

Päiväkoti Touhutuvan lakkautus 31.7.2025

KAKOLK 20.05.2025 § 37

827/00.01.02.07/2025

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti (17.6.2024, 49 §) varhaiskasvatuksen palvelut jatkuvat Tuupovaarassa, Uimaharjussa ja Niittylahdenrannassa. Uimaharjussa sijaitseva päiväkoti Touhutupa toimii Uimaharjun taajamassa osoitteessa Sahatie 20, Uimaharju. Päiväkoti on kyseisessä osoitteessa olevan kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa. Kerrostalo on valmistunut vuonna 1973. Päiväkoti aloitti toimintansa A-rapun asunnossa 1976 ja lisätila eli B-rapun asunto otettiin käyttöön 2012 (irtisanomisaika 6 kk). Erilliset tilat on yhdistetty palo-ovella. Kerrostalon omistaa Kiinteistö Oy Uimaharjunhaka ja päiväkoti on tiloissa vuokralla. Tilojen vuokra on 1 776,32 €/kk. A-rapun asunnon irtisanomisaika on kolme kuukautta, jos sitä ei irtisanota yhtä kuukautta ennen seuraavan vuokrakauden alkamista, joka alkaa 1.7.2025 (irtisanottava tällöin 30.5.2025). B-rapun asunnon irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Tällä hetkellä Touhutuvassa on 1,5 ryhmää. Lapsia on 21, joista esioppilaita on 5 (esiopetus on Uimaharjun koululla ja täydentävä varhaiskasvatus päiväkodilla) ja työntekijöitä neljä. Ensi syksynä lapsia on 16, joista esioppilaita on yksi. Syksyllä ryhmiä päiväkodissa on siten vain yksi (sisarusryhmä). Päiväkoti Touhutuvan tilat ovat vanhat ja sokkeloiset. Kyseisiä tiloja on ollut vaikea muuntaa varhaiskasvatustoimintaan sopiviksi. Erityisenä haasteena ulkotilojen kohdalla on ollut kiinteistönhoito sekä pihan huolto ja kunnossapito.

Viimeisin terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukainen tarkastus tiloihin on tehty 18.9.2023, jonka jälkeen on tehty 12.9.2024 terveydensuojelulain mukainen seurantatarkastus. Terveystarkastaja Pirjo Kosonen on tarkastuksessa todennut riskeiksi rakennuksen iän ja sen tuoman korjaustarpeen, epäkäytännölliset tilat sekä kerrostalon muiden asukkaiden elämäntyylin. Tällä terveystarkastaja on tarkoittanut tupakan savua ja muita hajuja, jotka kulkeutuivat päiväkodin tiloihin liesituulettimen kautta, B-rapun ryhmätiloihin (erityisesti keittiöön ja eteiseen). Taloyhtiössä ei ole tupakointikieltoa. Kiinteistön isännöitsijälle ilmoitettiin asiasta 18.9.2023 ja hyvinvoinnin tukipalvelupäällikölle 25.9.2023. Terveystarkastaja antoi asiasta kehotuksen (arvosana C) ja kyseinen epäkohta tuli poistaa 1.12.2023 mennessä. Isännöitsijä laittoi seuraavan ilmoituksen B-rapun asukkaille 4.9.2024: Ovien ja ikkunoiden edessä sekä huoneistoissa ja parvekkeilla tupakointi on ehdottomasti kielletty. Se aiheuttaa terveysriskin ja roskaa etu- ja takapihaa. Tupakansavu kulkeutuu asuntoihin ilmanvaihtokanavien kautta ja mm. päiväkodin lapset kärsivät tupakanhajusta. Tupakoinnista aiheutuu taloyhtiölle ylimääräisiä siivouskuluja. Lisäksi terveystarkastaja totesi, että päiväkodin lattiapäällysteet sekä tiskipöydän yläkaapisto olivat huonokuntoiset. Lattiapäällysteet uusittiin heinäkuussa 2024. Terveysuojelulain mukainen seurantatarkistus suoritettiin päiväkodilla 12.9.2024, jolloin terveystarkastaja totesi, että B-rapun tiloissa oli vähän vielä tupakan hajuja. Päiväkodinjohtajalle tuli kuitenkin ilmoitus Touhutuvan työntekijältä 8.10.2024, että B-rapun puoleisessa keittiössä oli voimakasta tupakanhajua. Haju tuli ilmastointilaitteen kautta.

Siun sote on vuokrannut kaksi rivitaloasuntoa Uimaharjusta vanhusten yhteisöasumiseen 31.5.2025 saakka. Asunnot omistaa Joensuun Kodit ja ne sijaitsevat vastapäätä toisiaan (Ratilantie 3 B9 ja C15). Asunnot ovat tällä hetkellä tyhjillään. Molemmissa asunnoissa on neljä huonetta sekä tupakeittiö ja ne ovat pinta-alaltaan 123

neliötä. Kyseisten asuntojen vuokra on sama eli 1.484,01 €/kk ja vuokra sisältää veden sekä lämmityksen. Tilakeskuksen asiantuntijat ja terveystarkastaja ovat käyneet katselmoimassa tilat 9.4.2025 ja todenneet, että ne ovat hyväkuntoiset ja niihin voidaan perustaa ryhmäperhepäiväkodit 1.8.2025 alkaen. Molempien asuntojen ilmamäärät riittävät 12 lapselle ja työntekijöille. Näin ollen varhaiskasvatuspalvelut perustaa molempiin asuntoihin varhaiskasvatusjohtajan päätöksellä ryhmäperhepäiväkodit siten, että ensimmäinen aloittaa toimintansa 4.8.2025 ja toinen vähän myöhemmin. Asiasta on tiedotettu huoltajia.

Valmistelija: varhaiskasvatusjohtaja

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää,

että Uimaharjun päiväkotit Touhutupa lakkautetaan 1.8.2025 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.