

Joensuun Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin

KV 24.03.2025 § 32

Joensuun Vihreä valtuustoryhmä jätti 24.3.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KULILK 22.10.2025 § 66

575/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 127 lähettää asian hyvinvointipalveluihin ja kaupunkirakennepalveluihin valmisteltavaksi.

Vihreä valtuustoryhmä vaatii, että kaupunki etsii ratkaisun, joka turvaa Lykynlammen ympärivuotisen, monipuolisen virkistyskäytön alueella sekä mahdollistaa majan käytön ulkoilijoille jatkossakin. Maa-aluekaupan yhteydessä on varmistettava, että alueen ladut, polut ja muut virkistyskäytön rakenteet kuten frisbeegolf-rata säilyvät eikä alueella tehdä virkistysarvoihin vaikuttavia hakkuita. Vihreä valtuustoryhmä vaatii, että kaupunki tekee tarvittavat kunnostukset Lykynlammen majaan metsäalueiden myynnistä saatavilla tuloilla. Tämä tarkoittaa esimerkiksi öljylämmitysjärjestelmän vaihtamista maalämpöön. Majan kunnostus parantaa sen tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia.

Vastaus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 § 91 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025- 2027 taloussuunnitelman. Kohtaan 690 Liikuntapalvelut on kirjattu liikuntapalveluiden talouden sopeutuskohteista seuraavaa: *“Vuonna 2025 luovutaan seuraavista kohteista: Lykynlammen maja (jatkaa toimintaa talvikauden 2025 loppuun saakka, Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen myynnistä vuoden 2021 talousarvion yhteydessä.)”*

Joensuun kaupunki myi Lykynlammen majan Lykynlampi Oy:lle 16.07.2025 kaupungingeodeetin allekirjoittamalla kauppakirjalla 1 000 euron hintaan.

Kaupan kohde on Kontiolahden kunnassa, osoitteessa Onttolantie 94 sijaitseva 1,4 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä 276-404-12-46 sekä sillä sijaitseva hiihtomaja ja sauna liittymineen. Kauppaan sisältyy määräalan kohdalla Lykynlammen rannalla oleva vesijättö, jos ilmenee myöhemmin, että Joensuun kaupunki omistaa sen kaupantekohetkellä.

Lykynlampi Oy lausui 9.9.2025 omista suunnitelmistaan liikuntajohtajalle lähetetyllä sähköpostilla seuraavaa: *“Lykynlampi Oy:n puolesta voimme todeta, että maja todellakin säilyy kaikkien ulkoilijoiden käytössä jatkossakin ja toimintamme peruspilarina on Lykynlammen palvelujen kehittäminen kohti ympärivuotista toimintaa. Hiihtomajalla palvelee joulukuun alusta alkaen kolmena ensimmäisenä viikonloppuna joulukahvila, josta luovimme sulavasti kohti latukahvilaa, joka on auki koko latukauden ajan (tällä hetkellä suunnitelmassa keskiviikosta sunnuntaihin). Myös rinnesaunat aukeavat suurelle*

yleisölle joulukuun aikana, jonka hinnaston julkaisemme myöhemmin syksyllä. Latukauden päätteeksi huhti-toukokuun aikana pyrimme ottamaan itse hieman happea ja pitämään Lykynlammella myös vuosittaisen huoltotauon. Toukokuusta lokakuulle Lykynlammella on laajemminkin ruokatarjontaa ja niin terassit kuin saunat olisi tavoitteena pitää auki lomakaudella päivittäin ja syksylläkin useana päivänä viikossa.

Pähkinänkuoressa: palvelut hiihtomajalla säilyvät ja monipuolistuvat sekä toiminnasta tulee ympärivuotista.

Metsäalueisiin haluamme totta kai kommentoida sen verran, että alueella ulkoilevat ja vierailevat asiakkaat ovat meidän liiketoimintamme peruspilari. Suuri (ellei suurin) osa ihmisistä tulee Lykynlammelle nimenomaan sen ainutaatuisten metsä- ja luontoalueiden vuoksi, etenkin kun siihen lisää vielä maailmanluokan reitistöt, jotka ovat ylläpidetty todella hyvin. Jos metsät päätettäisi nyt hakata suunnitelmien mukaisesti niin väistämättä tällä olisi valtava vaikutus myös alueen houkuttelevuuteen ja todennäköisesti tämä olisi suuri kolaus ellei jopa niitti meidän mukavasti liikkeelle lähteneelle liiketoiminnallemme.”

Joensuun kaupunginvaltuusto päätti 17.6.2024 § 49 osana talouden sopeutuksen sekä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun linjauksia, että muiden kuntien alueilla sijaitsevasta metsäomaisuudesta luovutaan. Lykynlammen metsäomaisuuden myynti ja siitä saatavat tulot on sisältyneet vuoden 2025 talousarvioon. Neuvotteluja kaupasta on käyty Metsähallituksen kanssa, mutta ne eivät ole toistaiseksi edenneet, koska kauppahinnan määrittämiseksi on ollut epävarmuus millaisia metsänhoitotoimia omistaja voi alueella tehdä. Alueen luonne ja kaavatilanne huomioiden epävarmuuteen on pyritty saamaan ratkaisu tekemällä metsänkäyttöilmoitus ja hakemalla maisematyölupaa Joensuun kaupungin laatiman metsänhoitosuunnitelman ja kaupungin metsanhoidon linjauksen mukaisille metsänhoitotoimille. Maisematyölupa on Kontiolahden kunnassa käsittelyssä. Toimenpiteet on suunniteltu sellaisiksi, että ne on tehtävissä, olipa maanomistajana kaupunki tai yksityinen taho. Lykynlammen metsien käyttömahdollisuudet ratkaisee Kontiolahden kunta antaessaan päätöksen Joensuun kaupungin alueelle hakemaan maisematyölupaan.

Alueella olevat ulkoilun runkoreitistöt on tarkoitus turvata kiinteistörasittein tai sopimuksin myös tulevaisuutta ajatellen mahdollisen maa-alueen omistajanvaihdoksen yhteydessä.

Valmistelija: liikuntajohtaja, kaupungingeodeetti

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä olevan vastauksen Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.