

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 27.10.2025 klo 12:04 - 14:53

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 44	Ajankohtaiskatsaus Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy:n yhdistymisestä ja Joensuun Ellin Kodit Oy:n toiminnasta	6
§ 45	Business Joensuu Oy:n esittely ja ajankohtaiset asiat	7
§ 46	Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikan päivittäminen	8
§ 47	Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 3-2025	10

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 44 klo 12:07
	Tahvanainen Petteri	varajäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Ojalainen Jarmo Haring Tomi Heikura Juha Kärkkäinen Mikko Varonen Ari Sorjonen Joni Huikuri Satu	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Business Joensuu Oy:n toimitusjohtaja Joensuun Yrityskiinteistöt Oy toimitusjohtaja kaupunginlakimies kaupunkiympäristöjohtaja tilakeskuksen johtaja talousjohtaja	Paikalla § 44 klo 12:05-12:33 Paikalla § 45 klo 12:34-13:23 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:24-13:53 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:24-13:53 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:53-14:12 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:53-14:00 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:53-14:12 ja § 46 klo 14:12- 14:26
Poissa	Järvinen Anni	varapuheenjohtaja	

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtajaRiitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 27.10.2025

Petteri Tahvanainen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 27.10.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 42

27.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 27.10.2025 § 42

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että esityslistan ulkopuolisena asiana kullaan info hyvinvointialueen kunnilta vuokrattujen toimitilojen vuokratarkjouksesta.

Konsernijaosto

§ 43

27.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 27.10.2025 § 43

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Petteri Tahvanaisen ja Sari Huovisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 44

27.10.2025

Ajankohtaiskatsaus Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy:n yhdistymisestä ja Joensuun Ellin Kodit Oy:n toiminnasta

KONSJ 27.10.2025 § 44

1728/00.01.02.06/2025

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen kertoo kokouksessa Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy:n yhdistymisestä ja Joensuun Ellin Kodit Oy:n toiminnasta.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen Joensuun Kodit Oy:n ja Opiskelija-asunnot Joensuun Elli Oy:n yhdistymisestä ja Joensuun Ellin Kodit Oy:n toiminnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 45

27.10.2025

Business Joensuu Oy:n esittely ja ajankohtaiset asiat

KONSJ 27.10.2025 § 45

645/00.01.02.06/2025

Business Joensuu Oy:n toimitusjohtaja Tomi Haring esittelee kokouksessa Business Joensuu Oy:n toimintaa ja ajankohtaisia asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi esittelyn Business Joensuu Oy:n toiminnasta ja ajankohtaisista asioista.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Business Joensuu Oy:n toimitusjohtaja Tomi Haring oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto	§ 31	06.10.2025
Konsernijaosto	§ 46	27.10.2025

Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikan päivittäminen

KONSJ 06.10.2025 § 31

Kaupungin varojen sijoitustoiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymiä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteita, jotka on hyväksytty 12.12.2022. Elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen varojen sijoittamista ohjataan lisäksi kaupunginvaltuuston hyväksymillä rahastojen säännöillä sekä vähintään joka toinen vuosi päivitettävällä sijoitussuunnitelmalla, jossa määritellään yksityiskohtaisemmat ohjeet muun muassa omaisuuslajien allokaation, sijoituksilta haettavan tuoton, sijoitusajan ja hyväksyttävien sijoituskohteiden osalta.

Hallintosäännön 8 §:n tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikan hyväksyminen kuuluu konsernijaostolle.

Nykyinen sijoituspolitiikka on tullut voimaan 1.6.2023. Vuoden 2025 talousarviossa asetun tavoitteen mukaisesti ja sijoitustoiminnan perusteiden linjaukset huomioiden asiakirja tulee päivittää kuluvana vuonna.

Sijoituspolitiikan linjaukset ovat olleet yhtenäiset kaikille kolmelle elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen varainhoitajalle. Linjausten päivityksessä on kuultu kaikkia varainhoitajia.

Voimassa oleva politiikka on kaupungin sijoitustoiminnassa noudattamat periaatteet huomioiden edelleen ajantasainen, minkä johdosta esitetyt muutokset politiikkaan ovat pieniä.

Osakesijoitusten osuutta on ehdotettu nostettavaksi ns. perusjakaumassa nykyisestä 30 %:sta 33 %:iin, mikä nostaa hieman rahastojen tuotto-odotusta. Vastaavasti korkosijoitusten osuus laskee. Vertailuindeksissä muutos on huomioitu lisäämällä maailmaindeksin painoa ja pienentämällä lyhyiden korkojen osuutta. Eri omaisuusluokkien vaihteluvälit säilyvät ennallaan.

Käytettävien omaisuuslajien linjauksia on täydennetty muiden sijoitusten osalta. Kaupungin sijoitussalkkuun valittavien muiden sijoitusten tavoitteena on täydentää korko- ja osakesijoituksia tarjoamalla lisähajautusta salkkuun. Sijoitusten tulee olla toteutettavissa täyden valtakirjan varainhoitosopimuksen salkun sisällä.

Ehdotus tulevaisuus- ja elinkeinorahaston sijoituspolitiikaksi on esitetty pykälän liitteenä.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:
Konsernijaosto päättää

Konsernijaosto	§ 31	06.10.2025
Konsernijaosto	§ 46	27.10.2025

hyväksyä liitteenä olevan elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikan.

Päätös:

Konsernijaosto päätti jättää asian yksimielisesti pöydälle konsernijaoston 27.10.2025 kokoukseen.

KONSJ 27.10.2025 § 46
1579/02.05.05.02.01/2025

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä liitteenä olevan elinkeino- ja tulevaisuusrahastojen sijoituspolitiikan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Tulevaisuus- ja elinkeinorahaston varojen sijoittaminen

Konsernijaosto

§ 47

27.10.2025

Tytäryhteisöjen talouden ja toiminnan seurantaraportti 3-2025

KONSJ 27.10.2025 § 47

675/00.00.01.02.04/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n 9 kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on seurata tytäryhteisöjen ja konserniin kuuluvien säätiöiden toimintaa ja käsitellä niiden seurantaraportit.

Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt:

- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Business Joensuu Oy
- Joensuun Satama Oy (6.10.2025 alkaen)

Yhtiöt ovat toimittaneet Joensuun kaupungille talouden ja toiminnan seurantaraportit 3/2025.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esittelee seurantaraporttien yhteenvedon kokouksessa.

Valmistelija: hallintopalvelut

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi liitteenä olevan tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraporttien yhteenvedon 3/2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Tytäryhtiöiden talouden ja toiminnan seurantaraportti 2025 3

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42, § 43, § 44, § 45, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.