.

Rakennuskiellosta on mahdollista myöntää hakemuksesta poikkeus. Poikkeukset tulee rajata toimenpiteisiin, joilla ei vaaranneta rakennuskiellon tarkoitusta. Toimivalta on Joensuun kaupungin kaavoituspäälliköllä.

Rakentamisessa sekä mahdollisen poikkeamisluvan mahdollistamassa rakentamisessa rakennuskiellon alaisissa kortteleissa on noudatettava Otsolan ja Kanervalan kaupunginosien pientaloalueiden rakentamisohteja (Joensuun rakennuslautakunta 28.10.1992).

Alueidenkäyttölain 53 §:n 2 momentin mukaan kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Asemakaavan muutos on käynnissä, mutta se on vielä kesken. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön säilyminen on kuitenkin turvattava toistaiseksi rakennuskiellolla. On siis tarpeen jatkaa rakennuskieltoa vielä kahdella vuodella. Kieltoa on jatkettava samansisältöisenä kuin alkuperäisessä kaupunginhallituksen päätöksessä. Rakennuskieltoalueen asemakaavoituksen muutos arvioidaan valmistua vuoden 2026 aikana.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Van Nguyen / PS.

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se edellä kirjoitetun perusteella päättää pidentää Kanervalan kaupunginosan kortteleiden 701–713 rakennuskieltoa kahdella vuodella 19.6.2027 saakka alkuperäisen kaupunginhallituksen 19.6.2023 (§ 265) tekemän rakennuskieltopäätöksen mukaisin rajauksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

6 Kartta Kanervalan rakennuskiellosta

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

06.05.2025

Maankäyttösopimus koskien tonttia 167-11-107-2, Latolankatu 23

KRAKLK 06.05.2025 § 62

775/10.00.00.05/2025

Joensuun Kodit Oy (Maanomistaja) omistaa osoitteessa Latolankatu 23 sijaitsevan tontin 167-11-107-2 rakennuksineen. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu tonttia koskeva alueidenkäyttölain 91 b §:ssä tarkoitettu maankäyttösopimus, jossa sovitaan mm. kaupungille maksettavasta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksesta. Sopimusalue käy ilmi liitteenä olevan maankäyttösopimuksen liitekartasta.

Sopimusalueella on voimassa sisäasiainministeriön 30.12.1983 hyväksymä asemakaava nro 970. Alue on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueeksi (AKR). Tontin pinta-ala on 17049 m². Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,5, jolloin tontin rakennusoikeus on 8525 k-m². Kerrosluku vaihtelee yhden ja kolmen välillä.

Kaupunki on laatinut Sopimusaluetta koskevan Latolankatu 23 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaava nro 1778), joka on jo ollut nähtävillä 22.6 - 7.8.2023.

Asemakaavaehdotuksessa Sopimusalue on tonttia 167-11-107-2, jonka pinta-ala on 17049 m². Kerrosluku tontilla vaihtelee rakennusaloittain I-VI. Tontin käyttötarkoitusmerkintä on asuinkerrostalojen korttelialue (AK) ja rakennusoikeus 9910 k-m². Tontin kokonaisrakennusoikeus lisääntyy 1385 k-m².

Kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet alueidenkäyttölain 12 a luvun mukaisesti Sopimusalueen toteuttamisesta ja maanomistajan osallistumisesta kaavamuutosaluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin ja aiheutuviin kustannuksiin. Maankäyttösopimus on neuvoteltu kaupunginvaltuuston hyväksymän maapoliittiseen ohjelman (KV 23.4.2018 § 54) linjatun mukaisesti.

Neuvottelutuloksen mukaan Maanomistaja osallistuu asemakaavan nro 1778 muutosalueen rakentamista palvelevan yhdyskuntarakentamisen kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla kaupungille maankäyttösopimuskorvauksena kolmekymmentäkahdeksantuhattakaksisataakaksikymmentäkuusi (38 226) euroa. Maankäyttösopimuskorvauksen määräytymisen perusteena on ollut Maanomistajan tontille kohdistuvan rakennusoikeuden lisäyksen mukanaan tuoma tontin arvonnousu.

Maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseksi kaupunki edellyttää Maanomistajalta vakuutta maankäyttösopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi.

Tarkemmat sopimusehdot käyvät ilmi liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Pentti Tiilikainen/KS

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 62

06.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan tonttia 167-11-107-2 koskevan maankäyttösopimuksen.

