

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Aika 10.11.2025 klo 17:00 - 19:10

Paikka Tiedepuisto, Louhela-sali, os. Länsikatu 15, rak.1, 1. krs

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	7
§ 116	Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä	8
§ 117	Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä	10
§ 118	Kaupungin sidonnaisuusilmoitusrekisteri	12
§ 119	Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	14
§ 120	Noljakan uusi päiväkotito - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen	18
§ 121	Penttilänrannan kerrostalotontteja 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 koskeva kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus	21
§ 122	Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025	29
§ 123	Vuoden 2026 veroprosentit	32
§ 124	Symmetrisen kaupungin vision päivittäminen	35
§ 125	Joensuun Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin	37
§ 126	Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta	41
§ 127	Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurauksien poistosta	46
§ 128	Valtuutettu Teija Alasen ym. valtuustoaloite maahanmuuttaneiden ystävä- ja kummiperhetoiminnan käynnistämisestä	47
§ 129	SDP Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite suojatien varoitusjärjestelmien asentamisesta Joensuun koulujen läheisyydessä sijaitsevien pääteiden suojateille	48
§ 130	Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite kaupungin päiväkotien pihojen luonnonmukaisuudesta	49
§ 131	Valtuutettu Outi Maran ym. valtuustoaloite ampumaradan rakentamisesta Joensuuhun	50

Kaupunginvaltuusto/Pöytäkirja

Läsnä

Alanen Teija	valtuutettu
Antikainen Timo-Ilkka	valtuutettu
Asikainen Katja	valtuutettu
Bogdanoff Eero	varavaltuutettu
Dannenberg Alia	valtuutettu
Elo Timo	1. varapuheenjohtaja
Eloranta Satu-Sisko	valtuutettu
Enroth Emilia	varavaltuutettu
Eskelinen Seppo	valtuutettu
Estola Anna	valtuutettu
Eteläpää Päivi	valtuutettu
Heinonen Eila	valtuutettu
Hirvonen Jukka	valtuutettu
Holopainen Arja	valtuutettu
Holopainen Hannu	valtuutettu
Honkanen Anu	valtuutettu
Hulmi Helena	puheenjohtaja
Huovinen Sari	valtuutettu
Immonen Jarkko	valtuutettu
Järvinen Anni	valtuutettu
Kaita Karita	valtuutettu
Kangaskolkka Emilia	2. varapuheenjohtaja
Kastinen Outi	valtuutettu
Keskisalo Pentti	valtuutettu
Kolehmainen Katja	varavaltuutettu
Koponen Hanna	valtuutettu
Koskinen Sari	valtuutettu
Kuivalainen Maija	valtuutettu
Kukkonen Pekka	valtuutettu
Laakkonen Jussi	valtuutettu
Laasonen Jenni	valtuutettu
Lasaroff Johannes	valtuutettu
Mainonen Jenni	valtuutettu
Mara Outi	valtuutettu
Mikkonen Krista	valtuutettu
Mikkonen Virve	valtuutettu
Mäkinen Tiia-Mari	valtuutettu
Mäkisalo-Ropponen Merja	valtuutettu
Oinonen Kristiina	valtuutettu
Piironen Mika	valtuutettu
Pippuri Arto	valtuutettu
Pulkinen Jarkko	nuorisovaltuuston edustaja
Puustinen Pekka	valtuutettu
Puustinen Timo	valtuutettu
Pyöriäinen Jasmin	valtuutettu
Reijonen Heikki	varavaltuutettu
Rossi Hannes	varavaltuutettu

Saapui kokoukseen
klo 17:07

	Salo Kauko	valtuutettu	
	Savolainen Terhi	valtuutettu	
	Stenberg-Louko Irmeli	valtuutettu	
	Tahvanainen Petteri	valtuutettu	
	Tielinen Ari	valtuutettu	
	Timonen Ville-Pekka	valtuutettu	
	Torni Anni	valtuutettu	
	Vanhanen Helmi	valtuutettu	
	Vara Heli	valtuutettu	
	Varis Atte	valtuutettu	
	Varis Milena	valtuutettu	
	Vatanen Lahja-Elina	valtuutettu	
	Wihonen Jussi	valtuutettu	
Muu läsnäolo	Himanka Riitta	hallintojohtaja	
	Huikuri Satu	talousjohtaja	
	Jokela Jenni	kansliapäällikkö	
	Kärkkäinen Mikko	pöytäkirjanpitäjä, kaupunginlakimies	
	Penttilä Jere	kaupunginjohtaja	
	Penttinen Pekka	tietohallintopäällikkö	
	Pitkänen Mari	henkilöstöjohtaja	
	Rautio Tommi	videotuottaja	
	Salminen Tiina	tietosuojavastaava	
	Tossavainen Seppo	elinkeino- ja kansainvälisten asioiden päällikkö	Paikalla kokouksessa klo 17:00-17:27
	Varonen Ari	kaupunkiympäristöjohtaja	
Poissa	Harinen Jertta	valtuutettu	
	Kinnunen Asseri	valtuutettu	
	Majoinen Kaija	valtuutettu	
	Miettinen Asko	valtuutettu	
	Törmälä Anssi	valtuutettu	
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
Allekirjoitukset			
	Helena Hulmi puheenjohtaja	Mikko Kärkkäinen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirjan tarkastus			
	Pöytäkirja on tarkastettu 13.11.2025		
	Lahja-Elina Vatanen pöytäkirjantarkastaja	Milena Varis pöytäkirjantarkastaja	

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 14.11.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Mikko Kärkkäinen

Kaupunginvaltuusto

§ 114

10.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 10.11.2025 § 114

Hallintosäännön määräämällä tavalla olivat seuraavat valtuutetut ja varavaltuutetut ilmoittaneet, etteivät esteen vuoksi voi osallistua tähän kokoukseen:

Kaija Majoinen	henkilökohtainen este
Anssi Törmälä	henkilökohtainen este
Asseri Kinnunen	työeste
Asko Miettinen	työeste
Jertta Harinen	henkilökohtainen este

Puheenjohtaja totesi, että hän oli hallintosäännön 120 §:n nojalla kutsunut tähän kokoukseen seuraavat varavaltuutetut:

Valtuutettu Kaija Majoinen tilalle Keskustan Joensuun valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Katja Kolehmaisena.

Valtuutettu Anssi Törmälän tilalle Joensuun Kansallisen Kokoomuksen valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Emilia Enrothin.

Valtuutettu Asseri Kinnusen Joensuun Perussuomalaisten valtuustoryhmän 1. varavaltuutetun Eero Bogdanoffin.

Valtuutettu Asko Miettisen tilalle Keskustan Joensuun valtuustoryhmän 2. varavaltuutetun Hannes Rossin.

Valtuutettu Jertta Harisen tilalle Keskustan Joensuun valtuustoryhmän 3. varavaltuutetun Heikki Reijosen.

Läsnäolijat todettiin Cloud Meeting -kokousjärjestelmän läsnäoloilmoituksella, ja puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 58 valtuutettua.

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että paikalla oli kaupunginjohtaja Jere Penttilä ja että kokouksessa olivat läsnä myös seuraavat viranhaltijat:

Hallintojohtaja Riitta Himanka
Kansliapäällikkö Jenni Jokela
Talousjohtaja Satu Huikuri
Henkilöstöjohtaja Mari Pitkänen
Tietosuojavastaava Tiina Salminen
Tietohallintopäällikkö Pekka Penttinen
Videotuottaja Tommi Rautio
Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunginvaltuusto

§ 114

10.11.2025

Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston edustaja Jarkko Pulkkinen.

Pöytäkirjanpitäjänä oli kaupunginlakimies Mikko Kärkkäinen.

Kutsu 10.11.2025 pidettävään kaupunginvaltuuston kokoukseen ja esityslista liitteineen oli julkaistu yleisessä tietoverkossa ja luottamushenkilöiden verkkopalvelussa sekä lähetetty tieto esityslistan julkaisusta sähköpostitse valtuutetuille 5.11.2025.

Ilmoitus kokouksesta oli julkaistu yleisessä tietoverkossa Joensuun kaupungin verkkosivuilla ja Karjalan Heilissä 5.11.2025.

Päätös:

Koska kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu kuntalaissa säädetyllä ja hallintosäännössä määrätyllä tavalla sekä paikalla oli enemmän kuin kaksi kolmasosaa valtuutetuista, puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 115

10.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 10.11.2025 § 115

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 13.11.2025 kello 11.00 mennessä.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Lahja-Elina Vatanen ja Milena Varis.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että tämän jälkeen elinkeino- ja kansainvälisten asioiden päällikkö Seppo Eskelinen esitteli valtuutetuille fotonikan ja metsän päättäjämateriaalia.

Merkittiin, että valtuutettu Krista Mikkonen saapui kokoukseen kello 17:07 päättäjämateriaalin esittelyn aikana. Paikalla oli tämän jälkeen 59 valtuutettua.

Kaupunginhallitus	§ 368	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.11.2025

Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä

KH 06.10.2025 § 368

Sanna Martikainen on toimittanut Joensuun kaupungille 25.9.2025 eronpyynnön Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan Joensuun Vesi -liikelaitoksella on johtokunta, jossa on kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsevat seitsemän (7) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginvaltuusto nimeää valitsemistaan johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Sanna Martikaiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen Martikaisen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 116
1551/00.00.01.00.07/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Sanna Martikaiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä ja valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden jäsenen Martikaisen tilalle.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Emilia Kangaskolkka esitti Sanna Martikaisen tilalle jäseneksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan Meira Pitkästä.

Kaupunginhallitus	§ 368	06.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 116	10.11.2025

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Sanna Martikaiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan jäseneksi Meira Pitkäsen.

Kaupunginhallitus	§ 381	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.11.2025

Eronpyyntö Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä

KH 20.10.2025 § 381

Henna Piironen on toimittanut 2.10.2025 eronpyynnön Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi.

Kuntalain 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Joensuun kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan Joensuun Vesi -liikelaitoksella on johtokunta, jossa on kaupunginvaltuuston toimikaudekseen valitsemat seitsemän (7) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Kaupunginvaltuusto nimeää valitsemistaan johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla varsinaisia valtuutettuja.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Henna Piironiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden varajäsenen Piironisen tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 117
1610/00.00.01.00.07/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

myöntää eron Henna Piironiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä ja valita Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan uuden varajäsenen Piironisen tilalle.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Valtuutettu Emilia Kangaskolkka esitti Henna Piironisen tilalle varajäseneksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokuntaan Hanna Tiittasta.

