

Maankäyttöasiantuntijan viran perustaminen

KH 11.08.2025 § 287

1277/01.01.00.00/2025

Kaupunkiympäristön toimialalla kaupunkirakennepalvelujen maaomaisuuden tulosalueella on yli vuoden ajan pyritty täyttämään tonttipäällikön virka siinä onnistumatta. Riittävien resurssien varmistaminen maaomaisuuden tulosalueella edellyttää tehtävien uudelleen järjestelyjä, joilla korvataan tonttipäällikön puuttuminen. Tarkastelun perusteella on päädytty siihen, että toimivinta olisi perustaa maankäyttöasiantuntijan virka, joka on maaomaisuuden hallinnointiin liittyviin tehtäviin laajasti soveltuva. Tonttipäällikölle kuuluvat ratkaisuvaltatehtävät olisivat toistaiseksi kaupungingeodeetin vastuulla. Tonttipäällikön virka on syytä säilyttää olemassa, mutta sitä ei toistaiseksi täytetä, koska tällä hetkellä ei ole todennäköistä, että virkaan olisi löydettävissä kelpoisuusehdot täyttäviä hakijoita.

Maankäyttöasiantuntijan kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Sopiva koulutus voi olla esimerkiksi maanmittausalan insinööri tai DI. Virassa menestyminen edellyttää hyviä neuvottelu- ja yhteistyötaitoja, paineensietokykyä, asiakaslähtöistä asennetta, maapolitiikan, sopimusjuridiikan ja kiinteistönmuodostukseen liittyvän lainsäädännön osaamista sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa.

Maankäyttöasiantuntija työskentelee kaupungingeodeetin alaisuudessa.

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- perustaa maankäyttöasiantuntijan viran 1.9.2025 alkaen ja
- määrittää kelpoisuusehdoksi tehtävään soveltuvan korkeakoulututkinnon.

Lisäksi todetaan, että viran hoidossa sovelletaan TS-sopimusta ja työaika on 36 h 15 min.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.