

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 20.08.2025 klo 16:30 - 17:04

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 50	Joensuun kaupungin rakennusjärjestys	5
§ 51	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosikatsaus 1.1. - 31.7.2025	10
§ 52	Viranhaltijapäätökset	11
§ 53	Merkintöjä	12
§ 54	Vastine oikeudenkäyntikuluvaatimukseen 1112-2025	13

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Wihonen Jussi Holopainen Hannu Joenperä Liisa Pellikka Jade Kaunisaho Lauri Varis Veeti Varis Atte	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja kaupunginhallituksen edustaja
Muu läsnäolo	Rautiainen Tomi Heikura Aino Salminen Tiina	esittelijä, rakennustarkastaja esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Enroth Emilia Tervala Timo	jäsen jäsen

Allekirjoitukset

Jussi Wihonen
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 20.8.2025.

Hannu Holopainen
pöytäkirjantarkastaja

Lauri Kaunisaho
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.8.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48

20.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 20.08.2025 § 48

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49

20.08.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 20.08.2025 § 49

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Hannu Holopaisen ja Lauri Kaunisahon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	18.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.08.2025

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys

RAKYMPLK 21.02.2024 § 7

Joensuun kaupunki aloittaa rakennusjärjestyksen uudistamistyön alkuvuodesta 2024. Nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2020 ja uudistamisessa keskeistä on lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten huomiointi.

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestys täydentää rakentamislainsäädäntöä ja yleis- ja asemakaavoja ja ohjaa rakennetun ympäristön toteuttamista Joensuun olosuhteisiin sopivaksi. Rakennusjärjestyksen uudistustarve on erityisen ajankohtainen, kun uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1. 2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyötä tehdään yhteistyönä kaupunkirakennepalveluiden eri yksiköiden kesken sekä tarvittavin osin muiden viranomais- ja yhteistyötahojen kanssa. Uudistamistyötä koordinoi rakennustarkastaja. Työryhmään kuuluvat rakennustarkastaja Jukka Hyttinen, rakennusvalvonnasta tarkastusinsinööri Mika Silvennoinen ja yhdyskuntalakimies Juha Martikainen. Kaavoituksesta maankäytön suunnittelija Päivi Mujunen sekä maankäytön puolelta geodeetti Kalle Siven sekä sihteerinä toimii rakennusvalvontainsinööri Jarmo Tuupainen. Työryhmä valmistelee luonnoksen uudeksi rakennusjärjestykseksi tarvittaessa neuvotellen eri tahojen kanssa.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennusjärjestyksen laadintatyön aloittamisesta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin käyttämissä ilmoituslehdissä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	18.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.08.2025

merkitä tiedoksi rakennusjärjestyksen uudistamistyön aloittamisen ylläolevan selostuksen mukaisesti sekä hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 18.12.2024 § 67

Joensuun kaupunki on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 21.2.2024 – 5.4.2024 väliseksi ajaksi.

OAS:iin tuli lausuntoja joissa kommentoitiin rakennusjärjestystä seuraavasti:

ELY-keskuksen lausunnossa se rohkaisee panostamaan yleiseen tiedottamiseen (esim. yleisötilaisuudet, nettisivut, paikallislehtiartikkelit) ei vain uusittavan rakennusjärjestyksen, vaan myös tulevan rakentamislain sisällöstä.

Maakuntaliitto: Voimassa oleviin maakuntakaavoihin sisältyy useita maakunnallisia tai seudullisia kehittämisperiaate- tai osa-aluumerkintöjä, joiden toteutumisen edistämiseksi ja tarkemman suunnittelun edellytysten turvaamisessa kunnan rakennusjärjestys on hyvä väline sopeuttaa näitä tavoitteita paikallisiin olosuhteisiin.

Rakennusjärjestyksessä on hyvä huomioida myös rakentamiseen vaikuttavat uudet ja kestävät energiaratkaisut, kuten maalämpö, aurinkoenergia ja sähköautojen latausmahdollisuudet.

Myös jätehuoltoon ja kiertotalouden edistämiseen sekä päästöjen vähentämiseen voi miettiä keinoja myös rakennusjärjestyksen keinoin.

Pohjois-Karjalan radiokerho ry toi lausunnossaan esille mm.
Haluan tuoda esille mastojen rakentamiseen liittyviä näkökohtia. Alle 30 m korkeat mastot on vapautettu rakennusluvasta, mutta rakennusjärjestyksen luonnoksessa on kohtia, jotka eivät toteuta uuden lain ajatusta rakentamisen helpottamisesta.