Kaupunginhallitus	§ 381	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 117	10.11.2025

Muita esityksiä ei tehty.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti myöntää eron Henna Piiraiselle Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita uudeksi Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunnan varajäseneksi Hanna Tiittasen.

Tarkastuslautakunta
Kaupunginvaltuusto

§ 97
§ 118

04.11.2025
10.11.2025

Kaupungin sidonnaisuusilmoitusrekisteri

TARKLK 04.11.2025 § 97

Kuntalain mukaan kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Sidonnaisuuksien ilmoittamisella ja rekisterin julkaisemisella verkkosivuilla turvataan kunnan asukkaiden luottamus hallinnon riippumattomuuteen ja puolueettomuuteen sekä edistetään päätöksenteon avoimuutta ja läpinäkyvyyttä.

Tiettyjen kaupungin luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden (esittelijät) on tehtävä sidonnaisuusilmoitukset

- johtotehtävistä sekä luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä,
- merkittävästä varallisuudestaan sekä
- muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee:

- kaupunginhallituksen jäsenet
- valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat
- kaupunginhallituksen ja lautakuntien esittelijät
- lautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- kaupunginjohtaja

Lisäksi ilmoitusvelvollisuus koskee rakentamislain (751/2023) ja alueidenkäyttölain (132/1999) tarkoittamia tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä.

Velvollisuus sidonnaisuusilmoituksen tekemiseen koskee myös kaupunginhallituksen jaostoa sekä rakentamislaisissa ja alueidenkäyttölaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jaostoa sekä muiden lautakuntien jaostojen puheenjohtajia ja esittelijöitä. Velvollisuus koskee myös toimielinten varajäseniä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tietosuojaseloste on julkaistu kaupungin internet-sivulla www.joensuu.fi/sidonnaisuudet

Em. internet-sivulla on mainittuna kohta ”Muutoksia sidonnaisuusilmoitukseen?”, josta jokainen voi päivittää tarvittaessa sidonnaisuusilmoitustaan.

Kuntalain mukaan esteellisen henkilön on ilmoitettava esteellisyydestään.

Tarkastuslautakunta	§ 97	04.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.11.2025

Valmistelija: tarkastuspäällikkö

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Tarkastuslautakunta

- päättää merkitä liitteenä olevan sidonnaisuusilmoitusrekisterin tiedoksi.
- ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee liitteenä olevan sidonnaisuusilmoitusrekisterin tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 118

40/00.01.02.06/2025

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

merkitä liitteenä olevan sidonnaisuusilmoitusrekisterin tiedoksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa yksi valtuutettu käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitusrekisteri

Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 389	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 119	10.11.2025

Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 03.06.2025 § 81

Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta loppuvuodesta 2024, ja yhteistyössä yrittäjien kanssa, jotka ovat tuoneet esiin tarpeen yritystoiminnan laajentamiselle. Kaavatyön tavoitteena on turvata ja kehittää yritysten toimintaedellytyksiä.

Asemakaavamuutos kohdistuu Raatekankaan kaupunginosan kortteliin 2106, 2121 ja osalle maantiealuetta. Korttelin 2106 tontteja 1 (Salpakatu 2), 3 (Helatie 6) ja 4 (Helatie 10) on tarve laajentaa. Laajentaminen kohdistuu läntiselle maantiealueelle. Korttelin tonteilla 2 ja 5 ei esitetä laajennustarpeita. Korttelin 2106 käyttötarkoitus TKL-1 muutetaan KTT merkinnäksi. Lisäksi kaavamuutos koskee korttelin 2121 tonttia nro 4 ja sen eteläpuolista suojaviheraluetta. Tonttia 4 (Helatie 30) laajennetaan etelään päin suojaviheraluetta hyödyntäen. Vastaavasti tontin idän puoleinen alue muutetaan suojaviheralueeksi. Pieni osa suojaviheralueesta muuttuu siten käyttötarkoitukseltaan yhdistetyn liike-, toimisto ja teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TKL), kun se liitetään tonttiin 4. Tontin käyttötarkoitus, kerrosluku sekä tehokkuus ovat samat kuin vanhassa asemakaavassa.

Raatekankaan eritasoliittymän suunnitteluvaiheessa 2008 tuli varata riittävästi tilaa turvallisen liikennesuunnitelman toteuttamiseksi. Valmistuessaan liittymä osoittautui suunniteltua pienemmäksi, ja osa ylimääräisestä maantien alueesta on jäänyt siten hyödyntämättä. Helatien teollisuustontit voivat hyödyntää tämän ylimääräisen tilan laajennustarkoituksiin.

Alueelle on tehty luontoselvitys kesäkaudella 2025, ja sen virallinen raportti valmistuu joulukuussa 2025. Selvityksen alustavien tietojen mukaan suunnittelualueella ei ole todettu esiintyvän uhanalaisia tai luonnonsuojelulailla (1096/1996) suojeltuja eliölajeja, eikä alueella ole havaittu merkittäviä luontoarvoja tai erityisiä elinympäristöjä. Selvityksen suorittaneen asiantuntijan ennakkolausunnon perusteella voidaan todeta, että kaava-alueen maankäyttöratkaisut eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia luonnon monimuotoisuudelle tai suojeltaville lajeille. Suunnittelussa on kuitenkin varauduttu siihen, että mikäli virallinen raportti tuo esiin uusia tietoja, voidaan kaavaehdotusta tarvittaessa tarkistaa ennen sen hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.12.2024 - 13.1.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on pyydetty tarpeelliset lausunnot. Kaavamuutoksesta annettiin kahdeksan lausuntoa, joissa viidessä oli kommentoitavaa. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden yhteenveto sekä niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 389	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 119	10.11.2025

Asemakaavan muutos koskee Raatekankaan (21) kaupunginosan kortteleita 2106, 2121 ja osaa maantienaluetta. Lisäksi muutos koskee korttelin 2121 tonttia nro 4, ja sen eteläpuolista suojaviheraluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Raatekankaan (21) kaupunginosan korttelit 2106 ja 2121 ja suojaviheralue.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1806.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Fortum Sähkön siirto Oy:ltä

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLIK 07.10.2025 § 121

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 5.6.–18.8.2025.

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin Caruna Oy:n, Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen, Väyläviraston, sekä Joensuun kaupungin rakennusvalvonnan ja maanomaisuuden lausunnot. Lausunnot ja kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 389	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 119	10.11.2025

Asemakaavaehdotukseen on tehty saadun palautteen perusteella seuraavia muutoksia:

- poistettiin dB merkintä ja siihen liittyvä määräys tarpeettomana
- tontille sallittavan yhden liittymän sijaan sallitaan kaksi liittymää yritysten toimijoiden liikenteen sujuvoittamiseksi niiltä osin, kuin se on tarpeellista.
- poistettiin määräys: ”Mikäli nykyisten rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala, muoto tai sijainti poikkeavat kaavassa määritellystä, ovat niiden rakennuslupaa vaativat korjaustoimenpiteet mahdollisia” tarpeettomana.
- lisättiin määräys: Tontille saa sijoittaa alueen sähköhuollon kannalta tarpeellisia puistomuuntamoita.

Muutokset kaavaratkaisussa eivät ole olennaisia eikä siten kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa näiden johdosta uudelleen nähtäville (maankäyttö- ja rakennusasetus, 895/1999, 32 §)

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin,

hyväksyä asemakaavan ehdotukseen sekä kaavaselostukseen tehdyt muutokset,

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Helatien ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 27.10.2025 § 389

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Helatien ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 81	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 121	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 389	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 119	10.11.2025

KV 10.11.2025 § 119
1605/10.02.03.00/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Helatien ympäristön asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 10.11.2025 § 406 päättänyt poistaa kaupunginvaltuuston esityslistalta tämän pykälän 119 "Helatien ympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon hyväksyminen".

Liitteet

- 2 Kaavakartta, Helatien ympäristö 29.9.2025
- 3 Kaavaselostus, Helatien ympäristö 29.9.2025

Oheismateriaali

Kaavakartta, Helatien ympäristö
Kaavaselostus, Helatien ympäristö
Työ 1806, Salpakankaankadun luontoselvitys asemakaavamuutosta varten vuonna 2020
Työ 1806, Maankäytön tarkastelut ja kehittämissuunnitelma Raatekangas-Käpykangas 2024
Työ 1806, Tiesuunnitelmaselostus 2014
Tiedote muistutuksen jättäneelle, 8.10.2025

Konsernijaosto	§ 29	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 379	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 120	10.11.2025

Noljakan uusi päiväkotito - hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen

KONSJ 06.10.2025 § 29

Hankesuunnitelmassa esitetään uuden 6-ryhmäisen päiväkodin rakentamista Joensuun Noljakan kaupunginosaan vuosina 2026-2027. Tavoitteena on, että päiväkotito olisi käyttöönotettavissa tammikuussa 2028.

Uusi päiväkotito tulee sijaitsemaan Erkinpellon urheilukentän välittömässä läheisyydessä. Päiväkodin rakentaminen tälle alueelle vaatii kaavamuutoksen. Joensuun kaupunki onkin aloittanut kaavamuutostyön vuoden 2025 alussa. Uuden kaavan on tarkoitus olla lainvoimainen vuoden 2026 alussa.

Uusi päiväkotito on suunniteltu korvaamaan ainakin nykyiset Tarpojan ja Äkkiväärän päiväkodit, joiden rakenneosat ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän. Yhden isomman päiväkodin rakentaminen on linjassa Joensuun kaupungin talouden ja palveluverkon sopeuttamisen tavoitteiden kanssa, missä tahtotilana on järjestää varhaiskasvatuspalveluja keskitetysti suuremmissa yksiköissä.

Päiväkotirakennukselle haetaan Rakennustiedon Ympäristöluokitusta (YL) hankevaiheessa. Ympäristöluokituksessa hankkeelle tavoitellaan neljää tähteä, eli korkeaa ympäristölaadun tasoa. Vastaavaa tasoa on päätetty tavoitella uudessa Mehtimäen uimahallissa. Ympäristöluokitus on työkalu, jolla varmistetaan hankkeen ympäristövastuullisuuden toteutuminen.