- Sopimukseen saadaan tehdä teknisluontoisia tarkistuksia ja korjauksia ennen päätöksen toimeenpanoa.
- Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös:

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 59 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Matti Pesonen ei esteellisenä (yhteisöjääviys) osallistunut asian käsittelyyn, Joensuun Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja.

Liitteet

- 7 Maankäyttösopimusluonnos koskien tonttia 167-11-107-2

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

06.05.2025

Osoitteessa Penttilänkatu 7-9 sijaitsevien tonttien myyminen rakennuksineen

KRAKLIK 06.05.2025 § 63

158/10.00.02.01/2025

Joensuun kaupunki on tehty myyntipäätöksen osoitteessa Penttilänkatu 7-9 sijaitsevista tonteista 167-5-502-12 ja 167-5-502-13 rakennuksineen (Kaupunkirakennelautakunta 11.2.2025 § 19). Lopullisten kauppakirjan hiomisessa ostajan ja myyjän välillä on kulunut odotettua kauemmin aikaa ja lautakunnan päätökseen kirjattu kuukauden aikaraja kaupan tekemiselle myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta on ylittynyt. Aiempi myyntipäätös on täten rauennut. Tästä syystä myymisestä on tarpeen tehdä uusi aiempaa vastaava päätös.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myydä Kortteli 48 Oy:lle tai sen toimesta perustettavalle yhtiölle tai yhtiöille osoitteessa Penttilänkatu 7-9 sijaitsevat Niinivaaran (5) kaupunginosan korttelin 502 tontit 12 ja 13 rakennuksineen seuraavin ja muutoin kaupunginvaltuuston vahvistamin ehdoin:

- Mikäli kauppa tehdään perustettavan yhtiön /yhtiöiden lukuun, perustava yhtiö/yhtiöt ja perustettava yhtiö/yhtiöt ovat yhteisvastuullisia kauppakirjan ehdoista.
- Kauppahinta on kuusisataaviisikymmentäkaksituhatta (652 000) euroa. Kauppahinnasta on maksettu varausmaksuna 32 600 euroa.
- Ostajan on maksettava ennen kaupantekoa erillistä laskua vastaan käsirahana 10 % kauppahinnasta eli 65 200 euroa. Varausmaksu ja käsiraha ovat osa kauppahintaa.
- Loppu kauppahinta 554 200 euroa tulee olla maksettuna kaupungin pankkitilille erillistä laskua vastaan viimeistään 31.12.2026. Viivästyneelle määrälle ostajan on maksettava korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään saakka.
- Omistus- ja hallintaoikeus tontilla 167-5-502-12 sijaitsevaan rakennukseen, tontilla 167-5-502-13 sijaitsevaan asemakaavassa suojeltuun rakennukseen ja tonttiin 167-5-502-13 siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksella. Ostaja vastaa suojellun rakennuksen kunnossapidosta kaupanteosta alkaen.
- Omistusoikeus tonttiin 167-5-502-12 siirtyy ostajalle, kun loppuosa kauppahinnasta on kokonaan maksettu. Ostaja saa hallintaoikeuden tonttiin kauppakirjan allekirjoituksin. Hallintaoikeus on voimassa 31.12.2026 saakka tai kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle, mikäli omistusoikeus tonttiin siirtyy kauppahinnan maksun muodossa ennen 31.12.2026. Hallinta-ajalta ei makseta erillistä korvausta. Tontin hallinnan osalta tehdään tarpeen vaatiessa

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

06.05.2025

maanvuokrasopimus noudattaen normaaleja Joensuun kaupungin maanvuokrauksessa käyttämiä ehtoja. Sopimus muotoillaan viranhaltijavaltuuksin.

