

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 20.10.2025 klo 13:00 - 14:52

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 36	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 37	Yhtiöille asetettavien talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu	5
§ 38	Edustajan nimeäminen koordinaatioryhmään	8
§ 39	Polkka Oy, osakaskokous 26.11.2025	8
§ 40	Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025	9
§ 41	Joensuu Kodit Oy, ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025	10

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Väistö Matti Kärkkäinen Mikko Varonen Ari	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö kaupungin edustaja Seniorikodit ry kaupunginlakimies kaupunkiympäristöjohtaja	Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:02-13:51 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:02-13:51 Paikalla esityslistan ulkopuolinen asia klo 13:02-13:34

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 20.10.2025

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Törmälä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 20.10.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 35

20.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 20.10.2025 § 35

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Lisäksi konsernijaosto sopi, että kokouksen alussa esityslistan ulkopuolisena asiana info asuntoasioista.

Konsernijaosto

§ 36

20.10.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 20.10.2025 § 36

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Anni Järvisen ja Anssi Törmälän.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto	§ 33	06.10.2025
Konsernijaosto	§ 37	20.10.2025

Yhtiöille asetettavien talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden valmistelu

KONSJ 06.10.2025 § 33

Joensuun kaupungin hallintosäännön 8 §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on valmistella yhtiöille asetettavat talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Kaupunginhallituksen konsernijaoston ohjauksessa ovat seuraavat tytäryhteisöt, joille tavoitteet tulee asettaa:

- Business Joensuu Oy
- Joensuun Yrityskiinteistöt Oy
- Joensuun Satama Oy
- Karelia Ammattikorkeakoulu Oy
- Itä-Suomen Liikuntaopisto Oy
- Joensuun Ellin Kodit Oy
- Joensuun Pysäköinti Oy
- Puhas Oy

Kuntalain mukaisesti kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia ohjaa mm. talousarvion laatimista. Joensuun strategia on luonteeltaan konsernistrategia, joka osoittaa suunnan ja tavoitteet kaikelle kaupungin toiminnalle. Tytäryhteisöille talousarviossa asetettavat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet pohjautuvatkin uuteen 29.9.2025 § 107 kaupunginvaltuustossa hyväksyttyyn konsernistrategiaan.

Tavoitteiden valmisteluprosessi on uusi ja se otettiin käyttöön 1.6.2025 hallintosääntöuudistuksen myötä. Prosessin mukaan konsernijaosto valmistelee tytäryhteisöille tavoiteluonnokset, lähettää ne lausunnoille tytäryhteisöille, tytäryhteisöt lausuvat luonnoksista, jonka jälkeen jaosto päättää seuraavan vuoden talousarvioon sisällytettävistä yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista.

Luonnos yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista on pykälän liitteenä. Tytäryhteisöjä pyydetään toimittamaan lausuntonsa keskiviikkoon 22.10.2025 mennessä.

Pykälän liite toimitetaan konsernijaoston jäsenille perjantaina 3.10.2025.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

pyytää lausuntoa ohjauksessaan olevilta tytäryhteisöiltä 15.10.2025 mennessä luonnoksesta yhtiökohtaisiksi toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi.

Konsernijaosto	§ 33	06.10.2025
Konsernijaosto	§ 37	20.10.2025

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KONSJ 20.10.2025 § 37
1559/00.00.01.02.04/2025

Konsernijaosto pyysi kokouksessaan 6.10.2025 lausuntoja ohjauksessaan olevilta tytäryhteisöiltä talousarviovuoden 2026 yhtiökohtaisista toiminnallisista ja taloudellisista tavoitteista. Kaikki tytäryhteisöt lausuivat tavoitteista. Lausuntojen perusteella tehtiin muutamia muutoksia kahden yhtiön tavoitteisiin.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n osalta muutettiin taloudellista tavoitetta siten, että mittariksi asetettiin vuokrasaatavien osalta eurojen sijaan tunnusluvuksi prosenttia (%) liikevaihdosta. Tunnusluku mahdollistaa vertailun muihin asumisen yhtiöihin.

Business Joensuu Oy:n osalta tiivistettiin ja yksinkertaistettiin sekä strategisen kehittämistavoitteen että taloudellisen tavoitteen sanamuotoja.

Oheismateriaalina yhtiöiltä tulleet lausunnot luonnoksesta yhtiökohtaisiksi toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi ja ne ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä liitteellä olevat vuoden 2026 talousarvioon sisällytettävät yhtiökohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Päätös:

Konsernijaosto päätti yksimielisesti, että Karelia Ammattikorkeakoulu Oy:n strategiselle kehittämistavoitteelle ”Yhtiö vahvistaa Joensuun asemaa kansainvälisenä opiskelijakaupunkina” täydennetään mittari ja tavoitetaso kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen. Muilta osin konsernijaosto hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen.

