

TYTÄRYHTIÖIDEN TALOUDEN JA TOIMINNAN SEURANTARAPORTTI 2/2025

J•ENSUU



ITÄ-SUOMEN LIIKUNTAOPISTO OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	2 690	2 540	1291	48	2400
Oman toiminnan tuotto	1124	1 100	447	41	850
VST-koulutuksen rahoitus	263	282	165	59	282
Ammatillisen koulutuksen rahoitus	818	710	411	58	710
Tulos	210	0	-15		30
Investointimenot	10	20	0	0	0
Lainakanta	0	0	0		0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	25,9/8,4	25/7	14,7/4		25/7

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Maaliskuussa tapahtuneen majoitustoiminnan myynnin takia liikevaihdon sekä oman toiminnan tuottojen ennusteet arvioitu uudelleen.
- Tilikauden tulos 7/2025 ei sisällä majoitustoiminnan myyntivoittoa.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosikertymä	83	100	46	46	95
Suoritetut ammattitutkinnot ja tutkintojen osat, kpl	65/291	75/320	41/158	55/49	75/320
Vapaan sivistystyön opiskelijapäivät, kpl	25 814	26 000	12401	48	26000
Ulkopuolinen rahoitus, 1 000€	360	325	200	62	325
Majoitustoiminnan käyttöaste %	66	70			

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- Toiminnalliset tavoitteet toteutuneet suunnitellusti.

JOENSUUN YRITYSKIINTEISTÖT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	3589	3754	2209	59	3754
Tulos	79	203	232	114	203
Investointimenot	3087	1000	131	13	1000
Lainakanta	14748	14154	14718	104	15154
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	3	3	3	100	3

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Liikevaihto ennakoidun mukainen

Tulos ennakoitua parempi

Nostettu loppuerä 500.000 € Nordean lainasta/Pamilonkatu 9

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Vuokrattavat tilat m2	48768	48768	52768	108	52768
Käyttöaste %	90,46	93	92,3	99	93
Asiakasyritysten lukumäärä	44	50	49	98	50

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Aalakaton korjaustyöt aloitettu Rahtikatu 14:ssä

Muovilaaksontie 8:ssa käynnissä paloilmoitinjärjestelmän uusiminen

Ostettu satamaterminalissa sijaitseva peltihalli, halli on vuokrattu

Rakennussuunnittelut käynnissä teollisuushallin peruskorjauksen ja laajennuksen osalta Satamatie 1:ssä

Kuhasalontie 28/30:n osalta teollisuustilojen suunnittelut ja rakennuttamistehtävät on kilpailutettu, jonka jälkeen suunnittelut ovat käynnistyneet

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Kuhasalontie 18 A:ssa jatkettu laajaa vuokrasopimusta 5 vuodella

Uuden toimitusjohtajan valintaprosessi meneillään

JOENSUUN PYSÄKÖINTI OY

Omistusosuus 67 %
Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	2113	1269	715	56,34	1269
Tulos	724	70	119	170	70
Investointimenot	159	350	304	86,86	400
Lainakanta	0	0	0	0	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaista	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:
Koronaepidemiasta aiheutunut pysäköintipaikkojen vähentynyt käyttö jatkaa paluuta kohti normaalia, mutta kotitalouksien kiristynyt taloustilanne näkyy autoilun määrässä. Pysäköintisopimuksia päättyi vuodenvaihteessa aiempaa enemmän. Uusia vuosipysäköintipaikkojen kysytään jonkin verran, mutta kysyntä on vähentynyt seurantajaksolla.

Pysäköintitalojen pysäköintijärjestelmän muutostyöt ovat loppusuoralla ja hallien lyhytaikapysäköintimäärät ovat lisääntyneet alkuvuodesta. Vuosipysäköintiä laskutukset jatkuvat kolmannella seurantajaksolla.

Mobiilimaksamisen osuus lyhytaikapysäköinnistä oli heinäkuun lopussa 73 % ja vuonna 2024 73 %, joten kasvu näyttäisi pysähtyneen

Uusimman Niskaparkki pysäköintitalon käyttöaste en paraneminen on hidasta. Vuosiasiakkaita talossa on kohtuullisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Autopaikkoja pysäköintitaloissa	1102	1102	1102	100	1102
Maantasopaikkoja pysäköintialueilla	477	477	477	100	477
Maksullisia kadunvarsipaikkoja	292	292	292	100	292
Vuosipysäköintilupien määrä pysäköintitaloissa	690	710	680	95,77	710
Pysäköintitalojen paikkojen osuus markkinoilla olevista, %	39,3	39,3	39,3	100	39,3

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:
Halltien pysäköintitalon uusien latausasemien käyttö on erittäin vähäistä ja uusien latausasemien tekeminen ei ole taloudellisesti kannattavaa. Halltien pysäköintitalon valaisimien uusimisurakka alkaa syyskuussa. Urakka aiheuttaa investointimenojen nousun 400 000 euroon, mutta laskennallinen valaisimien uusimisen takaisinmaksuaika on vain neljä vuotta.
Torikatu 29 sähköjärjestelmän uusimisurakka on valmis. Sähköjärjestelmän uusiminen tulee maksamaan itsensä energiatehokkuudessa muutama vuoteen. Uusimisen yhteydessä pysäköintitaloon asennettiin sähköautojen latausasemia.

