

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Yhdeksän kuukauden toteutuman perusteella rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ennustetaan alittuvan hieman. Ennustetta on muutettu ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan tulosalueelta. Rakennusvalvonnan toimintamenojen osalta ennustetta pienennetty. Ympäristönsuojelun osalta toimintatulot ylittävät talousarvion ja toimintamenojen ennustetaan alittuvan talousarvioon nähden.

Pysäköinninvalvonnan talouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti edellyttäen, että kantakaupungin liikennemäärät ja pysäköinninvalvonnan henkilöresurssit säilyvät nykyisellä tasolla.

Rakennusvalvonnan alkuvuosi on talouden osalta ollut hieman alemmalla tasolla kuin edellisinä vuosina. Lupien kappalemäärä on ollut pienempi kuin edellisinä vuosina, johon vaikuttaa osaltaan uuden rakentamislain lupakynnyksen nostaminen. Lupakynnyksen alle jäävät luvat ovat taloudellisesti pienessä roolissa. Viime vuoteen verrattuna luvitettu kuutiomäärä on ollut 92 % suurempi ja toimintatulojen toteutuma on ollut hieman suurempi isojen kohteiden luvituksen ansiosta. Talousarvion mukaisen tulostavoite tullaan todennäköisesti alittamaan pienempien toimintamenojen johdosta. Toiminnassa rakennusvalvonta keskittyy normaalin toiminnan lisäksi vielä uuden rakentamislain tuomien muutosten viemiseen käytännön toimintaan ja uuden rakennusjärjestyksen opetteluun.

Ympäristönsuojelun talouden ennustetaan alittuvan hieman talousarvioon verrattuna. Ympäristönsuojelun tulot ovat toteutuneet suurempina verrattaessa tilannetta edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tulot koostuvat muun muassa maa-aines- ja ympäristölupamaksuista, valvontamaksuista sekä ilmoitusten käsittelystä ja niistä annettavista päätöksistä. Koko vuoden tuotot toteutuvat ympäristönsuojelun osalta talousarviota hieman suurempana.

Ympäristönsuojeluyksikölle kuuluvien valvonnallisten työtehtävien ohella on käsitelty kuntalaisilta saapuneita ilmoituksia. Ilmoituksia on saapunut muun muassa melusta, pölystä, roskaantumisista ja rotista. Ympäristön-

suojeluun saapuvat ilmoitukset painottuvat lumettomien kuukausien ajaksolle. Talousjätevesien käsittelyvaatimuksiin liittyviä poikkeamispäätöksiä on tehty vuoden 2025 aikana. Puhdistustasovaatimuksia koskevat poikkeamispäätökset ovat määräaikaaisia. Syyskuusta alkaen ympäristönsuojelussa on toteutettu maa-ainesten ottamiseen liittyvää valvontaa.

	Ta 2025	Tot. 2025	Tot. %	Tot. 2024	Muutos% 2024-2025	Ennuste 31.12.2025
850 Rakennus ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut						
Tuotot	0	0	0	0	0	0
Kulut	-124 000	-71 545	57,7	-68 730	4,1	-12 700
Netto	-124 000	-71 545	57,7	-68 730	4,1	-127 000
860 Pysäköinninvalvonta						
Tuotot	852 000	551 010	64,7	504 247	9,3	770 000
Kulut	-471 000	-238 920	50,7	-244 530	-2,3	-389 000
Netto	381 000	312 090	81,9	259 718	20,2	381 000
870 Rakennusvalvonta						
Tuotot	535 000	452 908	84,7	405 007	11,8	535 000
Kulut	-950 000	-662 564	69,7	-669 306	-1	-900 000
Netto	-415 000	-209 656	50,5	-264 299	-20,7	-365 000
880 Ympäristönsuojelu						
Tuotot	31 000	43 511	140,4	22 794	90,9	45 000
Kulut	-305 000	-194 763	63,9	-178 358	9,2	-290 000
Netto	-274 000	-151 252	55,2	-155 565	-2,8	-245 000
Toimielin yhteensä						
Tuotot	1 418 000	1 047 429	73,9	932 048	12,4	1 350 000
Kulut	-1 850 000	-1 167 792	63,1	-1 160 924	0,6	-1 706 000
Netto	-432 000	-120 363	27,9	-228 876	-47,4	-356 000

Henkilötyökuukaudet	Tot.		Tot.		Muutos %	
	TP 2024	TA 2025	9/2025	Tot.%	9/2024	2024-2025
Henkilöstömäärä						
Henkilötyövuoden vakainainen henkilöstö	19,7	20,5	18,8	91,7	18,6	1,1
Henkilötyövuodet määräaikainen henkilöstö	0,8	0,8	0,2	28,8		100,0
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	19,0	89,3	18,6	2,3

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Rakennusvalvonta

Strateginen painopiste: Kestävän kaupunkiympäristön Joensuu				
Tavoitelinjaus: Kehitämme Joensuuta alueena monimuotoisesti, alueiden erilaisuus ja niiden uudistuminen sekä lähivirkistystarpeet huomioiden. Mahdollistamme turvallisen ja toimivan arjen sekä sujuvan liikenteen kaikenikäisille ja erityisryhmille.				
Toiminnallinen tavoite 2025	Mittari ja tavoitetaso 2025	Vastuutaho	Toteutuma	Toteutuma-ennuste
Kiinteistöjen hulevesien lupaprosessin selkeyttäminen	Luvitusprosessi ja vastuut on määritelty selkeästi	Rakennusvalvonta Ympäristönsuojelu	Prosessikaavio on tehty	Toteutuu