Lausunnoissa esiin tuodut asiat on käsitelty rakennusjärjestysluonnosta tehtäessä.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen 2025 luonnoksen julkisesti nähtäville ja

pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Helena Hulmi poistui klo 18.37.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	18.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.08.2025

Lautakunta piti kokousta klo 18.51-18.59.

RAKYMPLK 16.04.2025 § 18

Joensuun kaupunki on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 9.1.–10.2.2025 väliseksi ajaksi.

Luonnoksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja yksi mielipide. Saatujen lausuntojen ja mielipiteen yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat listatekstin liitteenä. Lausuntojen ja muiden huomioiden perusteella tehtiin muutoksia ja teknisiä korjauksia rakennusjärjestysehdotukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukainen rakennusjärjestyksen vaikutusten arviointi on listatekstin liitteenä. Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana on nykyinen tilanne, johon tulevan rakennusjärjestyksen sisältöä arvioidaan ja verrataan.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

asettaa liitteenä olevan ehdotuksen rakennusjärjestykseksi rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta

sekä jos rakennusjärjestysehdotusta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Anniina Kontiokorpi ja jäsen Anssi Jumppanen poistuivat klo 17.45. Puheenjohtajan jatkoi varapuheenjohtaja Jukka Hirvonen.

RAKYMPLK 20.08.2025 § 50
250/10.03.00.00/2024

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on noudatettava, mitä 19 §:ssä säädetään

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	18.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.08.2025

vuorovaikutuksesta ja rakennusjärjestyksen ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville.

Rakentamislain 19 §:n mukaisesti ehdotus rakennusjärjestyksestä on pidetty kunnassa julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan 30.4.–2.6.2025. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Määräaikana tuli palautteena neljä lausuntoa ja kaksi muistutusta. Työryhmän antamat vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin palautteisiin ovat liitteenä.

Rakennusjärjestykseen on tehty muutoksia ja teknisiä korjauksia ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Ehdotuksesta saadun palautteen perusteella tehdyt muutokset on eritelty palauteraportissa, joista tärkeimmät olivat:

- Rakennusjärjestykseen 1 §:stä poistetaan kaavan lainvoimaiseksi tulon hetkellä voimassa ollutta rakennusjärjestystä koskeva kohta.
- Lisätty 15 §:ään määräys, että suunnittelutarvealueet ovat voimassa kymmenen vuotta.
- Lisätty 20 §:ään maininta rannan suunnittelutarpeesta.
- Täsmennetty lintuturvallista rakentamista koskevaa kohtaa 32 § rajaamalla määräyksen vaikutus laajoihin lasipintoihin.

Rakennusjärjestystä valmistelleen työryhmän tekemät muutokset:

- Lisätty kohtaan 36.1 Autopaikat yleisessä käytössä olevien pysäköintilaitosten autopaikkamitoitus, vähimmäisleveys on 2,7 m.
- Laitureiden rakentamista koskevaa kohtaa 24.7 on täydennetty viittauksella vesilakiin.

Rakentamislain 19 §:ssä säädetään rakennusjärjestysehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Koska rakennusjärjestysehdotukseen ei ole tehty olennaisia muutoksia, sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Valmistelija: rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

hyväksyä liitteen mukaiset vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin rakennusjärjestysehdotuksesta ja hyväksyä esitetyt muutokset Joensuun kaupungin rakennusjärjestykseen ja todeta, että muutokset ehdotukseen eivät ole olennaisia eikä ehdotusta ole siten tarpeen asettaa uudelleen nähtäville sekä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	21.02.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 67	18.12.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 18	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 50	20.08.2025

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen ja

kumota kaupunginvaltuuston 27.1.2020 (§ 6) hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Joensuun rakennusjärjestys 2025 14.8.2025
- 2 Rakennusjärjestys 2025 Ehdotusvaiheen palautteet ja vastineet 14.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 51

20.08.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.7.2025

RAKYMPLK 20.08.2025 § 51

413/02.02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta ja tulossuhteesta lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastuksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuun) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia, ellei talousarvio uhkaa ylittyä. Ensimmäinen raportti lautakunnalle laaditaan helmikuun lopun tilanteesta.

Osavuositarkastuksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulossuhteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion alijäämän ennustetaan alittuvan hieman, koska tulojen odotetaan ylittävän. Ennustetta on muutettu ympäristönsuojelun tulosalueelta, mutta alitusmahdollisuus on myös muilla tulosalueilla. Tätä tarkennetaan seuraavassa osavuositarkastuksessa.

