

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 21.10.2025 klo 16:30 - 19:57

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 124	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 125	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 126	Merkintöjä	6
§ 127	Kotilahden asemakaavan luonnosten nähtäville asettaminen	7
§ 128	Kaupunkirakennelautakunnan osavuosikatsaus 1.1.-30.9.2025	9
§ 129	Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmaesitys	10
§ 130	Eräiden kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi	12
§ 131	Viranhaltijapäätökset	16

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Pekka	puheenjohtaja	
	Savolainen Terhi	varapuheenjohtaja	
	Kääriäinen Minna	jäsen	
	Karhapää Henna	jäsen	
	Rauma Simo	jäsen	Saapui klo 16:38.
	Kolehmainen Katja	jäsen	
	Lasaroff Johannes	jäsen	
	Laasonen Jenni	jäsen	
	Bogdanoff Eero	jäsen	
	Honkanen Anu	kaupunginhallituksen edustaja	
Muu läsnäolo	Repo Kunto	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mutanen Jukka	varajäsen	
	Jämsén Julius	varajäsen	
	Varonen Ari	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja	
	Matilainen Emmi	pöytäkirjanpitäjä	
	Toivanen Tero	kaupungininsinööri	Paikalla klo 16:30-17:03.
	Rissanen Antti	kaavoitusarkkitehti	Paikalla klo 16:30-17:43.
	Nousiainen Rasmus	liikennejärjestelmäinsinööri	Paikalla klo 16:30-18:15.
	Sonninen Pauli	kaavoituspäällikkö	Paikalla klo 16:30-19:27.
Poissa	Saarelainen Antti	jäsen	
	Pesonen Matti	jäsen	

Allekirjoitukset

Pekka Puustinen
puheenjohtaja

Emmi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 21.10.2025

Terhi Savolainen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Kääriäinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 21.10.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta § 124

21.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLK 21.10.2025 § 124

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 125

21.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 21.10.2025 § 125

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Terhi Savolaisen ja Minna Kääriäisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 126

21.10.2025

Merkintöjä

KRAKLIK 21.10.2025 § 126

Kaavoituspäälikkö Pauli Sonninen, kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen ja liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen esittelivät ajankohtaisia suunnitteluasioita.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Lisäksi kuultiin kaupungininsinööri Tero Toivasen info hulevesilaskutuksesta.

Varajäsen Jukka Mutanen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16:37-16:38.

Jäsen Simo Rauma saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16:38.

Varajäsen Julius Jämsén oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:16-18:18.

Jäsen Terhi Savolainen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18:23-18:25.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 127

21.10.2025

Kotilahden asemakaavan luonnosten nähtäville asettaminen

KRAKLK 21.10.2025 § 127

559/10.02.03.00/2024

Asemakaava on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Kotilahden aluetta kehitetään monipuolisena ja vähähiilisenä asuinalueena, joka hyödyntää olemassa olevaa infrastruktuuria ja palveluverkkoa.

Kaavalla mahdollistetaan pienikokoisten (40–90 m²) yhtiömuotoisten erillispientalojen sekä omilla tonteilla sijaitsevien erillispientalojen rakentaminen. Lisäksi alueelle voidaan toteuttaa pienkerros- ja rivitaloasumista, liike- ja palvelurakentamista sekä palveluasumisen yksiköitä. Alueen jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan, ja uusia katu- ja kunnallisteknisiä verkostoja rakennetaan olemassa olevaa katuverkkoa täydentämään.

Kaavassa tutkitaan myös uusia käyttötarkoituksia alueella sijaitseville arvokkaille rakennuksille. Vuonna 1928 rakennettu entinen kunnalliskoti ja sen mielisairasosasto osoitetaan kaavassa suojeltaviksi.

Asemakaava tukee Joensuun kaupunkistrategiaa edistämällä vähähiilistä ja luonnonläheistä asumista sekä hyödyntämällä olemassa olevaa rakennetta. Vaikka kaava poikkeaa osayleiskaavasta, se vastaa paremmin nykyisiin asumisen tarpeisiin ja alueen luonteeseen, painottaen pientalovaltaista rakentamista.

