

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Seitsemän kuukauden toteutuman perusteella kaupunkirakennepalvelujen toiminnan ja talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Heinäkuussa Kontiosuon vetyvoimalaitoksen ja Latolankatu 23 asemakaavamuutokset saavuttivat lainvoimaisuuden. Seudulliseen yleiskaavaan 2040 sisältyvään puolitoista vuotta kestävään ekologinen kompensaatio -projektiin valittiin projektipäällikkö.

Joukkoliikenteen matkamäärät ovat jatkaneet kasvuaan. Tammi-heinäkuussa kasvu oli + 3 % verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tammi-heinäkuussa toteutui noin 1 693 000 matkaa. Liikenteen arvonlisävero nousi 10 prosentista 14 prosenttiin. Arvonlisäverottomat myyntitulot ovat yhtä suuret tammi-kesäkuussa verrattuna edelliseen vuoteen. Kelan koulumatkatuki on 7 % pienempi verrattuna vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan eli 40 000 euroa. Vähennys on huomattavasti suurempi kuin arvonlisäverokannan muutos. Kelan koulumatkatukea arvioidaan vuonna 2025 kertyvän 300 000 euroa talousarviota vähemmän. Loppuvuoden lipputulojen kertymään tulee vaikuttamaan 2.6.2025 voimaan tullut lippu- ja vyöhykeuudistus, jossa on huomioitu mm. arvonlisäverokannan muutos.

Maaomaisuudessa keväällä avattiin ensi kertaa haettavaksi tontteja Savikujalta Utrasta ja Niittylahdesta. Savikujan tonteille on ollut kiinnostusta, mutta mittavat yhdyskuntatekniikan investoinnit edellyttäneille, Niittylahdenrannassa oleville Marjatarhankujan alueen tonteille ei ole ollut kysyntää. Lykynlammen maja maa-alueineen siirtyi kesän aikana uudelle omistajalle.

Yhdyskuntatekniikassa katujen hoidossa ovat käynnissä kesän kunnossapitotyöt mm. piennarniitot, ajoratamerkinnot, hulevesikaivojen tyhjennykset ja avo-ojien perkaukset. Mehtimäen latuverkolla vanhoja puisia latusiltoja on vaihdettu rummuiksi. Viheralueiden hoitoluokituksen siirtäminen RAMS-luokituksen mukaiseksi jatkuu. Joidenkin viheralueiden hoitoa on jo muutettu keräävästä ruohonleikkauksesta ns. niittomurskaukseen. Puistojen

hoito on edelliskesien tapaan työllistänyt runsaasti kausityöntekijöitä (13 hlöä) ja kesäkoululaisia (59 hlöä). Hulevesilaskutusjärjestelmää valmistellaan edelleen. Tavoitteena on saada laskutus valmiiksi loppukesästä. Hulevesilaskutuksen euromäärä toteutuu mahdollisesti arvioitua suurempana, mikä lisää yhdyskuntatekniikan tuloja. Tarkempi arvio saadaan laskutuksen toteutuessa.

	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
210 Kaupunkiymp. toimialan hallint						
Tuotot	10 000	2 448	24,5	75 375	-96,8	10 000
Kulut	-1 959 000	-999 972	51	-323 204	209,4	-1 959 000
Netto	-1 949 000	-997 525	51,2	-247 829	302,5	-1 949 000
240 Yhdyskuntasuunnittelu						
Tuotot	9 352 000	3 472 387	37,1	3 373 255	2,9	9 352 000
Kulut	-14 755 000	-7 666 405	52	-7 223 291	6,1	-14 965 000
Netto	-5 403 000	-4 194 018	77,6	-3 850 036	8,9	-5 613 000
270 Maaomaisuus						
Tuotot	14 558 000	9 943 520	68,3	8 410 054	18,2	14 598 000
Kulut	-2 872 000	-1 448 938	50,5	-1 410 805	2,7	-2 872 000
Netto	11 686 000	8 494 582	72,7	6 999 250	21,4	11 726 000
280 Yhdyskuntatekniikka						
Tuotot	7 946 500	3 348 582	42,1	3 242 561	3,3	8 219 500
Kulut	-15 876 500	-9 017 517	56,8	-8 588 483	5	-15 982 500
Netto	-7 930 000	-5 668 935	71,5	-5 345 922	6	-7 763 000
RAPORTTI YHTEENSÄ						
Tuotot	31 866 500	16 766 937	52,6	15 101 245	11,0	32 179 500
Kulut	-35 462 500	-19 132 832	54,0	-17 545 783	9,0	-35 778 500
Netto	-3 596 000	-2 365 896	65,8	-2 444 537	-3,2	-3 599 000

Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan olevan 1,2 miljoonaa euroa talousarviota parempi. Syynä on vuonna 2025 tyhjiä tilojen kulujen siirto kustannuspaikalle 2113 Kehitettävät tilat sekä ulkoisten vuokramenojen pieneminen (mm. leasingkohteiden korko sekä ulkoisista vuokrista luopuminen). Tulokertymää kasvattaa em. tyhjiä tilojen vuokraus (mm. Ollilan ja Väisälänkadun päiväkotien käytön jatko vuoden loppuun), koska näistäkin tulot eivät mene kustannuspaikalle 2113 vaan tulevat tilakeskukselle.

