

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Aika 20.10.2025 klo 15:04 - 17:11

Paikka Kokoushuone Jaakko, hallintotalo, Torikatu 19 A, 2. krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 373	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 374	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 375	Symmetrisen kaupungin vision päivittäminen	6
§ 376	Suurtapahtumakumppanuuden periaatteet vuodesta 2026 alkaen	8
§ 377	Joensuun kaupungin sitoutuminen Strongman Champions Leaguen -kilpailuihin vuonna 2026	10
§ 378	Penttilänrannan kerrostalotontteja 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 koskeva kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus	12
§ 379	Noljakan uusi päiväkotikoti - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	18
§ 380	Sisäisen tarkastuksen täytäntöönpano-ohjeet tytäryhteisöille	20
§ 381	Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä	22
§ 382	Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista	23
§ 383	Pöytäkirjat	25
§ 384	Viranhaltijapäätökset	26

Kaupunginhallitus/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo	puheenjohtaja	
	Järvinen Anni	1. varapuheenjohtaja	
	Huovinen Sari	2. varapuheenjohtaja	
	Hirvonen Jukka	jäsen	
	Koskinen Sari	jäsen	
	Kukkonen Pekka	jäsen	
	Mainonen Jenni	jäsen	
	Mikkonen Virve	jäsen	
	Puustinen Timo	jäsen	
	Törmälä Anssi	jäsen	
	Vara Heli	jäsen	
	Hulmi Helena	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Elo Timo	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Kangaskolkka Emilia	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-16:11 ja § 375 klo 16:12- 16:22klo 16:12-
	Toivanen Tero	kaupungininsinööri	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 15:05-16:11
	Pyykkönen Markku	markkinointijohtaja	Paikalla § 376 klo 16:23-16:55
	Himanka Riitta	pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 20.10.2025

Anni Järvinen

Sari Koskinen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.10.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Kaupunginhallitus

§ 373

20.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 20.10.2025 § 373

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi kaupunginhallitus sopi, että kokouksen alussa esityslistan ulkopuolisena asiana kullaan info hulevesilaskutuksesta, kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen ja kaupungininsinööri Tero Toivanen.

Kaupunginhallitus

§ 374

20.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 20.10.2025 § 374

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Sari Koskisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 32
§ 375

06.10.2025
20.10.2025

Symmetrisen kaupungin vision päivittäminen

KONSJ 06.10.2025 § 32

Joensuun ydinkeskusta-aluetta koskeva Joensuun symmetrisen kaupungin visio laadittiin 2014 (KV 29.9.2014 § 126) ja vision toimeenpano-ohjelma vuonna 2016. Vision tarkoituksena on ollut muun muassa yhdistää elinkeinoelämä ja yritystoiminta, asuminen, houkutteleva urbaani elinympäristö joen rannalla sekä T&K&I-toiminta, palvelut ja koulutus kestäväällä tavalla. Visiota ja toimeenpano-ohjelmaa on edistetty määrätietoisesti ja visio onkin merkittävässä määrin toteutunut erittäin hyvin. Alkuperäisen vision tavoitevuotena on ollut 2030 ja visioon on numeerisina tavoitteina kirjattu vuodesta 2012 vuoteen 2030 mennessä 3500 työpaikan lisäys, 6000 asukkaan lisäys ja kehityshankkeita noin 1 miljardin euron edestä. Tällä hetkellä työpaikkamäärän lisäys symmetrisen kaupungin vision alueella on noin + 2000 työpaikkaa, asukasmäärän lisäys + 5279 asukasta ja kehityshankkeita on toteutunut yli 1,5 miljardin euron edestä.

Toimintaympäristö on muuttunut hyvin paljon vision laatimisajankohdan näkymistä, ja kaupungin kehittymiseen on tullut uusia haasteita, jotka eivät alkuperäisen vision laatimisaikana olleet näkyvissä. Tämän takia visio on nyt päivitetty ja samalla tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2040. Vision rakenne mukailee alkuperäistä visiota eli visio koostuu lyhyestä, kokoavasta yleistavoitteesta ja sitä tukevista teemakohtaisista tavoitteista. Yleistavoitteena on: rohkea ja kansainvälinen Joensuun symmetrinen kaupunki luo kasvua. Teemoja on ajantasaistettu ja nyt teemoja ovat laadukkaan elämisen Joensuu, sujuvan liikkumisen Joensuu, vieraanvarainen Joensuu, huipputaiteen ja oppimisen Joensuu ja elämysten Joensuu.

Vision päivitystä laadittaessa haastateltiin 15 keskeistä tahoa ja pidettiin yksi työpaja, johon kutsuttiin muun muassa haastatellut ja työtä ohjaavan toimielimen jäsenet.

Jatkotyönä käynnistetään välittömästi Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040 toimenpideohjelman laatiminen vastaamaan päivitettyä visiota. Näin saadaan konkretisoitua toimenpiteet, joilla vision toteutuminen voidaan varmistaa ja samalla ajoittaa toimenpiteet osaksi vuotuisia talousarviovaiheen toiminnallisia tavoitteita.

