

## Vuosien 2026-2028 talousarvion ja -suunnitelman toimitilahankkeiden kuvaukset

### Hankekuvaukset

#### Nimetyt hankkeet

**Taidemuseon peruskorjaus** käsittää taidemuseon käytössä olevien nykyisten tilojen ja rakennuksen peruskorjauksen. Taidemuseon tiloissa ja rakennuksessa on kuntotutkimusten ja selvitysten perusteella laaja-alaista korjaustarvetta, ja rakennuksen talotekniikka on monilta osin käyttöikänsä päässä eikä palvele käyttötarkoitustaan. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kohteen hankesuunnitelman 2.10.2023 § 95 ja hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 7,350 M€ (alv 0%). Kohteeseen on myönnetty valtionavustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä 400 000 euroa. Urakkatarjousten perusteella hankkeen kustannusennuste on tarkentuneet 7 150 000 euroon joka edelleen tarkentuu työn edetessä. Rakennustyöt käynnistyvät kesällä 2025 ja niiden on tarkoitus valmistua loppukesästä 2026.

**Mehtimäen uusi uimahalli** korvaa vuonna 1970 rakennetun ja 1990-luvulla laajennetun virkistysuimala Vesikon. Uudessa hallissa lisäksi huomioidaan vuosikymmenien saatossa kasvaneet käyttäjämäärät rakentamalla 50 metrin kuntouinti- ja harjoitteluallas puku- ja pesutiloihin. Hallin yhteyteen sijoittuu oheisharjoittelutiloja, kuten kuntosalit ja ryhmäliikuntatilat. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 34,6 miljoonaa euroa. Hanke on tarkoitus toteuttaa yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hanke ajoittuu vuosille 2027-2031 rakentamisen painottuessa vuosille 2028-2030. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytty kaupunginvaltuustossa KV 29.9.2025 § 110.

**Noljakan uusi päiväkot** korvaa Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit. Erkinpellontien varteen kaavoituvalle tontille rakennetaan 6-osastoinen uusi päiväkot. Päiväkot toteutetaan KVR-urakkana, jossa päätoteuttaja vastaa kohteen toteutussuunnittelusta ja toteutuksesta. Viitesuunnittelu ja urakkakilpailutus tehdään talven ja kevään aikana 2026. Kohteen käyttö alkaa vuoden 2028 alussa. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 7,1 miljoonaa euroa. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytään kaupunginvaltuustolla syksyn 2025 aikana ennen talousarviokäsittelyä.

**Tikkarinne 9 keittiön perusparannus** käsittää Karelian ammattikorkeakoulun Tikkarinne-kampuksen keittiö ja ruokalatilat. Opiskelijaravintolan keittiössä on todettu rakenteellisia ja taloteknisiä korjaustarpeita. Perusparannuksen yhteydessä parannetaan lisäksi keittiön toiminnallisuutta. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana jossa rakennusurakoitsija toimii päätoteuttajana. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio on 2,25 miljoonaa euroa. Hanke ajoittuu vuosille 2026 – 2028 painottuen vuoteen 2027. Hankesuunnitelma ja kustannusarvio on hyväksytään kaupunginhallituksella syksyn 2025 aikana ennen talousarviokäsittelyä.

#### Pienet hankkeet

Pienet hankkeet nimetään loppuvuoden kuluessa. Pieniin hankkeisiin jätetään myös ns. sitomatonta määrärahavarausta yllättäviin ja kyseisen vuoden aikana nimettäviin investointirahalla toteutettaviin korjaus- ja perusparannushankkeisiin. Pienten hankkeiden kokonaisarvio on 2,5 miljoonaa euroa.

#### Vuokrakohteet

**Heinävaaran uusi päiväkot** toteutetaan moduulirakenteisena 3-osastoisena vuokrakohteena. Uusi päiväkot korvaa Kiihtelysvaaran ja Heinävaaran päiväkotien tilat. Uusi päiväkot sijoittuu samaan pihapiiriin koulun kanssa. Kohteen vuokrasopimus on allekirjoitettu ja tilat otetaan käyttöön kesällä 2026.

**Penttilän päiväkodin laajennus** toteutetaan 4-osastoisena vuokrakohteena. Nykyisen päiväkodin tilat on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella, joka päättyy vuonna 2033. Laajennuksella korvataan Penttälän ja Pääskyn päiväkotitilat. Laajennuksen vuokrasopimus on allekirjoitettu ja käyttöönotto on arvioitu olevan vuoden 2026 lopussa.

## Hankesuunnittelu

### Reijola-Niittylahden alueen kouluratkaisut (TL1)

Reijolan ja Niittylahden alueen kouluratkaisut ovat edelleen avoimia. Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti käynnistää Karhunmäen, Reijolan, Niittylahden ja Suhmuran kouluverkon ja varhaiskasvatuspalveluiden tarkastelun (26.8.2025 § 54). Hankesuunnittelu aloitetaan viipymättä uudelleen, kun linjaava päätös palveluiden järjestämisestä alueelle on tehty.

### Reijolan uusi päiväkoti (TL1)

Reijolan ja Niittylahden alueen kouluratkaisu on avoin. Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti käynnistää Karhunmäen, Reijolan, Niittylahden ja Suhmuran kouluverkon ja varhaiskasvatuspalveluiden tarkastelun (26.8.2025 § 54). Päiväkodin hankesuunnittelu aloitetaan viipymättä uudelleen, kun linjaava päätös palveluiden järjestämisestä alueelle on tehty.

### Musiikki- ja kulttuuritalo (TL3)

Musiikki- ja kulttuuritalohankinta sisältää rakennuksen rakentamisen sekä tiloissa palveluiden tuottamisen. Hankkeessa kaupunki ei ole päätoteuttaja tai -vuokralainen, vaan kaupunki tulee toimimaan yhtenä tilojen käyttäjästä. Tilojen hankinta käynnistyi 2025 markkinavuoropuhelulla ja osallistumisilmoituksella, johon hakemuksen jätti ainoana Pohjois-Karjalan Osuuskauppa. Riippuen neuvotteluvaiheen etenemisestä, tehtävästä tarjouspyynnöstä sekä niiden perusteella tehtävistä hankintapäätöksistä käynnistetään hankesuunnittelu mahdollisesti vuoden 2026 aikana yhteistyössä Pohjois-Karjalan Osuuskaupan kanssa.

Kaupunki tuottaa päätoteuttajalle tiedot kaupungin omasta tilojen käytöstä ja palvelutarpeesta ensisijaisesti kaupungin orkesterin tarpeiden perusteella sekä muiden kulttuuritoimijoiden tarpeet huomioituna. Suunnittelussa huomioidaan kaupungissa toimivien muiden kuin Joensuun kaupungin kulttuuritoimijoiden toimintamahdollisuudet.

## Tarveselvitykset

Vuonna 2026 selvitetään mm. uuden Utran koulun ja päiväkodin rakentamisen (TL1) sekä pääkirjaston (TL 2) ja Taitokorttelin peruskorjausten (TL2/TL3) tarve. Tarveselvityksessä perustellaan rakennushankkeen tarpeellisuus sekä kartoitetaan hankkeen laajuus sekä alustava hanke aikataulu.

**\* = Tärkeysluokka (TL 1 = palvelutuotannon kannalta välttämättömät tilat ja rakennukset, kuten esim. päiväkodit ja koulut, TL 2 = Tilojen terveellisydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen, TL 3 = Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen)**