Tulosalue	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
295 Tilakeskus						
Tuotot	61 486 586	35 693 484	58,1	34 087 702	4,7	62 186 586
Kulut	-35 872 586	-20 102 210	56	-20 567 372	-2,3	-35 372 586
Netto	25 614 000	15 591 274	60,9	13 520 330	15,3	26 814 000

Yhdyskuntatekniikan investoinnit

Lähes kaikki kuluvan vuoden investointikohteet ovat käynnissä tai valmis-tuneet. Käynnissä ovat mm. Uimaharjun ja Enon alueiden katusaneerauk-set, Nuohoojankadun alue, Jukolankadun hulevesilinjan saneeraus, Tikka-mäentien/Karjalankadun kiertoliittymä, Utrantien jk/pp-tien saneeraus, Re-pokalliontie, Itäsillan peruskorjaus ja pyöräilyn pääväylien ajoratamaalauk-set sekä omajohtoisena työnä Saukonkatu ja Multimäenväylän viimeistely-työt.

Valmistuneita kohteita ovat mm. Savikujan pohjaustyöt sekä Torikatu/Kos-kikatu risteyksen painumien korjaus ja Kalastajankadun matonpesupaikka.

Tälle vuodelle suunnitellut Haapajoen ja liksenjoen siltojen rakentamisen aloitukset siirtynevät ensi vuoteen pitkien vesilupakäsittelyaikojen takia. myös Lukkotien pyörätien rakentaminen siirtyy osittain ensi vuoteen enna-koimattomien johtosiirtojen takia.

Investointien kustannustaso on ollut odotetun mukainen ja kokonaiskus-tannusten arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

		Ta 2025	Tot. 2025	Ennuste 31.12.2025
Yhdyskuntatekniikka				
Uudisrakentaminen	Menot	- 13 331 000	- 917 109	- 12 786 011
	Tulot	122 500	0	126 940
Uudisrakentaminen	Netto	- 13 208 500	- 917 109	- 12 912 951
Peruskorjaus	Menot	- 7 603 000	- 3 023 084	- 8 097 000
	Tulot	496 500	0	444 071
Peruskorjaus	Netto	- 7 106 500	- 3 023 084	- 7 652 929
Satama- ja ulkoliikuntapaikat	Menot	- 1 240 000	- 319 580	- 1 395 000
	Tulot	20 000	22 500	172 000
Satama- ja ulkoliikuntapaikat	Netto	- 1 220 000	- 297 080	- 1 223 000
Yhteensä	Menot	- 22 174 000	- 4 259 773	- 22 278 011
Rahoitusosuudet	Tulot	639 000	22 500	743 011
NETTOINVESTOINNIT	Netto	- 21 535 000	- 4 237 273	- 21 535 000

Kone- ja laiteinvestoinnit

Tiehoitoautoon tulevan vesisäiliön ja suurteholumilingon kilpailutukset on päättyneet.

		Ta 2025	Tot. 2025	Ennuste 31.12.2025
KONE- JA LAITEINVESTOINNIT				
Kone- ja laiteinvestoinnit	menot	-386 000	-60 165	-386 000
	tulot	0	0	0
	netto	-386 000	-60 165	-386 000

Tilakeskuksen toimitilainvestoinnit

Investointimenot ovat tämänhetkisen arvion mukaan ylittämässä talousarvion n. 350 000 eurolla. Ylitys johtuu kustannusten siirtymisestä viime vuodelta kuluvalle, hankkeisiin ei ole tullut uusia kustannusten ylityspaineita. Hankekuvauksissa on esitetty nimettyjen hankkeiden tilanne.

Mehtimäen jääurheilukeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennustyöt valmistuivat niin että kohteen urakat otettiin vastaan 29.11.2024. Ensimmäinen yleisötapahtuma järjestettiin onnistuneesti 5.12.2024. Jäljellä ovat vielä jälkityönä tehtävät työt, jotka voidaan tehdä kesän aikana, mm. lauhdelämmön käyttöönotto. Lisäksi kesän aikana toteutetaan parannuksia, mm. opasteisiin.

Hankkeen kustannusennuste on tarkentunut 18,950 M€. Vuodelle 2025 määrärahan tarve on tarkentunut siten 220 000 eurosta 530 000 euroon. Hankkeessa siirtyi urakoiden viimeisiä maksueriä ja lisätoita maksettavaksi vuodelle 2025 muun muassa putki- ja rakennusurakoissa. Lisäksi rakennusurakasta tehtiin 360 000 euron pidätys talvella 2024 työmaalla tapahtuneen jäätymisvahingon vuoksi. Jäätymisvahinkoasian korjaustyöt on aloitettu ja korvauskäsittely on saatu vakuutusyhtiöstä sekä asia sovittua pääurakoitsijan kanssa.

Kaupungintalon muutos museoksi –hankkeen rakennustyöt valmistuivat pääosin tammikuun lopussa ja tilat luovutettiin käyttäjälle kalustettavaksi ja varustettavaksi. Hankkeen yhteydessä tehtiin kuluneen talven aikana parannuksia yläpohjan lämmöneristykseen ja tuuletukseen, jolla parannettiin rakenteen toimivuutta ja vähennetään kunnossapidon tarvetta (jään poisto vesikatolla). Hankkeen yhteydessä uusitaan teatterin esitystekniikka, joka tehdään kesän 2025 näytäntötaujan aikana. Lisäksi kesän aikana tehtiin märkätalorjaus lisätyönä, jota ei voitu tehdä talvella teatterin ollessa toiminnassa.