Rakentamiskustannukset ja vuokra

Hankesuunnitelman perusteella lasketun kustannusarvion tavoitehinta on 7 100 000 € alv. 0 % (Haahtela-indeksi 96,0 / 1.2025, hintataso 97,2 / 6.2025). Hankkeen kustannuksissa on huomioitu keittiön ja siivouskeskuksen koneet ja laitteet sekä pihakalusteet. Muu käyttäjien tarvitsema irtaimisto-, kalusto- ja laitehankinnat tapahtuvat hyvinvointipalveluiden omina hankintoina.

Uudisrakennuksen investointi tullaan poistamaan 30 vuoden poistoajalla. Edellä mainitun kustannusarvion perusteella varhaiskasvatukselle kohdistuva sisäinen toimitilavuokra on 478 104 euroa/vuosi perustuen voimassa oleviin sisäisen vuokran määräytymisperiaatteisiin. Lopullinen vuokra määräytyy investoinnin toteutuman mukaisesti.

Aikataulu ja rahoitus

Hankkeelle esitetään rahoitusta Joensuun kaupungin investointisuunnitelmaan seuraavasti

2026	3 500 000 €
2027	3 600 000 €

Konsernijaosto	§ 29	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 379	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 120	10.11.2025

Hanke kilpailutetaan kokonaisvastuurakentamisena (KVR) vuoden 2026 alkupuolella siten, että sen suunnittelu ja toteutus olisi vuosien 2026-27 aikana.

Valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Oheismateriaalina vaikutusten ennakkoarviointi ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Noljaikan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 20.10.2025 § 379

Oheismateriaalina vaikutusten ennakkoarviointi ja se on luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Noljaikan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 120
1583/10.03.02.00.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä Noljaikan uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja kustannusarvion.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Konsernijaosto	§ 29	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 379	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 120	10.11.2025

4 Noljakan uusi päiväkotito, hankesuunnitelma, 2025

Oheismateriaali

Ennakkovaikutustenarvointi, Noljakan uusi päiväkotito, 2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

Penttilänrannan kerrostalotontteja 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 koskeva kiinteistökauppa ja kiinteistökaupan esisopimus

KRAKLK 07.10.2025 § 119

Joensuun kaupunki (jäljempänä 'Kaupunki') omistaa Penttilässä sijaitsevat tontit 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, osoitteissa Suursahankatu 2–6, 80220 Joensuu. Sekä tontin 167-16-96-1 että tontin 167-16-96-2 pinta-ala on 1739 m², ja rakennusoikeus on 2600 k-m² tonttia kohden. Tontin 167-16-96-3 pinta-ala on 2660 m² ja rakennusoikeutta tontilla on 3100 k-m². Yhteensä tonttien pinta-ala on 6138 m² ja rakennusoikeutta tonteilla 8300 k-m². Tontit ovat osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) Penttilänrannan 1. asemakaavamuutoksessa.

Kaupunki järjesti vuoden 2022 lokakuun ja marraskuun aikana tarjouskilpailun tonteista 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3 (jäljempänä 'Tontit'). Tonteista saatiin tarjouskilpailussa yksi tarjous, jonka teki YIT Suomi Oy / co perustettavan yhtiön lukuun (jäljempänä 'YIT'). Tarjouskilpailussa Tonttien hinnaksi muodostui 3 029 500,00 euroa. YIT:n investointiryhmä ei tuolloin kuitenkaan voinut antaa suostumusta Tonttien ostoon mm. Ukrainan sodan ja pandemian johdosta hiljentyneen markkinatilanteen takia.

YIT:n toiveesta ja muiden mahdollisten toimijoiden puutteesta Tonteista tehtiin erillinen varaus YIT:lle asuntojen ennakkomarkkinoinnin mahdollistamiseksi ja kysyntätilanteen kartoittamiseksi. Varausta on jatkettu 31.1.2026 saakka, jonka aikana Kaupunki ja YIT ovat käyneet neuvotteluja Tonttien kaupasta ja sen ehdoista.

Neuvottelujen pohjalta YIT on ehdottanut toteuttavansa Tontit neljässä vaiheessa siten, että rannanpuoleinen tontti 167-16-96-3 toteutettaisiin kahdessa vaiheessa ja takamaan tontit 167-16-96-2 ja 167-16-96-1 erillisinä vaiheina. Kiinteistöjen kauppa tehtäisiin vaiheistuksen mukaisesti niin, että ensiksi Kaupunki luovuttaa samalla kauppakirjalla 1/2 suuruisen määräosan tontista 167-16-96-3 sekä tontin 167-16-96-2. Tontin 167-16-96-3 jäljelle jäävästä 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmittaisiin kiinteistökauppojen esisopimus.

Tonttien hinta olisi kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332) . Hinta jakautuu Tonttien kesken:

- Tontin 167-16-96-1 hinta olisi 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-2 hinta olisi 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 hinta olisi 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)

Tonttikauppojen toteutus päivämäärittäin on neuvoteltu toteutettavaksi seuraavasti:

- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT:n kesken. Tontin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.

- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökauppojen esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuisi esisopimuksessa määriteltyjen ehtojen täytyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.

Kaupunki suhtautuu myönteisesti Tonttien myynnistä neuvoteltuun malliin, koska se piristäisi sekä Penttilänrannan ranta-alueen hiljentynyttä rakentumista että kaupunkikuvallista kehitystä. Kaupungilla on tarjota Suursahankadun varresta Penttilänrannasta vastaavia tontti- ja korttelikokonaisuuksia myös muille rakentajille myöhemmässä vaiheessa asuntorakentamisen tarpeisiin kysyntää vastaavasti.

Kiinteistön kaupassa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54).

Valmistelija: Maankäyttöasiantuntija Elmeri Tuominen ja kaupungingeodeetti Kalle Sivén

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Joensuun kaupunki päättää myydä YIT:lle tai heidän toimestaan perustettaville yhtiöille tai yhtiöiden lukuun osoitteessa Suursahankatu 2–6 sijaitsevat yhteensä 6138 m² suuruiset tontit 1,2 ja 3 Joensuun kaupungin Penttilän korttelissa 96, kiinteistötunnukset 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Tonttien hinta on kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332). Hinta jakautuu Tonttien kesken:
 - o Tontin 167-16-96-1 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-2 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-3 hinta on 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT kesken. Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.
- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökaupan esisopimus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuu esisopimuksessa määriteltyjen ehtojen täyttyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määäräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.

- Kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava **kahden kuukauden** kuluessa päätöksen laillistamisesta tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli lopullista tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-1 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2030 mennessä, maksaa YIT kertakaikkisena korvauksena sopimussakon, jonka suuruus on kahdeksan prosenttia (8 %) tontin 167-16-96-3 määräosan kauppahinnasta ja viisi prosenttia (5 %) tontin 167-16-96-1 kauppahinnasta. Sopimussakon suuruus on siten yhteensä 96 604 euroa.
- Määräosien ja tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille sitä mukaa, kun kauppakirjat ovat allekirjoitettu ja kauppahinnat ovat kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja maksaa Tontteja koskevat kiinteistötoimitusmaksut. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkioista. Ostaja suorittaa Tontteihin liittyvät lainhuudatuskulut ja varainsiirtoverot.
- Tonttien rakennukset ja rakennelmat muodostavat yhden osan Penttilänrannan jokijulkisivusta. Rakennusten on sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja samalla sen odotetaan tuovan siihen sopiva, identiteetiltään vahva lisä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joissa esitetään rakennusten sopeutuminen Penttilänrannan jokijulkisivun muihin rakennuskohteisiin, jotka on jo rakennettu tai ovat suunnitteluvaiheessa. Arkkitehtuurin on oltava paikkaan sopivaa, kestävää ja laadukasta. Rakennusten ja rakennelmien on oltava detaljoinniltaan huolellisia ja korkeatasoisia. Penttilänraitin katutaso julkisivu on avauduttava Penttilänraitille niin julkisivuiltaan kuin tiloiltaan. Ratkaisun on oltava voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennusluvan yhteydessä suunnitelmat viedään kaupunkikuvatoimikuntaan käsiteltäviksi. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissa on oltava paikalla rakennuttajien lisäksi rakennuttajan valitsema riittävän pätevyyden omaavat pää- ja rakennussuunnittelijat. Kokouksissa voi olla paikalla myös muita asiantuntijoita. Suunnitelmille on saatava kaupunkikuvatoimikunnan hyväksyntä.
- Rakennettavien asuntojen keskikoon on oltava Tonteilla 40 m². Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkona 20 000 euroa.
- Ostaja sitoutuu kiinteistölle tuleviin taidehankintoihin noin 1 % osuudella alueen toteuttamiskustannuksista. Kyseisen taidehankintavelvoite on tässä kohteessa 86 444 euroa. Sopimus tästä on allekirjoitettava ennen rakennusluvan aloittamista. Taidehankintasuunnitelma on esitettävä Penta-taidehankintaryhmän käsiteltäväksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

- Maaperän puhdistamismenojen arvonlisäverot kaupunki on kirjannut palautusjärjestelmään ja kohdistaa ne kiinteistölle. Kuntapalautuksena otettujen kiinteistön arvonlisäverojen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry tontin ostajalle.
- Ostajan tulee suorittaa kustannuksellaan Tonttien rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja mahdollinen pohjatutkimus. Ostaja vastaa rakennusten perustamistavasta ja maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta on oltava rakennettuna 60 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kohteen tulee olla kokonaisuudessaan toteutettuna viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaista rakennusvelvoiteajan ylittävää kuukautta kohden peritään sopimussakkoa 5000 euroa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungingeodeetti Kalle Sivén oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KH 20.10.2025 § 378

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää,

että Joensuun kaupunki päättää myydä YIT:lle tai heidän toimestaan perustettaville yhtiöille tai yhtiöiden lukuun osoitteessa Suursahankatu 2–6 sijaitsevat yhteensä 6138 m² suuruiset tontit 1,2 ja 3 Joensuun kaupungin Penttilän korttelissa 96, kiinteistötunnukset 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Tonttien hinta on kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332). Hinta jakautuu Tonttien kesken:
 - o Tontin 167-16-96-1 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-2 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
 - o Tontin 167-16-96-3 hinta on 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)
- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT kesken. Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.

- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökaupan esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuu esisopimuksessa määriteltujen ehtojen täytyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määäräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.
- Kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen laillistamisesta tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli lopullista tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-1 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2030 mennessä, maksaa YIT kertakaikkisena korvauksena sopimussakon, jonka suuruus on kahdeksan prosenttia (8 %) tontin 167-16-96-3 määräosan kauppahinnasta ja viisi prosenttia (5 %) tontin 167-16-96-1 kauppahinnasta. Sopimussakon suuruus on siten yhteensä 96 604 euroa.
- Määräosien ja tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille sitä mukaa, kun kauppakirjat ovat allekirjoitettu ja kauppahinnat ovat kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja maksaa Tontteja koskevat kiinteistötoimitusmaksut. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkioista. Ostaja suorittaa Tontteihin liittyvät lainhuudatuskulut ja varainsiirtoverot.
- Tonttien rakennukset ja rakennelmat muodostavat yhden osan Penttilänrannan jokijulkisivusta. Rakennusten on sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja samalla sen odotetaan tuovan siihen sopiva, identiteetiltään vahva lisä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joissa esitetään rakennusten sopeutuminen Penttilänrannan jokijulkisivun muihin rakennuskohteisiin, jotka on jo rakennettu tai ovat suunnitteluvaiheessa. Arkkitehtuurin on oltava paikkaan sopivaa, kestävä ja laadukasta. Rakennusten ja rakennelmien on oltava detaljoinniltaan huolellisia ja korkeatasoisia. Penttilänraitin katutaso julkisivu on avauduttava Penttilänraitille niin julkisivuiltaan kuin tiloiltaan. Ratkaisun on oltava voimassa olevan asemakaavan mukainen.
- Rakennusluvan yhteydessä suunnitelmat viedään kaupunkikuvatoimikuntaan käsiteltäviksi. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissa on oltava paikalla rakennuttajien lisäksi rakennuttajan valitsema riittävän pätevyyden omaavat pää- ja rakennussuunnittelijat. Kokouksissa voi olla paikalla myös muita asiantuntijoita. Suunnitelmille on saatava kaupunkikuvatoimikunnan hyväksyntä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

- Rakennettavien asuntojen keskikoon on oltava Tonteilla 40 huom2. Jokaisesta huoneistoneliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkona 20 000 euroa.
- Ostaja sitoutuu kiinteistölle tuleviin taidehankintoihin noin 1 % osuudella alueen toteuttamiskustannuksista. Kyseisen taidehankintavelvoite on tässä kohteessa 86 444 euroa. Sopimus tästä on allekirjoitettava ennen rakennusluvan aloittamista. Taidehankintasuunnitelma on esitettävä Penta-taidehankintaryhmän käsiteltäväksi.
- Maaperän puhdistamismenojen arvonlisäverot kaupunki on kirjannut palautusjärjestelmään ja kohdistaa ne kiinteistölle. Kuntapalautuksena otettujen kiinteistön arvonlisäverojen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry tontin ostajalle.
- Ostajan tulee suorittaa kustannuksellaan Tonttien rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja mahdollinen pohjatutkimus. Ostaja vastaa rakennusten perustamistavasta ja maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta on oltava rakennettuna 60 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kohteen tulee olla kokonaisuudessaan toteutettuna viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaista rakennusvelvoiteajan ylittävää kuukautta kohden peritään sopimussakkoa 5000 euroa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 121
1194/10.00.02.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

että Joensuun kaupunki päättää myydä YIT:lle tai heidän toimestaan perustettaville yhtiöille tai yhtiöiden lukuun osoitteessa Suursahankatu 2–6 sijaitsevat yhteensä 6138 m² suuruiset tontit 1,2 ja 3 Joensuun kaupungin Penttilän korttelissa 96, kiinteistötunnukset 167-16-96-1, 167-16-96-2 ja 167-16-96-3, seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin kauppaehdoin:

- Tonttien hinta on kokonaisuudessaan 3 029 510,00 euroa (vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2024 keski-indeksiä, pisteluku 2332). Hinta jakautuu Tonttien kesken:
 - o Tontin 167-16-96-1 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

- o Tontin 167-16-96-2 hinta on 819 208,00 euroa (315,08 € / k-m²)
- o Tontin 167-16-96-3 hinta on 1 391 094,00 euroa (448,74 € / k-m²)

- Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kauppa solmitaan samalla päivämäärällä Kaupungin ja YIT kesken. Tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan kauppahinta maksetaan heti kaupan solmimisen yhteydessä ja YIT sitoutuu maksamaan tontin 167-16-96-2 kauppahinnan viimeistään 31.12.2029.
- Jäljelle jäävistä, tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisen määräosasta ja tontista 167-16-96-1 solmitaan Kaupungin ja YIT:n kesken kiinteistökaupan esisopimus tontin 167-16-96-3 ensimmäisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-2 kaupan yhteydessä. Esisopimuksessa YIT sitoutuu esisopimuksessa määriteltujen ehtojen täytyessä tekemään kaupan tontin 167-16-96-3 toisesta 1/2 suuruisesta määräosasta viimeistään 31.12.2030 mennessä ja tekemään tontin 167-16-96-1 kaupan viimeistään 31.12.2032 mennessä. Esikaupassa sovittu kauppahinta sidotaan elinkustannusindeksiin ja maksuhetkellä määräytyvä kauppahinta tarkistetaan elinkustannusindeksin kehitystä vastaavaksi.
- Kauppakirja ja kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa päätöksen laillistamisesta tai muutoin tämä päätös raukeaa.
- Esisopimuksen mukaan, mikäli lopullista tontin 167-16-96-3 toisen 1/2 suuruisen määräosan ja tontin 167-16-96-1 kauppakirjaa ei ole allekirjoitettu 31.12.2030 mennessä, maksaa YIT kertakaikkisena korvauksena sopimussakon, jonka suuruus on kahdeksan prosenttia (8 %) tontin 167-16-96-3 määräosan kauppahinnasta ja viisi prosenttia (5 %) tontin 167-16-96-1 kauppahinnasta. Sopimussakon suuruus on siten yhteensä 96 604 euroa.
- Määräosien ja tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille sitä mukaa, kun kauppakirjat ovat allekirjoitettu ja kauppahinnat ovat kokonaisuudessaan maksettu.
- Ostaja maksaa Tontteja koskevat kiinteistötoimitusmaksut. Kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkioista. Ostaja suorittaa Tontteihin liittyvät lainhuudatuskulut ja varainsiirtoverot.
- Tonttien rakennukset ja rakennelmat muodostavat yhden osan Penttilänrannan jokijulkisivusta. Rakennusten on sopeuduttava noudatettuun rakennustapaan ja samalla sen odotetaan tuovan siihen sopiva, identiteetiltään vahva lisä. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelmat, joissa esitetään rakennusten sopeutuminen Penttilänrannan jokijulkisivun muihin rakennuskohteisiin, jotka on jo rakennettu tai ovat suunnitteluvaiheessa. Arkkitehtuurin on oltava paikkaan sopivaa, kestävää ja laadukasta. Rakennusten ja rakennelmien on oltava detaljoinniltaan huolellisia ja korkeatasoisia. Penttilänraitin katutaso julkisivu on avauduttava Penttilänraitille niin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 119	07.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 378	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 121	10.11.2025

julkisivuiltaan kuin tiloiltaan. Ratkaisun on oltava voimassa olevan asemakaavan mukainen.

- Rakennusluvan yhteydessä suunnitelmat viedään kaupunkikuvatoimikuntaan käsiteltäviksi. Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissa on oltava paikalla rakennuttajien lisäksi rakennuttajan valitsemat riittävän pätevyyden omaavat pää- ja rakennussuunnittelijat. Kokouksissa voi olla paikalla myös muita asiantuntijoita. Suunnitelmille on saatava kaupunkikuvatoimikunnan hyväksyntä.
- Rakennettavien asuntojen keskikoon on oltava Tonteilla 40 m². Jokaisesta huoneistonieliömetrin poikkeamasta keskikoosta alaspäin peritään sopimussakkona 20 000 euroa.
- Ostaja sitoutuu kiinteistölle tuleviin taidehankintoihin noin 1 % osuudella alueen toteuttamiskustannuksista. Kyseisen taidehankintavelvoite on tässä kohteessa 86 444 euroa. Sopimus tästä on allekirjoitettava ennen rakennusluvan aloittamista. Taidehankintasuunnitelma on esitettävä Penta-taidehankintaryhmän käsiteltäväksi.
- Maaperän puhdistamismenojen arvonnäkövero kaupunki on kirjannut palautusjärjestelmään ja kohdistaa ne kiinteistölle. Kuntapalautuksena otettujen kiinteistön arvonnäköverojen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry tontin ostajalle.
- Ostajan tulee suorittaa kustannuksellaan Tonttien rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset ja mahdollinen pohjatutkimus. Ostaja vastaa rakennusten perustamistavasta ja maaperän edellyttämistä rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- Kolmen vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta on oltava rakennettuna 60 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta ja kohteen tulee olla kokonaisuudessaan toteutettuna viiden vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Jokaista rakennusvelvoiteajan ylittävää kuukautta kohden peritään sopimussakkoa 5000 euroa.
- Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

5 Liitekartta

Kaupunginhallitus	§ 387	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 122	10.11.2025

Osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2025

KH 27.10.2025 § 387

Joensuun väestömäärä oli syyskuun lopussa 79 086. Väestömäärä kasvoi 390 henkilöllä vuoden 2024 syyskuun tilanteeseen nähden. Vuodenvaihteen väestömäärä oli 78 741, joten muutos vuodenvaihteeseen nähden on 345.

Ennakkotietojen mukaan syntyneiden määrä tammi-syyskuussa oli 405, joka oli 2 syntynyttä vähemmän kuin edellisvuoden syyskuun lopun tilanteessa. Kuolleiden määrä oli 575, edellisenä vuonna 607. Nettomuutto siirtolaisuus mukaan lukien oli 509. Vuonna 2024 vastaava luku oli 847.

Työttömyysaste oli syyskuussa 14,0 %, mikä oli 0,3 % -yksikköä suurempi kuin vuoden 2024 vastaavana ajankohtana. Työttömiä työnhakijoita oli 5 128 ja avoimia työpaikkoja 208. Työttömien työnhakijoiden määrä oli 203 henkilöä suurempi kuin edellisenä vuonna. Työttömistä työnhakijoista oli naisia 42,2 % (2164), alle 25-vuotiaita 14,3 % (734), yli 50-vuotiaita 32,7 % (1675), yli vuoden työttömänä olleita 46,2 % (2370) ja vajaakuntoisia 13,4 % (688).