Etsimme uusia pysäköintialueita ja pysäköintituotteita toiminnan pitämiseksi kannattavana, mutta tällä hetkellä uusia asioita ei ole löytynyt.

OPISKELIJA-ASUNNOT JOENSUUN ELLI OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto m€	17,7	18,3	10,3	56,3	18,3
Tilikauden tulos ennen tilinpäätössiirtoja	-724	0	-124	0	0
Investointimenot	8600	7500	7295	97	8400
Pitkäaikaiset lainat m€	89,5	94,1	99,5	106	94,1
Pitkäaikaista lainaa €/htm2	784	825	877	106	829
Henkilöstömäärä, htv/joista määräaikaisia	48,3/4,2	49/4	65/15	132/375	55/5

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Investointimenot tulevat ylittämään talousarvion, muutamme yhden liiketilan neljäksi asunnoksi ja peruskorjauskohteissa on ollut poikkeuksellisen paljon lisätöitä. Henkilöstön määrää on lisätty sulautumisen täytäntöönpanon ajaksi. Muutoin toteutuu talousarvion puitteissa.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Uudet asunnot	16	20	0	0	24
Asunnot yhteensä	2724	2744	2724	99	100
Asuntojen käyttöaste %	96,9	95,0	90,7	95	92,5
Soluhuoneiden käyttöaste %	85,2	85,0	74,9	88	86

Selvitys ja toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Solujen käyttöasteet ovat nousussa. Tilastointitavan muutos johtaa hieman pienempään käyttöasteeseen ja kuluvana vuonna ei päästä välttämättä aivan viime vuoden tasolle.

KARELIA AMMATTIKORKEAKOULU OY

Omistussuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	32 752	36 606	19 924	54,4	35 000
Tulos	1 709	100	351	351	100
Investointimenot	644	1 850	1 043	56	1 850
Lainakanta	0	0	0	0	0
Henkilöstömäärä, htv josta määräaikaista henkilöitä	295/51	303	174/63	57	309

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

TKI-projektien toteutuminen on suunniteltua hitaampaa, joten niiden osalta sekä liikevaihto että kulut ovat toteutuneet suunniteltua pienempinä. Loppuvuoden aikana projektien volyymi kasvaa. Kv opiskelijoiden lukuvuosimaksutuotot ovat kasvaneet nopeasti, mutta epävarmuus opiskelijoiden Suomeen pääsystä muodostaa suurimman riskin tilikauden tulostavoitteen toteutumiselle. Muilta osin talous on toteutunut suunnitelmien mukaisesti.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
AMK-tutkinnot	755	780	433	55,5	780
Ylemmät amk-tutkinnot	135	130	57	43,8	130
Avoim amk (op)	14 440	12 000	8 119	67,7	12 000
Korkeakoulujen yhteistyöopinnot (op)	20 570	20 000	6 488	32,4	13 000
TKI-toiminnan kokonaisvolyyymi milj. €	3,6	4,5	2,5	55,5	3,5

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Huono työllisyystilanne hidastaa hieman opiskelijoiden halukkuutta valmistua, mutta tutkintotavoitteen saavuttaminen on edelleen mahdollista. UEF lopetti pitkään jatkuneen yhteistyön tietojenkäsittelyn opetuksessa, minkä seurauksena yhteistyöopintojen määrä on merkittävästi pienentynyt.

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

Ensimmäistä kertaa toteutetun Quality of Working Life -henkilöstömittauksen mukaan Karelian henkilöstön hyvinvointi ja tyytyväisyys on erittäin hyvällä tasolla (77 %).

PUHAS OY

Omistusosuus 68,5 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	12 381	12 528	5 616*	45	11 500
Tulos	326	-180	-175*	97	-350
Investointimenot	978	795	389*	49	795
Lainakanta	0 %	0 %	0 %	0	0
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	19/2	20/2	20/2	100	20/2

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Liikevaihto näyttää kehittyvän talousarviota heikommin, mikä johtuu sekä lieteräyksen aloittamisen viivästymisestä että jätteen määrän arvioitua nopeammasta vähenemisestä. Liikevaihdon ennustetta tulee tarkentaa arvioitua heikommaksi.