Hankkeen hankesuunnitelman mukainen hyväksytty kustannusarvio (KV 3.10.2022 §112) oli 6 500 000 euroa, josta teatteritekniikan uusimisen osuus on 900 000 euroa. Tämänhetkisen kustannusennusteen mukaan

kustannukset ovat jäämässä alle hyväksytyn kustannusarvion, kustannusennuste on yhteensä 5 150 000 euroa, josta teatterin esitystekniikan kustannusennuste on 920 000 euroa. Määrärahan tarve kuluvalle vuodelle on tarkentunut 1 300 000 eurosta 1 771 000 euroon. Kasvu johtuu viimeisten maksuerien sekä lisätöiden kohdentumisesta kuluvalle vuodelle.

Hammaslahden uuden koulun rakennustyöt valmistuivat kesäkuun aikana. Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio (KV 3.10.2022 § 108) on 11 665 000 euroa, joka on tämänhetkisen arvion mukaan toteutumassa. Opetus uusissa tiloissa käynnistyy syyslukukauden 2025 alusta. Määrärahan tarve kuluvalle vuodelle on laskenut 4 002 000 eurosta 3 621 000 euroon hankkeen edistyttyä ennakoitua nopeammin.

Taidemuseon peruskorjauksen rakennustyöt käynnistyivät heinäkuun aikana. Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty (KV 2.10.2023) kustannusarvio on 7 350 000 euroa. Saatujen urakkatarjousten perusteella hanke on toteutumassa kustannusarvion mukaisesti tai hieman alittamassa sen, kustannusennuste tällä hetkellä on noin 7,15 M€. Määrärahan tarve kuluvalle vuodelle on tarkentunut 3 000 000 euroon. Hankkeelle on haettu ja myönnetty 400 000 euroa opetus- ja kulttuuriministeriöltä investointiavustus kulttuuritilojen peruskorjaus- ja perustamishankkeisiin.

Mehtimäen pallokentän huoltorakennuksen rakennustyöt valmistuivat pääosaltaan heinäkuun loppuun mennessä aikataulussa. Tilojen luovutus käyttäjille tapahtuu elokuun alkupuolella. Hanke toteutetaan KVR-urakana, jossa urakoitsija vastaa toteutussuunnittelusta. Hankkeen hankesuunnitelman mukainen ja hyväksytty kustannusarvio (KH 18.12.2023 § 481) on 1 115 000 euroa. Hankkeen kustannusennuste on 1 050 000 euroa. Hankkeelle on myönnetty valtionavustusta liikuntapaikkojen rakentamiseen 290 000 euroa, joka kohdentuu vuosille 2024–2025. Määrärahan tarve kuluvalle vuodelle on tarkentunut 735 000 eurosta 784 000 euroon. Kasvu johtuu rakennustöiden aloituksen pienestä siirtymisestä syksyllä 2024.

Toimitilojen investointiohjelman toteutuminen (1 000 €)

Hanke	Kust.arvio		Aik. tot.	TA 2025	Tot. 2025	Ennuste 2025	Ennuste kust.arvio
1570_Hammaslahden koulu ja liikuntasali	11 655	M	8 034	4 002	3 462	3 621	11 655
1581_1576 Kaupungintalon muutos museoksi ja Kaupunginteatterin esitystekniikka	6 500	M	3379	1 300	1 963	1 771	5 150
	900	T	810	0	0	90	900
1582_1584 Mehtimäen jääurheiluk. laajennus ja peruskorjaus	17 950	M	18 420	220	577	829	18 950
	750	T	750	0	150	0	750
8300_ Taidemuseon perusparannus	7 350	M	119	3 100	389	3 100	7 150
		T					400
8301_Mehtimäen pallokentän huoltotilat	1 115	M	266	735	557	849	1 050
	290	T	121	203	145	169	290
Pienet hankkeet	2 000	M	1457	2 000	900	2 000	2 000
Rakennusten ja osakkeiden myyntitulot	550	T	303	550	22	0	0
Investoinnit yhteensä	46 570	M	31 675	11 357	7 848	12 170	45 955
	2 490	T	1 984	753	317	259	2 340
	44 080	N	29 691	10 604	7 531	11 911	43 615

HENKILÖTYÖVUOSIEN KEHITYS 1-7/2025

Henkilötyökuukaudet	TP 2024		TA 2025		TOT 7/2025		TOT 7/2024		Muutos %	
Henkilöstömäärä										
Henkilötyövuoden vakainainen henkilöstö	174,6		181,2		150,2	82,9	149,8		0,2	
Henkilöstövuodet määräaikainen henkilöstö	21,1		11,3		64,0	566,4	40,2		59,2	
Henkilötyövuodet yhteensä	195,6		192,6		214,2	111,2	190,7		12,3	168,4

Talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

Toteutumaennusteen ”liikennevalot”: **toteutuu** , **toteutuu osittain**, **ei toteudu**