Joensuun ydinkeskustan symmetrisen kaupungin kehitysvisio 2014 on oheismateriaalina.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteellä esitetyn Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040:n.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto	§ 32	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 375	20.10.2025

KH 20.10.2025 § 375
1526/00.01.02.00/2025

Joensuun ydinkeskustan symmetrisen kaupungin kehitysvisio 2014 on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteellä esitetyn Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040:n.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

1 JNS_symmetrinenkaupunki_visio2040

Oheismateriaali

Symmetrisen_kaupungin_kehitysvisio_KV_29092014_§126

Kaupunginhallitus

§ 376

20.10.2025

Suurtapahtumakumppanuuden periaatteet vuodesta 2026 alkaen

KH 20.10.2025 § 376

1608/02.05.01.01.00/2025

Joensuu tunnetaan tapahtuma-, urheilu- ja kulttuurikaupunkina, jossa järjestetään vuosittain noin 3700 tapahtumaa ja niissä vierailee 1,1M kävijää. Eräinä tapahtumakaupungin edistämisen keinoina ovat suur tapahtumakumppanuudet eli vastikkeelliset yhteistyösopimukset alueella järjestettävien vetovoimaa lisäävien suur tapahtumien kanssa ja erilaiset pientapahtumatuet, jotka tukevat yhteisöllisyyttä. Alueella järjestettävät tapahtumat ovat hakeneet suur tapahtumakumppanuutta kerran vuodessa. Suur tapahtumakumppanuudet on päätetty kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus käsitteli suur tapahtumakumppanuuden periaatteita edellisen kerran vuonna 2022 (05.12.2022 § 456) ja periaatteita on syytä aika ajoin tarkastaa. Vuodesta 2026 alkaen suur tapahtumakumppanuuden periaatteista on valmisteltu seuraavaa:

Vuonna 2025 toteutetun matkailijatutkimuksen mukaan tapahtumissa vierailu on yksi tärkeimmistä motiiveista matkustaa kaupunkiin. Tapahtumiin matkustavat käyttävät palveluihin rahaa enemmän, kuin muut vapaa-ajan matkailijat. Suur tapahtumakumppanuuksilla tavoitellaan Joensuuhun tapahtumia, joilla on merkittäviä positiivisia vaikutuksia aluetalouteen, kasvattavat tapahtuma-alan elinkeinotoiminta sekä työtä ja lisäävät kaupungin tunnettavuutta. Kaupungissa hyvin järjestetyt tapahtumat luovat myös yhteisöllisyyttä ja luovat positiivisia mielikuvia Joensuusta. Suur tapahtumakumppanuuden avulla voidaan myös synnyttää ja hakea uusia valtakunnallisia tai kansainvälisiä tapahtumia Joensuuhun.

Pääsääntöisesti suur tapahtumakumppanuudet solmitaan valtakunnallisten tai kansainvälisten kertaluontoisten tapahtumien kanssa. Uudistuksena suur tapahtumakumppanuusperiaatteisiin esitetään, että vakiintuneiden alueellisten suur tapahtumien kanssa voidaan laatia kaksivuotinen sopimus, jolloin parannetaan vakiintuneiden suur tapahtumien suunnittelujännettä ja vähennetään tapahtumajärjestäjälle koituvaa hallinnon työtä.

Suur tapahtumakumppanuuden hakijana voi olla yhdistys, osuuskunta, säätiö tai yritys.

Suur tapahtumakumppanuutta haetaan avoimen sähköisen haun avulla ja hakija esittää hakemuksessaan onko hakemassa vakiintuneena alueen suur tapahtumana kaksivuotista sopimusta.

Suur tapahtumakumppanuudesta laaditaan kirjallinen yhteistyösopimus, jossa sovitaan suur tapahtuman toteuttamisesta Joensuussa, sopimuksen vastikkeellisuudesta ja kaupungin näkyvyydestä tapahtuman kumppanina. Osana suur tapahtumakumppanuuden käytäntöjä arvioidaan myös eri suur tapahtumien vaikutuksia. Pääsääntöisesti vaikutuksia arvioidaan tapahtumien toteuttamien asiakastutkimusten ja kävijäkyselyiden avulla. Asiakastutkimuksen ja/tai kävijäkyselyiden tietoja kerätään vuosittaisen raportoinnin yhteydessä.

Kaupunginhallitus

§ 376

20.10.2025

Kaupungin suurtapahtumakumppanuuden avoimesta hausta tiedotetaan laajasti kaupungin viestintäkanavissa ja kumppanuuden hakemista koostetaan tarvittavat tiedot kaupungin verkkosivuille.

Kumppanuuksien valmistelusta vastaa markkinointijohtaja, jätetyt hakemukset arvioidaan perustettavassa arviointityöryhmässä ja kumppanuuksista päättää Joensuun kaupunginhallitus.

