

## Ostotarjous autopaikoista

### 1 Myyjä

Joensuun kaupunki

Y-tunnus 0242746-2

Osoite PL 59, 80101 Joensuu

### 2 Ostaja

Kortteli 48 Oy

Y-tunnus 2695022-3

perustettavan yhtiön lukuun

Lylykoskentie 5

80130 Joensuu

### 3 Kohteet

Joensuun Rantaparkki Oy:n osakkeet, jotka oikeuttavat autopaikkoihin 37-42, 101-103, 111-115, 117-118 ja 130-138

- 16paikkaa hintaan 256 880 € (kaupunkirakennelautakunnan päätös KRAKLK 06.05.2025 § 63 mukaisesti) ja
  - 9 paikkaa hintaan 43 120 €
- yhteensä 300 000 €.

### 4 Kauppahinta ja maksuehdot

Kohdan 3 kohteiden kauppahinta on 300 000 (kolmesataatuhatta) euroa. Koko kauppahinta maksetaan ennen kaupantekohetkeä.

Ostajan esittämä kaupantekopäivä on 31.12.2026 mennessä.

### 5 Voimassaoloaika

Tarjous on voimassa 15.9.2025 saakka.

**6 Hallintaoikeuden ja omistusoikeuden siirtyminen**

*Hallinta- ja omistusoikeus siirtyy, kun kauppakirja on allekirjoitettu.*

Kortteli 48 Oy:n puolesta Helsingissä 10.7.2025,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jami Tammi