

Joensuun seudun yleiskaava 2040

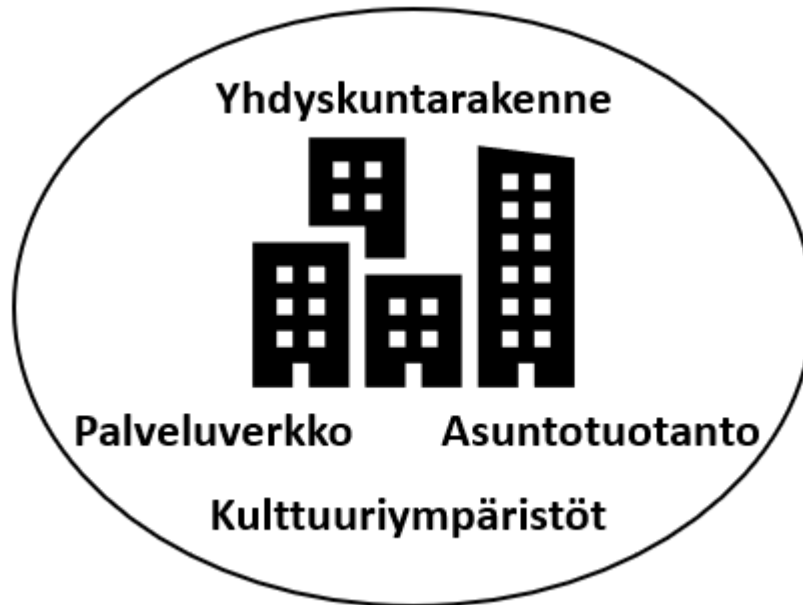


Tavoitteet

”Elinvoimaa Joensuun seudulle”

- Yleiskaavatyöllä yhteensovitetaan tulevien vuosien maankäytön keskeiset tarpeet yhdyskuntarakenteeltaan yhtenäisen ydinkaupunkiseudun muodostamiseksi, elinvoimaisten taajamien kehitystarpeiden huomioimiseksi sekä syvennetään kuntarajat ylittävää yhteistyötä.
- Työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämisellä sekä monipuolisten yritystonttien saatavuudella houkutellaan uusia investointeja ja työvoimaa.
- Uusiutuvan energiantuotannon ja puhtaan siirtymän toimintojen mahdollistamisen kautta edistetään kestävästä kehitystä, vauhditetaan energiamurrosta ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä.
- Suunnitelmallisen uudisrakentamisen ja eheän yhdyskuntarakenteen myötä tuetaan nykyistä palveluverkkoa, parannetaan liikennejärjestelmän toimivuutta sekä edistetään kestävästä liikkumisen edellytyksiä.
- Seudulla tarjotaan monipuolisia asuin- ja virkistysmahdollisuuksia, jotka vastaavat myös tulevaisuuden asumisen tarpeita ja asukkaiden toiveita.
- Ympäristön, luonnon monimuotoisuuden, maatalouden huoltovarmuuden, kiertotalouden sekä yhteiskunnan kokonaiskestävyyden huomioiminen varmistavat, että Joensuun seutu on myös tulevaisuudessa elinvoimainen ja vetovoimainen.

Päätavoitteita tarkentavat teemat alatavoitteineen ja mittareineen:



Teema: Yhdyskuntarakenne, palveluverkko, asuntotuotanto ja kulttuuriympäristöt

- Tavoite 1: Asuntotuotanto painotetaan täydennysrakennettaville alueille, myöskään kasvutaajamien lievealueiden ulkopuolista haja-asumista ei vaikeuteta.
- Tavoite 2: Yhdyskuntarakennetta pääasiassa eheytetään ja täydennetään sekä olemassa olevien asuin- ja työpaikka-alueiden maankäyttöä kehitetään, huomioiden riittävän lähiluonnon ja virkistysalueiden määrän.
- Tavoite 3: Nykyistä palveluverkkoa tuetaan lisäämällä ja tehostamalla maankäyttöä sen läheisyydessä.
- Tavoite 4: Kaava-alue säilyttää nykyisen väestömääränsä, keskeiset kasvualueet ja yhdyskuntarakenteen laajenemissuunnat on tunnistettu ja niiden kasvuedellytykset on varmistettu.
- Tavoite 5: Kaava turvaa arvokkaiden rakennettujen kulttuuriympäristöjen sekä rakentamattomien luonnonympäristöjen ominaispiirteet riittävän väljyyden säilyttämisellä.

