

Joensuun seudun yleiskaava 2040 - tavoitteet

JSYTK 16.01.2025 § 3

Kaavan laadinta on edennyt tavoite- ja rakennemallivaiheeseen. Asetettavat tavoitteet muodostavat koko kaavatyötä ohjaavan rungon. Hyväksytyjen tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaratkaisuja ohjaava rakennemalli.

Tavoitteita on työstetty vuoden 2024 syksyn aikana lukuisten eri sidosryhmien kanssa. Yhteensä järjestettiin seitsemän tavoitetyöpajaa kaavan eri teemoista. Näihin työpajoihin kutsuttiin kunkin teeman mukaisia asiantuntijatahoja. Näiden lisäksi tavoitteita on käyty läpi kahdesti Joensuun seudun liikennetyöryhmässä, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskusten kanssa MRL:n mukaisissa kehittämiskeskusteluissa sekä Pohjois-Karjalan maakuntaliiton kanssa. Seudun kuntien ja viranomaisten lisäksi mukana on ollut reilut 25 eri tahoa, ja jos kaikki osallistujat laskee näistä niin kaikkiaan prosessissa on ollut mukana yli 100 eri henkilöä. Tämän lisäksi tavoitteita on käsitelty seudun kunnissa sisäisesti sekä kuntien luottamushenkilöiden kanssa. Tarkempi kuvaus tavoitteiden asettelun prosessista ja osallistuneista tahoista löytyy liitteenä olevasta tavoitteet-asiakirjasta.

Poikkileikkaavaksi teemaksi muodostui elinvoimaisen Joensuun seudun tavoitteleminen, joka ilmenee seuraavissa kaavan päätavoitteissa:

- *Yleiskaavatyön myötä yhteensovitetaan tulevien vuosien maankäytön keskeiset tarpeet sekä syvennetään seudun kuntien välistä yhteistyötä.*
- *Työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittäminen sekä monipuolisten yritystonttien saatavuus houkuttelevat uusia investointeja ja työvoimaa.*
- *Uusiutuvan energiantuotannon ja puhtaan siirtymän kautta edistetään kestävää kehitystä ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä.*
- *Suunnitelmallisen uudisrakentamisen ja eheän yhdyskuntarakenteen myötä tuetaan nykyistä palveluverkkoa, samalla parantaen liikennejärjestelmän toimivuutta.*
- *Seudun vahvuutena näyttäytyvät monipuoliset ja houkuttelevat asuinalueet, joilla korostuvat elämisen helppous ja asumisen laatu.*
- *Ympäristön, luonnon monimuotoisuuden ja maatalouden huoltovarmuuden huomioiminen varmistavat, että Joensuun seutu on myös tulevaisuudessa elinvoimainen ja vetovoimainen.*

Näiden ylätasen tavoitteiden lisäksi kaavatyötä varten on muodostettu kuusi eri tarkentavaa teemaa omine alatavoitteineen sekä niiden toteutumista mittaavine mittareineen. Nämä teemat ovat:

- Yhdyskuntarakenne, palveluverkko, asuntotuotanto ja kulttuuriympäristöt
- Liikennejärjestelmä, liikenneinfrastruktuuri ja liikkuminen
- Energiamurros, energiainfrastruktuuri ja energia
- Elinkeinot, teollisuus ja työpaikat
- Luonto, viheralueet ja ilmasto
- Maa- ja metsätalous, maisema-alueet ja virkistys

Tavoitteet asetetaan seuraavaksi nähtäville ja niistä pyydetään tarpeelliset lausunnot.

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

asettaa liitteenä olevan Joensuun seudun yleiskaava 2040:n tavoitteet -asiakirjan kaikissa viidessä kunnassa kuuluttamalla maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

sekä lähettää lausuntopyynnöt kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ja vuorovaikutussuunnitelmassa määritellyille osallisille, tavoitetyöpajoihin kutsutuille sekä muille asianosaisille tahoille.

Päätös:

Ville Elonheimo teki energiamurroksen tavoitteisiin liittyvän muutosehdotuksen, mutta se raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

JSYTK 22.05.2025 § 8
3767/10.02.02.00/2022

Joensuun seudun yleiskaava 2040:n tavoitteet -asiakirja oli nähtävillä 29.1.-03.03.2025. Tavoitteista annettiin 19 lausuntoa viranomaisilta, joista seitsemässä ei ollut varsinaista lausuttavaa, sekä yksi maanomistajan mielipide. Lisäksi yksi maanomistajan mielipide tuli nähtävilläolon jälkeen, mutta sekin on huomioitu.

Saatujen lausuntojen pohjalta kaavan tavoitteisiin, teemakohtaisiin alatavoitteisiin sekä alatavoitteiden mittareihin on tehty tarpeellisilta osin muutoksia. Muutoksia on käyty kevään aikana läpi yleiskaavan suunnittelutyöryhmän kokouksissa. Saatuihin lausuntoihin annetuissa vastineissa on avattu muutosten sekä muutosten tekemättä jättämisten perusteluja. Tarkemmin tavoitteiden taustoja tullaan esittelemään rakennemallityön myötä julkaistavassa tavoite- ja rakennemalliasiakirjassa, jossa tavoitteet on nivottu yhteen rakennemalliratkaisujen kanssa.

Päivitetyt kaavan päätavoitteet ovat seuraavat:

- *Yleiskaavatyöllä yhteensovitetään tulevien vuosien maankäytön keskeiset tarpeet yhdyskuntarakenteeltaan yhtenäisen ydinkaupunkiseudun muodostamiseksi, elinvoimaisten taajamien kehitystarpeiden huomiseksi sekä syvennetään kuntarajat ylittävää yhteistyötä.*
- *Työpaikka- ja teollisuusalueiden kehittämisellä sekä monipuolisten yritystonttien saatavuudella houkutellaan uusia investointeja ja työvoimaa.*
- *Uusiutuvan energiantuotannon ja puhtaan siirtymän toimintojen mahdollistamisen kautta edistetään kestävästä kehitystä, vauhditetaan energiamurrosta ja vahvistetaan alueen kilpailukykyä.*
- *Suunnitelmallisen uudisrakentamisen ja eheän yhdyskuntarakenteen myötä tuetaan nykyistä palveluverkkoa, parannetaan liikennejärjestelmän toimivuutta sekä edistetään kestävästä liikkumisesta edellytyksiä.*
- *Seudulla tarjotaan monipuolisia asuin- ja virkistysmahdollisuuksia, jotka vastaavat myös tulevaisuuden asumisen tarpeita ja asukkaiden toiveita.*
- *Ympäristön, luonnon monimuotoisuuden, maatalouden huoltovarmuuden, kiertotalouden sekä yhteiskunnan kokonaiskestävyyden huomioiminen*

varmistavat, että Joensuun seutu on myös tulevaisuudessa elinvoimainen ja vetovoimainen.

Päivitetyt teemakohtaiset alatavoitteet ovat liitteenä olevassa tavoitteet-asiakirjassa.

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaavoituspäällikön päätösehdotus:

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn *Joensuun seudun yleiskaava 2040:n tavoitteet -*asiakirjan,

sekä hyväksyä liitteenä olevat lausunnoista annetut vastineet ja lähettää ne tiedoksi lausunnon antaneille tahoille.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.