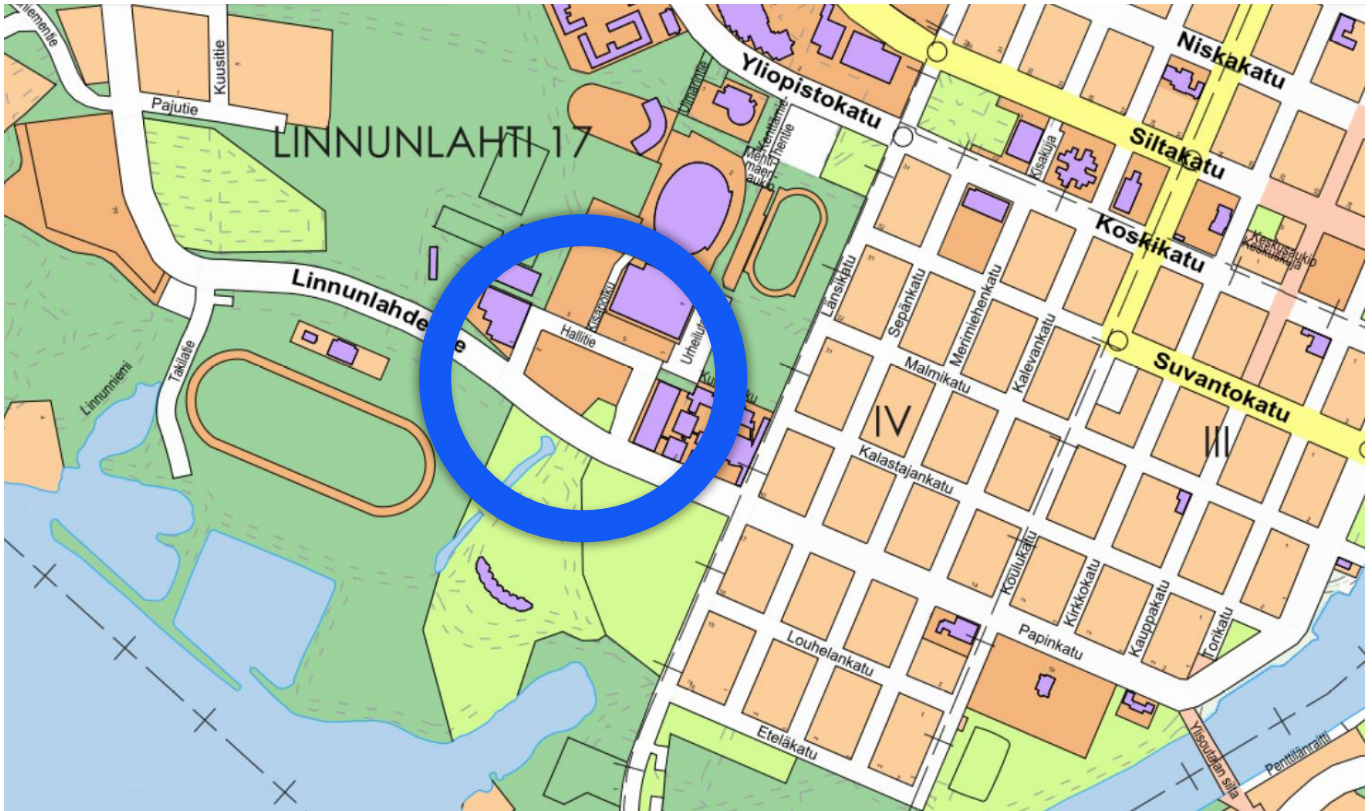


*Kaava-alueen sijainti opaskartalla*

# Mehtimäen uimahalli

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

### Suunnittelutehtävä

Kaavahankkeen lähtökohtana on uuden uimahallin mahdollistaminen Mehtimäelle Lähtelän tontille. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton ja se on kaupungin omistuksessa. Hankkeen taustalla on kaupunginvaltuuston päätös uuden uimahallin hankesuunnitelman ja kustannusarvion hyväksymisestä (KV 29.9.2025 § 110). Tavoitteena on, että uusi halli olisi käytössä vuonna 2031 ja virkistysuimala Vesikko toimisi siihen saakka.

Hankkeen toteutus edellyttää Lähtelän tontin asemakaavan muuttamista. Kaavatyössä huomioidaan Mehtimäen alueen kokonaisuus vapaa-ajan, koulutuksen, osaamisen, virkistykseen ja suurtahtumien keskittymänä. Kaavahanke käynnistetään kaupungin aloitteesta.



## Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualueen ympäristö kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A) sekä kaupunkikeskustan kehittämisen kohdealueeseen (kk), kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueeseen (ks) ja liikenteen kehittämiskäytävään (lk). Mehtimäki on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (p). Alueen halki kulkee viheryhteystarve ja Pyhäselän rantoja seurailee ohjeellinen ulkoilureitti (o o o).

Suunnittelualueen läheisyydessä on voimassa Joensuun seudun yleiskaava 2020. Mehtimäen alue laajemmin on osoitettu yleiskaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), virkistysalueeksi (V) ja matkailupalvelujen alueeksi (RM). Alueen halki kulkee kevyenliikenteen reitti. Lisäksi Mehtimäelle on merkitty useita urheilu- ja virkistyspalvelujen kohteita tai lähiliikuntapaikkoja. Linnunlahden-Hasanniemen alue, joka ulottuu myös Hallitien kulmille, on huomioitu maakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä (sk-2). Linnunlahdentie on merkitty paikallisena pääkatuna (ppk). Linnunlahdentien eteläpuolelle on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

Mehtimäen alueella on voimassa useita eri asemakaavoja (Hallitien ympäristössä mm. vuosilta 1984, 1990, 2009 ja 2016). Hallitien kortteli 1796 on osoitettu asemakaavassa liike- ja toimistorakennusten sekä kehittämis-, koulutus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (KOT). Tonttitehokkuus on  $e=1,8$  ja tontin suurin sallittu kerrosluku IV. Korttelin kaakkoispuolella on puistoalue (VP) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET).

Joensuuhun on laadittu oikeusvaikutukseton viherkaava (KV 15.6.2015 § 68). Viherkaavassa Mehtimäen alueelle sijoittuu ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), kaupunginosapuisto (V-2) sekä lähipuistoja (V-3). Osalla alueista on kehittävän viheralueen merkintä (ke-xx). Linnunlahdentie on merkitty keskustan runkoreitiksi ja Urheilutorin ympäristö kaupunkiaukioksi. Linnunlahdentien eteläpuolella kulkee latu ja ulkoilureitti.

Joensuun kaupungin valtuustokauden strategia 2025–2029 "Hyvä kasvaa Joensuussa" hyväksyttiin valtuustossa 29.9.2025. Joensuun strateginen tavoite on nousta Suomen kymmenen suurimman kaupungin joukkoon. Strategian mukaan Joensuu investoi elinvoimaan ja asukkaiden hyvinvointiin. Mehtimäen alueen tapahtumia, yhteistyötä ja palveluja kehittämällä Joensuu luo kilpailukyisen hyvinvoinnin, liikunnan ja koulutuksen keskittymän.

Strategian mukaisia tavoitteita pohjustaa Mehtimäen alueelle valmisteltu kokonaissuunnitelma 2040 (Mehtimäki Master Plan 2040). Yksi työn ensimmäisiä käytännön toteutushankkeita on uimahalli. Mehtimäen kokonaissuunnitelma 2040 valmistunee hyväksymiskäsittelyä varten vuoden 2025 loppuun mennessä. Työ on ohjeellinen, alueen asemakaavahankkeita tukeva suunnitelma.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa



luonnos- ja ehdotusvaiheissa. Tässä kaavahankkeessa tulevat erityisesti arvioitaviksi vaikutukset ympäröiviin alueisiin ja kaupunkikuvaan sekä liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin ja kaupungin strategiaan. Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan kaavakohtaisesti. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja yritysten toimintaedellytyksiin.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Pohjois-Karjalan ELY-keskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan kauppakamari
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Teknisten verkkojen haltijat
- Linnunlahti-seura ry
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- Itä-Suomen liikuntaopisto (ISLO)
- Joensuun Uimaseura ry
- Ilosaarirock Oy

Kaavahankkeesta järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.

## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **13.11.–8.12.2025**. Kaavahanketta koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina **25.11.2025 kello 16.30** alkaen **Carelicumin auditoriossa** (Torikatu 21 C, 80100 Joensuu). Asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä alustavasti keväällä 2026. Luonnosvaiheessa järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Ehdotus asetetaan nähtävillä alustavasti syksyllä 2026. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee vuodenvaihteessa 2026-2027.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen [kirjaamo@joensuu.fi](mailto:kirjaamo@joensuu.fi) tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla toki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.



Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu alla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)
- kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen  
[antti.rissanen@joensuu.fi](mailto:antti.rissanen@joensuu.fi), puh. 050 476 6382
- suunnitteluavustaja Kaija Kinnunen  
[kaija.kinnunen@joensuu.fi](mailto:kaija.kinnunen@joensuu.fi), puh. 050 409 2127

## Asemakaavaprosessi