- Ostajan on lunastettava kuusitoista (16) velvoiteautopaikkaa viereisellä tontilla 167-5-502-10 osoitteessa Jokikatu 5 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta yhteishintaan 256 880 € (alv 0%) 31.12.2026 mennessä.
- Ostaja vastaa kiinteistönmuodostamiskustannuksesta. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.
- Ostaja vastaa myytävillä tonteilla sijaitsevien rakennusten purkamiskustannuksista. Uudisrakentamisen tieltä purettavan rakennuksen osa ulottuu myytävän tontin ulkopuolelle asemakaavan mukaiselle katualueelle. Ostajan tulee nurmettaa kyseinen katualue purkamisen jälkeen.
- Tontille 167-5-502-12 on haettava rakennuslupaa asemakaavan ja poikkeamisluvan mukaiselle rakentamiselle poikkeamisluvan voimassaoloaikana eli 13.6.2026 mennessä.
- Tontit sijaitsevat kaupunkikuvallisesti merkittävällä paikalla kaupungin keskustassa ja ovat osa Joensuun keskustan ilmeelle merkittävää jokivarren kaupunkijulkisivua. Asemakaavan mukaan alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Rakentaminen tulee sovittaa arkkitehtuuriltaan huolellisesti kulttuuriympäristökokonaisuuteen.
- Tontille 167-5-502-12 on rakennettava kolmen (3) vuoden kuluessa rakennusluvan hakemiselle asetetusta määräajasta asemakaavan, poikkeamisluvan ja rakennusjärjestyksen mukaiset pysyvät rakennukset siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa niissä osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennukset hyväksytään käyttöön otettaviksi.
- Tontille 167-5-502-13 oleva suojeltava rakennus on vanha peruskorjattava rakennus, joka jo kuntoarviossa kunnostustarpeista esille tulleiden tietojen mukaan tarvitsee huomattavia kustannuksia aiheuttavaa kunnostusta. Peruskuntoarvion suorittamistavan, arviosta ilmenneiden tietojen ja rakennuksen iän perusteella on jo kauppaa tehtäessä todennäköistä, että rakennuksessa on myös piiloon jääneitä virheitä, joita ei ollut voitu peruskuntotutkimuksessa todeta eikä siten ottaa kuntoarviossa huomioon. Ostajalla on ollut halutessaan mahdollisuus tehdä rakennuksen kunnosta tarkempia tutkimuksia. Ostaja ottaa vastattavakseen kaikista mahdollisista rakennuksen peruskorjaamisesta tarvittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista siitä riippumatta, onko ne huomioitu kuntoarviossa ja ovatko ne olleet kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä tai onko niillä rakennuksen käytettävyydelle haitallisia vaikutuksia. Tämä ostajan vastuu korjaamistoimenpiteistä on huomioitu kauppahintaa alentavana tekijänä. Myyjä ei ole vastuussa kaupan kohteessa mahdollisesti esiin tulevista virheistä ja ostaja sitoutuu siihen, ettei tule esittämään kaupan jälkeen mitään vaatimuksia kaupan kohteen kunnosta ja ominaisuuksista.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 63

06.05.2025

- Muut kaupan ehdot ovat tavan mukaisia kaupungin noudattamia kiinteistökaupan ehtoja.
- Päätos voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Mikäli kaupunkirakennelautakunnan kaupasta tekemä päätös ei saa lainvoimaa purkautuu kiinteistökauppa eikä kummallakaan osapuolella ole oikeutta esittää toisiaan kohtaan mitään korvaus- tai muita vaatimuksia.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	06.05.2025

Valtuutettu Johannes Lasaroffin ja valtuutettu Anssi Törmälän valtuustoaloite Papinkadun remonttia ohjaavista periaatteista

KV 24.03.2025 § 31

Valtuutettu Johannes Lasaroff ja valtuutettu Anssi Törmälä jättivät 24.3.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Papinkadun remonttia ohjaavista periaatteista.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Heli Vara, Jenni Laasonen, Pertti Vainionpää, Teemu Arponen, Anssi Jumppanen, Outi Mara, Mika Piironen, Jasmin Pyöriäinen, Sari Huovinen, Asseri Kinnunen, Jussi Wihonen, Jari Korhonen, Timo Elo, Pekka Puustinen, Marjatta Rätty, Hannes Rossi, Kaija Majoinen, Tapani Nuutinen, Karita Kaita, Asko Miettinen, Satu-Sisko Eloranta, Margareetta Piironen, Jenni Mainonen, Ari Tielinen, Päivi Eteläpää, Arto Pippuri, Anu Vehviläinen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 06.05.2025 § 64
574/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 127 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Papinkadun suunnitelmiin liittyen on jätetty valtuustoaloite 24.3.2025. Keväällä 2025 Papinkadun liikenteen yleissuunnitelmavaihtoehtojen suunnittelutyö on käynnissä. Suunnitelmat tai niihin liittyvät valinnat kadun poikkileikkauksen mitoituksesta ovat valmistelun alla.