Peruskaupungin talousarvion mukainen alijäämä on talousarviomuutoksen jälkeen 6,1 milj. euroa. Joensuun Vesi ja rahastot mukaan lukien talousarvio on vajaat 1,0 milj. euroa alijäämäinen. Talousarvio sisältää talouden sopeutustoimenpiteitä noin 10 milj. eurolla, lisäksi veronkorotus lisäsi tulokertymää noin 3 milj. eurolla.

Syyskuun lopun ennusteen mukaan peruskaupungin käyttötalouden talousarvio voi kokonaisuutena toteutua. Käyttötaloudessa on eräitä eriä, kuten työttömyysturvan rahoitusvastuu, jotka ovat toteutumassa arvioitua suurempana, mutta vastaavasti taas eriä, jotka toteutuvat talousarvioon nähden paremmin (mm. kotoutumisen laskennalliset korvaukset, kaupunkiympäristön toimiala). Talousarvion toteutumisesta on osaltaan auttanut vuoden 2024 hyvä kehitys, minkä myötä vuoden 2024 käyttötalouden toteutuma jäi noin 7 milj. euroa talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Toimialojen arvioiden mukaan myös talousarvioon sisältyvät talouden sopeutustoimet ovat pääosin toteutumassa, vaikkakin yksittäisten toimenpiteiden toteutumiseen liittyy epävarmuutta tai on riski, että koko asetettua tavoitetta ei saavuteta.

Verotulokertymä oli tammi-syyskuussa 1,6 % edellisvuotta korkeampi. Verokertymäennusteet ovat koko maan tasolla heikentyneet vuoden aikana talouden vaimean suhdannetilanteen myötä. Kuluvan vuoden verotulokertymää laskee lisäksi toukokuussa tehty oikaisu kuntaryhmän jako-osuuteen sekä vuoden 2024 että vuoden 2025 osalta. Kaupungin osalta tilityksiä on alentanut myös kiinteistöverotilityksiin heinäkuussa tehdyt aikaisempia vuosia koskevat oikaisut. Oikaisut perustuvat kiinteistöveropäätöksiin tehtyihin muutoksiin. Heikentyneen tilanteen myötä tällä hetkellä näyttää, että verokertymä jää talousarviossa arvioitua pienemmäksi. Kuntaliiton

Kaupunginhallitus	§ 387	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 122	10.11.2025

verokehitysarvioon perustuva kiinteistöverotilitysten oikaisut huomioiva veroennuste on tässä vaiheessa noin 3-4 milj. euroa talousarviota matalampi.

Valtionosuuksia on kertymässä muutetun talousarvion mukaisesti noin 52,3 milj. euroa.

Joensuun Vesi liikelaitoksen ennuste on tässä vaiheessa talousarvion mukainen. Sijoitusmarkkinat ovat kehittyneet kevään markkinanotkahduksen jälkeen myönteisesti. Loppuvuoden kehitykseen liittyy epävarmuutta, mutta tässä vaiheessa ennakoidaan, että tulevaisuus- ja elinkeinorahastoille asetettu tilikauden tulostavoite toteutuisi. Mikäli loppuvuoden kehitys on myönteistä, tulostavoite voi myös ylittyä.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kokonaisuutena vuoden 2025 talousarvio voi toteutua talousarvion mukaisena tai jopa hieman sitä paremmin heikosta verokertymästä huolimatta, mikäli muut erät (erityisesti tulevaisuus- ja elinkeinorahastot ja käyttötalous) kehittyvät suotuisasti loppuvuonna.

Henkilötyökuukausia kertyi syyskuussa 2 297 kun vuoden 2024 syyskuussa henkilötyökuukausien määrä oli 2 216. Henkilötyökuukausien määrä on lisääntynyt edellisvuoteen nähden 81 henkilötyökuukaudella. Kasvu selittyy vuoden alusta alkaneen työllisyysalueen toiminnalla

Osavuosikatsaus sisältää toimialakohtaiset yhteenvedot, jossa on esitetty keskeiset huomiot toimialojen talouden ja toiminnan toteutumisesta. Strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden ja suurimpien konserniyritysten tavoitteiden toteutuminen on esitetty erillisissä liitteissä.

Yksityiskohtaiset taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumamaraportti on oheismateriaalina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää merkitä osavuosikatsauksen 1.1 – 30.9.2025 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 10.11.2025 § 122
413/02.02.02.01/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 387	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 122	10.11.2025

merkitä osavuositarkastuksen 1.1 – 30.9.2025 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin keskustelutta yksimielisesti.

Liitteet

- 6 Osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025
- 7 Toiminnallisten tavoitteiden toteuma 9/2025
- 8 Konserniyhtiöiden valtuuston nähdessä sitovat tavoitteet 9/2025

Oheismateriaali

Taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteuma 9/2025

Kaupunginhallitus	§ 388	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 123	10.11.2025

Vuoden 2026 veroprosentit

KH 27.10.2025 § 388

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöveroprosentit määrätään kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöveroa suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset	0,93-2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohja	1,30-2,00 %
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41-1,00 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93-2,00 %
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0,93-3,10 %

Lisäksi yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % ja rakentamattomalle rakennuspaikalle voidaan määrätä erikseen veroprosentti, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelman valmistelu perustuu kaupungin strategian linjauksiin. Valmistelua ohjaa myös kaupunginvaltuuston 17.6.2024 hyväksymät talouden sopeutuksen linjaukset.

Strategian vaikuttavuustavoitteen kestävän talouden Joensuu mukaan hoidamme taloutta vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Ylijäämäinen talous tukee investointikykyä. Veroprosentit pidetään kilpailukykyisinä suhteessa verrokkikaupunkeihin. Lainakannan sekä vuokra- ja leasingvastuiden kasvu on hallittua. Kestävän talouden tavoitelinjausten mukaan investointitasoa nostetaan valtuustokaudella merkittävästi.

Tuloveroprosenttia tarkistettiin osana talouden sopeutusohjelman toimenpiteitä 7,90 %:sta 8,10 %:iin vuodelle 2025. Kiinteistöveroprosenttien taso säilyi ennallaan.

Kaupunginhallitus	§ 388	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 123	10.11.2025

Talouden tilanne on edelleen tiukka, mutta sopeutustoimenpiteiden myötä taloutta on saatu vakautettua. Vuoden 2026 talousarviota on valmisteltu nykyisillä veroperusteilla.

Kaupunginjohtajan talousarvioesitys julkistetaan 30.10.2025. Kaupunginhallitus käsittelee talousarvioehdotusta ensimmäisen kerran 3.11.2025.

Valmistelija: talousjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2026 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Talousjohtaja Satu Huikuri oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 10.11.2025 § 123
1677/02.03.01.00/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä vuoden 2026 veroprosentit seuraavasti:

- tuloveroprosentiksi 8,10 %
- maapohjan yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- rakennusten yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,10 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 2,85 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3,00 %

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kaksi valtuutettua käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Kaupunginhallitus	§ 388	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 123	10.11.2025

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

9 Vuoden 2026 tulovero- ja kiinteistöveroprosentit

Konsernijaosto	§ 32	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 375	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 124	10.11.2025

Symmetrisen kaupungin vision päivittäminen

KONSJ 06.10.2025 § 32

Joensuun ydinkeskusta-aluetta koskeva Joensuun symmetrisen kaupungin visio laadittiin 2014 (KV 29.9.2014 § 126) ja vision toimeenpano-ohjelma vuonna 2016. Vision tarkoituksena on ollut muun muassa yhdistää elinkeinoelämä ja yritystoiminta, asuminen, houkutteleva urbaani elinympäristö joen rannalla sekä T&K&I-toiminta, palvelut ja koulutus kestäväällä tavalla. Visiota ja toimeenpano-ohjelmaa on edistetty määrätietoisesti ja visio onkin merkittävässä määrin toteutunut erittäin hyvin. Alkuperäisen vision tavoitevuotena on ollut 2030 ja visioon on numeerisina tavoitteina kirjattu vuodesta 2012 vuoteen 2030 mennessä 3500 työpaikan lisäys, 6000 asukkaan lisäys ja kehityshankkeita noin 1 miljardin euron edestä. Tällä hetkellä työpaikkamäärän lisäys symmetrisen kaupungin vision alueella on noin + 2000 työpaikkaa, asukasmäärän lisäys + 5279 asukasta ja kehityshankkeita on toteutunut yli 1,5 miljardin euron edestä.

Toimintaympäristö on muuttunut hyvin paljon vision laatimisajankohdan näkymistä, ja kaupungin kehittymiseen on tullut uusia haasteita, jotka eivät alkuperäisen vision laatimisaikana olleet näkyvissä. Tämän takia visio on nyt päivitetty ja samalla tavoitevuodeksi on asetettu vuosi 2040. Vision rakenne mukailee alkuperäistä visiota eli visio koostuu lyhyestä, kokoavasta yleistavoitteesta ja sitä tukevista teemakohtaisista tavoitteista. Yleistavoitteena on: rohkea ja kansainvälinen Joensuun symmetrinen kaupunki luo kasvua. Teemoja on ajantasaistettu ja nyt teemoja ovat laadukkaan elämisen Joensuu, sujuvan liikkumisen Joensuu, vieraanvarainen Joensuu, huipputaiteen ja oppimisen Joensuu ja elämysten Joensuu.

Vision päivitystä laadittaessa haastateltiin 15 keskeistä tahoa ja pidettiin yksi työpaja, johon kutsuttiin muun muassa haastatellut ja työtä ohjaavan toimielimen jäsenet.

Jatkotyönä käynnistetään välittömästi Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040 toimenpideohjelman laatiminen vastaamaan päivitettyä visiota. Näin saadaan konkretisoitua toimenpiteet, joilla vision toteutuminen voidaan varmistaa ja samalla ajoittaa toimenpiteet osaksi vuotuisia talousarviovaiheen toiminnallisia tavoitteita.

Joensuun ydinkeskustan symmetrisen kaupungin kehitysvisio 2014 on oheismateriaalina.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteellä esitetyn Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040:n.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto	§ 32	06.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 375	20.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 124	10.11.2025

KH 20.10.2025 § 375

Joensuun ydinkeskustan symmetrisen kaupungin kehitysvisio 2014 on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteellä esitetyn Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040:n.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KV 10.11.2025 § 124
1526/00.01.02.00/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä liitteellä esitetyn Joensuun symmetrisen kaupungin visio 2040:n.

