



Kaava-alueen sijainti opaskartalla

Heinäpurontie 30

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutos on käynnistynyt tontin omistajan aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Linnunlahdella (17), noin 2,5 kilometrin etäisyydellä Joensuun keskustasta.

Nykyinen yleisten rakennusten korttelialue ei vastaa tontin omistajan tarpeita. Tontilla aiemmin sijainnut rakennus on jo purettu, ja tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin käyttötarkoituksen muuttaminen yleisten rakennusten korttelialueesta asumiseen, jolle alueella on todettu olevan merkittävää kysyntää.

Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella.

Suunnittelualueella muutoksia ohjaa Joensuun seudun yleiskaavassa 2020. Suunnittelualue on merkitty pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP). Joensuun seudun yleiskaavaan voi tutustua

verkossa www.joensuu.fi/kaavoitus (voimassa olevat kaavat). Joensuun seudun yleiskaava 2040 on valmistelussa.

Suunnittelualueella on voimassa 30.10.1964 ja 17.12.2001 hyväksytyt asemakaavat, joissa 1733-1-tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja tontin ympärillä oleva virkistysalue on merkitty luonnontilassa säilytettäväksi tai istutettavaksi puistoalueeksi (PL). Tontin etuosassa on maisemallisesti merkittäviä puita (mp-merkinnällä), jotka on otettava huomioon hankkeessa.



Ote ajantasa-asemakaavasta

Kaupungin strategiat: Asemakaavan muutosta ohjaa Joensuun konsernistrategia 2021-2025 ”Helppo hengittää” ja kaupunkiympäristön toimeenpano-ohjelma. Konsernistrategian tavoitteena on mm. kehittää Joensuuta kestävästä kaupunkiympäristönä, edistää väestönkasvua ja vahvistaa asukkaiden hyvinvointia.

Alueesta on tehty liito-oravaselvitys ja luontoarvio vuonna 2023.

Kaupunki laatii maanomistajan kanssa maankäyttösopimuksen.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia kaupunkikuvaan, ympäröiviin alueisiin, virkistysalueiden luonto- ja virkistysarvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.



Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön, hulevesien latuun ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Linnunlahti-seura ry, asukasyhdistys
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **16.10.–10.11.2025**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään **keskiviikkona 22.10.2025 kello 16.30** alkaen osoitteessa Torikatu 19A (2.krs, neuvotteluhuone Jaakko ja Teppo).

Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti alkuvuodesta 2026. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtäville alustavasti loppuvuodesta 2026. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta alkuvuodesta 2027.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59

80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.



Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- Maankäytön suunnittelija Van Nguyen
van.nguen@joensuu.fi, puh. 050 471 9674
- Avustaja suunnittelija Roosa Westerman
roosa.westerman@joensuu.fi, puh. 050 409 2124

Asemakaavaprosessi