Valmistelija: markkinointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä yllä mainitut suurtapahtumakumppanuuden periaatteet vuodesta 2026 alkaen
- avata sähköisen haun suurtapahtumakumppanuuksille ajalle 1.11.2025-30.11.2025
- nimetä suurtapahtumakumppanuuksien arviointityöryhmän, johon kuuluvat markkinointijohtaja, strategiajohtaja, kulttuurijohtaja, liikuntajohtaja ja kaupungingeodeetti ja
- kaupunginhallitus päättää tulevan vuoden suurtapahtumakumppanuuksista tammikuussa 2026

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Markkinointijohtaja Markku Pyykkönen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 377

20.10.2025

Joensuun kaupungin sitoutuminen Strongman Champions Leaguen -kilpailuihin vuonna 2026

KH 20.10.2025 § 377

1622/02.05.01.01.02/2025

Fitness Media Oy hakee Joensuun kaupunkia kumppaniksi vuoden 2026 aikana järjestettävään kansainväliseen Strongman Champions Leaguen voimailutapahtumaan. Kansainvälisen kilpailukalenterin sekä yhteistyö- sekä mediakumppaneiden varmistamiseksi Fitness Media Oy pyytää kaupungin sitoumusta tapahtumiin.

Yhteistyöehdotuksen mukaisesti Joensuussa järjestettäisiin kauppatorilla kansainvälinen ICEMAN -voimamieskilpailu helmikuussa 2026.

Strongman Champions League (SCL) on maailmanlaajuinen voimamieskilpailu -sarja, joka järjestetään vuosittain vähintään 12 eri maassa. SCL sarja näytetään 106 eri maassa TV:n välityksellä ja kerää katsojia yli 100 miljoonaa. Kilpailut näkyvät MTV3 kanavalla, Katsomo+ palvelussa (entinen CMORE), MTV Max kanavalla ja MTV:n Katsomo palvelussa video on demand periaatteella. Lisäksi kilpailut näkyvät kansainvälisesti ympäri maailman Strongman Champions League sarjan tv-jakelualustan kautta sekä Samsung ja LG -televisioiden omien kanavien kautta. Strongman Champions Leaguen tapahtumilla on pitkä historia Joensuussa. Näköpiirissä on myös useita kansainvälisiä voimailutapahtumia tuleville vuosille.

Tapahtumat ovat luonteeltaan ilmaisia yleisötilaisuuksia ja keräävät useita tuhansia kävijöitä tapahtumapäivää kohden. Talvisesongin tapahtumana olisi vuorossaan kolmatta kertaa järjestettävä ICEMAN -kilpailu, jossa kilpailijat mittaavat suorituskykyään talvisessa kauppatorin ympäristössä. Kilpailu tavoittaa median eksoottisuudellaan, tuo kauppatorin talvisesonkiin uutta ohjelmaa ja markkinoi Joensuuta talvikaupunkina kilpailusarjan tarjoamissa kanavissa.

Fitness Media Oy pyytää Joensuun kaupungilta sitoutumista tapahtumaan seuraavissa asioissa:

- Tarjoaa tapahtumapaikan ja siihen liittyvät katsomot kaupungin toivomassa laajuudessa resurssien mukaan.
- Tarjoaa tapahtuman tarvitseman sähkön tapahtumapaikalla ja järjestää mainosaidan tapahtumaan.
- Tarjoaa tapahtumasähkön tapahtumapaikalla.
- Avustaa tapahtuman tarvitsemista luvissa ja viranomaisten tarvitsemien ilmoituksien laatimisessa ja muissa mahdollisissa viranomaisasioissa.
- Sitoutuu korvaamaan kahden kansainvälisen kilpailun järjestämisestä ja niiden tv-taltiointista ja levityksestä yhteensä 18.000 euroa, johon lisätään voimassa olevan arvonnäköverokannan mukainen vero.

Kaupunginhallitus

§ 377

20.10.2025

Kaupungille tarjotaan vastavuoroisesti sopimusluonnoksessa mainittu näkyvyys.

Kaupungissa järjestettävillä suur tapahtumilla, kuten myös Strongman Champions Leaguen -kilpailuilla voidaan arvioida olevan välittömiä myönteisiä vaikutuksia elinkeinoelämälle, erityisesti matkailualalle. Kauppatorilla järjestettävät tapahtumat tuovat elinvoimaa kaupunkikeskustaan. Tapahtumat tarjoavat kaupungille laajan kansainvälisen ja valtakunnallisen näkyvyyden sekä tarjoaa uudenlaisen mahdollisuuden markkinoida Joensuuta talvikaupunkina.

Tapahtuma huomioidaan suur tapahtumiin tarkoitettujen määrärahojen varauksissa vuoden 2026 talousarviossa. Sopimuskorvauksen taso hyväksytään vuoden 2026 suur tapahtumakumppanuuksien käsittelyn yhteydessä ja yhteistyöstä laaditaan kaupungin kanssa kirjallinen sopimus. Liitteenä oleva yhteistyösopimusluonnos on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: Markkinointijohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä yhteistyökumppanuuden Fitness Media Oy:n kanssa ja sitoutuu Strongman Champions Leaguen -kilpailun järjestämiseksi Joensuussa vuonna 2026.

