

Karelia Ammattikorkeakoulu Oy

Karelia-ammattikorkeakoulu on monialainen ammattikorkeakoulu, jonka lakisääteisiä tehtäviä ovat koulutus, tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta (TKI-toiminta) sekä aluekehitystehtävä.

Strategiset kehittä- mistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma- ennuste
Yhtiö toimii merkittä- vänä alueen asiantun- tija-ammattien koulut- tajana.	Valmistuneiden määrä - Amk, tavoite- taso 780 - Yamk, tavoite- taso 130	AMK: 433 YAMK: 57	toteutuu toteutuu
Yhtiö toimii merkittä- vänä työ- ja elinkei- noelämän tutkimus-, kehittämis- ja inno- vaatiotoiminnan to- teuttajana. Tiiviste- tään yhteistyötä kau- punkikonsernin kanssa ja hyödynne- tään hankerahoitusta mm. kaupunkikehityk- sen näkökulmasta.	Alueen kehittämiseen suunnatun TKI-rahoi- tuksen ulkoinen osuus, tavoitetaso 4,6 milj. euroa	Ulkoinen TKI-rahoitus 2,7 milj. euroa	ei toteudu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma- ennuste
Yhtiön toiminta on kan- nattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista. Yhtiön kaupungilta vuokraa- mien tilojen vuokrape- rusteet yhtenäistetään kaupungin muiden toi- mitilojen vuokraperus- teiden kanssa asteit- tain vuosina 2025– 2029.	Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso 0,1 milj. eu- roa.	Tilikauden tulos 0,35 milj. euroa	toteutuu

Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Yhtiö järjestää kattavasti liikunta-alan koulutusta sekä tukee ja kehittää alueen liikuntaa, urheilua sekä niihin liittyviä palveluita yhteistyössä urheiluseurojen ja muiden sidosryhmien kanssa.

Strategiset kehittä- mistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma- ennuste
Yhtiö on kansallisesti tunnettu ja sen järjestämä liikunta-alan koulutus on laadukasta sekä vetovoimaista. Yhtiö tukee kaupungin asukkaiden hyvinvointia ennaltaehkäisevästi ja tarjoaa mahdollisuuksia oman hyvinvoinnin edistämiseen Liikkuva Joensuu – verkoston toiminnan kautta. Yhtiön ja kaupungin väliseen sopimukseen perustuvia toimintoja siirtyy kaupungin toteutettavaksi. Yhtiön tavoitteet ”Testaus- ja mittausasema uuden liiketoiminnan alustana Mehtimäellä” –hankkeessa (Kh 5.6.2023 § 237) saavutetaan ja testaus- ja mittausasemasta muodostuu alueen vetovoimatekijä.	Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosisikertymä (sis. tutkinto- ja tutkinnonosatavoitteen koulutus sekä muu ammatillinen koulutus), tavoitetaso 130 Vapaan sivistystyön opiskelijapäivien määrä, tavoite 25 000 päivää Työpaketit on toteutettu ja tavoitteet saavutettu. (Työpaketti 2 - Joensuu Areenan mittaus- ja testausaseman sisällön rakentaminen Työpaketti 3 - Uuden liiketoiminnan alusta tulevaisuuden hyvinvointipalveluille)	46 12 401 Hanke edennyt hyvin ja suunniteltujen tavoitteiden mukaisesti.	toteutuu osittain toteutuu toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma- ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä, tavoitetaso; 0,05 milj. €	Tilikauden tulos -15 000 €	toteutuu

Joensuun Kodit Oy

Joensuun Kodit Oy omistaa ja vuokraa hallinnoimiaan vuokra-asuntoja. Yhtiö tarjoaa asuntoja kuntalaisille kaikissa elämän vaiheissa.

