

Heinävaaran päiväkodin vuokrasopimuksen hyväksyminen

KH 11.08.2025 § 280

1230/10.03.02.01.00/2025

Joensuun kaupunginhallitus päätti Heinävaaran päiväkodille vuokratilojen hankinnan (03.02.2025 § 27). Hankinnan kohteena oli 15 vuodeksi nykyisen koulun välittömään läheisyyteen.

Hankinta kilpailutettiin Pohjois-Karjalan hankintatoimen kautta 14.3.-15.5.2025 välisenä aikana. Valinnan perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankintatoimi teki hankintapäätöksen 28.5.2025 valiten toimittajaksi Parmaco Oy:n. Vuokran määrä on 18 675 €/kk eli 224 100 €/vuosi. Kokonaisvuokravastuu 15 vuoden vuokra-ajalla on 3 361 500 €.

Vuokrasopimusluonnos on asian liitteenä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

vuokrata Heinävaaran päiväkodin tilat 15 vuodeksi liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja myöntää tilakeskuksen johtajalle allekirjoitusoikeuden vuokrasopimukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.