Kaupungin kumppanuus tapahtumille päätetään tarkemmin vuoden 2026 suur tapahtumakumppanuushaun yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Iceman 2026, sopimusluonnos

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025

Penttilänrannan kerrostalotontteja 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 koskeva kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus

KRAKLIK 07.10.2025 § 119

Joensuun kaupunki (jäljempänä 'Kaupunki') omistaa Penttilässä sijaitsevat tontit 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, osoitteissa Suursahankatu 2–6, 80220 Joensuu. Sekä tontin 167-16-96-1 että tontin 167-16-96-2 pinta-ala on 1739 m², ja rakennusoikeus on 2600 k-m² tonttia kohden. Tontin 167-16-96-3 pinta-ala on 2660 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 3100 k-m². Yhteensä tonttien pinta-ala on 6138 m² ja rakennusoikeutta tonteilla 8300 k-m². Tontit ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) Penttilänrannan 1. asemakaavamuutoksessa.

Kaupunki järjesti vuoden 2022 lokakuun ja marraskuun aikana tarjouskilpailun tonteista 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 (jäljempänä 'Tontit'). Tonteista saatiin tarjouskilpailussa yksi tarjous, jonka teki YIT Suomi Oy / co perustettavan yhtiön lukuun (jäljempänä 'YIT'). Tarjouskilpailussa Tonttien hinnaksi muodostui 3 029 500,00 euroa. YIT:n investointiryhmä ei tuolloin kuitenkaan voinut antaa suostumusta Tonttien ostoon mm. Ukrainan sodan ja pandemian johdosta hiljentyneen markkinatilanteen takia.

YIT:n toiveesta ja muiden mahdollisten toimijoiden puutteesta Tonteista tehtiin erillinen varaus YIT:lle asuntojen ennakkomarkkinoinnin mahdollistamiseksi ja kysyntätilanteen kartoittamiseksi. Varausta on jatkettu 31.1.2026 saakka, jonka aikana Kaupunki ja YIT ovat käyneet neuvotteluja Tonttien kaupasta ja sen ehdoista.

Neuvottelujen pohjalta YIT on ehdottanut toteuttavansa Tontit neljässä vaiheessa siten, että rannanpuoleinen tontti 167-16-96-3 toteutettaisiin kahdessa vaiheessa ja takamaan tontit 167-16-96-2 ja 167-16-96-1 erillisinä vaiheina. Kiinteistöjen kauppa tehtäisiin vaiheistuksen mukaisesti niin, että ensiksi Kaupunki luovuttaa samalla kauppakirjalla 1/2 suuruisen määräosan tontista 167-16-96-3 sekä tontin 167-16-96-2. Tontin 167-16-96-3 jäljelle jäävästä 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmittaisiin kiinteistökauppojen esisopimus.

Tonttien hinta olisi kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332) . Hinta jakautuu Tonttien kesken:

- Tontin 167-16-96-1 hinta olisi 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-2 hinta olisi 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 hinta olisi 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)

Tonttikauppojen toteutus päivämäärittäin on neuvoteltu toteutettavaksi seuraavasti:

- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT:n kesken. Tontin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025

167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.

- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökauppojen esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuisi esisopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.

Kaupunki suhtautuu myönteisesti Tonttien myynnistä neuvoteltuun malliin, koska se piristäisi sekä Penttilänrannan ranta-alueen hiljentynyttä rakentumista että kaupunkikuvallista kehitystä. Kaupungilla on tarjota Suursahankadun varresta Penttilänrannasta vastaavia tontti- ja korttelikokonaisuuksia myös muille rakentajille myöhemmässä vaiheessa asuntorakentamisen tarpeisiin kysyntää vastaavasti.

Kiinteistön kaupassa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54).

Valmistelija: Maankäyttöasiantuntija Elmeri Tuominen ja kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Joensuun kaupunki päättää myydä YIT:lle tai heidän toimestaan perustettaville yhtiöille tai yhtiöiden lukuun osoitteessa Suursahankatu 2–6 sijaitsevat yhteensä 6138 m² suuruiset tontit 1,2 ja 3 Joensuun kaupungin Penttilän korttelissa 96, kiinteistötunnukset 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Tonttien hinta on kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332). Hinta jakautuu Tonttien kesken:
 - o Tontin 167-16-96-1 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-2 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-3 hinta on 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT kesken. Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.
- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökaupan esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 119
§ 378

07.10.2025
20.10.2025

kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuu esisopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruudesta määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määäräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.

- Kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava **kahden kuukauden** kuluessa päätöksen laillistamisesta tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli lopullista tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-1 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2030 mennessä, maksaa YIT kertakaikkisena korvauksena sopimussakon, jonka suuruus on kahdeksan prosenttia (8 %) tontin 167-16-96-3 määräosan kauppahinnasta ja viisi prosenttia (5 %) tontin 167-16-96-1 kauppahinnasta. Sopimussakon suuruus on siten yhteensä 96 604 euroa.
- Määräosien ja tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille sitä mukaa, kun kauppakirjat ovat allekirjoitettu ja kauppahinnat ovat kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja maksaa Tontteja koskevat kiinteistötoimitusmaksut. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkioista. Ostaja suorittaa Tontteihin liittyvät lainhuudatuskulut ja varainsiirtoverot.
- Tonttien rakennukset ja rakennelmat muodostavat yhden osan Penttilänrannan jokijulkisivusta. Rakennusten on sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja samalla sen odotetaan tuovan siihen sopiva, identiteetiltään vahva lisä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joissa esitetään rakennusten sopeutuminen Penttilänrannan jokijulkisivun muihin rakennuskohteisiin, jotka on jo rakennettu tai ovat suunnitteluvaiheessa. Arkkitehtuurin on oltava paikkaan sopivaa, kestävää ja laadukasta. Rakennusten ja rakennelmien on oltava detaljoinniltaan huolellisia ja korkeatasoisia. Penttilänraitin katutaso julkisivu on avauduttava Penttilänraitille niin julkisivuiltaan kuin tiloiltaan. Ratkaisun on oltava voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennusluvan yhteydessä suunnitelmat viedään kaupunkikuvatoimikuntaan käsiteltäviksi. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissa on oltava paikalla rakennuttajien lisäksi rakennuttajan valitsema riittävän pätevyyden omaavat pää- ja rakennussuunnittelijat. Kokouksissa voi olla paikalla myös muita asiantuntijoita. Suunnitelmille on saatava kaupunkikuvatoimikunnan hyväksyntä.
- Rakennettavien asuntojen keskikoon on oltava Tonteilla 40 m². Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkona 20 000 euroa.
- Ostaja sitoutuu kiinteistölle tuleviin taidehankintoihin noin 1 % osuudella alueen toteuttamiskustannuksista. Kyseisen taidehankintavelvoite on tässä kohteessa 86 444 euroa. Sopimus tästä on allekirjoitettava ennen rakennusluvan aloittamista. Taidehankintasuunnitelma on esitettävä Penta-taidehankintaryhmän käsiteltäväksi.
- Maaperän puhdistamismenojen arvonnäisäverot kaupunki on kirjannut palautusjärjestelmään ja kohdistaa ne kiinteistölle. Kuntapalautuksena otettujen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025

kiinteistön arvonalisäverojen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry tontin ostajalle.

- Ostajan tulee suorittaa kustannuksellaan Tonttien rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja mahdollinen pohjatutkimus. Ostaja vastaa rakennusten perustamistavasta ja maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta on oltava rakennettuna 60 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kohteen tulee olla kokonaisuudessaan toteutettuna viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaista rakennusvelvoiteajan ylittävää kuukautta kohden peritään sopimussakkoa 5000 euroa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 20.10.2025 § 378
1194/10.00.02.01/2025

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää,

että Joensuun kaupunki päättää myydä YIT:lle tai heidän toimestaan perustettaville yhtiöille tai yhtiöiden lukuun osoitteessa Suursahankatu 2–6 sijaitsevat yhteensä 6138 m² suuruiset tontit 1,2 ja 3 Joensuun kaupungin Penttilän korttelissa 96, kiinteistötunnukset 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Tonttien hinta on kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332). Hinta jakautuu Tonttien kesken:
 - o Tontin 167-16-96-1 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-2 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-3 hinta on 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT kesken. Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025

- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökaupan esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuu esisopimuksessa määriteltujen ehtojen täyttyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.
- Kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen laillistamisesta tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli lopullista tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-1 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2030 mennessä, maksaa YIT kertakaikkisena korvauksena sopimussakon, jonka suuruus on kahdeksan prosenttia (8 %) tontin 167-16-96-3 määräosan kauppahinnasta ja viisi prosenttia (5 %) tontin 167-16-96-1 kauppahinnasta. Sopimussakon suuruus on siten yhteensä 96 604 euroa.
- Määräosien ja tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille sitä mukaa, kun kauppakirjat ovat allekirjoitettu ja kauppahinnat ovat kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja maksaa Tontteja koskevat kiinteistötoimitusmaksut. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkioista. Ostaja suorittaa Tontteihin liittyvät lainhuudatuskulut ja varainsiirtoverot.
- Tonttien rakennukset ja rakennelmat muodostavat yhden osan Penttilänrannan jokijulkisivusta. Rakennusten on sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja samalla sen odotetaan tuovan siihen sopiva, identiteetiltään vahva lisä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joissa esitetään rakennusten sopeutuminen Penttilänrannan jokijulkisivun muihin rakennuskohteisiin, jotka on jo rakennettu tai ovat suunnitteluvaiheessa. Arkkitehtuurin on oltava paikkaan sopivaa, kestävää ja laadukasta. Rakennusten ja rakennelmien on oltava detaljoinniltaan huolellisia ja korkeatasoisia. Penttilänraitin katutaso julkisivu on avauduttava Penttilänraitille niin julkisivuiltaan kuin tiloiltaan. Ratkaisun on oltava voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennusluvan yhteydessä suunnitelmat viedään kaupunkikuvatoimikuntaan käsiteltäviksi. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissa on oltava paikalla rakennuttajien lisäksi rakennuttajan valitsema riittävän pätevyyden omaavat pää- ja rakennussuunnittelijat. Kokouksissa voi olla paikalla myös muita asiantuntijoita. Suunnitelmille on saatava kaupunkikuvatoimikunnan hyväksyntä.
- Rakennettavien asuntojen keskikoon on oltava Tonteilla 40 m². Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkona 20 000 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025