Papinkadusta on vuoden 2024 aikana tehty eri vaihtoehtojen tarkastelu. Vaihtoehtoja on esitelty Joensuun kaupunkirakennelautakunnalle 10.9.2024. Esittelyn jälkeen kaupunkirakennelautakunnassa käytiin keskustelu ja tämän keskustelun pohjalta on aloitettu Papinkadun liikenteellinen yleissuunnittelu, jossa tehdään tarkempi yleissuunnitelma kahdesta kolmeen eri vaihtoehdosta alkuvuoden 2025 aikana. Tarkemmat vaihtoehdot tullaan esittelemään kaupunkirakennelautakunnalle vuoden 2025 aikana. Vaihtoehdoista esitetään valittavaksi yhtä, jolla rakentamiseen tähtäävä suunnittelutyö tehdään valmiiksi.

Kesän 2025 jälkeen yleissuunnitelmavaihtoehtoista käytävän esittelyn ja keskustelun perusteella valitaan suunnitelma, jonka perusteella tarkempi suunnittelu on tarkoitus tehdä valmiiksi. Vaihtoehdot käydään läpi ja kun tiedossa on millä suunnitteluvaihtoehdolla on tarkoitus edetä, suunnittelutyötä jatketaan. Valittu ratkaisu ei siis vielä ole tiedossa Keväällä 2025. Liikenteen yleissuunnitelmissa varmistetaan

Kaupunginvaltuusto	§ 31	24.03.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 64	06.05.2025

alueen saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla. Eri kulkumuodoille varatun tilan mitoituksessa sovelletaan nykyaikaisia voimassa olevia ohjeita ja laatuvaatimuksia.

Valmistelija: liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

antaa edelle kirjoitetun vastauksen Johannes Lasaroffin ja Anssi Törmälän jättämään valtuustoaloitteeseen Papinkadun remonttia ohjaavista periaatteista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 8 Valtuutettu Johannes Lasaroffin ja valtuutettu Anssi Törmälän valtuustoaloite Papinkadun remontin ohjaamista periaatteista

Kaupunginvaltuusto	§ 84	11.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	25.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	06.05.2025

Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla

KV 11.11.2024 § 84

Valtuutettu Jussi Wihonen jätti 11.11.2024 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen asemaan saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Outi Mara, Jari Korhonen, Marjatta Räty, Asseri Kinnunen, Anssi Jumppanen, Eero Bogdanoff, Mika Piironen, Krista Mikkonen, Petteri Tahvanainen, Anni Järvinen, Teemu Arponen, Sari Huovinen, Sami Laitila, Kaija Majoinen, Karita Kaita, Jenni Laasonen, Jouni Porokka, Jenni Mainonen, Satu-Sisko Eloranta, Ari Tielinen, Hannes Rossi ja yksi valtuutettu, jonka nimestä ei saatu selvää.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 25.02.2025 § 23

Kaupunginhallitus päätti 18.11.2024 § 382 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Asemankaarella saattoliikenne mahdollistetaan liikennemerkillä toistaiseksi.

Joensuun rautatieaseman saattoliikenteen sujuvuuteen on kiinnitetty huomiota. Viimeisimpänä on toteutettu aloitteessakin mainittu kiertoliittymä pysäköintitalon ajorampin ja alatasen saattoliikennealueen risteyksessä. Tämä on selvästi lisännyt pysäköintitalon käyttöä myös saattoliikennekäytössä. Kiertoliittymän merkintöjä tullaan vielä kehittämään ympärivuotisen toimivuuden parantamiseksi.

Joensuun asemalle saapuu ja sieltä lähtee juna Helsingistä lähes samaan aikaan (20 min sisällä) useaan kertaan vuorokaudessa. Tämä aiheuttaa sen, että alueella ovat sekä junalle saattajat että junalta hakijat samaan aikaan. Tilanne korostuu, jos Helsingistä saapuva juna on hiemankin myöhässä. Aiemmin junien välillä on ollut pidempi aikaväli, joka oli käytössä vanhojen liikennejärjestelyjen aikaan eli ennen Asemanseudulle toteutettuja, nyt käytössä olevia liikenne- ja pysäköintiratkaisuja. Vanhat järjestelyt, joissa pysäköintipaikkoja oli paljon nykyistä vähemmän, olisivat ruuhkautuneet erittäin pahoin junien aikataulumuutosten myötä.

Joensuun seudun joukkoliikenne - JOJO on järjestänyt maksuttoman pysäköinnin saatto- ja noutoliikennettä varten. Asemankirjasto olisi ilman tätä järjestelyä muutoin maksullinen, myös saatto- ja noutoliikenteelle. Pysäköintihallista on lyhyempi matka

Kaupunginvaltuusto	§ 84	11.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	25.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	06.05.2025

laiturialueelle kuin monissa verrokkikaupungeissa. Saattoliikennealue ja liityntäpysäköinti on siis saatu lähelle junien ja bussien laitureita.