Luontoarvot ja virkistysmahdollisuudet otetaan suunnittelussa huomioon. Merkittävä osa alueesta säilyy viheralueina ja ulkoilureitteinä, ja alueelle on tilattu luontoselvitys, joka valmistuu joulukuussa 2025.

Kaava edistää yhteisöllisyyttä, turvallisuutta ja lasten hyvinvointia sekä tukee kunnan taloutta tontinluovutuksista saatavien tulojen ja tyhjien rakennusten ylläpitokustannusten vähentymisen kautta. Lisäksi liikerakentaminen ja hyvät liikenne yhteydet parantavat yritystoiminnan edellytyksiä ja tuovat alueelle uusia työpaikkoja.

Kaavan yksityiskohdat ja ratkaisut tarkentuvat ehdotusvaiheessa.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1702.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kotilahden asemakaavaluonnoksen vaihtoehtoiseen julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

§ 127

21.10.2025

Keskustelun aikana Terhi Savolainen ehdotti kaupunkiympäristöjohtajan pohjaehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Perusteluna se, että luontoselvitys tulisi tehdä ensin.

Minna Kääriäinen kannatti Savolaisen tekemää ehdotusta.

Kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Kaavakartta 1, Kotilahti luonnos
- 2 Kaavakartta 2, Kotilahti luonnos
- 3 Kaavaselostus, Kotilahti luonnos
- 4 Rakentamis- ja korjaustapaohje, Kotilahti luonnos

Kaupunkirakennelautakunta

§ 128

21.10.2025

Kaupunkirakennelautakunnan osavuositarkastus 1.1.-30.9.2025

KRAK 21.10.2025 § 128

413/02.02.02.01/2025

Talouden ja toiminnan tilasta ja tulossuunnitelmasta raportoidaan vuoden 2025 raportointiohjeen mukaan lautakunnille kuukausittain. Osavuositarkastukset laaditaan maaliskuun, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista. Osavuositarkastuksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuun) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia, ellei talousarviota uhkaa ylittyä tai toteumaennuste ole muuttunut olennaisesti. Osavuositarkastusten yhteydessä lautakunnille raportoidaan lisäksi talousarviossa asetettujen, strategiasta johdettujen toiminnallisten tavoitteiden sekä taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisen tilanne. Investointien osalta esitetään niiden toteutumisen tilanne.

Yhdeksän kuukauden toteutuman perusteella ennustetaan, että kaupunkirakennepalvelujen tulosaluiden toimintakate toteutuu lähes 0,3 miljoonaa euroa talousarviota parempana. Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan olevan noin 1,7 miljoonaa euroa talousarviota parempi.

Yhdyskuntatekniikan investointien ennustetaan kokonaisuutena toteutuvan talousarvion mukaisesti. Investointien hankekohtainen toteutuminen ja tämän hetken ennuste on esitetty sähköisen kokouksen oheismateriaalina.

Toimitilainvestointien toteutuminen on esitetty yksityiskohtaisesti liitteenä olevassa osavuositarkastusraportissa. Nyt ennakoitu määräraha-tarpeen lisäys aiheutuu viime vuodelle suunniteltujen maksuerien siirtymisestä.

Valmistelijat: talouspäälikkö ja tulosaluiden vastuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä lautakunnan osavuositarkastuksen ajalta 1.1. – 30.9.2025 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Jäsen Minna Kääriäinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:27-19:29.

Liitteet

5 Kaupunkirakennelautakunta osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 129

21.10.2025

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmaesitysKRAKLK 21.10.2025 § 129
413/02.02.01/2025

Kaupunginhallitus merkitsi 29.9.2025 vuoden 2026 talousarvion kehysten tiedoksi ja jatkovalmistelun pohjaksi.

Kaupunkiympäristön toimialan palveluiden kuvaus vuonna 2026 yleisellä tasolla ja palveluita koskevat toimintaympäristön muutokset on esitetty omana kohtanaan lautakunnan talousarvioesityksen alussa. Talousarvioesityksen kohdassa kaupunkirakennelautakunta on esitetty lautakunnan keskeisten tehtävien lyhyt kuvaus, vuodelle 2026 kohdistuvat keskeiset muutokset ja strategian vaikuttavuustavoitteiden tavoitelinjauksia toteuttavat, lautakunnan alaisten tulosalueiden valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet.