Mittarit:

- ❖ Asuntojen määrän muutos täydennysrakennettavilla alueilla.
- ❖ Asemakaavoitetun alueen pinta-ala.
- ❖ Keskeisten palvelujen saavutettavuus 15 minuutin matka-ajan päässä.
- ❖ Väestömäärä.
- ❖ Asemakaavoitettujen ja asemakaavoitetun alueen ulkopuolisten alueiden uudisrakentamisen määrä.

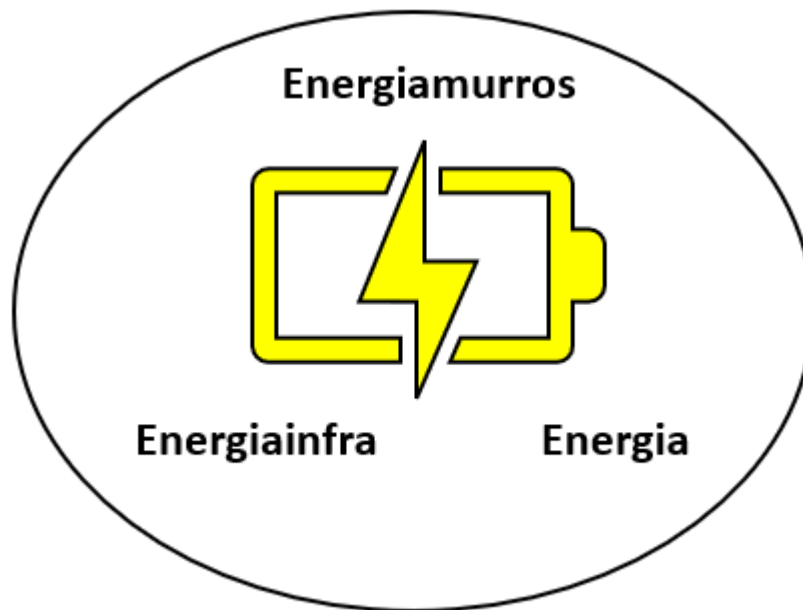


Teema: Liikennejärjestelmä, liikenneinfrastruktuuri ja liikkuminen

- Tavoite 1: Sisääntuloliikenteen kannalta keskeisiä liikenteen solmupisteitä kehitetään.
- Tavoite 2: Kaavaratkaisut tukevat päästöttömän liikkumisen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, edellytyksiä ja turvallisuutta.
- Tavoite 3: Kaavassa osoitetaan joukkoliikenteen laatukäytävät, ja joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä pyritään kaavaratkaisuilla edistämään.
- Tavoite 4: Liikenneinfran kannalta parannettavat ja kehitettävät yhteydet sekä mahdolliset keskeiset uudet yhteystarpeet tunnistetaan.
- Tavoite 5: Kestäviä pendelöinti- ja matkaketjuja tunnistetaan ja esimerkiksi liityntäpysäköinnin edellytyksiä parannetaan.

Mittarit:

- ❖ Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kulkutapaosuus.
- ❖ Joukkoliikenteen laatukäytävien varrella oleva asuntojen määrä.
- ❖ Työpaikka-alueiden saavutettavuus joukkoliikenteellä.
- ❖ Keskeisten liikenteen ja reittien yhteystarpeiden toteutuminen.
- ❖ Liityntäpysäköinnille osoitetut alueet.