Keskustelu:

Ennen keskustelun aloittamista kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen esitteli valtuustolle Joensuun symmetrisen kaupungin visiota.

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kuusi valtuutettua käytti puheenvuoron. Lisäksi kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen, kaupunginjohtaja Jere Penttilä ja nuorisovaltuuston edustaja Jarkko Pulkkinen käyttivät puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

10 JNS_symmetrinenkaupunki_visio2040

Oheismateriaali

Symmetrisen_kaupungin_kehitysvisio_KV_29092014_§126

Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.03.2025
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 66	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 393	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	10.11.2025

Joensuun Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin

KV 24.03.2025 § 32

Joensuun Vihreä valtuustoryhmä jätti 24.3.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KULILK 22.10.2025 § 66

Kaupunginhallitus päätti 31.3.2025 § 127 lähettää asian hyvinvointipalveluihin ja kaupunkirakennepalveluihin valmisteltavaksi.

Vihreä valtuustoryhmä vaatii, että kaupunki etsii ratkaisun, joka turvaa Lykynlammen ympärivuotisen, monipuolisen virkistyskäytön alueella sekä mahdollistaa majan käytön ulkoilijoille jatkossakin. Maa-aluekaupan yhteydessä on varmistettava, että alueen ladut, polut ja muut virkistyskäytön rakenteet kuten frisbeegolf-rata säilyvät eikä alueella tehdä virkistysarvoihin vaikuttavia hakkuita. Vihreä valtuustoryhmä vaatii, että kaupunki tekee tarvittavat kunnostukset Lykynlammen majaan metsäalueiden myynnistä saatavilla tuloilla. Tämä tarkoittaa esimerkiksi öljylämmitysjärjestelmän vaihtamista maalämpöön. Majan kunnostus parantaa sen tulevaisuuden käyttömahdollisuuksia.

Vastaus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 9.12.2024 § 91 Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025- 2027 taloussuunnitelman. Kohtaan 690 Liikuntapalvelut on kirjattu liikuntapalveluiden talouden sopeutuskohteista seuraavaa: *“Vuonna 2025 luovutaan seuraavista kohteista: Lykynlammen maja (jatkaa toimintaa talvikauden 2025 loppuun saakka, Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen myynnistä vuoden 2021 talousarvion yhteydessä,)”*

Joensuun kaupunki myi Lykynlammen majan Lykynlampi Oy:lle 16.07.2025 kaupungingeodeetin allekirjoittamalla kauppakirjalla 1 000 euron hintaan.

Kaupan kohde on Kontiolahden kunnassa, osoitteessa Onttolantie 94 sijaitseva 1,4 hehtaarin suuruinen määräala kiinteistöstä 276-404-12-46 sekä sillä sijaitseva hiihtomaja ja sauna liittymiseen. Kauppaan sisältyy määräalan kohdalla Lykynlammen rannalla oleva vesijättö, jos ilmenee myöhemmin, että Joensuun kaupunki omistaa sen kaupantekohetkellä.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.03.2025
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 66	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 393	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	10.11.2025

Lykynlampi Oy lausui 9.9.2025 omista suunnitelmistaan liikuntajohtajalle lähetetyllä sähköpostilla seuraavaa: *“Lykynlampi Oy:n puolesta voimme todeta, että maja todellakin säilyy kaikkien ulkoilijoiden käytössä jatkossakin ja toimintamme peruspilarina on Lykynlammen palvelujen kehittäminen kohti ympärivuotista toimintaa. Hiihtomajalla palvelee joulukuun alusta alkaen kolmena ensimmäisenä viikonloppuna joulukahvila, josta luovimme sulavasti kohti latukahvilaa, joka on auki koko latukauden ajan (tällä hetkellä suunnitelmassa keskiviikosta sunnuntaihin). Myös rinnesaunat aukeavat suurelle yleisölle joulukuun aikana, jonka hinnaston julkaisemme myöhemmin syksyllä. Latukauden päätteeksi huhti-toukokuun aikana pyrimme ottamaan itse hieman happea ja pitämään Lykynlammella myös vuosittaisen huoltotauon. Toukokuusta lokakuulle Lykynlammella on laajemminkin ruokatarjontaa ja niin terassit kuin saunat olisi tavoitteena pitää auki lomakaudella päivittäin ja syksylläkin useana päivänä viikossa.*

Pähkinänkuoressa: palvelut hiihtomajalla säilyvät ja monipuolistuvat sekä toiminnasta tulee ympärivuotista.

Metsäalueisiin haluamme totta kai kommentoida sen verran, että alueella ulkoilevat ja vierailevat asiakkaat ovat meidän liiketoimintamme peruspilari. Suuri (ellei suurin) osa ihmisistä tulee Lykynlammelle nimenomaan sen ainutaatuisten metsä- ja luontoalueiden vuoksi, etenkin kun siihen lisää vielä maailmanluokan reitistöt, jotka ovat ylläpidetty todella hyvin. Jos metsät päätettäisi nyt hakata suunnitelmien mukaisesti niin väistämättä tällä olisi valtava vaikutus myös alueen houkuttelevuuteen ja todennäköisesti tämä olisi suuri kolaus ellei jopa niitti meidän mukavasti liikkeelle lähteneelle liiketoiminnallemme.”

Joensuun kaupunginvaltuusto päätti 17.6.2024 § 49 osana talouden sopeutuksen sekä vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 talousarvion ja -suunnitelman valmistelun linjauksia, että muiden kuntien alueilla sijaitsevasta metsäomaisuudesta luovutaan. Lykynlammen metsäomaisuuden myynti ja siitä saatavat tulot on sisältyneet vuoden 2025 talousarvioon. Neuvotteluja kaupasta on käyty Metsähallituksen kanssa, mutta ne eivät ole toistaiseksi edenneet, koska kauppahinnan määrittämiseksi on ollut epävarmuus millaisia metsänhoitotoimia omistaja voi alueella tehdä. Alueen luonne ja kaavatilanne huomioiden epävarmuuteen on pyritty saamaan ratkaisu tekemällä metsänkäyttöilmoitus ja hakemalla maisematyölupaa Joensuun kaupungin laatiman metsänhoitosuunnitelman ja kaupungin metsänhoidon linjauksen mukaisille metsänhoitotoimille. Maisematyöluupa on Kontiolahden kunnassa käsittelyssä. Toimenpiteet on suunniteltu sellaisiksi, että ne on tehtävissä, olipa maanomistajana kaupunki tai yksityinen taho. Lykynlammen metsien käyttömahdollisuudet ratkaisee Kontiolahden kunta antaessaan päätöksen Joensuun kaupungin alueelle hakemaan maisematyölupa.

Alueella olevat ulkoilun runkoreitistöt on tarkoitus turvata kiinteistörasittein tai sopimuksin myös tulevaisuutta ajatellen mahdollisen maa-alueen omistajanvaihdoksen yhteydessä.

Valmistelija: liikuntajohtaja, kaupungingeodeetti

Sivistys- ja hyvinvointijohtajan päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.03.2025
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 66	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 393	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	10.11.2025

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä olevan vastauksen Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KH 27.10.2025 § 393

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä olevan vastauksena Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KV 10.11.2025 § 125
575/00.02.00.03/2025

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä olevan vastauksena Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa 14 valtuutettua käytti puheenvuoroja. Lisäksi kaupunginjohtaja Jere Penttilä ja kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen käyttivät puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	24.03.2025
Kulttuuri- ja liikuntalautakunta	§ 66	22.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 393	27.10.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 125	10.11.2025

- 1 Joensuun Vihreän valtuustoryhmän valtuustoaloite Lykynlammen alueen virkistyskäytön turvaamisesta
- 1 ja ulkoilumajan käytön mahdollistamisesta jatkossakin

Kaupunginhallitus	§ 400	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 126	10.11.2025

Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta

KH 03.11.2025 § 400

Valtuutettu Maija Kuivalainen jätti 9.12.2024 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Petteri Tahvanainen, Terhi Savolainen, Krista Mikkonen, Helmi Vanhanen, Jasmin Pyöriäinen, Mika Piironen, Anssi Jumppanen, Asseri Kinnunen, Sari Huovinen, Hannele Autti, Antti Saarelainen, Alia Dannenberg, Anni Järvinen, Jarno Pitko, Anniina Kontiokorpi, Sami Laitila, Marjatta Rätty, Jari Korhonen, Outi Mara, Karita Kaita, Ville Toivanen, Tapani Nuutinen, Pekka Kukkonen, Hannu Holopainen, Henna Karhapää, Satu-Sisko Eloranta, Jenni Mainonen, Jukka Hirvonen, Timo Puustinen, Matti Ketonen, Arto Pippuri, Merja Mäkisalo-Ropponen, Anu Vehviläinen ja Timo Elo.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.12.2024 lähettää asian konsernipalvelujen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus käsitteli aloitteen vastausta kokouksessaan 28.04.2025 § 166 ja kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa aloitteen uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 26.05.2025 § 48.

Vastaus valtuustoaloitteeseen:

Kuntaliitto on useammassa selvityksessään käsitellyt kaupunkien ja kuntien ystävyyskaupunkitoimintaa osana kuntien kansainvälistä toimintaa. Aihetta on käsitelty mm. seuraavissa julkaisuissa:

[Suomalaiset kaupungit kansainvälisinä toimijoina | Kuntaliitto.fi](#)

[Kuntien ja maakuntien liittojen EU- ja kansainvälinen toiminta | Kuntaliitto.fi](#)

Suomalaiset kaupungit kansainvälisinä toimijoina - selvityksen (2018) mukaan:

- *' Kaupunkien kansainvälisistä yhteistyökumppaneista voi todeta, että ystävyyskaupunkisuhteet ovat selvitykseen osallistuneissa kaupungeissa muuttuneet ja jonkin verran myös menettäneet merkitystään, kun taas muut esimerkiksi hankekohtaiset kahdenväliset kaupunkisuhteet sekä kaupunkien väliset verkostot näyttävät jonkin verran kasvattaneen suosiotaan.'*
- *' Niissä kaupungeissa, joissa ystävyyskaupunkisuhteiden merkitys on vähentynyt, syy on ennen kaikkea se, että ystävyyskaupunkien kanssa ei ole saatu aikaan riittävästi yhteistä asiasisältöihin ja kaupungin kehittämiseen perustuvaa yhteistyötä.'*

Kuntien ja maakuntien liittojen EU- ja kansainvälinen toiminta selvityksessä (2021) tehtyyn kyselyyn oli vastannut 36 kuntaa. Selvityksessä nousi esille mm.: *'Vastanneista kunnista 70 % arvioi ystävyyskuntatoiminnan vähentyneen, mutta suhteita ei ole irtisanottu. 15 % vastanneista kunnista arvioi toiminnan vähentyneen ja suhteita on*

Kaupunginhallitus	§ 400	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 126	10.11.2025

irtisanottu. Ystävyyskuntatoiminnan vähentymisen syiksi arvioitiin mm. yhteisten tavoitteiden puuttuminen, resurssipula sekä toiminnasta saadun konkreettisen hyödyn puuttuminen.'

