

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

Aika 09.09.2025 klo 16:30 - 18:30

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

| Pykälä | Otsikko                                                                        | Sivu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 102  | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                       | 4    |
| § 103  | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                | 5    |
| § 104  | Merkintöjä                                                                     | 6    |
| § 105  | Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen           | 7    |
| § 106  | Imu- ja yhdistelmäautojen sekä viemäriverkostojen tv-kuvauspalvelujen hankinta | 9    |
| § 107  | Viranhaltjapäätökset                                                           | 10   |

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

---

|              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                         |                                                              |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Läsnä        | Puustinen Pekka<br>Savolainen Terhi<br>Kääriäinen Minna<br>Karhapää Henna<br>Pesonen Matti<br>Lasaroff Johannes<br>Laasonen Jenni<br>Saarelainen Antti<br>Bogdanoff Eero<br>Minkkinen Jaana<br>Mainonen Jenni<br><br>Repo Kunto | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen<br>kaupunginhallituksen<br>varaedustaja<br>nuorisovaltuuston<br>edustaja | Saapui klo 16:32.                                            |
| Muu läsnäolo | Varonen Ari<br><br>Matilainen Emmi<br>Nousiainen Rasmus<br><br>Sonninen Pauli                                                                                                                                                   | esittelijä,<br>kaupunkiympäristöjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä<br>liikennejärjestelmäinsinööri<br><br>kaavoituspäällikkö                                                                  | Paikalla klo<br>16:30-17:35.<br>Paikalla klo<br>16:30-18:28. |
| Poissa       | Kolehmainen Katja<br>Honkanen Anu<br><br>Rauma Simo                                                                                                                                                                             | jäsen<br>kaupunginhallituksen<br>edustaja<br>jäsen                                                                                                                                      |                                                              |

## Allekirjoitukset

Pekka Puustinen  
puheenjohtaja

Emmi Matilainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 9.9.2025

Johannes Lasaroff  
pöytäkirjantarkastaja

Eero Bogdanoff  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 9.9.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 102

09.09.2025

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

KRAKLK 09.09.2025 § 102

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 103

09.09.2025

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

KRAKLIK 09.09.2025 § 103

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Johannes Lasaroffin ja Eero Bogdanoffin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 104

09.09.2025

**Merkintöjä**

KRAKLK 09.09.2025 § 104

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen esitteli Papinkadun liikennelaskentoja.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen esitteli yhdyskuntasuunnittelu -tulosalueen toimintaa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Terhi Savolainen saapui asian käsittelyn aikana klo 16:32.

Jäsen Antti Saarelainen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17:24-17:27.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 105

09.09.2025

**Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen**

KRAKLK 09.09.2025 § 105

1797/10.02.03.00/2024

Asemakaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutos koskee osaa Noljakan (18) kaupunginosan urheilu- ja virkistysalueesta. Tavoitteena on muuttaa osa urheilu- ja virkistysalueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka mahdollistaa päiväkodin toiminnan. Muutos mahdollistaa kuusiryhmäisen, yksi- tai kaksikerroksisen korkeintaan 2878 k-m<sup>2</sup> kokoisen päiväkodin rakentamisen.

Päiväkodin sijoituspaikan arvioinnissa tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa. Kaavaluonnoksessa esitetyn paikan lisäksi tutkittiin Erkinpellon kenttää sekä Siilaisenpuron itäpuolta. Kentän kohdalle rakentaminen ei ole suositeltavaa, koska se poistaisi tärkeän osan urheilu- ja virkistysaluetta käytöstä, eikä kentän käyttäminen päiväkodin pihana ole ihanteellinen ratkaisu. Siilaisenpuron itäpuolen sijoituspaikka sijaitsee kaukana perheiden asuinalueista, mikä vaikeuttaisi päiväkodin saavutettavuutta. Lisäksi alue kuuluu LUO-alueeseen.

Kaavaehdotuksessa esitetty Erkinpellontien kentän viereinen alue sijaitsee keskeisellä paikalla, on helposti saavutettavissa kävellen ja pyörällä sekä tukee alueen kehitystä ja segregaaation ehkäisyä. Myös kaavamuutokseen liittyvät riskit ovat tässä vaihtoehdossa pienimmät.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Palveluja lisäämällä parannetaan Noljakan kaupunginosan palvelujen saavutettavuutta, tuetaan alueen kehitystä ja ehkäistään segregaatiota. Uusi päiväkotikiitos lisää alueen työpaikkoja ja asukasmäärää, joka tuo myös urheilu- ja virkistysalueelle lisää käyttäjiä.