Strategiset kehittämis-tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö tukee toiminnal-laan Joensuun kasvua ja elinvoiman kehittymistä.	Asuntojen saatavuus. Tavoitetaso; Yhtiö ky-kenee tarjoamaan alu-eelle työn vuoksi muut-tavalle asunnon vähin-tään kuukauden kulu-essa, mikäli hakija täyt-tää asukkaan valinta-kriteerit.	Yhtiö on vuokrannut asunnon työn vuoksi alueelle muuttaneelle asunnon myöntämisen kriteerit täyttävälle 11 hakijalle. (Asuntoha-kemuksia jätettiin yht. 21 kpl)	toteutuu
Yhtiö valmistelee sulau-tumissuunnitelman yh-dessä Opiskelija-asun-not Oy Joensuun Ellin kanssa.	Sulautumissuunnitelma on laadittu ja sulautu-misesta päätetty yhtiö-kokouksessa keväällä 2025.	Sulautumis-suunni-telma on laadittu ja re-kisteröity. Yhtiökokous on pidetty 15.4.2025.	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kan-nattavaa.	Voitto ennen tilinpää-tössiirtoja ja veroja. Ta-voitetaso; 0 euroa.	Tulos + 2, 255 milj. euroa	toteutuu
Yhtiö laatii suunnitelman taloudellisesti kestävästä vuokra-asuntoverkkorat-kaisusta, joka huomioi kaupungin kasvusuun-nat.	Suunnitelma vähentää korjausvelkaa ja nos-taa kohteiden kunto-luokkaa. Suunnitelma on laadittu ja käynnis-tetty.	Suunnitelma ei ole vielä valmis.	toteutuu osittain

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Elli

Yhtiö rakentaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja joensuulaisille peruskoulun jälkeisille opiskelijoille.

Strategiset kehittä-mistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö palvelee opiskeli-joita kilpailukykyisin asumisratkaisuin. Solu-asuntojen määrä vas-taa kysyntää.	Tilojen käyttöaste. Tilo-jen käyttöaste on kor-kea ja asuntoverkko vastaa kysyntää. Ta-voitetasot: - soluasunnot 85 % - kaikki asunnot 95 %	- soluasunnot 74,9 % - kaikki asunnot 93,1 %	toteutuu
Yhtiö valmistelee sulau-tumissuunnitelman yh-dessä Joensuun Kodit Oy:n kanssa.	Sulautumissuunni-telma on laadittu ja su-lautumisesta päätetty yhtiökokouksessa ke-väällä 2025.	Sulautumissuunni-telma hyväksytty halli-tuksessa, yhtiökokous-käsittely huhtikuussa.	toteutuu

Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja. Tavoitetaso; 0 euroa.	-0,1 m€	toteutuu osittain
Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman korjausvelan vähentämisestä ja kuntoluokan pitämisestä vähintään ennallaan.	Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.	Suunnitelman laatiminen on käynnistetty	toteutuu

Joensuun Pysäköinti Oy

Yhtiön toimialana on pysäköintipaikkojen ja pysäköintilaitoksien rakentaminen, omistaminen ja ylläpitäminen sekä pysäköintipaikkojen myyminen tai vuokraaminen.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö laatii pysäköinti-toiminnan kehittämissuunnitelman kaupungin linjausten mukaisesti ja käy aktiivista vuoropuhelua kaupungin sekä yritysten kanssa kaupunkikeskustan elinvoimaisuuden edistämiseksi.	Suunnitelma on laadittu ja käynnistetty.	Yhtiö osallistuu aktiivisesti kaupungin kokonaisvastuulla olevan pysäköintijärjestelmän ja keskustan kehittämistyöhön.	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,1 milj. euroa	Tulos: 120 000 €	toteutuu

Puhas Oy

Yhtiö on viiden kunnan omistama jätehuollon palveluyhtiö.

Strategiset kehittämistavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toimintaa tulee aktiivisesti kehittää ja yhtiön tulee olla valmis voimakkaasti sekä nopeasti muuttuvan toimintaympäristön haasteisiin.	Yhtiö laatii pidemmän aikavälin suunnitelman tulevien vuosien kehityssuunnista ja taloudellisista näkymistä.	Yhtiö seuraa aktiivisesti muuttuvaa toimintaympäristöä ja laatii ennakoiden tarvittavia talouden ja toiminnan suunnitelmia.	toteutuu

Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö valmistelee osingonjaon mahdollistavan yhtiöjärjestyksen sekä osakassopimuksen muutoksen.	Osingonjako on mahdollista vuonna 2025.	Yhtiö on valmistellut osingonjaon mahdollistamista (mm. yhtiöjärjestyksen muutoksen valmistelu).	toteutuu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö toimii kustannustehokkaasti siten, että jätemaksujen maksutaso on asiakkaille kohtuuhintainen. Yhtiö toteuttaa vuonna 2024 laatimaansa suunnitelmaa maksutason saamisesta (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Suunnitelma tulee käynnistää v. 2025.	Kiinteistöliiton Indeksitalo-kustannusvertailu (€/m ² /kk). Tavoitetaso: sijoittua 21 suurimman kunnan/kaupungin (C21) jätehuollon kustannusten keskiarvoon. Keskiarvo jätehuollossa v. 2023: C21 0,21 €/m ² /kk, Puhas Oy 0,25 €/m ² /kk.	Päivitettyä palvelutasoa sovelletaan 1.1.2025 alkaen. Kokonaisuudessaan vuoden 2025 maksutaso on matalampi kuin vuoden 2024, joten yhtiö on onnistunut tavoitteessaan. Yhtiö toteuttaa jatkossa lisää tarvittavia toimenpiteitä, joiden avulla jätemaksujen maksutaso pysyy kohtuuhintaisena.	toteutuu

Yrityskiinteistöt Oy

Yhtiön toimialana on ylläpitää tuotanto-, liike- ja palvelurakennuksia ja luovuttaa niitä edellä mainittujen palvelujen tuottamiseksi Joensuun alueella.

Strategiset kehittämissuunnitelmatavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiö edistää Joensuussa jo toimivien ja kaupunkiin sijoittuvien uusien yritysten kilpailukykyä tarjoamalla vetovoimaisia toimitiloja.	Yritysten tarpeisiin räätälöidyt toimitilat kilpailukykyiseen hintaan; Tavoitetaso vuokralle 6,95 €/m ²	Ostettu satamatermiinallisessa sijaitseva halli. Halli on vuokrattu. Rakennussuunnittelu käynnissä teollisuushallin peruskorjauksen ja laajennuksen osalta Satamatie 1:ssä. Kuhasalontie 28/30:n osalta teollisuustilojen suunnittelut ja rakennuttamistehtävät on kilpailutettu, jonka jälkeen suunnittelut ovat käynnistyneet. Kuhasalontie 18 A:ssa on jatkettu laajaa vuokrasopimusta 5 vuodella. Vuokrataso keskimäärin 7,48 €/m².	toteutuu toteutuu toteutuu toteutuu

Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso; 0,02 milj. euroa	Budjetoitu tulos 0,2 milj. euroa Toteuma n. 0,232 milj. euroa	toteutuu

Business Joensuu Oy

Yhtiö tuottaa kaupungille palveluita yritysten käynnistämiseen, kasvuun, kansainvälistymiseen, investointeihin ja sijoittumiseen alueelle.

Strategiset kehittämis-tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön omistajarakenne uudistetaan. Yhtiön toiminta on vaikuttavaa ja taloudellista koko yhtiön toiminta-alueella.	Yhtiö on ostanut pienosakkaiden osakkeet oman pääoman varoilla. Yhtiö on valmistellut osingonjaon mahdollistavan yhtiöjärjestyksen.	Hallitus on päättänyt käynnistää yhtiön omien osakkeiden suunnatun hankinnan. Tavoite on siirretty toteutettavaksi myöhemmin (OMOHJ 16.12.2024 § 118).	toteutuu ei toteudu
Talouden tavoitteet	Mittari ja tavoitetaso	Toteuma 7/2025	Toteuma-ennuste
Yhtiön toiminta on kannattavaa ja läpinäkyvää. Toiminnan edelleen kehittäminen on mahdollista. Yhtiö valmistautuu Joensuun kaupungin asteittain pienenevään elinkeino- ja yrityspalvelusopimuksen maksu-osuuteen. Tavoitteena on sopimuksen mukaisen toiminnan järjestäminen kaupungille Tie-depuistosta saatavilla tuloilla.	Tilikauden yli-/alijäämä. Tavoitetaso 0,5 milj. euroa. Yhtiön palvelut on tuotteistettu. Suunnitelma on laadittu.	Tilikauden voitto: 0,87 milj. euroa (ennuste) Neuvottelut asteittain pienenevästä maksu-osuudesta on käynnistetty kaupungin kanssa.	toteutuu toteutuu