Aseman ympäristössä kaikkialla katuverkolla ovat yksikaistaiset järjestelyt.

Yksikaistaisessa järjestelyssä aiheutuu jonoutumista hetkellisesti, kun suuri määrä autoja lähtee liikkeelle samanaikaisesti. Tilanne purkaantuu tyypillisesti muutamien minuuttien aikana. Vaikka Asemankaaren laiturialueelle päästettäisiin myös saattoliikennettä, niin sieltä silti poistuttaisiin edelleen vain yhtä kaistaa pitkin. Kaistakapasiteetti ei siis lisääntyisi, vaikka henkilöautoilu sallittaisiin Asemankaarella. Lisäksi saattajien mahdollinen pysäköinti laiturialueen pysäkeillä haittaisi samanaikaista bussiliikennettä.

Saattoliikennettä varten aseman läheisyydessä Itärannan varrella on saattoliikenteelle merkittyjä pysäköintipaikkoja. Myös Itärannan ja Kettuvaarantien bussipysäkkejä saa hyödyntää pysähtymiseen asemalle saattamista varten. Näitä hyödyntämällä pystyy välttämään parkkihallissa käyntiä ja saattamaan junalle menijän hieman nopeammin. Tämä samalla hieman helpottaa parkkihallissa pysäköivien liikennöintiä.

Asemankaaren liikennejärjestelyt on mitoitettu ja rakennettu palvelemaan bussiliikennettä. Bussiliikenteen toimivuuden kannalta on tärkeää, että Asemankaari säilyy vain joukkoliikenteen käytössä. Tämä vaikuttaa myös liikenneturvallisuuteen alueella. Matkustajien poistuminen junilta ja busseilta parkkitaloon ja saattoliikenteen alueelle on turvallisempaa, kun henkilöautot ovat tietyllä alueella eivätkä koko aseman ympäristössä. Bussilla asemalle saapuminen ja junaan vaihtaminen on nykyjärjestelyin havaittu hyvin toimivaksi. Bussiliikenne on aikataulutettu monien junien kanssa samaan aikaan lähteväksi, jotta vaihdot toteutuvat. Tästä syystä busseille varattu alue on juuri junien lähdön aikaan suurimmalla käytöllä ja alueen hyödyntäminen saattoliikenteelle ei tuolloin ole joukkoliikenteen etujen mukaista, sillä Asemankaarelle sallittu saattoliikenne voisi haitata merkittävästi bussiliikennettä.

Myös muissa kaupungeissa suuren matkustajamäärän junan saapuminen asemalle aiheuttaa hetkellistä jonoutumista. Rautatieasemat sijaitsevat tyypillisesti kaupunkien keskustoissa tai keskustojen välittömässä läheisyydessä, jossa katuverkon kapasiteetti on suurin vaikuttava tekijä saatto- ja noutoliikenteen nopeuteen. Ruuhkautuminen purkautuu kuitenkin pian junan saapumisen jälkeen.

Edellä mainituin perustein ei saattopysäköintiä tulisi mahdollistaa Asemankaarella. Henkilöautoliikenne tulisi pitää sille nykyisin varatulla alueella. Autoliikenteen salliminen Asemankaarelle ei vähennä poistuvien autojen jonoutumisesta aiheutuvaa haittaa, koska poistuminen tapahtuu samaa kautta samalle katuverkolle. Nykyiset järjestelyt ovat suurimmalta osin toimivat, mutta suuri määrä autoja samaan aikaan aiheuttaa ajoittaista jonoutumista. Nykyisten järjestelyjen toimivuutta jäädään seuraamaan. Jonoutuminen ei kestä alueella kymmeniä minuutteja vaan ajoittuu muutamien minuuttien ajalle ja vain käytetyimpien junavuorojen aikaan.

Valmistelija: liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen

Kaupunginvaltuusto	§ 84	11.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	25.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	06.05.2025

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

antaa edelle kirjoitetun vastauksen Jussi Wihosen ynnä muiden jättämään valtuustoaloitteeseen aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla.