Kansliapäällikkö Jenni Jokela esitteli konsernijaostolle 2026 talousarvioon sisällytettävät yhtiökohtaiset toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Liitteet

- 1 TA2026 Konserniyhtiöiden valtuuston nähden sitovat tavoitteet konsernijaostoon 20102025

Oheismateriaali

Karelia-ammattikorkeakoulun yhtiökohtaiset tavoitteet
Joensuun Ellin Kodit oy, yhtiökohtaiset tavoitteet
Puhas Oy, yhtiökohtaiset tavoitteet
Lausunto Joensuun Pysäköinti Oy ja Joensuun Satama Oy yhtiökohtaiset tavoitteet v 2026
Lausunto Yrityskiinteistöt TA 2026 yhtiökohtaiset tavoitteet
Lausunto Business Joensuu TA 2026 yhtiökohtaiset tavoitteet
Lausunto ISLO TA 2026 yhtiökohtaiset tavoitteet

Konsernijaosto

§ 38

20.10.2025

Edustajan nimeäminen koordinaatioryhmään

KONSJ 20.10.2025 § 38

1506/00.01.06/2025

Varkauden kaupunki on esittänyt yhteisen koordinaatioryhmän perustamista ja yhden edustajan nimeämistä mahdollisesti perustettavaan koordinaatioryhmään.

Omistajayhteisöjen vastauksen pyydetään toimittamaan 20.10.2025 mennessä erillisen vastauslinkin kautta tai Varkauden kirjaamoon.

Pöytäkirjaote Varkauden kaupunginhallituksen päätöksestä ja päätöksen saate ovat luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Valmistelija: kansiapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

nimetä Joensuun kaupungin edustajaksi perustettavaan koordinaatioryhmään Puhas Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Junttasen sekä

todeta, että koordinaatioryhmästä aiheutuvat kustannukset voidaan jakaa Varkauden kaupungin esittämällä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

2 Varkauden kaupunginhallitus 29.9.2025 § 358

Oheismateriaali

Saate_Varkauden kaupunginhallitus 29.9.2025 ote Riikinhoima Oy_valtiontukikantelu

Konsernijaosto

§ 39

20.10.2025

Polkka Oy, osakaskokous 26.11.2025

KONSJ 20.10.2025 § 39

1643/00.00.01.02.00/2025

Polkka – Pohjois-karjalan tukipalvelut Oy:n osakaskokous pidetään Tikkamäellä M-talon kokoushuone Pyhäselässä, keskiviikkona 26.11.2025 klo 13.30.

Osakassopimuksen mukaan yhtiö järjestää vuosittain marraskuun loppuun mennessä osakkaille erillisen osakaskokouksen. Osakassopimuksen mukaan osakaskokouksessa yhtiö esittelee strategiaansa, ja osakkaat vahvistavat yhtiön strategiset linjaukset. Osakaskokouksessa käydään läpi strategiaa tukevat kehityshankkeet ja niiden eteneminen sekä yhtiön palveluiden kehityssuunnat.

Oheismateriaalina kutsu osakaskokoukseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Polkka – Pohjois-karjalan tukipalvelut Oy:n osakaskokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi kaupungin edustajiksi Polkka – Pohjois-karjalan tukipalvelut Oy:n osakaskokoukseen Anni Järvisen ja Sari Huovisen.

Oheismateriaali

Polkka oy_Osakaskokoukuskutsu 26.11.2025

Konsernijaosto

§ 40

20.10.2025

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025

KONSJ 20.10.2025 § 40

1698/00.00.01.02.00/2025

Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräinen yhtiökokous pidetään 29.10.2025 klo 12:00 Joensuun Ellin toimistolla osoitteessa Merimiehenkatu 30, Joensuu.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Esitetään tilinpäätös 31.8.2025
- Esitellään tarkastuskertomus
- Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta 31.8.2025
- Tilikauden tuloksen käsitteleminen
- Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Oheismateriaaleina ylimääräinen yhtiökokouskutsu/esityslista ja tilinpäätös 31.8.2025.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi kaupungin edustajaksi Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräiseen yhtiökokoukseen Anssi Törmälän.

Oheismateriaali

Yhtiökokouskutsu, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräinen yhtiökokous

Tilinpäätös 31.8.2025, Opiskelija-asunnot Oy Joensuun Ellin ylimääräinen yhtiökokous

Konsernijaosto

§ 41

20.10.2025

Joensuu Kodit Oy, ylimääräinen yhtiökokous 29.10.2025

KONSJ 20.10.2025 § 41

1699/00.00.01.02.00/2025

Joensuun Kodit Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 29.10.2025 klo 12:15 Joensuun Ellin toimistolla osoitteessa Merimiehenkatu 30, Joensuu.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Esitetään tilinpäätös 31.8.2025
- Esitellään tarkastuskertomus
- Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta 31.8.2025
- Tilikauden tuloksen käsitteleminen
- Päätetään vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Oheismateriaaleina ylimääräinen yhtiökokoukscutsu/esityslista ja tilinpäätös 31.8.2025.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

nimetä kaupungin edustajan Joensuun Kodit Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen ja antaa hänelle tarvittavat toimintaohjeet.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto nimesi kaupungin edustajaksi Joensuun Kodit Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen Anssi Törmälän.

Oheismateriaali

Yhtiökokoukscutsu, Joensuun Kodit Oy

Tilinpäätös 31.8.2025 Joensuun Kodit Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35, § 36, § 37, § 39, § 40, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 38**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen-

JOENSUUN KAUPUNGINHALLITUS

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16 ja pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.