Kaupunkien kansainvälinen toiminta on merkittävästi monipuolistunut ja siirtynyt entistä enemmän osaksi normaalia toimintaa ja kehitystyötä niistä ajoista, kun ystävyyskaupunki toiminta Suomessa käynnistyi ja yleistyi. Ystävyyskaupunkitoiminta on toimivaa, jos kaupungit onnistuvat saamaan aikaan molempia osapuolia tyydyttävää yhteistyötä ja kaupungeilla on yhteisiä intressejä. Intressit eivät kuitenkaan vuosien saatossa välttämättä säily samansuuntaisina. Perinteiset jäykät toimintamallit eivät enää toimi parhaalla tavalla nykyisessä kansainvälistyneessä ja muuttuvassa maailmassa. Teemapohjainen verkostoituminen ja hankekohtainen yhteistyö voi olla hedelmällisempää kuin perinteinen ystävyyskaupunkitoiminta. Muuttuvassa maailmassa verkostot elävät ja muuttuvat nopeastikin tarpeen mukaan ja yhteydenpito on helppoa digitaalisten kanavien kautta.

Kun yhteistyö perustuu konkreettisiin molempia osapuolia hyödyttäviin toimiin, toimintaan sitoudutaan ja ollaan valmiita käyttämään resursseja. Kansainvälisellä toiminnalla tulee tukea myös kaupungin strategisia tavoitteita ja tällöin toiminnan on syytä olla sisältö- ja asialähtöistä ja molempia osapuolia hyödyttävää.

Aloitteessa viitattiin Kuntaliiton kyselyyn Ukrainan tukemisesta. Kyselyyn oli vastannut 130 kuntaa. Kyselyyn vastanneista 130 kunnasta 66 % (86 kuntaa) on tukenut Ukrainaa Venäjän hyökkäyssodan alkamisen jälkeen. Konkreettista tukea on annettu rahalahjoituksina, materiaalilahjoituksina ja asiantuntija-apuna. Myös Joensuun kaupunki on osallistunut rahallisesti Ukrainan tukemiseen heti Venäjän hyökkäyssodan alettua yhdessä muiden C21-kuntien kanssa (KH 28.02.2022 § 97). Joensuun kaupunki kanavoi yhteistyössä mm. Suomen valtion ja avustusjärjestöjen kanssa Ukrainalle humanitäärisenä apuna 40 000 euroa käytettäväksi raha- tai tarviketukena. Lisäksi kaupungin työelämäpalvelujen Taitamo-valmennusympäristö on tukenut sotaa paenneiden ukrainalaisten asettautumista Joensuuhun jakamalla lahjoituksena saatuja vaatteita, kodintekstiilejä ja muuta kodintavaraa. Toimintaa jatkettiin kesään 2024 saakka yhteistyössä Josnan vapaaehtoisten "Soma-mummojen" kanssa. Kun lahjoitustavarat, erityisesti ruoanlaittovälineet ja astiat, loppuivat, järjestettiin keväällä 2022 erillinen keräys yhdessä Pohjois-Karjalan Marttojen kanssa. Konkreettisen tuen lisäksi, tukea on osoitettu monin muin tavoin. Joensuun kaupunki on mm. osoittanut solidaarisuuttaan Ukrainalle liputtamalla Ukrainan lipulla valtakunnallisina ja suositeltuina liputuspäivinä sekä Ukrainan keskeisinä merkkipäivinä. Tätä käytäntöä jatketaan edelleen. Aloitteessa mainituilla 15 kunnalla (6 % vastanneista), joilla on ystävyyskuntasopimus ukrainalaisen kunnan kanssa, 11 oli solminut sopimuksen sodan syttymisen jälkeen. Valtaosa vastaajista on siis osoittanut tukensa muulla tavoin kuin ystävyyskuntatoiminnan kautta.

Kuten kysely osoitti, tuen osoittaminen Ukrainalle ja ukrainalaisille kaupungeille voi tapahtua useiden eri toimintatapojen ja kanavien kautta. Ystävyyskaupunkitoiminta on vain yksi mahdollinen kanava. Myös Joensuun kaupungin omat kokemukset tukevat edellä mainittuja näkemyksiä.

Joensuulla on viisi virallista ystävyyskaupunkia; Ruotsissa Linköping (vuodesta 1940), Islannissa Isafjordur (1948), Tanskassa Tönsberg (1948), Saksassa Hof (1970) ja Liettuassa Vilna (1970). Sen lisäksi kaupungilla on ollut vuonna 1994 solmittu yhteistyösopimus Petroskoin kanssa, mutta yhteistyö on päättynyt. Nämä sopimukset on

Kaupunginhallitus	§ 400	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 126	10.11.2025

solmittu aikana, jolloin kansainvälisten yhteyksien luominen oli huomattavasti nykyistä vaikeampaa.

Joensuu kuului aiemmin myös Mecine-verkostoon, jossa oli jäsenenä keskisuuria eurooppalaisia kaupunkeja, kuten Tanskan Roskilde ja Italian Ravenna. Kaupunkiverkoston toiminta hiipui vähitellen ja se lakkautettiin vuonna 2018.

Kuten aloitteessa mainitaan perinteisiä ystävyyskuntatoiminnan muotoja ovat olleet nuoriso- ja kulttuurivaihdot, oppilaitosten ja koulujen yhteistyö. Tämän kaltainen ystävyyskaupunki toiminta ei ole ollut erityisen vilkasta kuntien välillä enää vuosiin.

Parhaillaan Suomessa on käynnissä useita koulutusvientihankkeita Ukraina, joissa on mukana joko Opetushallitus, jokin yliopisto tai ammattikorkeakoulu. Hankkeita ovat mm. Bridge2Skills-hanke (2024–2026), Learning2gether2-hanke (2025–2028), MOTIVET4UA-hanke (2025–2027) sekä osaltaan Suomen kehitysyhteistyö. Hankkeiden tavoitteina on mm. opetuksen laadun parantaminen, ammatillisen koulutuksen modernisointi, EU-integraation tukeminen ja sodan jälkeinen jälleenrakennus. Tavoitteiden toteuttaminen Opetushallituksen ja eri oppilaitosten toimesta on erityisen kannatettavaa. Myös Itä-Suomen yliopisto maakuntaliiton rahoittamana on aloittamassa hanketta, jonka tulokset auttavat yliopistoa huomiomaan Ukraina-osaamisen tarpeita sekä kehittämään ukrainan kielen ja kulttuurin opetusta. Joensuun kaupunki edistää mielellään yhdessä alueen oppilaitosten kanssa koulutusvientiä sekä alueella jo asuvien ukrainalaisten kotoutumista.

Joensuun kaupungin ystävyyskaupunki yhteydenpito on ollut tiiveintä Hofin ja Vilnan kanssa. Hofiin ovat mm. jotkin koulut toteuttaneet oppilasvierailuja ja vaihtoa, mutta virallista ystävyyskaupunkitoimintaa Joensuun kaupungin koulutuspalvelujen kieli- ja kulttuuriryhmien opetus (KIEKU) ei ole tehnyt enää Saksan Hof:iin kauan sitten tehtyjen yhteistyöprojektien jälkeen. Koulutus- ja nuorisopalveluiden kansainvälinen toiminta tapahtuu pääasiassa Erasmus-hankkeina. Yksittäiset koulut tekevät lisäksi verkkovälitteistä yhteistyötä ja yhteydenpitoa eri puolilla maailmaa oleviin kouluihin.

Joensuun kaupungin koulutuspalvelujen kieli- ja kulttuuriryhmien opetus (KIEKU) on tehnyt jo yhteistyötä ukrainalaisten yhdistyksen, Hromadan, ja erityisesti sen puheenjohtajan, Olga Filippovan ja muiden aktiivisten toimijoiden kanssa. KIEKU on tehnyt yhteistyötä toimijoiden kanssa jo ennen yhdistyksen perustamista. Heti sodan alettua Olga Filippova koulutti joensuulaisia opettajia ja toimi myös yhteistyötahona ukrainalaisten opiskelijoiden lukiojärjestelyissä ja monissa vanhempainilloissa. Yhteistyötä aktiivien kanssa on jatkettu kolmen vuoden aikana mm. Kirsikkapuiden istuttamisessa ja muissa tapahtumissa. KIEKU on tuottanut yhteistyötahojensa kanssa ukrainalaisesta pakolaiskoirasta kertovan elokuvan, *Missä on kotisi, Winston?* sekä järjestänyt useita koulutuksia ja tapahtumia Joensuussa ja myös muualla. Olga Filippova on ollut asiantuntijajäsenenä elokuvan tekijätiimissä. Winston-elokuva ja sen tekijät kutsuttiin mm. Riikaan ja Indianapolisiin keväällä 2025 kansainvälisen Ukraina-seminaarien vieraiksi.

Ukrainan suuntaan on tehty yhteistyötä erilaisten tutkimusten ja materiaalien puitteissa mm. Harkovan yliopiston (V.N. Karazin Kharkiv National University) kanssa. Yhteistyö Harkovan kaupungin kanssa tuntuisi luontevalta myös virallisen ystävyyskaupunkitoiminnan kautta, koska tänne on paljon kontakteja tehtyjen projektien sekä mm. Olga Filippovan kautta. Venäjän rajan läheisyys ja ennen toiminut yhteiselo yhdistää myös molempia kaupunkeja.