Päätös:

Keskustelun aikana Kari Surakka ehdotti kaupunkiympäristöjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että vastaukseen tehtäisiin lisäys: "Asemakaaren saattoliikenne mahdollistetaan liikennemerkillä toistaiseksi." Eero Bogdanoff kannatti Kari Surakan tekemää esitystä.

Timo Puustinen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi tehdyn ehdotuksen ja kannatuksen. Esityksestä päätettiin suorittaa asiassa kättennostoäänestys siten, että ne jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi äänestivät JAA ja ne, jotka kannattavat Kari Surakan tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Matti Ketonen, Maija Kuivalainen, Päivi Väänänen, Matti Pesonen, Jukka Mutanen, Auli Patjas, Tiina Kuokkanen, Paula Puhakka, Timo Puustinen) ja 2 EI-ääntä (Kari Surakka, Eero Bogdanoff). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 9-2.

Kaupunkirakennelautakunta päätti siten palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liikennejärjestelmänsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLK 06.05.2025 § 65

1632/00.02.00.03/2024

Valtuustoaloite palautettiin 25.2.2025 uudelleen valmisteltavaksi. 25.2.2025 valtuustoaloitteen vastausta tukemaan on tehty lisäselvityksiä ja toimenpiteitä. Nyt annettava vastaus on jatkoa edelliseen ja aiemmassa vastauksessa esille nostetut asiat ovat edelleen relevantteja.

Valtuustoaloitteeseen vastausta varten käynnistettiin liikennesuunnittelun puitesomuskonsultti WSP Finland Oy:n toteuttama ja kaupungin viranhaltijoiden ohjaama Joensuun asemanseudun liikenteellinen tarkastelu. Lisäksi alueen liikenteenohjausta päivitetään ohjaamaan paremmin liikennettä uuden kiertoliittymän kohdalla pysäköintitalon ajorampin ja alatason saattoliikennealueen risteyksessä. Kiertoliittymän havaittavuutta parannetaan asentamalla liikennemerkkejä ja liikennepollareita, joiden avulla kiertoliittymän muoto on paremmin havaittavissa myös lumisissa olosuhteissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	11.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	25.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	06.05.2025

Joensuun asemanseudun liikenteellinen tarkastelu -selvitystä varten tehtiin dronekuvaukset ja näistä analysoitiin liikennemäärät. Kuvaukset toteutettiin tiistaina 8.4. ja perjantaina 11.4.2025. Kuvaukset toteutettiin junien saapumis- ja lähtöaikaan iltapäivä kolmen ja kuuden junilta. Työssä on huomioitava, että kuvaukset on suoritettu Siltakadun läppäsillan remontin aikaan, jolloin Sirkkalan sillan ja Itärannan liikennemäärät ovat suurempia, kuin ennen remonttia. Dronekuvausten havaintona on, että ruuhkaisimmankin junan saapumisesta noin 10 minuutin jälkeen saattoalueelta ei liikennettä enää poistu ja alueella ei esiinny jonoutumista.

Joensuun asemanseudun liikenteellinen tarkastelu -selvityksen keskeisimpiä havaintoja on listattu alla:

- Aiemmin on tehty simulointeja, mutta on havaittu, että liikenteen käyttäytyminen on ollut alueella niin poikkeuksellista, että simulointeja on ollut hyvin vaikea saada yhdenmukaisiksi todellisen tilanteen kanssa.
- Suuri osa autoilijoista ei ilmeisesti hahmota pysäköintilaitoksen liittymässä olevaa minikiertoliittymää.
- Pysäköintilaitoksen eteläpuolella olevaa, tässä vaiheessa tyhjää tonttia käytetään saattoliikenteeseen. Kun tontti rakentuu, tulisi tämän liikenteen siirtyä varsinaiselle saattoalueelle.
- Jonoutuminen purkautuu asemalta noin 10 minuuttia junan saapumisen jälkeen ruuhkaisimmassa kuvatussa tilanteessa

Joensuun asemanseudun liikenteellinen tarkastelu -selvityksessä esille nostettuja syitä, miksi henkilöautoliikennettä ei tulisi sallia Asemankaarelle:

