

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Viiden kuukauden toteutuman perusteella rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Pysäköinninvalvonnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti edellyttäen, että kantakaupungin liikennemäärät ja pysäköinninvalvonnan henkilöresurssit säilyvät nykyisellä tasolla.

Rakennusvalvonnan alkuvuosi on talouden osalta ollut hieman alemmalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Lupien kappalemäärä on ollut pienempi kuin edellisinä vuosina, johon vaikuttaa osaltaan uuden rakentamislain lupakynnyksen nostaminen. Lupakynnyksen alle jäävät luvat ovat taloudellisesti pienessä roolissa. Viime vuoteen verrattuna luvitettu kuutiomäärä on ollut 64 % suurempi ja toimintatulojen toteutuma on ollut hieman vähäisempää. Talousarvion mukaiseen tulostavoitteeseen pääseminen näyttää todennäköiseltä vaikkakin haastavalta. Toiminnassa rakennusvalvonta keskittyy normaalin toiminnan lisäksi uuden rakentamislain tuomien muutosten viemiseen käytännön toimintaan.

Ympäristönsuojelun talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Ympäristönsuojelun tulot ovat toteutuneet suurempina verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tuloja on kertynyt muun muassa maa-aines- ja ympäristölupamaksuista. Osa vuonna 2024 myönnettyjen lupien maksuista tuli maksuun vuoden 2025 alkupuolella, mikä näkyy suurempina tuottoina. Tässä vaiheessa arvioidaan, että koko vuoden tuotot tulevat toteutumaan talousarvioin mukaisesti, mutta tuottojen kokonaisuus pitää sisällään myös epävarmuutta. Arvio on, että tulokerätymä tasaantuu vuoden edetessä.

Ympäristönsuojelun kulut muodostuvat pääosin henkilöstökustannuksista. Ympäristönsuojeluyksikössä on työskennellyt myös harjoittelija. Ympäristönsuojeluyksikölle saapuneiden ilmoitusten ja palautteiden määrä on lisääntynyt kevään edetessä kohti kesää. Ilmoituksia on tullut esimerkiksi roskaantumisista, rotista sekä öljyvahingoista. Kesän tapahtumien osalta on tullut käsittelyyn useita melu-ilmoituksia. Ympäristönsuojelun toiminnassa pääpaino on ollut valvonnallisissa tehtävissä.

Toimielin/tulosalue	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
850 Rakennus ja ympäristölautakun						
Tuotot	0	0	0,0	0	0,0	0
Kulut	-124 000	-30 527	24,6	-31 480	-3,0	-124 000
Netto	-124 000	-30 527	24,6	-31 480	-3,0	-124 000
860 Pysäköinninvalvonta						
Tuotot	852 000	298 305	35,0	280 398	6,4	852 000
Kulut	-471 000	-129 863	27,6	-131 002	-0,9	-471 000
Netto	381 000	168 442	44,2	149 396	12,7	381 000
870 Rakennusvalvonta						
Tuotot	535 000	203 800	38,1	218 363	-6,7	535 000
Kulut	-950 000	-368 421	38,8	-365 144	0,9	-950 000
Netto	-415 000	-164 621	39,7	-146 781	12,2	-415 000
880 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	31 000	20 617	66,5	4 904	320,4	31 000
Kulut	-305 000	-102 534	33,6	-99 757	2,8	-305 000
Netto	-274 000	-81 917	29,9	-94 853	-13,6	-274 000
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	1 418 000	522 721	36,9	503 666	3,8	1 418 000
Kulut	-1 850 000	-631 345	34,1	-627 384	0,6	-1 850 000
Netto	-432 000	-108 624	25,1	-123 718	-12,2	-432 000

Henkilötyökuukaudet	Tp 2024	Ta 2025	Tot. 5/2025	Tot. %	Tot. 5/2024	Muutos % 2024-2025
Henkilöstömäärä						
Henkilötyövuodet vakainainen henkilöstö	19,7	20,5	17,9	87,6	19,4	-7,5
Henkilötyövuodet määräaikainen henkilöstö	0,8	0,8	0,6	69,5	1,4	-59,0
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	18,5	86,9	20,8	-10,9