Tulosaluetasolla on esitetty kustakin tulosalueesta lyhyt kuvaus, keskeiset muutokset toimintaympäristössä sekä taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Käyttötalousosa

Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 kehystä on valmisteltu elokuussa käydyissä talousarvioneuvotteluissa yhteistyössä konsernipalveluiden kanssa osana kaupunkiympäristön toimialan kehystä. Henkilöstömäärä ja henkilöstömenot ovat esityksessä yhdenmukaiset henkilöstösuunnitelman kanssa.

Kaupunkirakennelautakunnan tulosalueiden käyttötalouden kehysten perusteena on ollut vuoden 2025 talousarvio. Kehyksessä on huomioitu tulosalueittain voimassa olevan kunta-alan virka- ja työehtosopimuksen mukaiset muutokset, tilavuokrien muutokset sekä pääasiassa talouden sopeutustoimista johtuvat toiminnalliset muutokset.

Kehyksen hyväksymisen jälkeen kaupunkirakennelautakunnan Tilakeskuksen talousarvioesitykseen on lisätty 4,3 M€ kertaluontaista myyntivoittotuloa. Tämän toteutumisen edellytyksenä on vireillä olevan kiinteistöjärjestelyn toteutuminen suunnitelmien mukaan Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen kanssa.

Seudullisen joukkoliikenteen tulot ja menot ovat osa lautakunnan talousarviota. Kehyksessä on huomioitu Seudullisen joukkoliikennejaoston Kontiolahden ja Liperin kunnille sekä Joensuun kaupungille lausunnoille lähettämään talousarvioehdotukseen kuntien lausuntojen pohjalta tehtyt, kokonaisvaikutuksiltaan noin 400 000 euron säästömuutokset. Kunnilta saadut lausunnot ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Investointiosa

Joensuun strategia 2025-2029 Kestävän talouden Joensuun vaikuttavuustavoite sisältää tavoitelinjauksena myös strategiakauden investointitasoa koskevat linjaukset. Linjausten mukaan palveluinfrastruktuuriin ja elinvoimaan investoidaan valtuustokaudella 2026-2029 noin 200 miljoonaa euroa. Investointiohjelma ja investointisuunnitelma on laadittu linjausten mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimialan hallinto -tulosalueen investointimenoiksi esitetään vuodelle 2026 0,36 M€. Määräraha on tarkoitettu

Kaupunkirakennelautakunta

§ 129

21.10.2025

välttämättömiin kalusto- ja laitehankintoihin. Yhdyskuntatekniikan tulosalueen investointimenot ovat esityksessä 13,2 M€. Yhdyskuntatekniikan investointien osalta esitys sisältää investointien toteutuksessa noudatettavan tärkeysjärjestyksen, esittelyn, määrärahat vuodelle 2026 sekä suunnitelman vuosille 2027 – 2028.

Joensuun kaupungin hallintosäännön mukaan konsernijaoston tehtävänä on muun muassa päättää kaupungin toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaehdotus samoin kuin toimitilainvestointeja koskevat talousarviomuutosehdotukset huomioitavaksi kaupunkirakennelautakunnan talousarvioesityksessä. Näin ollen kaupunkirakennelautakunta on toimitilainvestointien osalta talousarvio- ja taloussuunnitelmaehdotuksessaan sekä käyttösuunnitelmassaan sidottu konsernijaoston päättämään investointiohjelmaan. Tilakeskuksen toimitilojen investointiohjelma- ja investointisuunnitelmaesitys on ollut konsernijaoston käsiteltävänä 6.10.2025.

Valmistelijat: talouspäällikkö ja tulosalueiden vastuuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan lautakunnan talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2026 – 2028.
- lähettää ne edelleen kaupunginhallitukselle saatettavaksi kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Minna Kääriäinen oli poissa kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19:27-19:29.

