

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kirsi Leivonen	Suomi.fi	15.05.2025 14:47:26 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

JOENSUUN KANTAKAUPUNGIN KIINTEISTÖJÄRJESTELYIHIN LIITTYVÄ OSTOTARJOUS

1. OSAPUOLET

Ostaja: Pohjois-Karjalan hyvinvointialue, Tikkamäentie 16, M-talo, 4. krs, 80210 JOENSUU
Y-tunnus: 3221317-4

Myyjä: Joensuun kaupunki

2. KOHTEET

Joensuun kantakaupungin alueella sijaitsevat kohteet tontteineen

- Joensuun paloasema, Noljakantie 4
 - kiinteistötunnus 167-18-1802-2
- Siilaisen terveyskeskus + ravintokeskus, Noljakantie 17
 - kiinteistötunnus 167-18-1803-6
- Pekkalan pelastusasema, Pekkalankatu 4
 - kiinteistötunnus 167-13-1310-5

3. KAUPPAHINTA JA MAKSUEHDOT

Kohdassa 2. eriteltyjen kohteiden kauppahinta määräytyy 31.12.2023 tasearvon mukaisesti ollen 40,9 milj. euroa. Kauppahinta eriteltynä kohteittain:

- Joensuun paloasema, 5,9 milj. euroa
- Siilaisen terveyskeskus + ravintokeskus, 33,7 milj. euroa
- Pekkalan pelastusasema, 1,3 milj. euroa

Kohteiden tonttien kauppahinta on enintään 3,6 milj. euroa.

4. VOIMASSAOLOAIKA / KAUPANTEKOPÄIVÄ

Tarjous on voimassa 31.5.2025 saakka. Kaupantekopäivä on 2.1.2026, koska kaupan toteuttaminen tapahtuu hyvinvointialueen vuoden 2026 lainanottovaltuudella. Koko kauppahinta maksetaan 14 vuorokauden kuluessa kaupantekohetkestä.

5. OMISTUSOIKEUDEN JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät ostajalle kaupantekohetkellä.

6. TARJOUKSEN PERUUTTAMINEN (EHDOLLINEN TARJOUS)

Kauppa vaatii toteutuakseen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston lainvoimaisen päätöksen kohteiden sisällyttämisestä vuosien 2026–29 investointisuunnitelmaan sekä valtioneuvoston lopullisen hyväksynnän ko. investointisuunnitelmalle sekä ostajan ja myyjän lainvoimaisia päätöksiä kiinteistöjen kaupasta. Edelleen lopullinen kauppa edellyttää sitä, että tässä ehdollisessa ostotarjouksessa kohteesta esitetyt lopulliset tiedot vastaavat ostajan käsityksiä kiinteistöjen kunnosta ja tonttien alueellisista rajoista rasitteineen.

ALLEKIRJOITUS

Kirsi Leivonen, hyvinvointialuejohtaja

Pohjois-Karjalan hyvinvointialue