- Ostaja sitoutuu kiinteistölle tuleviin taidehankintoihin noin 1 % osuudella alueen toteuttamiskustannuksista. Kyseisen taidehankintavelvoite on tässä kohteessa 86 444 euroa. Sopimus tästä on allekirjoitettava ennen rakennusluvan aloittamista. Taidehankintasuunnitelma on esitettävä Penta-taidehankintaryhmän käsiteltäväksi.
- Maaperän puhdistamismenojen arvonlisäverot kaupunki on kirjannut palautusjärjestelmään ja kohdistaa ne kiinteistölle. Kuntapalautuksena otettujen kiinteistön arvonlisäverojen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry tontin ostajalle.
- Ostajan tulee suorittaa kustannuksellaan Tonttien rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja mahdollinen pohjatutkimus. Ostaja vastaa rakennusten perustamistavasta ja maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta on oltava rakennettuna 60 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kohteen tulee olla kokonaisuudessaan toteutettuna viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaista rakennusvelvoiteajan ylittävää kuukautta kohden peritään sopimussakkoa 5000 euroa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

3 Liitekartta

Konsernijaosto	§ 29	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 379	20.10.2025

Noljakan uusi päiväkotito - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KONSJ 06.10.2025 § 29

Hankesuunnitelmassa esitetään uuden 6-ryhmäisen päiväkodin rakentamista Joensuun Noljakan kaupunginosaan vuosina 2026-2027. Tavoitteena on, että päiväkotito olisi käyttöönotettavissa tammikuussa 2028.

Uusi päiväkotito tulee sijaitsemaan Erkinpellon urheilukentän välittömässä läheisyydessä. Päiväkodin rakentaminen tälle alueelle vaatii kaavamuutoksen. Joensuun kaupunki onkin aloittanut kaavamuutostyön vuoden 2025 alussa. Uuden kaavan on tarkoitus olla lainvoimainen vuoden 2026 alussa.

Uusi päiväkotito on suunniteltu korvaamaan ainakin nykyiset Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit, joiden rakenneosat ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän. Yhden isomman päiväkodin rakentaminen on linjassa Joensuun kaupungin talouden ja palveluverkon sopeuttamisen tavoitteiden kanssa, missä tahtotilana on järjestää varhaiskasvatuspalveluja keskitetysti suuremmissa yksiköissä.

Päiväkotirakennukselle haetaan Rakennustiedon Ympäristöluokitusta (YL) hankevaiheessa. Ympäristöluokituksessa hankkeelle tavoitellaan neljää tähteä, eli korkeaa ympäristölaadun tasoa. Vastaavaa tasoa on päätetty tavoitella uudessa Mehtimäen uimahallissa. Ympäristöluokitus on työkalu, jolla varmistetaan hankkeen ympäristövastuullisuuden toteutuminen.

Rakentamiskustannukset ja vuokra

Hankesuunnitelman perusteella lasketun kustannusarvion tavoitehinta on 7 100 000 € alv. 0 % (Haahtela-indeksi 96,0 / 1.2025, hintataso 97,2 / 6.2025). Hankkeen kustannuksissa on huomioitu keittiön ja siivouskeskuksen koneet ja laitteet sekä pihakalusteet. Muu käyttäjien tarvitsema irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hyvinvointipalveluiden omina hankintoina.

Uudisrakennuksen investointi tullaan poistamaan 30 vuoden poistoajalla. Edellä mainitun kustannusarvion perusteella varhaiskasvatukselle kohdistuva sisäinen toimitilavuokra on 478 104 euroa/vuosi perustuen voimassa oleviin sisäisen vuokran määräytymisperiaatteisiin. Lopullinen vuokra määräytyy investoinnin toteutuman mukaisesti.

Aikataulu ja rahoitus

Hankkeelle esitetään rahoitusta Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan seuraavasti

2026	3 500 000 €
2027	3 600 000 €

Konsernijaosto	§ 29	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 379	20.10.2025

Hanke kilpailutetaan kokonaisvastuurakentamisena (KVR) vuoden 2027 alkupuolella siten, että sen suunnittelu ja toteutus olisi vuosien 2026-27 aikana.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Oheismateriaalina vaikutusten ennakkoarviointi ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.10.2025 § 379
1583/10.03.02.00.01/2025

Oheismateriaalina vaikutusten ennakkoarviointi ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

4 Noljakan uusi päiväkotito, hankesuunnitelma, 2025

Oheismateriaali

Ennakkovaikutustenarviointi, Noljakan uusi päiväkotito, 2025

Kaupunginhallitus

§ 380

20.10.2025

Sisäisen tarkastuksen täytäntöönpano-ohjeet tytäryhteisöille

KH 20.10.2025 § 380

1696/00.01.01.01/2025

Sisäinen valvonta on johtamisen apuväline, jonka järjestämisestä huolehtii hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus. Kaupunginjohtajan tehtävänä on vastata sisäisestä valvonnasta. Konsernivalvonnasta vastaa konsernijohto, johon kuuluvat kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen konsernijaosto, kaupunginjohtaja ja kansliapäällikkö.