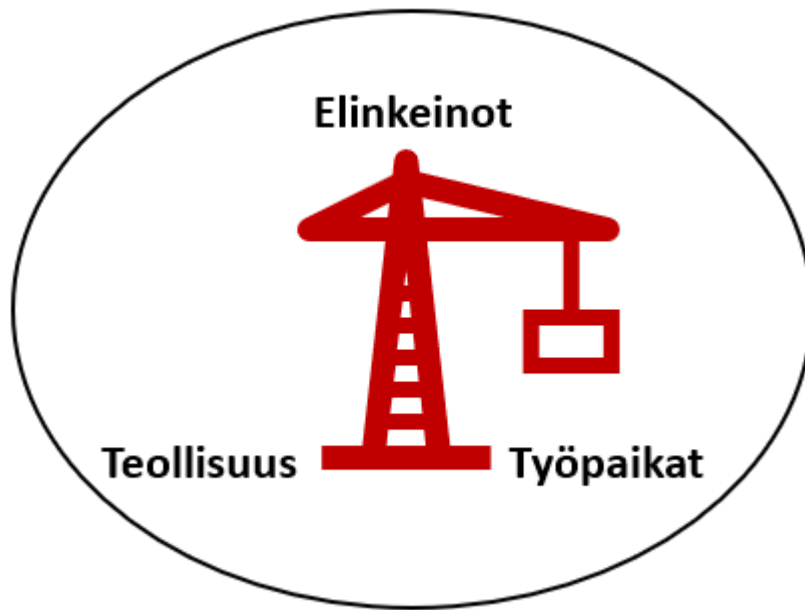


Teema: Energiamurros, energiaiinfrastrukturi ja energia

- Tavoite 1: Puhtaan siirtymän investointien kannalta keskeiset ja merkittävän kokoluokan alueet on tunnistettu sekä niihin liittyvien työpaikka- ja teollisuuskeskittymien syntyminen/kasvu mahdollistettu.
- Tavoite 2: Osoitetaan uusiutuvan energiantuotannon, energiantensiivisen teollisuuden, vetyteollisuuden, datakeskusinvestointien, pienydinvoiman, hyötylämmön sekä hiilidioksidin talteenoton teollisen integraation ja jatkojalostamisen mahdollistavat tarpeelliset kaavavaraukset.
- Tavoite 3: Energiansiirtoverkot on osoitettu ja tarpeellisilta osin varauduttu jakeluverkon sekä kantaverkon rakentamiseen ja parantamiseen.
- Tavoite 4: Hajautetun energiantuotannon mahdollisuudet ja -varastoinnin tarpeet on huomioitu kaavaratkaisuissa.
- Tavoite 5: Yhteiskunnan sähköistymisen vaikutukset aluerakenteeseen on tunnistettu.

Mittarit:

- ❖ Suunnittelualueella tuotettavan uusiutuvan energian määrä.
- ❖ Puhtaan siirtymän merkittävän kokoluokan aluevarausten pinta-ala.
- ❖ Energiantuotantoon tarkoitettujen kaavavarausten pinta-ala.
- ❖ Energiasektorin ja puhtaan siirtymän alan työpaikkojen määrä.
- ❖ Sähköverkon yhteystarpeiden toteutuminen.

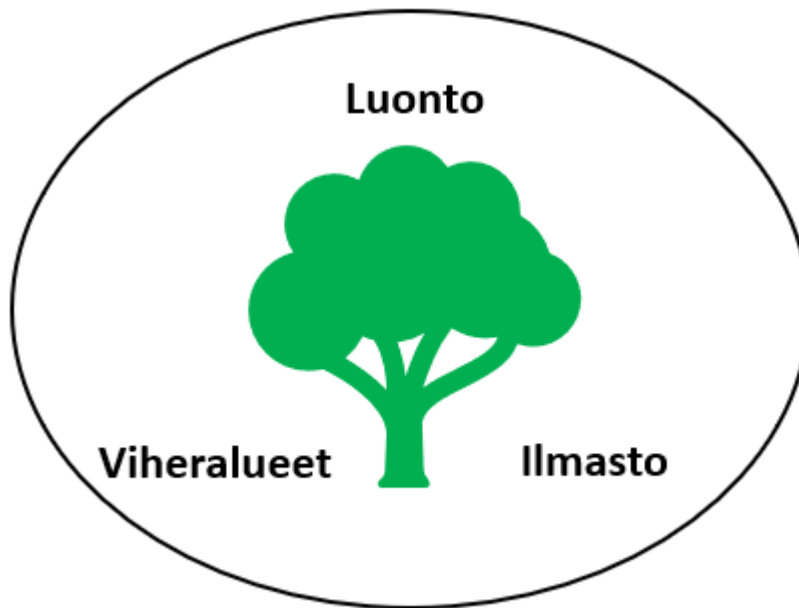


Teema: Elinkeino, teollisuus ja työpaikat

- Tavoite 1: Mahdollistetaan elinkeinoelämän kehittyminen täydennysrakentamalla sekä laajentamalla olemassa olevia työpaikka- ja teollisuusalueita saavutettavuuden ja toiminnallisuuden kannalta edullisiin paikkoihin, ylikunnallinen kokonaisuus huomioiden.
- Tavoite 2: Erilaisille elinkeinotoiminnoille soveltuvien alueiden tunnistamisella ja monipuolisen yritystonttivarannon myötä luodaan ennakoitavuutta seudun elinkeinoelämän kehittämiseksi.
- Tavoite 3: Vähittäistavarakaupan tarpeet on tutkittu ja kaavassa niiden sijainnit osoitettu.
- Tavoite 4: Potentiaaliset maa-ainesten ottoalueet sekä maa-ainesten läjitysalueet on tutkittu ja osoitettu, täten varmistaen raaka-aineiden saatavuuden ja maa-ainesten säilyttämisen taloudellisuuden, huomioiden toiminnan kestävyys ja ympäristön kantokyvyt.
- Tavoite 5: Tunnistetaan tulevaisuuden teollisuuden ja työmarkkinoiden muutokset ja tarpeet sekä seudun eri alueiden vahvuudet.

