

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Aika 22.10.2025 klo 16:30 - 17:35

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3 krs.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 60	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 61	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 62	Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2025	5
§ 63	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026	6
§ 64	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2026	7
§ 65	Siivoamis- ja kunnossapitokehotus	9
§ 66	Oikaisuvaatimus RAKYMP 16.4.2025 § 19 päätökseen	19
§ 67	Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminen	21
§ 68	Viranhaltijapäätökset	22
§ 69	Merkintöjä	23

Rakennus- ja ympäristölautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Wihonen Jussi Holopainen Hannu Tervala Timo Joenperä Liisa Enroth Emilia Pellikka Jade Kaunisaho Lauri Varis Atte Rautiainen Tomi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja esittelijä, rakennustarkastaja
Muu läsnäolo	Heikura Aino Salminen Tiina	esittelijä, ympäristönsuojelupäällikkö pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Varis Veeti	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Jussi Wihonen
puheenjohtaja

Tiina Salminen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 22.10.2025

Timo Tervala
pöytäkirjantarkastaja

Jade Pellikka
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 22.10.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Tiina Salminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 60

22.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

RAKYMPLK 22.10.2025 § 60

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

22.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

RAKYMPLK 22.10.2025 § 61

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Timo Tervalan ja Jade Pellikan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 62

22.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025

RAKYMPLK 22.10.2025 § 62

413/02.02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta ja tulosennusteesta lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastuksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuun) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia, ellei talousarvio uhkaa ylittyä. Ensimmäinen raportti lautakunnalle laaditaan helmikuun lopun tilanteesta.

Osavuositarkastuksessa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulosennusteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion ennustetaan alittuvan. Rakennusvalvonnan toimintamenojen osalta ennustetta on pienennetty. Ympäristönsuojelun osalta toimintatulot ylittävät talousarvion ja toimintamenojen ennustetaan alittuvan talousarvioon nähden.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä osavuositarkastuksen tiedoksi

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 63

22.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026

RAKYMPLK 22.10.2025 § 63

413/02.02.02.01/2025

Kaupunginhallitus merkitsi 29.9.2025 tiedoksi vuoden 2026 talousarvion kehysten tiedoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2026 talousarviokehystä on valmisteltu yhteistyössä konsernipalvelujen kanssa osana kaupunkiympäristön toimialan kehystä syyskuussa käydyissä talousarvioneuvotteluissa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tulosalueiden kehysten perusteena on ollut vuoden 2025 talousarvio. Kehyksessä on huomioitu tulosalueittain muutoksina voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset. Toiminnallisina muutoksina tulosaluekohtaisissa kehyksissä on huomioitu arvioidut tulojen muutokset sekä ohjelmistohankinnat. Henkilöstömenot ovat esityksessä henkilöstösuunnitelman mukaiset.

Talousarvioesitys sisältää lautakunnan ja sen tulosalueiden palvelujen kuvaukset vuodelle 2026 ja keskeiset muutokset sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Valmistelijat: talouspäälikkö ja tulosalueiden vastuhenkilöt

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2026,
- lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

22.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousajat vuonna 2026

RAKYMPLK 22.10.2025 § 64

1630/00.01.02.04/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 82 §:n mukaan toimielin päättää itse kokoustensa ajan ja paikan.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 83 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään toimielimen päättämällä tavalla jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai läsnäolovelvollisuus.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 102 §:n mukaan pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.

Valmistelijat: rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) Pitää vuoden 2026 varsinaiset kokouksensa pääsääntöisesti kunkin kuukauden kolmantena arkikeskiviikkona alkaen klo 16.30 kokoushuone Holvissa Torikatu 19 A:ssä. Poikkeuksena ovat tammikuu, maaliskuu, heinäkuu ja marraskuu jolloin lautakunta ei kokoonnu. Kokous pidetään myös muuna ajankohtana, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö lautakunnan jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

helmikuu 18.2.2026

elokuu 19.8.2026

huhtikuu 15.4.2026

syyskuu 16.9.2026

toukokuu 20.5.2026

lokakuu 21.10.2026

kesäkuu 17.6.2026

joulukuu 16.12.2026

- 2) Lähettää kokouskutsut julkaisemalla esityslistan Cloud Meetingissä.

