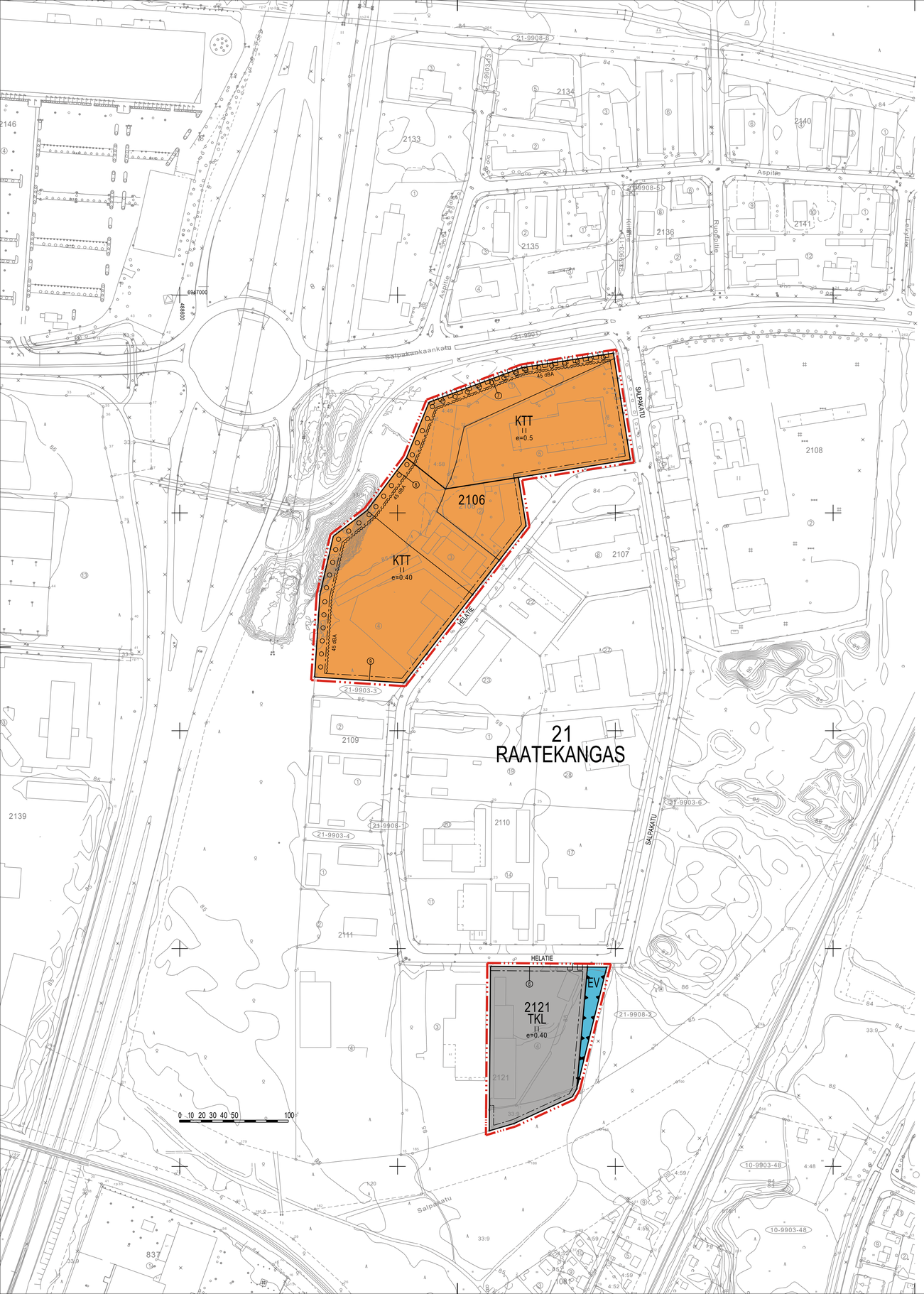

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KTT — 0250100
Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.

TKL — 0270100
Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.

EV — 0680000
Suojaviheralue.

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850000
Osa-alueen raja.

6 — 0880000
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

21 — 0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

RAA — 0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

2106 — 0930000
Korttelin numero.

HELATIE — 0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — 1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 — 1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

1130000
Rakennusala.

45 dBA — 1320000
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 45 dBA.

1350000
Säilytettävä/istutettava puurivi.

1360000
Katu.

1590000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

1. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja.
2. Tonteilla olevat kookkaat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
3. Rakennuksia ei saa sijoittaa neljää metriä lähemmäs tontin rajaa.
4. Kiinteistölle sallitaan kultakin kiinteistöön rajoittuvalta kadulta yksi tonttiliittymä, ellei kaavassa ole merkinnöin toisin osoitettu.
5. Mikäli nykyisten rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala, muoto tai sijainti poikkeavat kaavassa määritellystä, ovat niiden rakennuslupaa vaativat korjaustoimenpiteet mahdollisia.
6. Katualueeseen rajoittuvilla julkisivuilla on käytettävä julkisivumateriaalina kiviainesta, puuta, peltiä tai lasia rakennusmateriaalina ja katon on oltava lapekatto.
7. Teollisen toiminnan ja varastoinnin tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.
8. Ulkovarastointi on kielletty tontin kadun puoleisella osalla.
9. Korttelin 2106 liikerakennusten sisätiloissa melutaso ei saa ylittää 45 dB:n päivämelun ohjearvoa.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
   Liiketilat: 1 ap / 50 k-m2
   Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ap / 70 k-m2
   Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m2.
2. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa kuutta metriä lähemmäs katualuetta.
3. Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

1. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
   Liiketilat: 1 ppp / 50 k-m2
   Toimisto-, kokoontumis- ja ravintolatilat: 1 ppp / 50 k-m2
   Teollisuus- ja varastotilat: 1ppp / 100 k-m2
2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
3. Liiketiloja palvelevista polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Kulkuyhteydet kevyen liikenteen väyliltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynnille on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoiluun tarkoitetuilla kulkuyhteyksillä.

RAATEKANKAAN (21) kaupunginosan kortteli 2106 ja korttelin 2121 osan sekä liikenne- ja erityisalueiden asemakaava muutos.

HELATIEN YMPÄRISTÖ

J • ENSUU			KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:2000	Kaupunginvaltuusto	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	28.05.2025	Voimaantulopäivä	
Kaupungingeodeetti Kalle Sivén	Suunnittelija	Lumi Kortelainen	Diaarinumero	1605/10.02.03.00/2024
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä	Christian Duarte	Arkisto	21/1806