Kaupunkirakennelautakunta

Strateginen painopiste: Vakaan ja vastuullisen talouden Joensuu				
Tavoitelinjaus: Vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmakauden investointikehys on enintään 130 miljoonaa euroa. Samassa yhteydessä valmistellaan laaja-alainen talouden tasapainon varmistava toimenpideohjelma.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste
Investoinnit toteutuvat talousarvion laadintaohjeissa määritellyn mukaisesti	Talousarvion mukainen investointikehys ei ylity	Tilakeskus Yhdyskuntatekniikka	Tilakeskus: kyllä Yhdyskuntatekniikassa suurin osa hankkeista on kilpailutettu mutta keskeneräisiä. Toteutuma tarkentuu loppuvuodesta.	toteutuu
Keskeiset maksut ovat kustannusvastaavuus- ja arvonnäätitysperusteisia	Hulevesimaksu on käytössä	Yhdyskuntatekniikka	Hulevesimaksun laskutusjärjestelmää rakennetaan.	toteutuu
	Tontinvuokraperusteet on määritetty maanarvon paremmin huomioiviksi.	Maa-omaisuus	Määrittely ei edenne kuluvan vuoden aikana.	ei toteudu
Tavoitelinjaus: Parannamme tuottavuutta ja palveluja digitalisaation ja tietojohdamisen keinoin. Digiohjelman tavoitteiden toteuttaminen otetaan luontaiseksi osaksi kaupungin kaikkea toimintaa. Kaupunki edistää tietoliikenneyhteyksien saatavuutta harkitusti kuntarahoitusosuuksin alueilla, joilla markkinaehtoisuus ei toteudu.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste
Asiakirjojen siirto sähköiseen arkistoon	On löydetty hyväksyttävä toimintatapa verkkoresursseissa olevien suunnitelmien (katusuunnitelmat)	Kaupunkiympäristön hallinto	Toimintamallin testaus on onnistuneesti tehty ja ”tuotantokäyttö” alkamassa.	toteutuu

	siirtämiseen sähköiseen arkistoon ja siirto on käynnissä.			
Joensuun kaupungin digiohjelman toteutus etenee ohjelman mukaisesti	Ohjelmassa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet	Kaikki tulosalueet	Osa digiohjelman hankkeista on käynnissä, mutta osaa ei ole vielä aloitettu.	toteutuu osittain
Tavoitelinjaus: Vastuullinen omaisuuden hoito. Toimitilojen käyttöaste pidetään korkealla ja omaisuuden korjausvelka alhaalla ennakoivalla toimilla-, palveluverkko- ja investointisuunnittelulla.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste
Toimitilojen vuokrausaste säilyy korkealla	Vuokrausastetavoite 92,5 %	Tilakeskus	Tämänhetkisen arvion mukaan vuokrausaste tulee olemaan tavoitteen mukainen tai parempi.	Toteutuu
Toimitilojen korjausvelka ei kasva	Investointiohjelmassa varataan korjaushankkeisiin riittävästi rahaa ja käyttötalous kunnossapidon resurssit käytetään tehokkaasti. Korjausvelkatavoite 36 milj. euroa.	Tilakeskus	Oletuksena korjausvelan tulisi pienentyä vuoden aikana suunniteltujen rakennusten korjausinvestointien, purkujen ja myyntien perusteella.	Toteutuu
Katujen korjausvelka ei kasva	Hankkeet on ohjelmoitu investointiohjelmassa ja talousarviossa varattu riittävä rahoitustaso peruskorjaukseen.	Yhdyskunta-tekniikka	Investointikohteet ovat käynnissä investointiohjelman mukaisesti.	Toteutuu

Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Kiinteistökehityksestä on malli, joka tukee kaupungilta tarpeettomiksi jääneiden kiinteistöjen jatkokäyttöä	Kiinteistökehityksen malli on valmis ja hyväksytty.	Tilakeskus	Tilannekuvasta ja kehitysmallista tuodaan esitys konsernijaostolle syksyn 2025 aikana.	Toteutuu

Strateginen painopiste: Elinvoiman, yrittäjyyden ja työllisyyden Joensuu

Tavoitelinjaus: Asukaslukumme kasvaa, investoimme elinvoimaan ja pidämme Joensuun kasvukaupunkien joukossa etenemällä kohti 80 000 asukkaan kaupunkia 2025 mennessä, ja Suomen 10. suurimman kaupungin asemaa vuoteen 2030 mennessä. Olemme vahvasti muuttovoittokaupunki ja avoimia kuntarakennepöytäkustelulle. Vahvistamme markkinointia.

Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Joensuun seudun yleiskaava 2040 eteneminen	Joensuun seudun yleiskaava 2040 luonnos on asetettu nähtäville ja lausunnoille.	Yhdyskuntasuunnittelu	Työn rakennemallivaihe on päättymässä ja siirrytään luonnosvaiheeseen. Luonnoksen arvioidaan valmistuvan alkuvuodesta 2026.	toteutuu osittain
Kärkiteollisuusalueiden kehittämis toimien edistäminen	Palvelualueen vastuulla olevat, tiekartassa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet toteutuvat	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu	Vuoden 2025 kaavoitusohjelma on tehty elinkeinopainotteiseksi edellisvuoden tapaan. Elinkeinokaavoja käynnistetään suunnitelman mukaisesti. Tärkeä elinkeinokaava menee käynnissä olevan asuintonttikaavatyön edelle siirtäen edellisen toteutus aikataulua.	Toteutuu
Tavoitelinjaus: Joensuun saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla sekä henkilö- että tavaraliikenteessä. Lentoliikenteen jatkuvuus turvataan ja Joensuun syväsatamaa kehitetään eri liikennemuotojen solmupisteeksi. Junaliikennettä nopeutetaan ja vuorotarjontaa lisätään. Tieverkolla tavoitteena on sujuva ja turvallinen henkilöliikenne ja teollisuuden kuljetukset.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Joensuun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaan kirjatut toimenpiteet etenevät	Aiesopimuksessa vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet.	Yhdyskuntasuunnittelu	Tavoitelinjauksen mukaiset toimenpiteet ovat edenneet suunnitellusti. Suurin osa liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpiteistä etenee aikataulussa. Osa hankkeista ei ole käynnistynyt aiotussa aikataulussa, osan toteuttamista on harkittava uudelleen.	toteutuu osittain
Vuoksen altaan kehittämis hanke Logistiikan vuoksi etenee	Hankkeessa vuodelle 2025 määritellyt, kymppä toimialalle määritetyt toimet ovat toteutuneet.	Yhdyskuntatekniikka	Toimenpiteitä ei ole vielä aloitettu	toteutuu osittain