- 3) Lautakunnan pöytäkirjojen tarkastus suoritetaan välittömästi kokouksen jälkeen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 64

22.10.2025

- 4) Rakennus- ja ympäristölautakunnan tarkastetut pöytäkirjat asetetaan kuntalain mukaisesti yleisesti nähtäväksi kokouspäivänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
- 5) Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksistä, jotka rakentamislain mukaan on annettava julkisen kuulutuksen jälkeen, pidetään nähtävänä kolmenkymmenen (30) päivän ajan päätöksen tiedoksisaanista Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
- 6) Ilmoitukset rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä, jotka rakentamislain 70 § mukaan on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella, joka pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään.
- 7) Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaiset viranhaltijan tekemät päätökset pidetään nähtävänä Joensuun kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin määrätään. Päätökset pidetään nähtävänä neljäntoista (14) päivän ajan päätöksen antopäivä poislueutuna.
- 8) Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvien asioiden päätökset ja ilmoitukset vireillä olevista hakemuksista pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa.
- 9) Ympäristönsuojeluviranomaisen alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat pidetään nähtävillä Joensuun kaupungin verkkosivuilla yleisessä tietoverkossa mikäli se on tarpeen päätöksen lainvoimaiseksi tulon tai päätöksen tiedottamisen kannalta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

Siivoamis- ja kunnossapitokehotus

RAKYMPLK 20.12.2023 § 71

Asian selostus

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Majjala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED]. Tonttia koskee Uimaharjun (41) kaupunginosan ja Ukkolan asemakaavojen uudistaminen asemakaavamuutos, kaavoitusohjelman työ arkistotunnus 41/1668. Tontin osoite on [REDACTED].

Tilan koko on 837m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Kiinteistön omistajalle on lähetetty 5.6.2023 kehotuskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 13.10.2023 mennessä. Kiinteistöä ei ole siistitty määräaikaan mennessä annetun kehotuksen mukaisesti. Tontille on tehty valvontakäynti 25.5.2023 ja 13.12.2023.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selvityksen antamiseen palaneiden rakennusten jätteiden ja ympäristön siivoamisvelvoitetta, rakennuksen kunnossapitovelvoitetta sekä tavaroiden varastointia ja ulkosäilytystä koskevien maankäyttö- ja rakennuslain ja Joensuun rakennusjärjestyksen säännösten vastaisen menettelyn johdosta. Selitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän kehotuksen tiedoksisaannista;
- 2) varata kiinteistön [REDACTED] omistajalle [REDACTED] tilaisuus selityksen antamiseen päätöksestä, jolla rakennus- ja ympäristölautakunta tulee asettamaan joko uhkasakon tai teettämisuhan siivoamisvelvoitteen, tavaroiden ulkovarastointia ja säilytystä koskevien säännösten sekä rakennuksen kunnossapitoa koskevien säännösten noudattamisen tehosteeksi ellei tämän päätöksen kohdissa 3, 4 ja 5 annettuja kehotuksia ole noudatettu määräpäivään mennessä sekä mahdollisesti poliisille tehtävästä ilmoituksesta. Kirjallinen selvitys on annettava Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista;
- 3) kehottaa kiinteistön [REDACTED] omistajaa [REDACTED] yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet ja siistimään pihamaa.
- 4) todeta, että ennen purkutöihin ryhtymistä kiinteistön omistajan on oltava yhteydessä rakennusvalvontaan sen selvittämiseksi, tarvitaanko purkutyöhön purkamislupa tai purkamisilmoitus, vastaavan työnjohtajan asettaminen sekä mitä selvityksiä tarvitaan purkujätteen käsittelyn osalta;
- 5) että rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää kohdassa 3 mainittuun määräaikaan jatkoaikaa; ja että
- 6) rakennus- ja ympäristölautakunta tekee päätöksen poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun rakennuksen omistaja on antanut oman

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

selvityksensä asiassa ja rakennus- ja ympäristölautakunnan tiedossa on, onko kiinteistönomistaja ryhtynyt tarvittaviin toimenpiteisiin kiinteistöllä todettujen puutteiden kuntoon saattamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kapunginhallituksen varajedustaja Matti Väistö saapui klo 17.14.