Mittarit:

- ❖ Keskeisten työpaikka- ja teollisuusalueiden saavutettavuus.
- ❖ Työpaikkaomavaraisuusaste ja työpaikkojen määrä.
- ❖ Maa-ainesten ottoalueiden määrä (pinta-ala).
- ❖ T/kem-alueiden määrä (pinta-ala).
- ❖ Bkt/asukas.

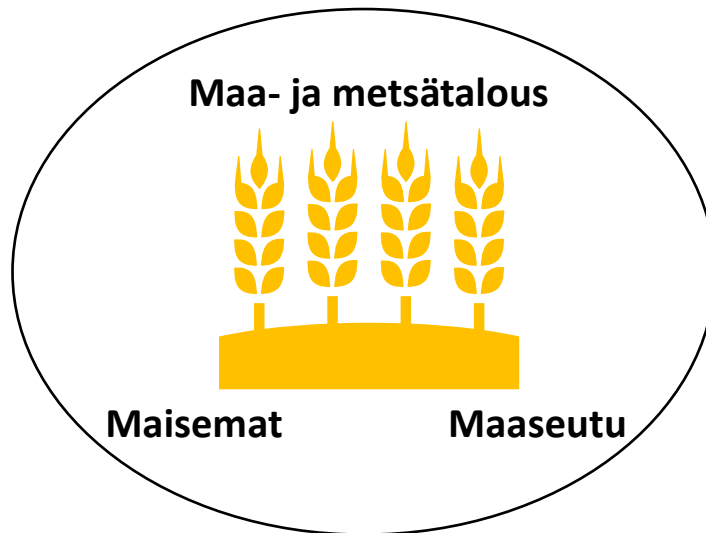


Teema: Luonto, viheralueet ja ilmasto

- Tavoite 1: Kaavaratkaisuilla tuetaan luonnon monimuotoisuutta, eikä täydennysrakentamista ohjata luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaimmille tai lähiluonnon osalta keskeisimmille alueille.
- Tavoite 2: Joensuun viherkaava (2015) toimii lähtökohtana osoitettaessa ydinkaupunkialueen ylikunnallisia ekologisia yhteyksiä ja verkostoja.
- Tavoite 3: Kaavatyössä pyritään päästöjä minimoiviin ja kokonaiskestävyyttä edistäviin suunnitteluratkaisuihin sekä huomioidaan sään ääri-ilmiöt ja ilmastonmuutoksen sopeutumistoimenpiteet.
- Tavoite 4: Kaavan ilmastovaikutukset lasketaan ja luonnon monimuotoisuudelle kohdistuvia välttämättömiä haittoja huomioidaan mahdollisuuksien mukaan luonnonsuojelulain tarkoittamina vapaaehtoisen ekologisen kompensaation alueina.
- Tavoite 5: Kaavassa varaudutaan kansallisen ennallistamissuunnitelman maankäytölle tuomiin vaatimuksiin.

Mittarit:

- ❖ Taajamien viheralueiden pinta-ala.
- ❖ Kasvihuonekaasupäästöjen kokonaismäärä.
- ❖ Ekologisen kompensaation alueiden pinta-ala.
- ❖ Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden pinta-ala.
- ❖ Kansallisen ennallistamissuunnitelman mukaisten kaupunkialueen viherpeitteisyyden ja kaupunkien taajama-alueen latvuspeitteisyyden pinta-alat.