Liitteet

- 6 Kaupunkirakennelautakunnan vuoden 2026 talousarvio- ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaesitys

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

21.10.2025

Eräiden kaupunkirakennelautakunnan ratkaisuvaltaan kuuluvien asioiden siirtäminen viranhaltijoiden ratkaistavaksi

KRAKLK 21.10.2025 § 130

1846/00.01.01.02/2024

Joensuun kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.3.2025 § 24 uuden hallintosäännön ja määräsi voimaantulon ajankohdaksi 1.6.2025.

Hallintosäännön 106 §:n 1 momentin mukaan toimielin voi toimivaltansa rajoissa siirtää ratkaistavakseen säädetyt tai hallintosäännöllä sille määrätyn asian alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, mikäli se lain mukaan on mahdollista.

Kaupunkirakennelautakunta päätti 26.8.2025 § 97 siirtää hallintosäännössä määriteltyä ratkaisuvaltaansa viranhaltijoiden ratkaistavaksi päätöksessä erikseen lueteltujen asioiden osalta.

Kaupunkirakennelautakunnan 26.8.2025 § 97 tekemän päätöksen jälkeen on havaittu yksittäinen muutostarve tehtyyn ratkaisuvallan siirtoon. Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 7.10.2025 § 120 siirtää ratkaisuvaltaansa kaupungininsinöörille hulevesilaskutusta koskevien muistutusten osalta. Tämä ratkaisuvallan siirto on selkeyden vuoksi syytä myös sisällyttää sellaisenaan nyt päätösehdotuksena olevaan ratkaisuvallan siirtokokonaisuuteen.

Ratkaisuvallan siirrossa on tarkoituksenmukaista noudattaa samoja periaatteita kuin aiemminkin, sillä käytäntö on osoittautunut toimivaksi ja näin on varmistettu mahdollisuus toiminnan sujuvuuteen. Ratkaisuvallan siirrolla nopeutetaan selkeiden ja rajattujen asioiden käsittelyä. Muutosten kohdistuminen on esitetty edellä. Luottamushenkilöiden verkkopalvelussa oheismateriaalina on luettavissa ratkaisuvallan siirtoesitys muutosmerkinnöin.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää siirtää kaupunkirakennelautakunnan toimivaltaa 22.10.2025 alkaen seuraavasti:

1. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää
 - maa- ja vesialueiden myymisestä, ostamisesta tai vaihtamisesta alueilla olevat rakennukset ja laitteet mukaan lukien
 - asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta tai lunastamisesta sekä haltuunotosta

mikäli kauppahinta, vaihtoarvo tai korvaus ei ylitä 200.000 euroa eikä talousarvion toimivaltuuksia (hallintosäännön 17 § 3 mom 3 kohta).

Päätösten tulee noudattaa valtuuston hyväksymiä yleisiä perusteita ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymiä periaatteita tai perustua kilpailutukseen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

21.10.2025

2. kaupungingeodeetilla on oikeus päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, vuokra-ajan pidentämisestä ja vuokrasopimuksen siirrosta ja päättämisestä valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 17 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),
3. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
4. kaupungingeodeetilla on oikeus hyväksyä erillinen tonttijako (hallintosäännön 17 § 3 mom 17 kohta),
5. kaupungingeodeetti voi antaa kunnan suostumuksen rakennuspaikan lohkomiseen (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1 ja 29 kohta, hallintosäännön 41 § sekä kiinteistönmuodostamislain 33 § 2 mom),
6. kaupungingeodeetilla on oikeus myöntää poikkeaminen rakentamisvelvoitteeseen (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1,3,5 ja 6 kohdat) ja oikeus päättää rakentamisvelvoitteelle asetetun määräajan jatkamisesta lukuun ottamatta kohteita, joissa rakentamisvelvoitteelle asetettu määräaika on erikseen yksilöity luottamuselimen päätöksessä (hallintosäännön 17 § 3 mom 7 kohta),
7. kaupungingeodeetilla on oikeus myöntää vapautus tai huojennus maanvuokrasopimuksen tai kauppakirjan mukaisesta sopimussakon suorittamisvelvollisuudesta (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1,3,5 ja 6 kohdat),
8. tonttipäälliköllä on oikeus päättää tontinosiksi tai lisäalueiksi luovutettavien maa- ja vesialueiden myymisestä, mikäli kauppahinta ei ylitä 5.000 euroa (hallintosäännön 17 § 3 mom 3 kohta),
9. tonttipäälliköllä on oikeus hyväksyä ja päättää kiinteistöjen käyttöön ja ylläpitoon liittyvät rasite- yms. sopimukset, milloin rasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta aiheutuva korvaus on enintään 5.000 euroa (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
10. tonttipäälliköllä on oikeus päättää rakentamattomien erillispientalotonttien, siirtolapuutarha-alueiden ja viljelyspalstojen vuokralle antamisesta ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 17 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
11. tonttipäälliköllä on oikeus päättää laidun- ja viljelyalueiden vuokralle antamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosääntö 17 § 3 mom 5,6 ja 8 kohdat),
12. tonttipäälliköllä on oikeus päättää maa- ja vesialueiden tilapäisestä vuokralle antamisesta enintään viideksi vuodeksi ja vuokrasopimuksen siirrosta valtuuston