RAKYMPLK 16.04.2025 § 20

Asian selostus

Asia koskee Joensuun kaupungissa sijaitsevaa Maijala-nimistä tilaa kiinteistötunnus [REDACTED]. Tilan omistaa [REDACTED]. Tila sijaitsee Uimaharjun kaupunginosassa osoitteessa [REDACTED].

Tilan koko on 837m². Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue (AO).

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Joensuun kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 20.12.2023 § 71 antanut kehotuksen poistaa palojätteet kiinteistöltä ja siistimään pihamaan kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kiinteistön omistajalle on myös varattu mahdollisuus antaa vastine 30 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 11.4.2024. Valvontakäynnillä 31.10.2024 on todettu palojätteiden olevan poistamatta.

Kiinteistöllä 30.10.2024 suoritettua valvontakäynnin jälkeen omistajalle on lähetetty 16.1.2025 kehotuskirje siivota palaneiden rakennusten jätteet ja siistiä tontti 31.3.2025 mennessä. Kehotuskirje on toimitettu kiinteistön omistajalle haastemiehen toimittamana 2.2.2025. Kirjeessä on annettu mahdollisuus toimittaa vastine asiassa 28.2.2025 mennessä. Määräaikaan mennessä asiassa ei ole toimitettu vastinetta. Kiinteistöllä on suoritettu valvontakäynti 3.4.2025. Valvontakäynnillä on todettu palojätteiden olevan edelleen poistamatta.

Sovellettavat säännökset

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislain toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14 – 21 §:t

Valmistelija: yhdyskuntalakimies ja rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää,

- 1) Velvoittaa [REDACTED] kiinteistön [REDACTED] omistajana poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet, siistimään kiinteistön piha-alue asianmukaiseen kuntoon sekä toimittamaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

palojätteet asianmukaisesti hävitettäväksi 31.8.2025 mennessä uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella;

- 2) Velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuain maininnoin tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhausta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) Oikeuttaa rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa kohdassa 1 mainitulle velvoitteelle enintään 31.12.2025 saakka. Jatkoajan myöntäminen edellyttää, että kiinteistön omistaja esittää selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin kohdassa 1 mainitun päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatkoaika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi;
- 4) Velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa.
- 5) Ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhausta kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää poliisille tehtävästä ilmoituksesta sen jälkeen, kun on tiedossa ryhtyykö kiinteistönomistaja toimenpiteisiin edellä asetetun velvoitteen täyttämiseksi.

Samalla päätetään, että tätä päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, koska kiinteistöllä olevat palojätteet aiheuttavat lähiympäristölleen jatkuvaa merkittävää epäsiisteyttä, maiseman rumentumista ja viihtyisyyden vähenemistä sekä lisäksi voivat aiheuttaa vahingonvaaraa kiinteistöllä liikkuville.

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistönomistajalle haasteen tiedoksiantamisesta säädetystä järjestyksessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAKYMPLK 22.10.2025 § 65
1712/10.03.00.14/2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 16.4.2025 § 20 velvoittanut [REDACTED] tilan [REDACTED] omistajana poistamaan kiinteistöllä olevat palojätteet, siistimään piha-alueen asianmukaiseen kuntoon sekä toimittamaan palojätteet asianmukaisesti hävitettäväksi 31.8.2025 mennessä uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella. Lautakunta on oikeuttanut rakennustarkastajan perustellusta syystä myöntämään jatkoaikaa edellä mainitulle velvoitteelle 31.12.2025 saakka sillä edellytyksellä, että kiinteistönomistaja esittää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

selvityksen siitä, että hän on ryhtynyt toimenpiteisiin päävelvoitteen täyttämiseksi ja jatko aika on tarpeen jo aloitettujen toimenpiteiden loppuun saattamiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös on annettu todisteellisesti tiedoksi kiinteistönomistajalle 28.4.2025.