Teema: Maa- ja metsätalous, maisema-alueet ja maaseutu

- Tavoite 1: Kaavaratkaisut huomioivat maatalouden huoltovarmuuden, esimerkiksi edistämällä ruoantuotannon ja kestävän metsätalouden edellytyksiä.
- Tavoite 2: Kaava mahdollistaa maa- ja metsätalouden nykyiset käyttömuodot sekä huomioi tulevaisuuden käyttötarkoitukset, esimerkiksi biotalouden ja energiantuotannon.
- Tavoite 3: Maisemat ja lähiluonto huomioidaan seudun vetovoimatekijöinä, korostamalla kulttuurimaisemia, luontoympäristöjä sekä matkailu- ja virkistysmahdollisuuksia.
- Tavoite 4: Kaavassa tutkitaan elinvoimaisten kylien, maatalouden sekä haja-asutusalueiden kehittämistoimenpiteitä.
- Tavoite 5: Kaavassa tarkastellaan yleiskaavan tarkkuustaso huomioiden rantarakentamista ohjaavia määräyksiä.

Mittarit:

- ❖ Alueet, joilla metsälaki ei ole voimassa.
- ❖ Biotalousarvonlisäys.
- ❖ Maisemallisesti arvokkaiden alueiden pinta-ala.
- ❖ Matkailijoiden määrä.
- ❖ Elinvoimaisten kylien asukkaiden määrä.

Tavoitteiden asettelun prosessi ja mukana olleet sidosryhmät:

2024

- 16.9. Joensuun seudun yleiskaavan suunnittelutyöryhmä
 - seudun kuntien asiantuntijat
- 25.9. Kontiolahden maankäytön suunnitteluryhmä
- 27.9. Joensuun seudun liikennejärjestelmätyöryhmä
 - seudun kuntien asiantuntijat, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Polkka Oy, PK ELY-keskus, PS ELY-keskus
- 3.10. Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta
 - seudun kuntien asiantuntijat, toimikunnan jäsenet
- 21.10. Joensuun kaupungin johtoryhmä
- 21.10. Tavoitetyöpaja – luonto ja ilmasto
 - seudun kuntien asiantuntijat, PK ELY-keskus, Joensuun seudun luonnonystävät, SLL
- 21.10. Tavoitetyöpaja – maa- ja metsätalous
 - seudun kuntien asiantuntijat, PK MHY, MTK, Metsäteollisuus ry, Metsäkeskus
- 22.10. Tavoitetyöpaja – yhdyskuntarakenne ja asuminen
 - seudun kuntien asiantuntijat, Karelia AMK, Itä-Suomen yliopisto, Joensuun Elli
- 24.10. Tavoitetyöpaja – elinkeinot, työpaikat ja teollisuus
 - seudun kuntien asiantuntijat, PK Kauppakamari, Business Joensuu, Outokummun teollisuuskylä, Lipertek, Joensuun Virta, PK Yrittäjät
- 28.10. Tavoitetyöpaja – rakennettu kulttuuriympäristö ja maisemat
 - seudun kuntien asiantuntijat, Pohjois-Karjalan museo, PK ELY-keskus, PK maakuntaliitto
- 5.11. Joensuun maankäytön suunnittelun työryhmä
- 5.11. Joensuun kaupunkirakennelautakunta
- 11.11. Ajankohtaispalaveri PK maakuntaliiton kanssa
 - Joensuun kaupunki, PK maakuntaliitto
- 11.11. Joensuun kaupunginhallitus
- 11.11. Kontiolahden kunnanvaltuuston info
- 12.11. Tavoitetyöpaja – energia ja energiainfrastruktuuri
 - seudun kuntien asiantuntijat, PKSS, Savon Voima, Caruna, Outokummun Energia, Business Joensuu
- 15.11. Joensuun seudun yleiskaavan suunnittelutyöryhmä
 - seudun kuntien asiantuntijat
- 15.11. MRL:n mukaiset kehittämiskeskustelut
 - seudun kuntien asiantuntijat, PK ELY-keskus, PS ELY-keskus, PK maakuntaliitto
- 21.11. Tavoitetyöpaja – palveluverkko
 - seudun kuntien asiantuntijat
- 27.11. Joensuun seudun liikennejärjestelmätyöryhmä
 - seudun kuntien asiantuntijat, Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Polkka Oy, PK ELY-keskus, PS ELY-keskus, PK maakuntaliitto, Liikenneturva
- 9.12. Joensuun seudun yleiskaavan suunnittelutyöryhmä
 - seudun kuntien asiantuntijat

**seudun kuntien asiantuntijoihin kuuluvat Joensuun seudun suunnittelutyöryhmän jäsenet sekä tilaisuuden teeman mukaan vaihtuvat asiantuntijat (esim. ympäristönsuojelu, elinvoimapalvelut, hyvinvointipalvelut, muut kaupunkiympäristön asiantuntijat)*