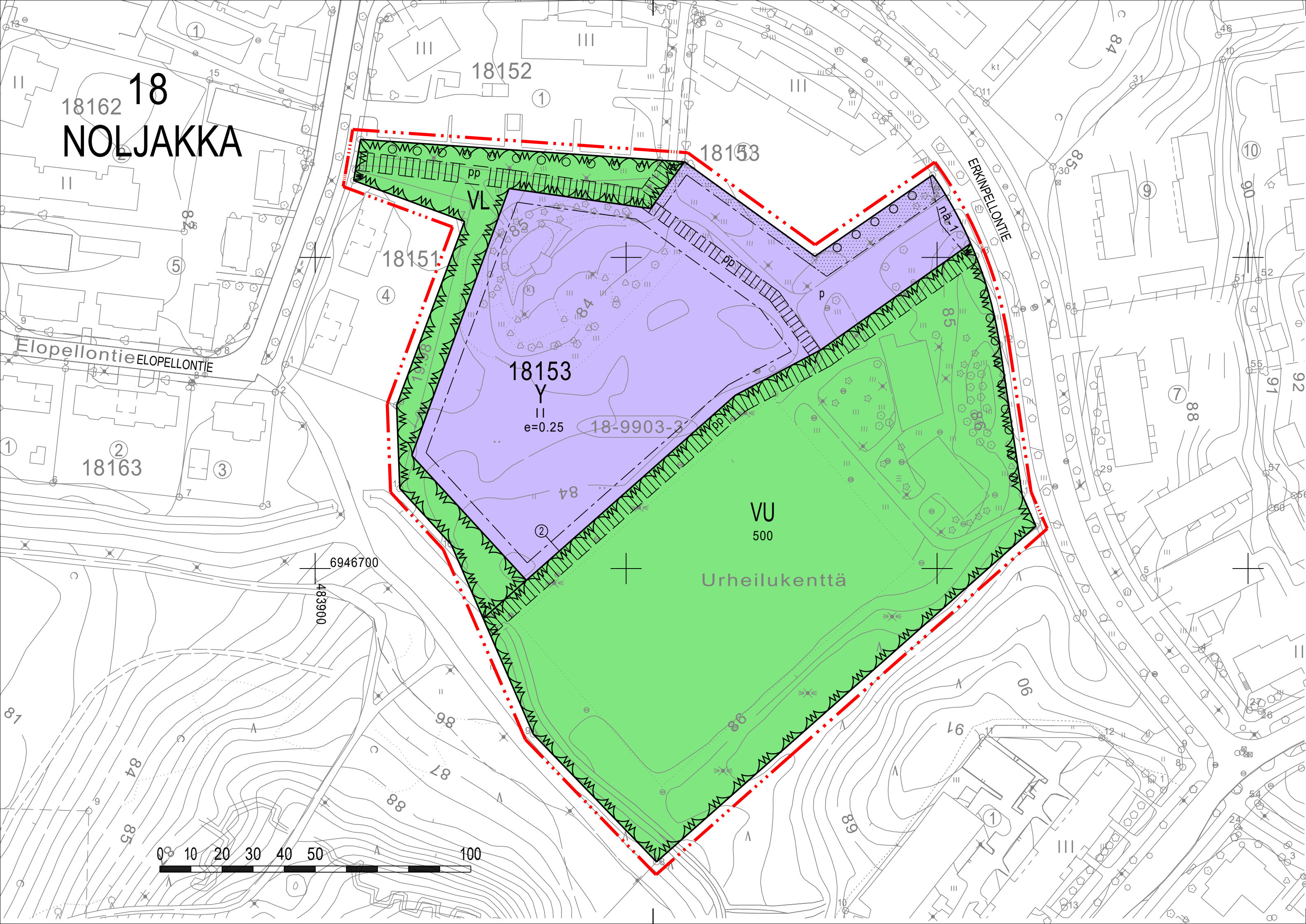




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y	0120000 Yleisten rakennusten korttelialue.
VL	0340000 Lähivirkistysalue.
VU	0360000 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
---	0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	0850000 Osa-alueen raja.
---	0860000 Ohjeellinen osa-alueen raja.
②	0880000 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
18	0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
18153	0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
ELOPELLONT	0930000 Korttelin numero.
500	0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	0960000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	1050000 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
---	1130000 Rakennusala.
---	1340000 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○	1350000 Säilytettävä/istutettava puurivi.
○	1350010 Säilytettävä/istutettava puu.
---	1360000 Katu.
II PP II	1500200 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
P	1510000 Pysäköimispaikka.
nä-1	1530001 Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

- Rakennuksissa on käytettävä puujulkisivumateriaaleja.
- Rakennuksiin saa toteuttaa aurinkopaneeleita ja viherkattoja.
- Vesikatolle sijoitettavat aurinkopaneelit, tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallituksi osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.
- Tontille on varattava leikki- ja ulkoilualueita vähintään 20 m2/lapsi.
- Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava. Aidan tulee materiaalien ja arkkitehtuurin osalta sopeutua ympäristöönsä.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontille on toteutettava 1 autopaikka 60 k-m2 kohti. Vähintään 2 paikoista on mitoitettava liikuntaesteisille.
- Kahta työvuorossa olevaa työntekijää kohden on varattava 1 autopaikka.
- Päiväkodin saattoliikenteelle varattuja autopaikkoja saavat hyödyntää myös Erkinpellon urheilu- ja virkistysalueen käyttäjät, silloin kun ne eivät ole päiväkodin käytössä.
- Päiväkodin saattoliikenteelle varatulta alueelta tulee järjestää turvalliset jalankulkuyhteydet kaikille päiväkodin asiakkaiden sisäänkäynneille.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Polkupyöräpaikkoja on toteutettava tontille vähintään seuraavasti: 1 ppp/ 60 k-m2. Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen. Kulkuyhteyksien pyöräteiltä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilta pääsisäänkäynneille on oltava yhtenäiset.

NOLJAKAN (18) kaupunginosan virkistysalueen asemakaavan muutos.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 18153 osa ja virkistysalueet.

NOLJAKAN PÄIVÄKOTI

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTASUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1:1000	Kaupunginvaltuusto
Tasokoordinaatisto ETRS-GK30 Korkeusjärjestelmä N2000	Laatimispäivä	3.9.2025	Voimaantulopäivä
Kaupungeedeetti Kalle Sivén	Suunnittelija	Lumi Kortelainen	Diaarinumero 1797/10.02.03.00/2024
Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen	Piirtäjä	Kaija Kinnunen	Arkisto 18/1810