Rakennusvalvonta on tehnyt valvontakäynnin kiinteistöllä 4.9.2025. Valvontakäynnin yhteydessä on todettu, että mihinkään toimenpiteisiin velvoitteen täyttämiseksi ei oltu ryhdytty. Kiinteistönomistaja ei ole myöskään ollut missään yhteydessä rakennusvalvontaan.

Kiinteistönomistajaa on kuultu teettämisuhan mahdollisesta täytäntöönpanosta 1.10.2025 todisteellisesti tiedoksiannetulla kirjeellä. Kiinteistönomistaja ei ole antanut lausuntoa hänelle varatussa määräajassa.

Päätöksen perustelut

Kiinteistöllä sijaitsee tulipalossa täysin palaneet asuinrakennus ja varastorakennus. Kiinteistöllä on runsaasti palaneiden rakennusten jätettä ja romua. Kiinteistö sijaitsee välittömästi Sahatien ja Nilatien varressa ja sen naapuritonteilla on omakotitaloja. Kiinteistölle on esteetön näkymä Nila- ja Sahantieltä sekä naapurikiinteistöillä olevista asunnoista. Kokonaisuudessaan kiinteistön yleisilme on epäsiisti ja ympäristöä rumentava.

Ensimmäinen kehoitus palojätteiden poistamiseen ja pihamaan siistimiseen on lähetetty 5.6.2023 eli yli kaksi vuotta sitten. Kiinteistönomistaja ei ole ryhtynyt mihinkään toimenpiteisiin palojätteiden poistamiseksi tai pihamaan siistimiseksi eikä hän ole ollut missään yhteydessä rakennusvalvontaviranomaiseen.

Palojätteistä aiheutuu jatkuvaa epäsiisteyttä lähiympäristölle ja niistä voi myös aiheutua vaaraa kiinteistöllä liikkuville. Edellä mainittu huomioiden päätöksen täytäntöönpano mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta on perusteltua. Palojätteillä ei ole taloudellista arvoa, joten päätöksen täytäntöönpanosta ei voi aiheutua kiinteistönomistajalle taloudellista menetystä.

Ulkasakkolain 15.2 §:n mukaan tekemättä jätetty työ voidaan tehdä vaikka päätökseen haettaisiin muutosta, ellei muutoksenhakuviranomainen määrää toisin.

Sovellettavat säännökset

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaantullessa voimassa olleen lain eli maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä, jollei rakentamislaisissa toisin säädetä. Tämä asia on ollut vireillä 1.1.2025, joten asian käsittelyssä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § 1 momentti

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 1 momentti

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § 2 momentti

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Joensuun kaupungin rakennusjärjestys pykälä 13 §:

Rakennukset, rakennelmat, laitokset, laitteet ja istutukset ja piha-alueet on pidettävä siistissä kunnossa ja hoidettava niin, etteivät ne rumenna ympäristöään.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on valvoa edellä mainittujen säännösten noudattamista.

Uhkasakkolaki 14.1 §

Teettämisuhka asetetaan määräämällä päävelvoite noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 14.3 §

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

Teettämisuuhkaa ja keskeyttämisuuhkaa asetettaessa noudatetaan muutoin soveltuvin osin, mitä uhkasakosta 6, 7 ja 12 §:ssä säädetään.

Uhkasakkolaki 15.1 ja 15.2 §:t

Teettämisuhan ja keskeyttämisuhan määrää täytäntöön pantavaksi uhan asettanut viranomainen noudattaen, mitä uhkasakosta 10 §:n 1 momentissa ja 13 §:ssä säädetään.