Kaupungin toiminnat on järjestettävä ja johtamistehtävät hoidettava niin, että organisaation kaikilla tasoilla ja kaikissa toiminnoissa on riittävä sisäinen valvonta.

Kaupunginhallituksen tehtävänä on muun muassa:

- huolehtia kaupungin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, hyväksyä niitä koskevat ohjeet ja menettelytavat sekä valvoa, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta järjestetään asianmukaisesti,
- hyväksyä sisäisen tarkastuksen yksikön tarkastussuunnitelma,
- käsitellä sisäisen tarkastuksen vuosiraportti, muut tarkastusraportit ja selvitykset sekä antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä.

Sisäisen valvonnan toimintaohjeessa on mainittuna myös tämän täytäntöönpano-ohjeen sisältöä, mutta on perusteltua päivittää tätä päätöstä Sisäisen tarkastuksen toimikunnan lakkautumisen ja tytäryhtiöissä tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Kaupungin konserniohjeen mukaan:

- sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tavoitteena on osaltaan varmistaa, että yhteisön toiminta on tehokasta ja tuloksellista, informaatio luotettavaa ja että säännöksiä ja toimintaperiaatteita noudatetaan. Yhteisön hallitus huolehtii siitä, että yhteisössä on toimiva johtamisjärjestelmä ja säännöllinen raportointi, joka on oikeassa suhteessa liiketoiminnan laatuun ja laajuuteen. Hallituksen tulee säännöllisesti arvioida yhteisön sisäisen valvonnan sekä riskienhallinnan tuloksellisuutta.
- kaupungin sisäisellä tarkastuksella on oikeus pyytää tytäryhteisöiltä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi- ja kehittämistoiminnan sekä muun tarkastustoiminnan edellyttämät tiedot. Sisäisellä tarkastuksella on oikeus tarkastaa tytäryhteisön toimintaa ja taloutta sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämiseen liittyviä prosesseja. Yhteisön tulee antaa tarpeelliset tiedot ja avustaa niiden saannissa. Sisäisen tarkastuksen henkilöstöä sitoo laissa säädetty salassapito ja vaitiolovelvollisuus.

Sisäinen tarkastus tulee ulottaa seuraaviin kaupunkikonsernin tytäryhteisöihin:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy

Kaupunginhallitus

§ 380

20.10.2025

- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy
- Joensuun Satama Oy

Kukin tytäryhteisö laatii vuosittain sisäisen tarkastuksen suunnitelman, joka käsitellään tytäryhteisön hallituksessa. Tarkastuksesta raportoidaan sekä tytäryhteisön hallitukselle että kaupunginhallitukselle tarkastuskauden lopussa, kuitenkin viimeistään seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Sisäisen tarkastuksen yksikkö saattaa kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi edellä mainitut tytäryhteisöjen omana työnä tekemät sisäisen tarkastuksen raportit sekä antaa ne tiedoksi myös tilintarkastajille.

Kunkin yhtiön toimitusjohtaja ja hallitus vastaavat sisäisestä tarkastuksesta/-valvonnasta yhtiönsä osalta. Tarkastus tehdään yhtiön omana työnä.

Kaupunginhallitus ja/tai tarkastuspäällikkö antavat tarvittaessa tytäryhteisöille sisäiseen tarkastukseen liittyvät tarkemmat täytäntöönpano-ohjeet. Muihin tytäryhteisöihin sisäisen tarkastuksen toimenpiteet ohjeistetaan tapauskohtaisesti harkiten.

Sisäisen tarkastuksen yksikkö arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäisen tarkastuksen yksikkö raportoi kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle. Sisäisen tarkastuksen yksikön toiminnan tarkoitus, toimivalta ja vastuut määritellään kaupunginhallituksen hyväksymässä sisäisen tarkastuksen yksikön toimintasäännössä.

Valmistelija: tarkastuspäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

hyväksyä edellä esitetyt konserniohjeisiin ja hallintosääntöön perustuvat tytäryhteisöjen sisäistä tarkastusta koskevat täytäntöönpano-ohjeet, jotka astuvat voimaan, kun päätös saa lainvoiman.

