

Tilakeskuksen vuoden 2026 investointiohjelma ja vuosien 2026–2028 investointisuunnitelma sekä toimitilatoimenpiteet

KONSJ 06.10.2025 § 30

1582/02.02.00.00/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 14. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus. Lisäksi konsernijaoston tehtävänä on hallintosäännön 8 §:n 1. mom. 15 kohdan mukaan muun muassa valmistella rakennusten ja rakennelmien myyntiin liittyvät asiat talousarvion toimintavaltuuksien määräämissä rajoissa.

Investointiohjelman ja -suunnitelman laatimisen peruslähtökohtana on ollut mitoittaa investointien taso kaupungin tulokehitys ja kantokyky huomioiden. Investointiohjelman valmistelu on tehty huomioiden talouden sopeuttamistoimet ja palveluverkkolinjaukset kaupunginvaltuuston päätösten 17.6.2024 §48 ja §49 sekä kaupunginvaltuuston 29.9.2025 §107 Joensuun strategia 2025–2029 ”Hyvä kasvaa Joensuussa” mukaisesti. Strategiassa todetaan, että investointeja käsitellään kokonaisuutena, suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti ja ennakoivasti sekä kunnan lakisääteisiin tehtäviin liittyvät investoinnit priorisoidaan.

Toimitilainvestointien priorisoinnissa on noudatettu seuraavia periaatteita:

1. Palveluverkon kannalta välttämättömät kohteet (koulut, päiväkodit)
2. Tilojen terveellisyydestä, kunnosta ja esteettömyydestä huolehtiminen sekä korjausvelan pienentäminen
3. Liikuntaa, vapaa-ajantoimintoja ja kulttuuria tukevan palveluverkon täydentäminen.

Tilakeskus on valmistellut liitteenä olevan toimitilojen investointiohjelman ja investointisuunnitelman yhdessä konsernipalvelujen kanssa. Tilakeskuksen vastuulla olevat toimitilainvestointimenot ovat vuonna 2026 yhteensä 10,4 milj. euroa.

Kaupungin tavoitteena on muun muassa luopua tarpeettomista toimitiloista. Tilakeskus on valmistellut ehdotuksen vuodelle 2026 myytävistä sekä purettavista rakennuksista tai kiinteistöosaakeyhtiöiden osakkeista.

Tilakeskuksen talousarvion 2026 investointiosa ja toimitilahankkeiden kuvaukset ovat liitteenä, toimitilatoimenpiteet oheismateriaalina sähköisessä kokouksessa.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä tilakeskuksen vuoden 2026 investointiohjelma- ja vuosien 2026-2028 investointisuunnitelmaesityksen ja saattaa esityksen liitettäväksi kaupungin vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026 – 2028 taloussuunnitelmaan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