Tekemättä jätetty työ saadaan tehdä tai työnteko tai muu toiminta keskeyttää taikka laitteen tai muun esineen käyttö estää siitä huolimatta, että 1 momentissa tarkoitettuun päätökseen haetaan muutosta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Uhkasakkolaki 10.1 §

Uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Uhkasakkolaki 17 §

Teettämiskustannukset maksetaan etukäteen valtion tai, jos teettämisestä päättää kunnallinen viranomainen, kunnan tai kuntainliiton varoista, ja peritään velvoitetulta tai 20 §:ssä tarkoitettulta luovutuksensaajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Uhkasakkolaki 18.1 ja 18.2 §:t

Milloin uhkasakko, teettämisuuhka tai keskeyttämisuuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Uhan asettamista koskevaan päätökseen on sisällytettävä selostus ilmoitusvelvollisuudesta ja siitä, että ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muuten todisteellisesti.

Uhkasakkolaki 19.1 ja 19.2 §:t

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvovan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

asiaa koskevista myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä. ([13.12.2013/923](#))

Edellä 1 momentissa tarkoitetusta ilmoituksesta tehdään merkintä rekisteriin. Merkintä poistetaan viimeistään viiden vuoden kuluttua sen tekemisestä, jollei uhan asettanut viranomainen ole ilmoittanut päävelvoitteen voimassaolon jatkumisesta.

Uhkasakkolaki 20.1 ja 20.2 §:t

Jos kiinteää tai irtainta omaisuutta koskeva päävelvoite ja sen tehosteeksi asetettu uhka ovat luovutushetkellä luovutuksensaajan tiedossa tai merkittynä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, luovutuksensaajan on noudatettava päävelvoitetta sen tehosteeksi asetetulla uhalla.

Jollei luovutuksensaaja noudata päävelvoitetta, uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi ja teettämisuha tai keskeyttämisuha määrätä täytäntöön pantavaksi noudattaen soveltuvin osin, mitä 10, 11, 13 ja 15 §:ssä säädetään.

Hallintolaki 49 f § 2 momentti

Päätös voidaan kuitenkin panna täytäntöön lainvoimaa vailla olevana, jos laissa niin säädetään tai jos päätös on luonteeltaan sellainen, että se on pantava täytäntöön heti, tai jos päätöksen täytäntöönpanoa ei yleisen edun vuoksi voida lykätä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- 1) määrätä täytäntöön pantavaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 20 asettaman teettämisuhan siten, että kiinteistöllä [REDACTED] olevat palo- ja muut jätteet poistetaan kiinteistöltä, toimitetaan asianmukaisesti hävitettäväksi sekä pihamaa siistitään kiinteistönomistajan [REDACTED] kustannuksella. Teettämiskustannukset maksetaan uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti kunnan varoista ja peritään kiinteistönomistajalta siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottotoimin on säädetty;
- 2) velvoittaa kiinteistön omistajan ilmoittamaan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti kiinteistön tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan luovutuksensaajalle tämän päätöksen mukaisesta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta teettämisuhasta. Kiinteistön omistajan on lisäksi ilmoitettava kiinteistöä tai sen käyttöoikeutta luovuttaessaan Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunnalle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
- 3) velvoittaa [REDACTED] maksamaan Joensuun kaupungille tästä päätöksestä Joensuun rakennusvalvontataksan (rakennus- ja ympäristölautakunta 18.12.2024 § 64) mukaisen maksun 500 euroa;
- 4) ilmoittaa tästä päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi päävelvoitteesta, sen tehosteeksi asetusta teettämisuhasta sekä teettämisuhan täytäntöönpanoa koskevasta päätöksestä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 71	20.12.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	16.04.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 65	22.10.2025

- 5) tehdä poliisille maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukainen ilmoitus esitutkintaa varten;
- 6) määrätä, että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa vailla olevana ja että tätä päätöstä on noudatettava uhkasakkolain 15 §:n 2 momentin mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

22.10.2025

Oikaisuvaatimus RAKYMP 16.4.2025 § 19 päätökseen

RAKYMPLK 22.10.2025 § 66

156/10.03.00.14/2025

Pohjolan Linjahuolto Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemään päätökseen, jolla yhtiö on veloitettu kiinteistön [REDACTED] omistajana purkamaan kiinteistöllä olevan osittain romahtaneen entisen liikerakennuksen ja toimittamaan purkujätteet asianmukaiseen vastaanottopaikkaan 31.8.2025 mennessä sekä ennen purkamista ja purkamisen aikana huolehtimaan siitä, etteivät ulkopuoliset pääse rakennuksen sisä- tai ulkopuolelle vaaralliseksi katsovalle alueelle uhalla, että kaupunki tekee tai teettää toimenpiteet kiinteistönomistajan kustannuksella. Päätöksen kohdan 3 mukaan rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää jatkoaikaa 31.12.2025 saakka päävelvoitteen täyttämiseksi.