- Nykyisellä laituralueen ajoväylällä ei ole varauduttu saattoliikenteeseen ja nykyinen tila riittää vain linja-autoliikenteelle.
- Linja-autojen lähtö- ja saapumisajat ovat monesti saapuvien ja lähtevien junien kanssa yhteensopivia vaihtojen mahdollistamiseksi. Henkilöautoliikenne olisi tällöin juuri samaan aikaan kuin bussit laituralueilla.
- Saattoliikennettä (pysähtymistä) ei voi sijoittaa 6,0 m levälle ajoradalla, koska silloin linja-auto ei mahdu poistumaan laiturista.
- Telilinja-autojen kääntyessä perän sivusiirto voi olla jopa 1,5 m ja se aiheuttaa ongelmia, jos laituralueella on saattoliikennettä.
- Saattoliikenteelle tulisi osoittaa ja erottaa rakenteellisesti oma paikka, jossa huomioitaisiin se, ettei jalankulkijat liikkuisi henkilöautojen ja linja-autojen liikennealueella. Erilliselle saattoliikenteen kaistalle jalkakäytävineen ei asemakaavan mukaisella katualueella ole tilaa.
- Voi olla mahdollista, että linja-autopysäkkejä käytettäisiin saattoliikenteeseen. Tämä voisi heikentää linja-autoliikenteen toimintaedellytyksiä.
- Laituralueen keskivaiheilla on leveä suojatie. Lisääntyvä autoliikenne huonontaa suojatien liikenneturvallisuutta.
- Saattoliikenteen sijoittuminen Asemankaaren varrelle arvioidaan aiheuttavan kadun ylityksiä myös olemassa olevan suojatien ulkopuolella.
- Saattoliikenteen esteettömyyden kannalta ei saisi olla korkeita reunakiviä. Nykyisten laituriin reunassa on 16 cm korkea reunakivi, joten se ei sovellu esteettömään liikkumiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 84	11.11.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 23	25.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 65	06.05.2025

Edellä mainituin perustein ei saattopysäköintiä tulisi mahdollistaa Asemankaarella. Henkilöautoliikenne tulisi pitää sille nykyisin varatulla alueella.

Valmistelija: liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Jussi Wihosen ynnä muiden jättämään valtuustoaloitteeseen aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallituksen varaedustaja Virve Mikkonen poistui kokouksesta klo 17:48.
Jäsen Maija Kuivalainen poistui kokouksesta klo 17:48.

Liitteet

- 9 Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla
- 10 Kuvat, Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite aseman saattopysäköinnin mahdollistamisesta Asemankaarella rautatieasemalla

Kaupunginvaltuusto	§ 19	24.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	06.05.2025

Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan

KV 24.02.2025 § 19

Valtuutettu Jussi Wihonen jätti 24.2.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Anssi Jumppanen, Eero Bogdanoff, Jari Korhonen, Timo Elo, Jouni Porokka, Tommi Asikainen, Marjatta Rätty, Asseri Kinnunen, Teemu Arponen ja Margareetta Piironen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 06.05.2025 § 66
390/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti 10.3.2025 § 81 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Aloitteessa esitetään, että kaupunki sallii tunnin ilmaisen pysäköinnin ydinkeskustassa omistamillaan pysäköintipaikoilla kokeiluluontoisesti puolen vuoden ajan.

Joensuun keskustan elinvoimaisuus ja saavutettavuus ovat erittäin tärkeitä erityisesti paikallisten yritysten näkökulmasta. Yhden tunnin ilmainen pysäköinti voisi edistää keskustan asiointia ja tukea paikallisia yrityksiä, mutta sen vaikutuksia on tarkasteltava myös laajemmin. Maksullinen pysäköinti auttaa varmistamaan, että lyhytaikaiset pysäköintipaikat kiertävät tehokkaasti ja ovat saatavilla asiakkaille ja muille keskustassa asioiville. Ilmainen tunti voisi lisätä lyhytaikaista asiointia, mutta samalla se voisi kasvattaa pysäköintipaikkojen käyttöastetta, mikä saattaisi vaikeuttaa paikan löytämistä ruuhka-aikoina.

Erääksi ongelmaksi on tunnistettu mm. ruokalähetien pysäköinti. Mikäli kadunvarsipysäköinti olisi ilmaista, ruokalähetit todennäköisesti ottaisivat käyttöönsä suuren osan keskustan keskeisimmistä pysäköintiruuduista noutaessaan tai odotellessaan ruokatilauksia. Näin ollen nämä pysäköintipaikat olisivat muilta keskustassa asioivilta pois käytöstä ja vähentäisivät vapaata pysäköintikapasiteettia.