Asemakaavalla on vaikutuksia luonnonympäristöön ja maisemaan, koska nykytilanteessa kaava-alue on rakentamaton alue, jota käytetään virkistykseen. Lähiympäristössä säilyy kuitenkin laaja urheilu- ja virkistysalue, eikä päiväkodin rakentamisella laajalti katsoen ole huomattavia vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin. Alueelle on tehty luontoselvitys kesäkaudella 2025, ja sen virallinen raportti valmistuu joulukuussa 2025. Selvityksen alustavien tietojen mukaan suunnittelualueella ei ole todettu esiintyvän uhanalaisia tai luonnonsuojelulailla (1096/1996) suojeltuja eliölajeja, eikä alueella ole havaittu merkittäviä luontoarvoja tai erityisiä elinympäristöjä. Selvityksen suorittaneen asiantuntijan ennakkolausunnon perusteella voidaan todeta, että kaava-alueen maankäyttöratkaisut eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia luonnon monimuotoisuudelle tai suojeltaville lajeille. Suunnittelussa on kuitenkin varauduttu siihen, että mikäli virallinen raportti tuo esiin uusia tietoja, voidaan kaavaehdotusta tarvittaessa tarkistaa ennen sen hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu alueelta löytnyt noro ja se on huomioitu urheilu- ja virkistysalueen rajauksena.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1810.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 105

09.09.2025

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Caruna Espoo Oy:ltä, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Joensuun luonnonystäviltä ja muilta tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Noljakan päiväkot
- 2 Kaavaselostus, Noljakan päiväkot

Kaupunkirakennelautakunta

§ 106

09.09.2025

**Imu- ja yhdistelmäautojen sekä viemäriverkostojen tv-kuvauspalvelujen hankinta**

KRAKLK 09.09.2025 § 106

1411/00.01.02.07/2025

Kaupungin omajohtoisissa tehtävissä on katujen ja kiinteistöjen kunnossapidossa käytetty vesihuoltoverkoston kunnossapidossa oman kaluston lisäksi alihankintana imu-, sulatus- ja yhdistelmäautojenpalveluja sekä tv-kuvauspalvelua. Palveluja käyttää myös Joensuun Vesi. Nykyiset palvelusopimukset ovat päättymässä ja palvelut kilpailutetaan yhteistyössä Pohjois-Karjalan Hankintatoimen kanssa.

Kunnossapitotehtävään liittyvät työt ovat pääsääntöisesti viemäreiden ja kaivojen sulatuksia, hulevesilinjojen huuhteluja sekä sadevesi-, rasvanerotus- ja öljynerotuskaivojen tyhjennyksiä. Palveluun kuuluu myös puhdasvesipalveluja, viemäreiden ja putkien kuvauksia sekä asiantuntijapalveluja kuvausten tulkinnasta. Tilaaajana kaupunki ja Joensuun Vesi määrittelevät edellä mainittujen palveluiden koko hoitokautta koskevat palvelutilaukset.

Ylläolevilla palveluilla varmistetaan kaupungin katualueiden ja kiinteistöjen hulevesijärjestelmien, putkien ja viemäreiden hyvä toimivuus.

Hankintojen kokonaisarvot ja sopimuskaudet:

Palvelujen sopimuskausi käsittää ajan 1.11.2025 - 31.10.2027 + yhden (1) vuoden + yhden (1) vuoden optiomahdollisuuden. Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on 770 000 euroa (alv 0 %).

Valmistelija: työpäällikkö Petri Ratilainen

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

käynnistää kaupungin omajohtoisissa tehtävissä käytettävien imu- ja yhdistelmäautojen sekä viemäriverkostojen tv-kuvauspalvelujen palveluhankinnan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 107

09.09.2025

**Viranhaltijapäätökset**

KRAKLK 09.09.2025 § 107

47/00.02.01.01/2025

Seudullinen joukkoliikennejaosto

02.09.2025

**Viranhaltijapäätökset**

Kaavoituspäällikkö

08.09.2025 § 32

Kaupungingeodeetti

27.08.2025 § 115

04.09.2025 § 116

Kaupungininsinööri

28.08.2025 § 44

03.09.2025 § 45

08.09.2025 § 46

Kaupunkiympäristöjohtaja

02.09.2025 § 29, 30

03.09.2025 § 31, 32

05.09.2025 § 33

Tilakeskuksen johtaja

27.08.2025 § 39

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä  
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset  
kansiossa.

**Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:**

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan  
käsiteltäväksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.