Tällä päätöksellä kumotaan omistajaohjausjaoston (nykyisin konsernijaosto) päätös 20.1.2025 § 4.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 381

20.10.2025

Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä

KH 20.10.2025 § 381

1610/00.00.01.00.07/2025

Henna Piironen on toimittanut 2.10.2025 eronpyynnön Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan Joensuun Vesi -liikelaitoksella on johtokunta, jossa on kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemat seitsemän (7) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginvaltuusto nimeää valitsemistaan johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Henna Piironiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden varajäsenen Piironisen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 382

20.10.2025

Ilmoituksia lähiajan tapahtumista ja tilaisuuksista

KH 20.10.2025 § 382

Tapahtumat ja tilaisuudet

1. Pohjois-Karjalan ELY-keskus, Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ja alueellinen vastuumuseo järjestävät rakennusperinnön suojeluun ja siihen liittyviin näkökulmiin keskittyvän kulttuuriympäristöseminaarin torstaina 6.11.2025 klo 12.00–16.00 Carelicumin auditoriossa. Tilaisuuteen voi osallistua myös etäyhteydellä. Kutsu oheismateriaalina.
2. Liperin kunta kutsuu kuntakumppanit (enintään 4 hlöä/organisaatio) juhlistamaan 150-vuotista Liperiä keskiviikkona 12.11.2025 klo 17.15 alkaen Pärnätuvalle, os. Pärnävaarantie 32. Kutsuvierastilaisuuden ohjelmassa on juhluvuoden kunniaksi koottu ”150 vuotta yhteistä leipää” -esitys. Kutsu oheismateriaalina.
3. Tarkastuslautakunta kutsuu kaupunginhallituksen puheenjohtajistoa ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistoa yhteistapaamiseen 13.1.2026 tai 3.2.2026 aikavälillä 13:00-13:45 tai 14:00-14:45 tai 15:00-15:45. Puheenjohtajisto sopii tapaamisen ajankohdasta.
4. Jukka Hirvonen on osallistunut asunnottomien yön pyöreän pöydän keskusteluun 17.10 klo 18:00.
5. Virve Mikkonen on estynyt osallistumaan kutsuntojen avaustilaisuuteen 31.10.2025 klo 9:00-9:45. Kutsuvieraita pyydetään olemaan paikalla klo 8:45. Valitaan kaupunginhallituksen edustaja Virve Mikkosen sijaan.

Vieraanvaraisuuden osoittamiset

1. Joensuun kaupunki osoittaa vieraanvaraisuutta osallistumalla n. 100 henkilön vastaanoton tarjoilukuluihin suurten kaupunkien sivistysjohdon ja OAJ:n tapaamisen yhteydessä torstaina 13.11.2025 klo 18.30–22.30 Joensuun kauppahallissa. Kaupunginhallituksen edustajaa pyydetään viemään tervehdys tilaisuuteen.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä edellä mainitut tapahtumat ja tilaisuudet tiedokseen ja päättää edustajista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus nimesi seuraavat edustajat:

Tapahtumat ja tilaisuudet:

2. Siirretään käsittely 27.10.2025 kh:n kokoukseen
3. 13.1.2025 klo 13:00 Seppo Eskelinen, Sari Huovinen, Anni Järvinen, Helena Hulmi ja Emilia Kangaskolkka

Kaupunginhallitus

§ 382

20.10.2025

5. Helena Hulmi

Vieraanvaraisuuden osoittamiset:

1. Siirretään käsittely 27.10.2025 kh:n kokoukseen

Oheismateriaali

Kutsu_kulttuuriympäristöseminaari 6.11.2025

Kutsu, Liperi 150 v

Kaupunginhallitus

§ 383

20.10.2025

Pöytäkirjat

KH 20.10.2025 § 383

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta	07.10.2025
Konsernijaosto	06.10.2025
Tarkastuslautakunta	01.10.2025
Vanhusneuvosto	06.10.2025

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 384

20.10.2025

Viranhaltijapäätökset

KH 20.10.2025 § 384

46/00.02.01.01/2025

Viranhaltijapäätökset:

Henkilöstöjohtaja	03.10.2025 § 28, 29
Kansliapäällikkö	07.10.2025 § 37
Strategiajohtaja	07.10.2025 § 3-7
Talousjohtaja	10.10.2025 § 17

Viranhaltijapäätökset oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Duuniagentin valinta toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään

Henkilöstöjohtaja Järjestelyerät ja tasopalkat lisäpäättös 3.10.2025 § 28

Henkilöstöjohtaja keskitetty erä järjestelyerä takautuva kertakorvaus 3.10.2025 § 29

Akkuvarastojen mahdollisuudet Pohjois-Karjalassa – AKKUe -investointi- ja kehittämishanke

ISKU-Itäinen Suomi Kohti Uutta CCUS-tutkimus ja teknologiakeskus -hanke

Asunto Oy Juhannusmorsian osakkeiden 3169-4144 myynti

GreenBuild – Kohti vähähiilistä rakennettua ympäristöä -hanke

KoKoUS JNS – Kongressien, kokousten ja urheilun suurtahtumien Joensuu -hanke

Sport & Health IQ Mehtimäki -hanke

Taloussihteerin valinta vakituisen työsuhteeseen

Liite 1 strategiajohtajan 7.10.2025 § 7 päätökseen

Liite 1 strategiajohtajan 7.10.2025 § 6 päätökseen

Liite 1 strategiajohtajan 7.10.2025 § 5 päätökseen

Liite 1 strategiajohtajan 7.10.2025 § 4 päätökseen

Liite 1 strategiajohtajan 7.10.2025 § 3 päätökseen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379, § 381, § 382, § 383, § 384

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 380**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.