

Siivoamis- ja kunnossapitokehotus

RAKYMPLK 20.12.2023 § 71

Asian selostus

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Maijala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Uimaharjun (41) kaupunginosan ja Ukkolan asemakaavojen uudistaminen asemakaavamuutos, kaavoitusohjelman työ arkistotunnus 41/1668. Tontin osoite on [REDACTED].

Tilan koko on 837m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 5.6.2023 kehotuskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 13.10.2023 mennessä. Kiinteistöä ei ole siistitty määräaikaan mennessä annetun kehotuksen mukaisesti. Tontille on tehty valvontakäynti 25.5.2023 ja 13.12.2023.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:
Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selvityksen antamiseen palaneiden rakennusten jätteiden ja ympäristön siivoamisvelvoitetta, rakennuksen kunnossapitovelvoitetta sekä tavaroiden varastointia ja ulkosäilytystä koskevien maankäyttö- ja rakennuslain ja Joensuun rakennusjärjestyksen säännösten vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista;
- 2) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selityksen antamiseen päätöksestä, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta tulee asettamaan joko uhkasakon tai teettämisuhan siivoamisvelvoitteen, tavaroiden ulko-varastointia ja säilytystä koskevien säännösten sekä rakennuksen kunnossapitoa koskevien säännösten noudattamisen tehosteeksi ellei tämän päätöksen kohdissa 3, 4 ja 5 annettuja kehotuksia ole noudatettu määräpäivään mennessä sekä mahdollisesti poliisille tehtävästä ilmoituksesta. Kirjallinen selvitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista;
- 3) kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet ja siistimään pihamaa.
- 4) todeta, että ennen purkutöihin ryhtymistä kiinteistön omistajan on oltava yhteydessä rakennusvalvontaan sen selvittämiseksi, tarvitaanko purkutyöhön purkamislupa tai purkamisilmoitus, vastaavan työnjohtajan asettaminen sekä mitä selvityksiä tarvitaan purkujätteen käsittelyn osalta;
- 5) että rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää kohdassa 3 mainittuun määräaikaan jatkoaikaa; ja että
- 6) rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun rakennuksen omistaja on antanut oman selvityksensä asiassa ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedossa on, onko kiinteistön omistaja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin kiinteistöllä todettujen puutteiden kuntoon saattamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kapunginhallituksen varajedustaja Matti Väistö saapui klo 17.14.

Asian selostus

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Maijala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED].

Tilan koko on 837m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varistorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.12.2023 § 71 antanut kehotuksen poistaa palojätteet kiinteistöltä ja siistimään pihamaan kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistajalle on myös varattu mahdollisuus antaa vastine 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 11.4.2024. Valvontakäynnillä 31.10.2024 on todettu palojätteiden olevan poistamatta.

Kiinteistöllä 30.10.2024 suoritettuna valvontakäynnin jälkeen omistajalle on lähetetty 16.1.2025 kehotuskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 31.3.2025 mennessä. Kehotuskirje on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 2.2.2025. Kirjeessä on annettu mahdollisuus toimittaa vastine asiassa 28.2.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä asiassa ei ole toimitettu vastinetta. Kiinteistöllä on suoritettu valvontakäynti 3.4.2025. Valvontakäynnillä on todettu palojätteiden olevan edelleen poistamatta.

Sovellettavat säännökset

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislain toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi

päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14 – 21 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) Velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistajana poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet, siistimään kiinteistön piha-alue asianmukaiseen kuntoon sekä toimittamaan palojätteet asianmukaisesti hävitettäväksi 31.8.2025 mennessä uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;
- 2) Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) Oikeuttaa rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa kohdassa 1 mainitulle velvoitteelle enintään 31.12.2025 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistön omistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi;
- 4) Velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa.
- 5) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistönomistaja toimenpiteisiin edellä asetetun velvoitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistöllä olevat palojätteet aiheuttavat lähiympäristölleen jatkuvaa merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähenemistä sekä lisäksi voivat aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle haasteen tiedoksiantamisesta säädetyssä järjestyksessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 22.10.2025 § 65

1712/10.03.00.14/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 20 velvoittanut [REDACTED] tilan [REDACTED] omistajana poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet, siistimään piha-alueen asianmukaiseen kuntoon sekä toimittamaan palojätteet asianmukaisesti hävitettäväksi 31.8.2025 mennessä uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella. Lautakunta on oikeuttanut rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa edellä mainitulle velvoitteelle 31.12.2025 saakka sillä edellytyksellä, että kiinteistönomistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös on annettu todisteellisesti tiedoksi kiinteistönomistajalle 28.4.2025.