Oikaisuvaatimuksessaan kiinteistönomistaja toteaa purkaneensa jo rakennuksen romahtaneen osan ja toimittaneensa kierrätyskelpoisen materiaalin kierrätykseen sekä aidanneensa alueen. Kiinteistönomistajan taloudellinen tilanne on estänyt rakennuksen korjaamisen tai purkamisen kokonaan. Kiinteistönomistaja ehdottaa ratkaisua, jossa kiinteistönomistaja purkaisi rakennuksen kolmessa vaiheessa siten, että koko rakennus oli purettu vuoden 2027 loppuun mennessä. Kussakin vaiheessa purettava alue rajautuisi rakennuksen sisäiseen tiiliseinään, jolloin purkualue päättyisi siististi. Pääsy purkualueelle estettäisiin aitauksella. Mikäli kiinteistönomistajan ehdotus hyväksytään, kiinteistönomistaja tulee tekemään ensimmäisen vaiheen purkutyöt 31.12.2025 mennessä.

Mikäli purkaminen teetetään kaupungin toimesta, purkamiskustannukset tulevat olemaan arviolta 50.000 – 100.000 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty vaatimusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen kumoamisesta eikä muutoinkaan mitään sellaista, jonka päätös tulisi kumota. Oikaisuvaatimuksessa on kuitenkin tuotu esiin, että kiinteistönomistaja on halukas huolehtimaan itse kohteen purkamisesta taloudellisten resurssiensa mahdollistamassa aikataulussa.

Tässä vaiheessa tarkoituksenmukaisin ratkaisu on todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen kumoamiseen mutta kiinteistönomistajalle varataan kohtuullinen aika purkamissuunnitelman ja purkamista koskevan aikataulun laatimiseen sekä mahdollisesti tarvittavan purkamisluvan hakemiseen ja ratkaisu teettämisen täytäntöönpanosta tehdään sen jälkeen.

Valmistelija: rakennustarkastaja ja yhdyskuntalakimies

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää:

- todeta, että kiinteistönomistajan 11.5.2025 päivätty oikaisuvaatimus ei anna aihetta rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemän päätöksen kumoamiseen ja että edellytykset teettämisen täytäntöönpanemiselle ovat olemassa; ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66

22.10.2025

- että kiinteistönomistajalla on rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.4.2025 § 19 tekemän päätöksen perusteella oikeus jatkaa aloittamaansa rakennuksen purkamista ja että purkutyössä on huolehdittava asianmukaisesti syntyvän rakennusjätteen käsittelystä ja siitä, ettei purkamisesta aiheudu vaaraa tai tarpeetonta haittaa;
- että kiinteistönomistajalle varataan mahdollisuus laatia ja toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle 31.12.2025 mennessä sellainen rakennuksen purkamista ja kiinteistön siistimistä koskeva suunnitelma ja aikataulu, jossa huomioidaan se, että purkutöistä ja purkutöiden kohteena olevasta rakennuksesta ei saa missään vaiheessa aiheutua vaaraa ulkopuolisille eikä tarpeetonta maisemallista ja muuta haittaa rakennuksen ympäristölle. Kiinteistönomistajan on tarvittaessa haettava rakentamislain 55 §:n mukainen lupa rakennuksen purkamiseen. Lupatarve on selvitettävä yhdessä rakennusvalvonnan kanssa;
- että rakennus- ja ympäristölautakunta ottaa kantaa teettämisuhan täytäntöönpanoon saatuaan käyttöönsä edellä mainitun suunnitelman ja muut asiaan liittyvät selvitykset ja todettuaan, että kiinteistönomistaja on muutoinkin ryhtynyt tarpeellisiin toimiin veloitteen täyttämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 67