Valmistelijat: taluspäällikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

3 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1. - 31.7.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 52

20.08.2025

ViranhaltijapäätöksetRAKYMPLK 20.08.2025 § 52
80/00.02.01.01/2025

ympäristönsuojelupäällikkö	19.06.2025 § 16
	23.06.2025 § 17
	24.06.2025 § 18
	06.08.2025 § 85
	13.08.2025 § 86
	15.08.2025 § 87,88
vs. ympäristönsuojelupäällikkö	01.07.2025 § 19
	08.07.2025 § 20
	10.07.2025 § 21,22
	11.07.2025 § 23
	14.07.2025 § 24,25
	15.07.2025 § 26
	16.07.2025 § 27-34
	18.07.2025 § 35,36
	21.07.2025 § 37-45
	23.07.2025 § 46
	24.07.2025 § 47-49
	25.07.2025 § 50
	28.07.2025 § 51-55
	29.07.2025 § 56,57
	30.07.2025 § 58-76
	31.07.2025 § 77-84

Päätökset ovat luettavissa CloudMeetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:
Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 53

20.08.2025

Merkintöjä

RAKYMPLK 20.08.2025 § 53

Pysäköinninvalvonnassa on aloittanut 4.8.2025 uusi pysäköinnintarkastaja Timo Kojo.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden 15.08.2025 antama välipäätös 1746/03.04.04.16/2025. Hallinto-oikeus kieltää valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon siihen saakka, kun valitus on hallinto-oikeudessa ratkaistu tai asiassa ehkä toisin määrätään. Hallinto-oikeus antaa päätöksen myöhemmin.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54

20.08.2025

Vastine oikeudenkäyntikuluvaatimukseen 1112-2025

RAKYMPLK 20.08.2025 § 54

605/10.03.00.02/2025

Itä-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lähetteellään 11.8.2025 kaupungin vastinetta [REDACTED] [REDACTED] oikeudenkäyntikuluvaatimuksesta asiassa, joka koskee [REDACTED] tekemää valitusta Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 22 tekemästä päätöksestä, Itä-Suomen hallinto-oikeuden dnro 1112/03.4.04.04.16/2025.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi valituksenalaisella päätöksellään [REDACTED] tekemän oikaisuvaatimuksen Joensuun rakennustarkastajan 10.3.2025 § 1/2025 tekemästä päätöksestä.

[REDACTED] vaatii vastineen antamisesta aiheutuneista kuluja ensisijaisesti hallinto-oikeudelle valituksen tehneeltä [REDACTED] ja toissijaisesti kaupungilta. Vaadittu oikeudenkäyntikulujen määrä on arvonnäveroinen 2.823,75 euroa.

Rakennustarkastajan 10.3.2025 tekemä päätös liittyi [REDACTED] Joensuun rakennusvalvonnalle esittämään vaatimukseen ryhtyä toimenpiteisiin kiinteistölle [REDACTED] [REDACTED] rakennetun aurinkopaneelien maatalineen poistamiseksi. Maatalineen rakentaminen perustui Joensuun rakennusvalvonnan 13.4.2023 hyväksymään toimenpideilmoitukseen 2023-153. Maataline poikkesi kooltaan hyväksytystä toimenpideilmoituksesta.

Rakennustarkastaja kehotti päätöksellään 10.3.2025 kiinteistön [REDACTED] omistajaa 30.6.2025 mennessä joko poistamaan rakennelman tai muuttamaan sen vastaamaan kooltaan, sijoitukseltaan ja maisemallisilta vaikutuksiltaan vastaamaan toimenpideilmoituksessa esitettyä.

Oikaisuvaatimuksessaan [REDACTED] vaati toimenpideilmoituksen 2023-153 perusteella annettua lupapäätöstä "kumottavaksi ja poistettavaksi" ja että rakennelma on määrättävä poistettavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt [REDACTED] oikaisuvaatimuksen 16.4.2025 § 22.

Kareinen teki Itä-Suomen hallinto-oikeudelle valituksen, jossa vaatii rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamista ja rakennustarkastajan 10.3.2025 tekemän päätöksen pitämistä voimassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antoi 18.6.2025 § 42 hallinto-oikeudelle sen pyytämän lausunnon [REDACTED] valituksesta. Lautakunta esitti lausuntonaan, että [REDACTED] valitus tulisi hyväksyä. Lautakunta perusteli, päätöksestä tarkemmin ilmenevin perustein, kantaansa sillä, että oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä [REDACTED] ei ole voitu "purkaa tai kumota" hyväksyttyyn toimenpideilmoitukseen perustuvaa oikeutta toimenpideilmoituksen mukaisen rakennelman tekemiseen mutta on voitu kehottaa [REDACTED]

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54

20.08.2025

■ saattamaan toimenpideilmoituksen perusteella tehty rakennelma vastaamaan toimenpideilmoitusta.