Tavoitelinjaus: Tähtäämme Suomen yritysystävällisimmäksi kaupungiksi. Mahdollistamme yritysten kasvun, kansainvälistymisen ja uusien yritysten syntymisen. Vahvuutemme tunnetaan maailmalla ja meille sijoittuu uusia investointeja ja osaajia. Hyödynnämme vihreän siirtymän mahdollisuudet ja rahoituskanavat. Yrityksiä palvelemme yrityskaupunkiohjelman palvelulupauksen mukaisesti – kokonaisvaltaisesti ja luvatussa määräajassa.

Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Hyödynnämme vihreän/puh- taan siirtymän mahdollisuu- det ja rahoituskanavat	Kaikissa kehittämishank- keissa on haettu ulkopuo- lista rahoitusta, mikäli hanke täyttää hakuehdot	Kaikki tulosalueet	Yhdyskuntasuunnittelun kehityshankkeissa on tuki- rahoitus edellytetty ja uusimpana käynnistynyt ILPI- hanke, jossa ollaan osarahoituksen kautta mukana toteuttamassa vähäpäästöisiä pientaloalueita, jossa huomioidaan mm. viherkertoimet.	Toteutuu
Yrityskaupunkiohjelman pal- velulupaukset toteutuvat	Ohjelmassa maaomaisuus- delle ja yhdyskuntasuun- nittelulle määritellyt tavoit- teajat ovat toteutuneet (asemakaavaprosessi kes- kim. 1½ vuotta, kiinteistön- muodostus ja tontinluovu- tus 14 vrk siitä, kun pää- tökset ja sopimukset ovat laillisesti tehtävissä)	Maaomaisuus Yhdyskunta- suunnittelu	Henkilöresurssin vaje ja henkilökunnan vaihtu- vuus ovat hidastaneet kaavojen valmistumista. Kiinteistönmuodostus ja tontinluovutus ovat toteutu- neet tavoitteen mukaisesti.	toteutuu osittain

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Olemme ilmastotyön edelläkävijä. Toteutamme hiilineutraaliustavoitteen 2025 mennessä ja huomioimme ilmastovaikutukset kaikessa toiminnassa. Toteutamme ilmastoviisasta rakentamista ja lisäämme luonnon monimuotoisuutta.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste
Ilmasto-ohjelman toimenpiteet etenevät ohjelmoidusti	Ilmasto-ohjelmassa kaupunkiympäristön vastuulle vuodelle 2025 määritellyt toimenpiteet ovat toteutuneet.	Tilakeskus Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu Yhdyskuntatekniikka	Toimenpiteet huomioidaan hankkeiden aikana.	toteutuu
Joukkoliikenteen matkamäärät jatkavat kasvua JOJO-liikenteessä	Matkamäärätavoite vuodelle 2025 on 3 miljoonaa matkaa.	Yhdyskuntasuunnittelu	Matkamäärät ovat edelleen lisääntyneet verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.	toteutuu
Selkeytetään Joensuun seudun Waltti lippu- ja vyöhykejärjestelmää	Joukkoliikenteen lippu- ja vyöhykeuudistus on toteutettu.	Yhdyskuntasuunnittelu	Lippu- ja vyöhykeuudistus hyväksytty ja käytössä	toteutuu
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				

Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Joensuun seudun yleiskaava 2040 on edennyt luonnosvaiheeseen	Yleiskaavan luonnos on valmistunut ja asetettu nähtäville ja lausunnoille	Yhdyskuntasuunnittelu	Työ on käynnissä, mutta luonnos tulee siirtymään vuodelle 2026.	toteutuu osittain
Viheralueiden RAMS-kunnossapitoluokitus etenee.	Vähintään 50 % viheralueista on RAMS-luokiteltu ja alueiden ylläpitoa tehdään luokituksen mukaisesti.	Yhdyskuntatekniikka	Luokitustyö jatkunut kesän aikana opinnäytetyöntekijän tekemänä.	toteutuu
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Lupaprosessi ja vastuut on määritelty selkeästi.	Yhdyskuntatekniikka	Prosessikaavio on tehty ja vastuutettu.	toteutuu
Tavoitelinjaus: Aktiivisella maapolitiikalla turvaamme vetovoimaisen ja monipuolisen tonttivarannon kasvavan kaupungin asuntojen ja yritystonttien tarpeeseen. Yhteensovitamme maa- ja asuntopoliittiset ohjelmat. Toteutamme symmetristä kaupunkia suunnitelmallisesti.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Maapoliittinen ohjelma päivitetään mm. asuntopoliittisen ohjelman yhteensovittaminen huomioiden	Uusi maapoliittinen ohjelma on hyväksytty.	Maaomaisuus	Maaomaisuuden ja tonttikysynnän ja -luovutuksen näkymät on yhteensovitettu yhdyskuntatekniikan investointisuunnitelmaa vastaaviksi ja toimitettu kaavoitukselle MATO-ohjelman päivitystä varten.	toteutuu osittain
Yhdyskuntatekniikan investointiohjelmassa kaupungin strategisesti merkittävimmät hankkeet toteutetaan	Toimenpiteet ovat toteutuneet suunniteltuun valmiuteen.	Yhdyskuntatekniikka	Hankkeiden toteuttaminen on käynnissä ja tälle vuodelle suunnitellut toimenpiteet toteutuvat.	toteutuu
Tavoitelinjaus: Kehitämme kaupunkikeskustaa elinvoimaiseksi kaikkien yhteiseksi olohuoneeksi, ympärivuotiseksi kulttuurin ja kohtaamisen paikaksi ja halutuksi asumispaikaksi. Torin ja ydinkeskustan vetovoimaa lisätään yhä halutummaksi paikaksi yrityksille ja ihmisille.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste

Mehtimäen alueen tulevan kehittämisen taustaksi on laadittu kehittämissuunnitelma	Kehittämissuunnitelma on valmis ja hyväksytty ohjeellisena noudatettavaksi	Yhdyskuntasuunnittelu Kaupunkiympäristön hallinto	Työ on käynnissä aikataulun mukaisesti.	toteutuu
Keskustaan saadaan monipuolinen asukasrakenne ja mahdollistetaan kohtuuhintaisten perheasuntojen rakentaminen	Toimenpiteet tavoitteiden määrittämiseksi on hyväksytty.	Maaomaisuus Yhdyskuntasuunnittelu	Työ on käynnissä.	toteutuu osittain
Tavoitelinjaus: Hyödynnämme Pielisjoen ja Pyhäselän täysimääräisesti symmetrisen kaupungin vision mukaisesti ja esim. ideakilpailujen kautta. Kehitämme joenrantojen tonttivarantoja.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste
Rantapuistot asemakaava on kehittämisen pohjana	Asemakaava on hyväksytty.	Yhdyskuntasuunnittelu	Asemakaavatyö on käynnissä, mutta valmistuu vasta 2026.	ei toteudu
Symmetrinen kaupunki -vision tarkistus	Symmetrinen kaupunki -visio on tarkistettu ajantasaiseksi ja visiotyö on hyväksytty.	Kaupunkiympäristön hallinto Yhdyskuntasuunnittelu	Visio on valmistumassa päätöskäsittelyyn.	toteutuu

Strateginen painopiste: Osallisuuden, menon ja meiningin Joensuu				
Tavoitelinjaus: Edistämme Jokaisen Joensuuta. Vahvistamme asukkaiden sekä järjestöjen osallistumis-, vaikuttamis- ja toimintamahdollisuuksia. Olemme osallisuuden ja kumppanuuden edelläkävijä. Mahdollistamme osallisuuden kokemuksen kaikenikäisille ja erityisryhmille. Kehitämme osallistavaa budjetointia. Luomme monikulttuurisia kohtaamispaikkoja, joissa syntyy vuoropuhelua esimerkiksi kirjastojen yhteyteen. Rakennamme kokeilevaa toimintakulttuuria. Teemme vaikuttavaa ja monialaista yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutumaennuste

Kaupunki jatkaa vuorovai- kutteisen suunnittelun pa- rantamista	Uusia menetelmiä on ko- keiltu kaupungin tiedotuk- sen avustamana	Yhdyskuntasuun- nittelu Yhdyskuntatek- niikka	Kaavaprosessia kehitetään jatkuvasti vuorovaikut- teisemmaksi. Toimenpiteitä ei ole vielä tehty.	toteutuu osittain
---	---	--	--	------------------------------

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Luvitusprosessi ja vastuut on määritelty selkeästi	Rakennusvalvonta Ympäristön-suojelu	Prosessikaavio on tehty	Toteutuu

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

210 Kaupunkiympäristön toimialan hallinto

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	4,8	3,3	1,0	30,8 %	4,8	-79,3 %	3,3
Toimintatulot	88 197	10 000	2 448	24,5 %	75 375	-96,8 %	10 000
Toimintamenot	-575 734	-1 959 000	-999 972	51,0 %	-323 204	209,4 %	-1 959 000
Toimintakate	-487 536	-1 949 000	-997 524	51,2 %	-247 829	302,5 %	-1 949 000

240 Yhdyskuntasuunnittelu

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Yhdyskuntasuunnittelu							
Toimintatulot	91 803	40 000	48 341	120,9 %	10 684	352,5 %	40 000
Toimintamenot	-1 191 023	-1 265 000	-762 088	60,2 %	-578 027	31,8 %	-1 265 000
Toimintakate	-1 099 220	-1 225 000	-713 747	58,3 %	-567 343	25,8 %	-1 225 000
Seudullinen joukkoliikenne							
Tehtyjen matkojen lukumäärä, kpl	2 911 363	3 000 000	1 693 000	56,4 %	1 645 613	2,9 %	3 000 000
Toimintatulot	8 715 073	9 312 000	3 424 046	36,8 %	3 362 571	1,8 %	9 312 000
Toimintamenot	-13 393 100	-13 490 000	-6 904 317	51,2 %	-6 645 264	3,9 %	-13 700 000
Toimintakate	-4 678 027	-4 178 000	-3 480 271	83,3 %	-3 282 693	6,0 %	-4 388 000
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	14,5	15,6	17,0	108,6 %	16,3	4,2 %	15,6
Toimintatulot	8 806 876	9 352 000	3 472 387	37,1 %	3 373 255	2,9 %	9 352 000
Toimintamenot	-14 584 123	-14 755 000	-7 666 405	52,0 %	-7 223 291	6,1 %	-14 965 000
Toimintakate	-5 777 247	-5 403 000	-4 194 018	77,6 %	-3 850 036	8,9 %	-5 613 000