22.10.2025

Eläinsuojan ympäristöluvan rauettaminenRAKYMPLK 22.10.2025 § 67
1676/11.01.00.00/2025

Joensuun rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt [REDACTED] kokouksessa 19.4.2017 § 35 ympäristöluvan eläinsuojalle osoitteeseen [REDACTED]. Ympäristölupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevana. Ympäristölupa mahdollistaa alueella lihahiehojen kasvatuksen.

Ympäristönsuojelulakia (527/2014) on muutettu muun muassa eläinsuojien lupavelvollisuuden osalta lailla ympäristönsuojelulain muuttamisesta (423/2015). Tiedetyt eläinsuojatoiminnot on siirretty ilmoitusmenettelyyn piiriin ympäristönsuojelulain muutoksella 1166/2018. Muutos on tullut voimaan 1.2.2019.

Ympäristölupavelvolliset toiminnot on lueteltu ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukossa 2 ja ilmoituksenvaraiset toiminnot on lueteltu liitteessä 4. Eläinsuojan kokonaiseläinyksikkömäärä lasketaan liitteen 3 eläinyksikkökertoimien avulla yhteen ja verrataan luparajan eläinyksikkömäärään. Tilalla on 50 hiehoa, 50 lehmävasikkaa ja 40 alle 6 kk vasikkaa, joka on kokonaiseläinyksikköinä yhteensä 438. Lihahiehojen kasvatuksessa vertailurajana käytetään aikuisten lihanautojen ilmoituksenvaraisuusrajaa, joka on kokonaiseläinyksikköinä 570, jolloin toiminta ei tämän perusteella täytä lupavelvollisuuden kriteeriä.

Tarkastuksella 17.9.2025 on todettu, että eläinsuojan kokonaiseläinyksikkömäärä jää alle ilmoituksenvaraisuuden rajan. Tilan kapasiteetti on myös alle ilmoituksenvaraisuuden rajan. Toiminnanharjoittaja on pyytänyt 13.10.2025 päivätyllä sähköpostilla ympäristöluvan rauettamista. Toiminnalle ei ole asetettu vakuutta.

Valmistelija ja lisätiedot: ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojelupäällikön päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

rauettaa ympäristöluvan kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevalle eläinsuojatoiminnalle 19.4.2017 § 35 myönnetyn ympäristöluvan.

Kohde poistetaan ympäristönsuojelun valvontaohjelmasta ja luvan raukeaminen merkitään valtakunnalliseen ympäristönsuojelun YLVA-tietojärjestelmään.

Toiminnassa on edelleen noudatettava ympäristönsuojelulain yleisiä määräyksiä, toimialakohtaisia asetuksia muun muassa nitraattiasetusta ja päätöksiä sekä kunnallisia ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräyksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 68

22.10.2025

ViranhaltijapäätöksetRAKYMPLK 22.10.2025 § 68
80/00.02.01.01/2025

kaupunkiympäristöjohtaja	03.10.2025 § 39 09.10.2025 § 42
rakennustarkastaja	14.10.2025 § 4
ympäristönsuojelupäällikkö	07.10.2025 § 91

Päätökset ovat luettavissa Cloud Meetingissä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä tiedoksi, eikä ota rakennustarkastajan päätöstä kuntalain 92 §:n nojalla rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 69

22.10.2025

Merkintöjä

RAKYMPLK 22.10.2025 § 69

Joensuun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 29.9.2025 § 108 Joensuun kaupungin rakennusjärjestyksen.

Rakennusvalvonnan ajankohtaiset asiat.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden viimeinen kokous on 17.12.2025. Kokouksen jälkeen järjestetään jouluruokailu.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 67, § 68, § 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 65

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma- to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: rakennusjaymparistolautakunta@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 66**VALITUSOSOITUS (Kunnallisvalitus)****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa: 18.6.2025

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.