Myös tulos kehittyy arvioitua heikommin, mikä selittyy erityisesti liikevaihdon vähenemisellä.

Investoinnit etenevät suunnitellussa aikataulussa.

Henkilöstömäärää koskeva arvio ei ole muuttunut alkuvuoden aikana, mutta ajoittaista vaihtelua voi henkilöstön määrässä olla luontaisen vaihtelun takia.

Yhtiö tulee olemaan velaton vuonna 2025.

JOENSUUN KODIT OY

Omistusosuus 100 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	33.428	36.336	19.686	54	34.500
Tulos	0	0	2.255	+++	0
Investointimenot	113	500	232	46	500
Lainakanta	141.221	132.400	136.340	103	132.400
Saamiset ja luottotappiot, €	872,029 100,650	872,000 169,500	1.157 0	133	1.000 169,500
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	1/0	1/0	1/0	100	?

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- tulos on positiivinen, mutta ennakoitu liikevaihto jäi pienemmäksi
 - o liikevaihdon lisäksi muita kiinteistön tuottoja oli 151.486 €
- lainasalkku pieneni n. 4.9 M€
- saamisten määrä kasvoi, luottotappioita ei kirjattu seurantajaksolla

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Asuntojen määrä	4.704	4.643	4.704	101	4.643
Asuntojen käyttöaste %	91,3	92,0	92	100	92,0
Asuntoja jonottavat yht.	1.088	1.000	929	93	1.000
Vaihtuvuus %	17,24	17,0	9,7	57	17,0

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

- asuntojen käyttöaste = taloudellinen käyttöaste Ok
- kolmen kohteen purkutyöt valmistuvat kesän 2025 aikana
 - o Välitie 4, Eno – 30 asuntoa
 - o Nuutilantie 2, Hammaslahti – 20 asuntoa
 - o Pietarintie 2, Tuupovaara – 11 asuntoa
- asuntohakemusten määrä on hieman kasvanut

Mahdolliset muut huomiot seurantajaksolla:

- Joensuun Kodit Oy fuusiopäätöksen mukaisesti purkautuu eli lakkaa olemasta fuusion täytäntöönpanopäivänä 1.9.2025.

BUSINESS JOENSUU Oy

Omistusosuus 89,89 %

Keskeiset tunnusluvut ja niiden toteutuminen:

Talouden tavoitteet ja mittarit

1 000 €	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
Liikevaihto	11 918	12 586	7 414	58,9	12 586
Tulos	1 388	500	874	173,4	900
Investointimenot	579	491	168	34,2	491
Lainakanta	9 586	10 174	8 107	79,7	10 174
Henkilöstömäärä, htv/josta määräaikaisia	45(3)	45(3)	42,5 (3,5)	94,4	42(3)

Selvitys taloudellisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Taloudelliset tavoitteet ovat toteutuneet seurantajaksolla pääsääntöisesti suunnitellusti. Tiedepuiston tiloihin liittyvät investoinnit kohdistuvat pääosin toiselle vuosipuoliskolle.

Toiminnalliset tavoitteet ja mittarit:

	TP 2024	TA 2025	TOT 7/2025	TOT %	ENN 2025
NPS	64	60	69	115,0	60
Seudulla perustettujen yritysten lukumäärä, joista BJOEn palveluiden kautta	748 140	350 150	348 66	99 44	500 150
Uusien työpaikkojen määrä BJOEn palveluista	176 112 Joensuu	165	102	61,8	165

Kasvuvalmennuksissa olevien yritysten lukumäärä	294	120	180	150	500
Uusia vientiyrityksiä palveluista	7	10	0	0	10
Uusia vientiavauksia nykyisillä vientiyrityksillä Business Joensuun palveluista, kpl	16	10	12	0	10
Kasvuyrityksiin hankittu kehittämisen- ja investointipääoma, €	10 500	10 000	19 598	196	20 000
Seudulle tulleita investointeja invest-in palvelun kautta	48 M€ 68 yritystä	35 M€ 60 yritystä	23 M€ 39 yrit.	63 65,0	35 M€ 60 yrit.
Seudulle tulleiden invest-in palvelujen kautta toteutuneet työpaikat, kpl	70	65	31	47,7	65

Selvitys toiminnallisten tavoitteiden toteumasta seurantajaksolla:

Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet pääosin suunnitellusti. Syksyn yrityskuiskauskampanjan aikana palveluissamme olleiden yritysten status mm. viennin osalta tullaan päivittämään.