Rakennusvalvonta on tehnyt valvontakäynnin kiinteistöllä 4.9.2025. Valvontakäynnin yhteydessä on todettu, että mihinkään toimenpiteisiin velvoitteen täyttämiseksi ei oltu ryhdytty. Kiinteistönomistaja ei ole myöskään ollut missään yhteydessä rakennusvalvontaan.

Kiinteistönomistajaa on kuultu teettämisuhan mahdollisesta täytäntöönpanosta 1.10.2025 todisteellisesti tiedoksiannetulla kirjeellä. Kiinteistönomistaja ei ole antanut lausuntoa hänelle varatussa määräajassa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Ensimmäinen kehoitus palojätteiden poistamiseen ja pihamaan siistimiseen on lähetetty 5.6.2023 eli yli kaksi vuotta sitten. Kiinteistönomistaja ei ole ryhtynyt mihinkään toimenpiteisiin palojätteiden poistamiseksi tai pihamaan siistimiseksi eikä hän ole ollut missään yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.

Palojätteista aiheutuu jatkuvaa epäsiisteyttä lähiympäristölle ja niistä voi myös aiheutua vaaraa kiinteistöllä liikkuville. Edellä mainittu huomioiden päätöksen täytäntöönpano

mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltua. Palojätteillä ei ole taloudellista arvoa, joten päätöksen täytäntöönpanosta ei voi aiheutua kiinteistönomistajalle taloudellista menetystä.

Ulkasakkolain 15.2 §:n mukaan tekemättä jätetty työ voidaan tehdä vaikka päätökseen haettaisiin muutosta, ellei muutoksenhakuviranomaisen määrää toisin.

Sovellettavat säännökset

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislainsäädännössä toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumennusta ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumennusta ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja turvallisuusvalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Ulkasakkoa ja teettämishukkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä ulkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämishukan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14.1 §

Teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 14.3 §

Teettämisuhkaa ja keskeyttämisuhkaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvien osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakkolaki 15.1 ja 15.2 §:t

Teettämisuhan ja keskeyttämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään.

Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä tai työnteko tai muu toiminta keskeyttää taikka laitteen tai muun esineen käyttö estää siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolaki 10.1 §

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakkolaki 17 §

Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitetulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Uhkasakkolaki 18.1 ja 18.2 §:t

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Uhkasakkolaki 19.1 ja 19.2 §:t

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. ([13.12.2013/923](#))

Edellä 1 momentissa tarkoitettu ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Uhkasakkolaki 20.1 ja 20.2 §:t

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

Jollei luovutuksensaaja noudata päävelvoitetta, uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi ja teettämisuha tai keskeyttämisuha määrätä täytäntöön pantavaksi noudattaen soveltuvin osin, mitä 10, 11, 13 ja 15 §:ssä säädetään.

Hallintolaki 49 f § 2 momentti

Päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) määrätä täytäntöön pantavaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 20 asettaman teettämisuhan siten, että kiinteistöllä [REDACTED] olevat palo- ja muut jätteet poistetaan kiinteistöltä, toimitetaan asianmukaisesti hävitettäväksi sekä pihamaa siistitään kiinteistönomistajan [REDACTED] kustannuksella. Teettämiskustannukset maksetaan uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti kunnan varoista ja peritään kiinteistönomistajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoon on säädetty;
- 2) velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuun mainintaan tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesti velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa;
- 4) ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta, sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta sekä teettämisuhan täytäntöönpanoa koskevasta päätöksestä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

- 5) tehdä poliisille maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukainen ilmoitus esitutkintaa varten;
- 6) määrätä, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ja että tätä päätöstä on noudatettava uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.