270 Maaomaisuus

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Luovutetut tontit lkm	22	25	23	92,0 %	12	91,7 %	29
- joista omakotitalontonteja	15	18	15	83,3 %	11	36,4 %	20
- joista kerros- ja rivitalontonteja	1	2	2	100,0 %	0		3
- joista yritystontteja	6	5	6	120,0 %	1	500,0 %	6
Puun myynti m³	51 969	58 000	36 297	62,6 %	7 343	394,3 %	58 000
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	27,5	27,8	37,4	134,4 %	35,6	5,0 %	27,8
Toimintatulot	14 232 465	14 558 000	9 943 520	68,3 %	8 410 054	18,2 %	14 598 000
Toimintamenot	-2 766 574	-2 872 000	-1 448 938	50,5 %	-1 410 805	2,7 %	-2 872 000
Toimintakate	11 465 890	11 686 000	8 494 582	72,7 %	6 999 250	21,4 %	11 726 000

280 Yhdyskuntatekniikka

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Yhdyskuntatekniikan yhteiset							
Toimintatulot	708 687	1 914 000	280 057	14,6 %	335 430	-16,5 %	2 200 000
Toimintamenot	-1 512 211	-1 968 000	-1 029 955	52,3 %	-945 848	8,9 %	-1 968 000
Toimintakate	-803 524	-54 000	-749 898	1388,7 %	-610 418	22,8 %	232 000
Liikennealueiden hoito							
Liikennealueet, km	821	824	821	99,6 %	821	0,0 %	824
- joista ajoratoja	437	438	437	99,8 %	437	0,0 %	438
- joista jalankulku- ja pyöräilyväyliä	352	354	352	99,4 %	352	0,0 %	354
- joista ruutukaavan jalkakäytäviä	32	32	32	100,0 %	32	0,0 %	32
Liikennealueiden talvihoito, € vuosi	-2 603 858	-2 990 000	-1 837 945,00	61,5 %	-1 759 876	4,4 %	-2 800 000
€/m²	-0,61	-0,71	-0,43	61,5 %	-0,42	4,4 %	-0,66
Liikennealueiden kesähoito, € vuosi	-877 026	-879 000	-315 713,00	35,9 %	-446 224	-29,2 %	-879 000
€/m²	-0,15	-0,15	-0,06	35,9 %	-0,08	-29,2 %	-0,15
Liikennealueiden puhtaanapito, € vuosi	-181 771	-220 000	-103 171,00	46,9 %	-96 601	6,8 %	-220 000
Hoitokustannukset €/km	-4 642	-5 163	-2 860,37	55,4 %	-2 919	-2,0 %	-4 923
Liikennealueiden hoito yhteensä	-3 662 655	-4 089 000	-2 256 829,00	55,2 %	-2 302 701	-2,0 %	-3 899 000
Viheralueiden hoito							
Kunnossa pidetyt istutukset ja hoidetut viheralueet ha	188	190	188	98,9 %	188	0,0 %	190
€/ha	-5 889	-6 142	-3 443	56,1 %	-3 466	-0,7 %	-6 142
Viheralueiden hoito yhteensä	-1 107 053	-1 167 000	-647 324	55,5 %	-651 598	-0,7 %	-1 167 000
Valaistusjärjestelmä							
Ulkovalopisteiden lkm	21 853	21 700	21 870	100,8 %	21 695	0,8 %	21 900
€/valopiste	-40	-42	-22	52,8 %	-22	0,4 %	-42
Energiankulutus MWh	3 492	3 500	1 586	45,3 %	1 769	-10,3 %	3 600
Valaistusjärjestelmä yhteensä	-865 449	-920 000	-489 192	53,2 %	-483 440	1,2 %	-920 000

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Muu kunnossapito							
Uudelleen päällystys €/m ²	-16,0	-15,4	-13,76	89,2 %	-13,1	0,0 %	-13,8
Uudelleen päällystys m ²	60 919	45 000	56 158	124,8 %	39 451	0,0 %	60 000
Muu kunnossapito yhteensä	-2 128 253	-1 641 000	-1 373 628	83,7 %	-953 687	44,0 %	-1 950 000
Kunnossapito yhteensä							
Toimintatulot	95 636	21 000	12 070	57,5 %	19 092	-36,8 %	21 000
Toimintamenot	-7 763 409	-7 817 000	-4 766 973	61,0 %	-4 391 425	8,6 %	-7 936 000
Toimintakate	-7 667 773	-7 796 000	-4 754 903	61,0 %	-4 372 334	8,7 %	-7 915 000
Rakentaminen							
Toimintatulot	1 258 630	1 930 000	438 076	22,7 %	544 709	-19,6 %	1 930 000
Toimintamenot	-1 260 108	-1 930 000	-591 982	30,7 %	-741 656	-20,2 %	-1 930 000
Toimintakate	-1 478	0	-153 906		-196 947	-21,9 %	0
Yhdyskuntatekniikan palvelutuotanto							
Toimintatulot	2 356 836	1 951 500	1 331 098	68,2 %	1 266 469	5,1 %	1 938 500
Toimintamenot	-2 365 075	-2 031 500	-1 311 800	64,6 %	-1 414 128	-7,2 %	-2 018 500
Toimintakate	-8 239	-80 000	19 298	-24,1 %	-147 658	-113,1 %	-80 000
Liikenne-, viher- ja muiden erityisaluiden investoinnit							
Valmistus omaan käyttöön	2 170 026	2 130 000	1 287 281	60,4 %	1 076 861	19,5 %	2 130 000
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	60,7	57,3	97,6	170,2 %	68,8	41,8 %	57,3
Toimintatulot	4 419 789	5 816 500	2 061 301	35,4 %	2 165 700	-4,8 %	6 089 500
Valmistus omaan käyttöön	2 170 026	2 130 000	1 287 281	60,4 %	1 076 861	19,5 %	2 130 000
Toimintamenot	-15 070 829	-15 876 500	-9 017 517	56,8 %	-8 588 483	5,0 %	-15 982 500
Toimintakate	-8 481 014	-7 930 000	-5 668 935	71,5 %	-5 345 922	6,0 %	-7 763 000