Joensuun keskustan kadunvarsipysäköintiä, pysäköintialueita sekä Niskaparkin-, Metropolin- ja Hallitien pysäköintitaloja operoi Joensuun Pysäköinti Oy, josta kaupunki omistaa 67 %. Pysäköintimaksut tuottavat merkittävän osan yhtiön ja sitä kautta myös kaupungin tuloista, joilla rahoitetaan esimerkiksi katujen kunnossapitoa, joukkoliikennettä ja muita liikenteenhallinnan palveluita. Yhden tunnin ilmainen pysäköinti edellyttäisi tulojen menetysten kompensointia muilla keinoilla.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	24.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	06.05.2025

Keskusta-alueella on myös yksityisomistuksessa olevia pysäköintilaitoksia, joiden tulot koostuvat kokonaan saaduista pysäköintimaksuista. Mikäli kaupunki luopuu osittainkin maksullisesta pysäköinnistä, voi tällä olla vaikutusta maksullisten pysäköintilaitosten käyttöasteeseen mikä puolestaan vaikuttaa suoraan laitosten omistajien saamiin pysäköintituloihin.

Aloitteeseen pyydettiin mielipidettä myös keskustan yksityisten pysäköintilaitosten edustajilta. Vastauksia saatiin kolmelle lähetetyltä vain yhden laitoksen osalta, jossa todettiin, että mikään ilmainen pysäköinti-aika ei ole keskustassa perusteltu. Korkeintaan hiljaisena aikana voisi satunnaisesti kokeilla lyhytaikaista ilmaista pysäköintiä. Mutta esim. kesäaikaan ja jouluna jolloin asiakkaita on muutenkin liikkellää, ei ilmaista pysäköintiä tulisi sallia.

Joensuun kaupunki on sitoutunut kestäväen kehityksen ja vihreän liikenteen edistämiseen. Pysäköinnin maksullisuus kannustaa vaihtoehtoisten liikkumismuotojen, kuten joukkoliikenteen sekä pyöräilyn ja kävelyn käyttämiseen, mikä tukee kaupungin pitkän aikavälin ilmastotavoitteita.

Pohjois-Karjalan Kauppakamarin aloitteesta on vuonna 2020 toteutettu kahden tunnin ilmainen pysäköintikokeilu. Kokeilu kesti yhden kuukauden ajan ja siihen osallistuivat kaupungin pysäköintialueiden lisäksi keskusta-alueen yksityiset pysäköintilaitokset. Korvauksena menetetyistä pysäköintituloista kaupunki hyvitti Joensuun Pysäköinti Oy:tä yhden kuukauden pysäköintialueiden vuokravapaudella (n. 30 000 euroa).

Kaupunki tiedostaa tavoitteen vetovoimaisesta ja helposti saavutettavasta keskustasta ja sen eteen onkin tehty toimenpiteitä sekä yhteistyötä eri tahojen kanssa. Ilmaisen pysäköinnin käyttöönoton ei kuitenkaan katsota tuovan niin merkittäviä hyötyjä verrattuna maksulliseen pysäköintiin, että sitä olisi tarkoituksenmukaista ottaa edes koeluontoisesti käyttöön. Tässä yhteydessä on mahdollista harkita jatkuvan ilmaisen tunnin pysäköinnin sijaan vaihtoehtoisia keinoja, kuten ilmaisia pysäköintijaksoja tietyillä kellonajoilla tai viikonloppuisin esim. eri tapahtumien yhteydessä sekä yhteistyötä yritysten kanssa pysäköinnin kompensoimiseksi asiakkaille.

Valmistelijat: liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen
kaupungininsinööri Tero Toivanen

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustassa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginvaltuusto	§ 19	24.02.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 66	06.05.2025

Liitteet

- 11 Valtuutettu Jussi Wihosen ynnä muiden valtuustoaloite ilmaisen tunnin asiointipysäköinnin sallimisesta ydinkeskustaan

Kaupunkirakennelautakunta

§ 67

06.05.2025

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 06.05.2025 § 67

47/00.02.01.01/2025

Kaavoituspäällikkö

23.04.2025 § 12

25.04.2025 § 13, 14

05.05.2025 § 15

Kaupungeingeodeetti

23.04.2025 § 74

24.04.2025 § 75

29.04.2025 § 77

30.04.2025 § 78, 79

Kaupungininsinööri

29.04.2025 § 28, 29

02.05.2025 § 30, 31

Kaupunkiympäristöjohtaja

25.04.2025 § 18

30.04.2025 § 19

Tilakeskuksen johtaja

25.04.2025 § 19

Tonttipäällikkö

24.04.2025 § 10

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset
kansiossa.

Vs. kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan
käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 66, § 67

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.