

Myyntitarjous Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle eräistä kiinteistöistä

KH 23.06.2025 § 268

923/02.07.00.00/2025

Joensuun kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 16.6.2025 § 91 päättänyt myydä hintaan 44 500 000 euroa Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle seuraavat kiinteistöt:

- Siilaisen terveys- ja ravintokeskus, osoitteessa Noljakantie 17, kiinteistötunnus 167-18-1803-6
- Joensuun Paloasema ja varastorakennus, osoitteessa Noljakantie 4 kiinteistötunnus 167-18-1802-2 sekä
- Pekkalan Paloasema ja varastorakennus, osoitteessa Pekkalankatu 4 kiinteistötunnus 167-13-1310-5.

Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto on hyväksynyt seuraavat kohteet myytäväksi:

- Ahvenisen entinen koulu pihapiireineen osoitteessa Murikantie 91, noin 7000 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 167-435-40-78
- Koivupihan hoitokoti tontteineen osoitteessa Kirkkokatu 13, kiinteistötunnus 167-3-45-13
- Enon paloasema tonttijaossa osoitettuine tontteineen osoitteessa Kunnantie 7, lohkomalla muodostuvan tontin kiinteistötunnus 167-40-44-7
- Tuupovaaran paloasema ja öljyntorjuntavarasto tonttijaossa osoitettuine tontteineen osoitteessa Virastotie 26b, lohkomalla muodostuvan tontin kiinteistötunnus 167-29-22-2
- Hammaslahden paloasema ja öljyntorjuntavarasto tonttijaossa osoitettuine tontteineen osoitteessa Olkkolantie 2, lohkomalla muodostuvan tontin kiinteistötunnus 167-30-70-1 sekä
- Reijolan paloasema (Mulontie 12 teollisuushalli) tontteineen osoitteessa Mulontie 12, kiinteistötunnus 167-32-86-4

Edellä esitetyt kohteet ovat hyvinvointialueen ilmoituksen mukaan jatkossakin kokonaisuudessaan hyvinvointialueen käytössä, joten kaupungin valmistelussa on katsottu kiinteistöjärjestelyjen kokonaisuuden kannalta hyvänä tarjota kiinteistöjä rakennuksineen ja maapohjineen Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle hintaan 1 586 804 euroa. Hinta perustuu rakennusten tasearvoihin tilanteessa 31.12.2024 ja maa-alueiden arvoon, ja edellyttää, että Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ostaa myös Siilaisen terveys- ja ravintokeskuksen, Joensuun Paloaseman sekä Pekkalan Paloaseman.

Mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ei osta näitä kohteita, myydään ne muille ostajille huutokaupalla. Tässä tapauksessa pohjahinta määritetään jokaisesta kohteesta erikseen perustuen kiinteistöjen arvonmäärittäisiin.

Valmistelija: kaupunkirakennepalvelut, tilakeskus

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

tarjota Pohjois-Karjalan hyvinvointialueelle seuraavat rakennukset tontteineen

- Ahvenisen entinen koulu

- Koivupihan hoitokoti
- Enon paloasema
- Tuupovaaran paloasema ja öljyntorjuntavarasto
- Hammaslahden paloasema ja öljyntorjuntavarasto sekä
- Reijolan paloasema (Mulontien teollisuushalli)

myyntihintaan 1 586 804 €, mikäli Pohjois-Karjalan hyvinvointialue ostaa myös Siilaisen terveys- ja ravintokeskuksen, Joensuun Paloaseman sekä Pekkalan Paloaseman.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.