Kaupunkirakennelautakunta

§ 130

21.10.2025

hyväksymien yleisten perusteiden ja kaupunkirakennelautakunnan hyväksymien periaatteiden mukaisesti (hallintosäännön 17 § 3 mom 5, 6 ja 8 kohdat),

13. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä katusuunnitelma ja muut katuun liittyvät suunnitelmat (hallintosäännön 17 § 3 mom 19 kohta),
14. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä muun yleisen alueen kuin kadun suunnitelma, mikäli suunnitelman arvo ei ylitä 200 000 euroa (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 20 kohta),
15. kaupungininsinööri osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohdat ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä (hallintosäännön 17 § 3 mom 22 kohta),
16. kaupungininsinöörillä on oikeus hyväksyä hulevesisuunnitelma (hallintosäännön 17 § 3 mom 24 kohta),
17. kaupungininsinöörillä on oikeus aloittaa ja lopettaa kadunpito (hallintosäännön 17 § 3 mom 18 kohta),
18. kaupungininsinöörillä on oikeus ratkaista kadun päällysteen vaihtaminen kunnossapitotyön yhteydessä (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 1 kohta),
19. kaupungininsinöörillä on oikeus määrätä siirtämään yleisellä alueella sijaitseva johto, laite tai rakennelma ja hyväksyä sellaisen sijoituspaikka (hallintosäännön 17 § 1 mom ja 3 mom 23 kohta),
20. kaupungininsinöörillä on oikeus ratkaista hulevesilaskutukseen kohdistuvat muistutukset,
21. kaavoituspäälliköllä on oikeus periä asemakaavan laatimis- tai muuttamis- sekä käsittelykustannukset (hallintosäännön 17 § 3 mom. 16 kohta),
22. kaavoituspäälliköllä on oikeus myöntää rakentamislain 57 §:n (poikkeamislupa) ja rakentamislain 58 §:n (alueellinen poikkeaminen) mukainen poikkeus alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta (hallintosäännön 17 § 3 mom. 27 kohta),
23. kaupunkiympäristöjohtajalla on oikeus ratkaista vahingonkorvauksen maksaminen tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen, kun vaadittu korvaus on enintään 20 000 euroa (hallintosäännön 17 § 3 mom 10 kohta),
24. kaupunkiympäristöjohtaja ratkaisee kaupunkirakennelautakunnan toimialaan kuuluvan asiakirjan antamista koskevat asiat (hallintosäännön 106 § 4 mom).

Peruste: Joensuun kaupungin hallintosäännön 106 §.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 131

21.10.2025

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 21.10.2025 § 131

47/00.02.01.01/2025

Kaupungingeodeetti

08.10.2025 § 172-174

09.10.2025 § 175-182

10.10.2025 § 183-198

20.10.2025 § 199-220

Kaupunkiympäristöjohtaja

09.10.2025 § 40-42

20.10.2025 § 45, 46

vs. Kaupunkiympäristöjohtaja

20.10.2025 § 43, 44

Tilakeskuksen johtaja

10.10.2025 § 47, 48

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä

Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 129, § 131

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 130

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.