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

850 Rakennus- ja ympäristölautakunnan yhteiset palvelut

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	Toteutuma 9/2025	Toteuma %	Toteutuma 9/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä								
Henkilötyövuodet yhteensä	0,6	0,6	0,6	1	166,7 %	0,6	66,7 %	0,6
Toimintatulot	1 946	0	0	0	0,0 %	0	0,0 %	0
Toimintamenot	-171 786	-127 000	-124 000	-71 545	56,3 %	-68 730	4,1 %	-127 000
Toimintakate	-169 840	-127 000	-124 000	-71 545	56,3 %	-68 730	4,1 %	-127 000
Toimintatulot % menoista					56,3 %			

860 Pysäköinninvalvonta

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	Toteutuma 9/2025	Toteuma %	Toteutuma 9/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Pysäköintivirhemaksut kpl	13 573	15 000	15 000	11 467	76,4 %	10 220	12,2 %	15 000
Henkilöstömäärä								
Henkilötyövuodet yhteensä	6,1	6,3	6,3	4,2	67,2 %	4,6	-8,7 %	6,3
Toimintatulot	703 626	852 000	852 000	551 010	64,7 %	504 247	9,3 %	770 000
Toimintamenot	-370 516	-471 000	-471 000	-238 920	50,7 %	-244 530	-2,3 %	-389 000
Toimintakate	333 110	381 000	381 000	312 090	81,9 %	259 718	20,2 %	381 000
Toimintatulot % menoista								

870 Rakennusvalvonta

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	Toteutuma 9/2025	Toteuma %	Toteutuma 9/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Saapuneet lupahakemukset	524	500	500	298	59,6 %	407	-26,8 %	400
Myönnetty rakennusluvat kpl	547	490	490	268	54,7 %	430	-37,7 %	440
- joista asuamisen luvat	66	55	55	54	98,2 %	52	3,8 %	55
- joista liike- ja teollisuusrakennusten lupia	38	35	35	32	91,4 %	26	23,1 %	35
- joista muita lupia	443	400	400	222	55,5 %	352	-36,9 %	350
Keskim. käsittelyaika vrk	24	20	20	19,9	99,5 %	24	-17,1 %	20
Lupa-asioista käsitelty 80 %	10 vrk	11 vrk	11 vrk	19,8 vrk	0,0 %	10 vrk	12,5 %	11 vrk
Myönnetty luvat m³	255 471	235 000	235 000	316 050	134,5 %	164 074	92,6 %	300
- joista asuinrakennuksia m³	67 610	60 000	60 000	58 357	97,3 %	62 222	-6,2 %	80
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m³	167 239	100 000	100 000	232 883	232,9 %	87 959	164,8 %	180
- joista muita rakennuksia m³	20 622	75 000	75 000	24 810	33,1 %	13 893	78,6 %	40
Valmistuneet rakennukset m³	250 341	260 000	260 000	223 734	86,1 %	162 164	38,0 %	260 000
- joista asuinrakennuksia m³	81 098	80 000	80 000	42 102	52,6 %	36 586	15,1 %	80 000
- joista liike- ja teollisuusrakennuksia m³	81 861	100 000	100 000	142 306	142,3 %	65 084	118,6 %	100 000
- joista muita rakennuksia m³	87 382	80 000	80 000	39 326	49,2 %	60 494	-35,0 %	80 000
€/lupa (brutto)	-1 617	-1 939	-1 939	-2 472	127,5 %	-1 557	58,8 %	-2 045
Henkilöstömäärä								
Henkilötyövuodet yhteensä	10,9	11,0	11,0	9,7	88,4 %	10,9	-11,0 %	11,0
Toimintatulot	534 392	535 000	535 000	452 908	84,7 %	405 007	11,8 %	535 000
Toimintamenot	-884 435	-950 000	-950 000	-662 564	69,7 %	-669 306	-1,0 %	-900 000
Toimintakate	-350 043	-415 000	-415 000	-209 656	50,5 %	-264 299	-20,7 %	-365 000
Toimintatulot % menoista								

880 Ympäristönsuojelu

	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	Toteutuma 9/2025	Toteuma %	Toteutuma 9/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä								
Henkilötyövuodet yhteensä	2,9	3,5	3,5	3,4	97,1 %	2,7	25,9 %	3,5
Toimintatulot	45 684	31 000	31 000	43 511	140,4 %	22 794	90,9 %	45 000
Toimintamenot	-247 357	-305 000	-305 000	-194 763	63,9 %	-178 358	9,2 %	-290 000
Toimintakate	-201 673	-274 000	-274 000	-151 252	55,2 %	-155 565	-2,8 %	-245 000
Toimintatulot % menoista								

Rakennus- ja ympäristölautakunta yhteensä	TP 2024	TA 2025	TAM 2025	Toteutuma 9/2025	Toteuma %	Toteutuma 9/2024	Muutos % 2024-2025	Ennuste
Henkilöstömäärä								
Henkilötyövuodet yhteensä	20,5	21,3	21,3	18,3	85,8 %	18,8	-2,7 %	21,3
Toimintatulot	1 285 648	1 418 000	1 418 000	1 047 428	73,9 %	932 048	12,4 %	1 350 000
Toimintamenot	-1 674 094	-1 853 000	-1 850 000	-1 167 792	63,0 %	-1 160 924	0,6 %	-1 706 000
Toimintakate	-388 446	-435 000	-432 000	-120 364	27,7 %	-228 876	-47,4 %	-356 000
Toimintatulot % menoista	76,8 %	76,5 %	76,6 %	89,7 %	117,2 %	80,3 %	11,7 %	79,1 %