Tulosalueet 210-280 yhteensä	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	107,5	104,0	152,9	147,0 %	125,5	21,8 %	104,0
Toimintatulot	27 547 327	29 736 500	15 479 656	52,1 %	14 024 385	10,4 %	30 049 500
Valmistus omaan käyttöön	2 170 026	2 130 000	1 287 281	60,4 %	1 076 861	19,5 %	2 130 000
Toimintamenot	-32 997 260	-35 462 500	-19 132 832	54,0 %	-17 545 783	9,0 %	-35 778 500
Toimintakate	-3 279 907	-3 596 000	-2 365 895	65,8 %	-2 444 537	-3,2 %	-3 599 000
Toimintatulot ja valm.om. käyttöön % menoista	90,1 %	89,9 %	87,6 %	97,5 %	86,1 %	1,8 %	89,9 %

295 Tilakeskus

	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Tulostavoite, euroa	4 204 285	6 947 000	1 541 892	22,2 %	2 465 216	-37,5 %	8 147 000
Korvaus peruspääomasta, milj. euroa	5,49	5,49	1,37	25,0 %	3,2	-57,2 %	5,49
Kaupungin omistamien rakennusten ja osakehuoneistojen huoneistoala (htm ²)	282 331	278 217	278 493	100,1 %	291 494	-4,5 %	273 114
Kaupungille vuokrattujen tilojen huoneistoala (htm ²)	68 042	64 994	64 058	98,6 %	71 034	-9,8 %	64 304
Kaupungin hallinnassa ja käytössä olevien tilojen huoneistoala (htm ²) *)	321 359	315 211	316 884	100,5 %	319 527	-0,8 %	311 651
Kaupungin omien rakennusten keskimääräinen sisäinen vuokra (€/hm ² /kk)	13,50	14,01	13,05	93,1 %	13,52	-3,5 %	13,05
Keskimääräinen ulkoisten vuokrasopimusten vuokra (€/hm ² /kk)	17,40	19,15	16,90	88,3 %	18,26	-7,4 %	16,09
Tilojen vuokrausaste (%)	94,3 %	92,3 %	95,8 %	103,8 %	92,2 %	3,9 %	95,8 %
Hoidettavien tilojen laskennal. pinta-ala h-m ²	275 419	272 908	272 577	99,9 %	292 923	-6,9 %	272 577
Lämmön ominaiskulutus kWh/rm ³ /a	26,7	34,5	16,1	46,6 %	16,9	-5,0 %	33,5
Veden ominaiskulutus l/rm ³ /a	56,4	58,0	30,1	51,9 %	30,6	-1,6 %	58,0
Sähkön ominaiskulutus kWh/rm ³ /a	14,0	15,0	6,9	46,1 %	8,4	-17,4 %	14,0
Kiinteistönhoito €/m ²	-10,6	-11,7	-6,1	52,2 %	-5,9	3,8 %	-11,2
Rakennustekninen kunnossapito €/m ²	-5,5	-6,8	-3,2	47,0 %	-3,3	-3,4 %	-6,8
Talotekninen kunnossapito €/m ²	-8,4	-8,0	-4,4	55,0 %	-4,2	5,1 %	-8,0
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	65,0	64,4	61,3	95,1 %	65,6	-6,7 %	64,4
Toimintatulot	58 731 394	61 086 586	35 395 131	57,9 %	34 004 187	4,1 %	61 786 586,0
Valmistus omaan käyttöön	727 884	400 000	298 353	74,6 %	83 515	257,2 %	400 000,0
Toimintamenot	-34 388 239	-35 872 586	-20 102 210	56,0 %	-20 567 372	-2,3 %	-35 372 586,0
Toimintakate	25 071 039	25 614 000	15 591 274	60,9 %	13 520 330	15,3 %	26 814 000,0

Kaupunkirakennelautakunta yhteensä	TP 2024	TA 2025	Toteutuma 7/2025	Toteuma %	Toteutuma 7/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä							
Henkilötyövuodet yhteensä	172,5	168,4	214,2	127,2 %	191,1	12,1 %	168,4
Toimintatulot	86 278 721	90 823 086	50 887 403	56,0 %	48 028 571	6,0 %	91 836 086
Valmistus omaan käyttöön	2 897 910	2 530 000	1 573 017	62,2 %	1 160 376	35,6 %	2 530 000
Toimintamenot	-67 385 499	-71 335 086	-39 235 043	55,0 %	-38 113 155	2,9 %	-71 151 086
Toimintakate	21 791 132	22 018 000	13 225 377	60,1 %	11 075 793	19,4 %	23 215 000
Toimintatulot ja valm.om. käyttöön % menoista	132,3 %	130,9 %	133,7 %	102,2 %	129,1 %	3,6 %	132,6 %