

Kiinteistö Oy Joensuun Rantaparkki Oy:n osakkeiden myynti Penttilänkatu 7-9 ostajalle

KH 11.08.2025 § 281
1251/02.05.05.01/2025

Joensuun kaupungin kaupunkirakennelautakunta on päätöksellään KRAKLTk 6.5.2025 §63, Osoitteessa Penttilänkatu 7-9 sijaitsevien tonttien myyminen rakennuksineen päättänyt, että

”Ostajan on lunastettava kuusitoista (16) velvoiteautopaikkaa viereisellä tontilla 167-5-502-10 osoitteessa Jokikatu 5 sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta yhteishintaan 256 880 € (alv 0%) 31.12.2026 mennessä.”

Joensuun kaupunki omistaa yhteensä 43 autopaikkaan oikeuttavat osakkeet KOy Rantaparkki nimisestä yhtiöstä, joista 25 autopaikkaa ovat olleet aikaisemman voimassa olleen kaavan mukaisesti Penttilänkatu 7-9, Joensuu velvoitepaikkoja. Autopaikat ovat numeroilla 37–42, 101-103, 111-115, 117-118 ja 130-138 osoitteessa Jokikatu 5, Joensuu.

Lisäksi Penttilänkatu 7-9 velvoitepaikkojen lisäksi kaupunki omistaa osakkeet, jotka oikeuttavat 18 muuhun autopaikkaan ko. pysäköintilaitoksen 1. ja 2. kerroksessa. Nämä autopaikat ovat osoitteessa Jokikatu 8, Joensuu sijaitsevan rakennuksen velvoitepaikkoja.

Koska Joensuun kaupunki on myynyt kiinteistön osoitteesta Penttilänkatu 7-9, ei sille kohdistetuille 25 velvoiteautopaikoille ole tarkoituksenmukaista käyttöä, vaan niistä on syytä luopua.

Kortteli 48 Oy on jättänyt 10.7.2025 tarjouksen kaupunkirakennelautakunnan määräämistä sekä muista Penttilänkatu 7-9 autopaikkoihin oikeuttavista osakkeista. Tarjous on voimassa 15.9.2025 asti. Tarjous koskee yhteensä 25 autopaikkaa. Tarjoushinta on 300 000 euroa. Tarjouksen ehtona on, että koko kauppahinta maksetaan ennen kaupantekohetkeä. Ostajan esittämä kaupantekopäivä on 31.12.2026 mennessä, jolloin kaupantekohetki on vastaava Penttilänkatu 7-9 kiinteistön myynnin kanssa.

Tilakeskus on teettänyt KOy Rantaparkin autopaikkoja koskevista osakkeista arviolausunnon (Itä-Suomen Kiinteistöarviointi Oy / Mikko Rautiainen) 8.1.2025. Arviolausunnon perusteella nyt annettua tarjoushintaa voidaan pitää hyväksyttävänä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätös esitys:

Kaupunginhallitus päättää

myydä Kortteli 48 Oy:lle Joensuun kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Rantaparkki nimisen kiinteistöosakeyhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat autopaikkoihin numeroilla 37–42, 101-103, 111-115, 117-118 ja 130-138

velattomaan hintaan 300 000 (kolmesataatuhatta) euroa 10.7.2025 päivätyn ostotarjouksen mukaisesti. Voimassa olevat vuokrasopimukset siirtyvät ehtoineen kaupassa uudelle omistajalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.