■ on toimitti hallinto-oikeudelle 8.8.2025 päivätyn vastineen ■ valitukseen sekä vaati ensisijaisesti ■ ja toissijaisesti Joensuun kaupunkia korvaamaan hänelle vastineen antamisesta aiheutuneet kustannukset 2.823,75 eurolla (alv 25,5 %). Vaatimus perustuu ■ käyttämän asianajajan yhdeksän tunnin laskutukseen.

■ on perusteli vaatimuksensa toissijaista kohdistamista kaupunkiin sillä, että viranomaisen hävitessä asian, sen tulee lähtökohtaisesti vastata toisen osapuolen oikeudekäyntikuluista. ■ perusteli vaatimustaan myös sillä, että ■ velvoittaminen vastaamaan itse oikeudenkäyntikuluistaan olisi kohtuutonta, kun otetaan huomioon viranomaisen neuvonta- ja selvitysvelvollisuudessaan olleet puutteet.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 95 §:n mukaan;
Oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Korvausvelvollisuuden kohtuullisuutta arvioitaessa voidaan lisäksi ottaa huomioon asian oikeudellinen epäselvyys, osapuolten toiminta ja asian merkitys asianosaiselle. Lain 97 §:n 1 momentin mukaan Korvattavia oikeudenkäyntikuluja ovat: 1) oikeudenkäyntikirjelmän laatimisesta, asian ratkaisemiseksi tarvittavan selvityksen hankkimisesta ja muusta oikeudenkäynnin valmistelusta aiheutuneet kulut; 2) suulliseen käsittelyyn tai muuhun oikeudenkäyntitilaisuuteen osallistumisesta aiheutuneet kulut; 3) todistajalle tai asiantuntijalle maksettava korvaus; 4) asiamiehelle tai avustajalle maksettava palkkio ja korvaus; 5) muut oikeudenkäyntiin välittömästi liittyvät kulut. Korvausta voidaan suorittaa myös oikeudenkäynnin osapuolelle oikeudenkäynnistä aiheutuneesta työstä ja oikeudenkäyntiin välittömästi liittyvästä menetyksestä.

Hallinto-oikeudessa on käsiteltävänä ■ valitus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä, jolla päätöksellä lautakunta hyväksyi ■ oikaisuvaatimuksen. ■ vastineen kohteena on siten ■ valitus ja siinä esitetyt vaatimukset.

■ vaatimuksen osalta voidaan todeta, että valituksenalainen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös oli ■ oikaisuvaatimuksen mukainen eli kaupunkia ei voida pitää valitusasiassa ■ vastapuolena.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut asiassa hallinto-oikeudelle sen pyytämän lausunnon. Lautakunnan lausunto ei ole ■ vastineen kohteena vaikka ■ vastineen lopussa onkin lyhyesti kritisoitu lautakunnan lausuntoa. Joensuun rakennusvalvonnan kannalta asiassa on kysymys siitä, että rakennustarkastajan 10.3.2025 tekemällä päätöksellä on tarkoitettu saattaa ■ aurinkopaneliteline vastaamaan hyväksyttyä toimenpideilmoitusta ja samalla varmistaa se, että rakenteesta naapureille aiheutuva maisemallinen haitta jäisi mahdollisimman pieneksi.

On huomattava, että oikeudenkäyntikuluina voidaan huomioida vain oikeudenkäyntivaiheesta aiheutuneita kuluja. Oikeudenkäyntiä edeltäneestä oikaisuvaatimusvaiheesta tai oikeudenkäyntivaihetta edeltävästä neuvonnasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 54

20.08.2025

aiheutuneita kuluja ei voida määrätä korvattavaksi oikeudenkäyntikuluina. Siihen nähden, että [REDACTED] vastineen hallinto-oikeudelle on laatinut sama avustaja kuin [REDACTED] oikaisuvaatimuksen ja hän on tuossa vaiheessa jo perehtynyt asiaan, voidaan vaatimusta ainakin Joensuun kaupunkiin kohdistuvalta osalta pitää ylimitoitettuna käytettyjen työtuntien osalta.

Tiivistetysti: [REDACTED] oikeudenkäyntikuluvaatimus Joensuun kaupunkiin on ensijaisesti perusteettomana hylättävä ja mikäli katsotaan, että kaupunki olisi joltakin osin vastuussa [REDACTED] oikeudenkäyntikuluista, määrää on Joensuun kaupungin osalta olennaisesti kohtuullistettava edellä esitetyillä perusteilla.

Hallinto-oikeuden materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa luottamushenkilöiden sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

antaa edellä olevan vastineen Itä-Suomen hallinto-oikeudelle [REDACTED] oikeudenkäyntikuluja koskevaan vaatimukseen.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdyskuntalakimies Juha Martikainen oli asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

4 Itä-Suomen hallinto-oikeuden vastinepyyntö 11.8.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.