Kaupunginhallitus	§ 400	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 126	10.11.2025

Kaupunginvaltuustossa 26.5.2025 uudelleen valmisteltavaksi palautetussa vastauksessa on kuvattu elinkeinotoiminnan kannalta keskeisiä näkökohtia ja yhteistyö esim. juuri Zhytomorin kanssa on mahdollista rakentaa ilman ystävyyskaupunkisopimustakin ja aina palvellen kummankin osapuolen tarpeita.

Edellä mainittujen lisäksi Joensuulla on myös useita muita kontakteja Ukrainan suuntaan. Heinäkuussa 2025 kaupungin ja maakuntaliiton edustajat tapasivat yhdessä muiden kumppaneiden kanssa mm. Zakarpattian alueen edustajia. Elinkeinotoiminnan kannalta mahdollisia kumppanikaupunkeja alueelta voisivat olla Mukatseve ja Uzhorod. Tapaamisessa on sovittu myös seuraavasta yhteydenotosta. Eri sektoreille potentiaalisin yhteistyökumppani löytyykin todennäköisimmin jostakin muusta kuin virallisesta ystävyyskaupungista erilaisten kansainvälisten verkostojen kautta.

Luontevia yhteistyökanavia voisi olla mahdollista löytää esimerkiksi kansainvälisten ystävyysseurojen kautta. Tällöin verkostoituminen ei tapahdu vain yhden kaupungin kanssa. Joensuussa toimii useita kansainvälisiä ystävyysseuroja. Ystävyysseuratoiminnan kautta on mahdollista tutustua eri kulttuureihin matalalla kynnyksellä ja toisaalta auttaa Suomessa olevia eri maiden kansalaisia kotoutumaan entistä paremmin. Kaupunki järjestää vuosittain tapaamisen ystävyysseurojen kanssa. Edellinen tapaaminen oli 8.1.2025. Joensuussa toimii tammikuussa 2025 rekisteröity Joensuun ukrainalaisten yhdistys Hromada ry. Seura ei vielä ollut mukana vuoden 2025 tapaamisessa.

Lisäksi ystävyysseuroja on osallistunut kaupungin järjestötapaamisiin, joita järjestetään kaksi kertaa vuodessa. Tapaamisissa tiedotetaan ajankohtaisista asioista sekä keskustellaan järjestöjen ja kaupungin välisestä yhteistyöstä. Kaupunki toivoo järjestöiltä ehdotuksia teemoista, joita tapaamisissa käsitellään. Usein toistunut teema on järjestöjen välisen yhteistyön kehittäminen, jota onkin edistetty mm. hankeyhteistyönä. Kaupunki voisi selvittää ystävyysseurojen halukkuutta ja mahdollisuuksia lisätä yhteistyötä joensuulaisten järjestöjen kanssa. Mikäli ystävyysseura on rekisteröitynyt yhteisö, on sen mahdollista hakea kaupungilta avustusta toimintaan, joka edistää asukkaiden osallisuutta, yhteisöllisyyttä ja vetovoimaa.

Tuen osoittaminen Ukrainalle on tärkeää ja siihen myös Joensuulta löytyy halukkuutta. Ystävyyskaupunki-malli ei kuitenkaan ehkä ole toimivin ja molempia osapuolia parhaiten hyödyttävä tapa. Ukrainan jälleenrakentamisen tai lasten ja nuorten hyvinvoinnin tukemiseen parhaiten soveltuvat kanavat löytyvät varmasti laajemmista kansallisista verkostoista sekä oppilaitosyhteistyöstä, jolloin tuen vaikuttavuus Ukrainaa ajatellen on merkittävämpää. Näihin verkostoihin Joensuun alueella toimivien tahojen kuten oppilaitosten ja yritysten auttaminen olisi erityisen hedelmällistä.

Mikäli tuen osoittaminen kuitenkin halutaan kanavoida ystävyyskaupunkitoiminnan kautta, tarjoaa kuntaliitto valmiita sopimusmalleja. Tällöin kaupungin tulee etukäteen miettiä sopimuksen keskeiset painopisteet, joihin olemme valmiita käyttämään resursseja. Sotatilanteen jatkuessa on myös syytä pohtia, missä muodossa molempia osapuolia hyödyttävää yhteistyötä on mahdollista toteuttaa.

Valmistelija: johdon asiantuntija, hyvinvointi- ja osallisuuspäällikkö, kieli- ja kulttuuriryhmien opetuksen koordinaattori, Taitamo-vastaava, markkinointijohtaja, elinkeino- ja kansainvälisten asioiden päällikkö sekä kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

Kaupunginhallitus	§ 400	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 126	10.11.2025

antaa edellä olevan vastauksena valtuutettu Maija Kuivalaisen ym. valtuustoaloitteeseen ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Emilia Kangaskolkka ja Pekka Kukkonen saapuivat kokoukseen ennen asian käsittelyn aloittamista.

KV 10.11.2025 § 126
1809/00.02.00.03/2024

Ehdotus:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

antaa edellä olevan vastauksena valtuutettu Maija Kuivalaisen ym. valtuustoaloitteeseen ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta ja todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Keskustelu:

Asiassa käytiin keskustelu, jossa kaksi valtuutettua käytti puheenvuoron. Lisäksi kansliapäällikkö Jenni Jokela käytti puheenvuoron.

Keskustelussa ei tehty päätösehdotuksesta poikkeavia esityksiä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

12 Valtuutettu Maija Kuivalaisen ynnä muiden valtuustoaloite ystävyyskaupungista Joensuulle Ukrainasta

Kaupunginvaltuusto

§ 127

10.11.2025

Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta

KV 10.11.2025 § 127
1888/00.02.00.03/2025

Valtuutettu Arto Pippuri jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Emilia Enroth, Karita Kaita, Teija Alanen, Johannes Lasaroff, Ari Tielinen, Jussi Laakkonen, Kauko Salo, Hannu Holopainen, Satu-Sisko Eloranta, Anu Honkanen, Katja Kolehmainen, Hannes Rossi, Outi Kastinen, Emilia Kangaskolkka, Tiia-Mari Mäkinen, Jasmin Pyöriäinen, Jenni Laasonen, Atte Varis, Lahja-Elina Vatanen, Kristiina Oinonen, Irmeli Stenberg-Louko, Jarkko Immonen, Anna Estola, Maija Kuivalainen, Ville-Pekka Timonen, Arja Holopainen, Hanna Koponen, Jussi Wihonen, Outi Mara, Eero Bogdanoff, Krista Mikkonen, Terhi Savolainen, Helmi Vanhanen, Milena Varis, Alia Dannenberg, Anni Järvinen ja Petteri Tahvanainen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

13 Valtuutettu Arto Pippurin ym. valtuustoaloite omakotitalojen ajoneuvoliittymien aurausvallien poistosta

Kaupunginvaltuusto

§ 128

10.11.2025

Valtuutettu Teija Alasen ym. valtuustoaloite maahanmuuttaneiden ystävä- ja kummiperhetoiminnan käynnistämisestä

KV 10.11.2025 § 128
1889/00.02.00.03/2025

Valtuutettu Teija Alanen jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen maahanmuuttaneiden ystävä- ja kummiperhetoiminnan käynnistämisestä.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Anni Järvinen, Petteri Tahvanainen, Alia Dannenberg, Milena Varis, Helmi Vanhanen, Terhi Savolainen, Krista Mikkonen, Sari Koskinen, Ville-Pekka Timonen, Anna Estola, Maija Kuivalainen, Tiia-Mari Mäkinen, Emilia Kangaskolkka, Jarkko Immonen, Merja Mäkisalo-Ropponen, Hannu Holopainen, Irmeli Stenberg-Louko, Outi Kastinen, Jussi Laakkonen, Katja Asikainen, Kristiina Oinonen, Lahja-Elina Vatanen, Johannes Lasaroff, Jenni Laasonen, Karita Kaita, Jasmin Pyöriäinen, Hannes Rossi, Katja Kolehmainen, Anu Honkanen, Satu-Sisko Eloranta, Anni Torni, Jenni Mainonen, Virve Mikkonen, Ari Tielinen, Timo Puustinen, Pekka Puustinen ja Päivi Eteläpää.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Valtuutettu Teija Alasen ym. valtuustoaloite maahanmuuttaneiden ystävä- ja kummiperhetoiminnan
- 4 käynnistämisestä

Kaupunginvaltuusto

§ 129

10.11.2025

SDP Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite suojatien varoitusjärjestelmien asentamisesta Joensuun koulujen läheisyydessä sijaitsevien pääteiden suojateille

KV 10.11.2025 § 129

1891/00.02.00.03/2025

SDP Joensuun valtuustoryhmä jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen suojatien varoitusjärjestelmien asentamisesta Joensuun koulujen läheisyydessä sijaitsevien pääteiden suojateille.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 SDP Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite suojatien varoitusjärjestelmien asentamisesta Joensuun
- 5 koulujen läheisyydessä sijaitsevien pääteiden suojateille.

Kaupunginvaltuusto

§ 130

10.11.2025

Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite kaupungin päiväkotien pihojen luonnonmukaisuudesta

KV 10.11.2025 § 130
1893/00.02.00.03/2025

Keskustan Joensuun valtuustoryhmä jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen kaupungin päiväkotien pihojen luonnonmukaisuudesta.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

- 1 Keskustan Joensuun valtuustoryhmän valtuustoaloite kaupungin päiväkotien pihojen
- 6 luonnonmukaisuudesta

Kaupunginvaltuusto

§ 131

10.11.2025

Valtuutettu Outi Maran ym. valtuustoaloite ampumaradan rakentamisesta Joensuuhun

KV 10.11.2025 § 131

1894/00.02.00.03/2025

Valtuutettu Outi Mara jätti 10.11.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen ampumaradan rakentamisesta Joensuuhun.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Jussi Wihonen, Eero Bogdanoff, Karita Kaita, Mika Piironen, Timo-Ilkka Antikainen, Petteri Tahvanainen, Arto Pippuri ja Heikki Reijonen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liitteet

17 Valtuutettu Outi Maran ym. valtuustoaloite ampumaradan rakentamisesta Joensuuhun

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 118, § 119, § 122, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 116, § 117, § 120, § 121, § 123

KUNNALLISVALITUS

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella kunnallisvalituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen-ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Maankäyttö- ja rakennuslain 188.4 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen myös asianosaisen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Maankäyttölain 188.3 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitussajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> . Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

