

Mehtimäen kokonaissuunnitelma 2040 (Mehtimäki Master Plan 2040) työn hyväksyminen

KRAKLK 04.11.2025 § 136

312/02.08.00.01/2025

Joensuun kaupungin yhdyskuntasuunnittelu on valmistellut Mehtimäen laajaa aluetta koskevaa kokonaissuunnitelmatyötä tavoitevuotenaan 2040 (Mehtimäki Master Plan 2040).

Työtä on valmisteltu vuoden 2025 aikana ja työ on teetetty kaupungin maankäytön suunnittelun puitesopimuksen mukaisena konsulttityönä. Työn valmistelusta on vastannut kaupungin virkahenkilöistä koostuva monialainen valmisteluryhmä ja konsulttina on toiminut Luo arkkitehdit Oy.

Mehtimäen alue on jo nykyisin varsin ainutlaatuinen ja monipuolinen kokonaisuus, jossa yhdistyy osaaminen, koulutus ja tutkimus, liikunta, liikkuminen ja huippu-urheilu sekä virkistys, vapaa-aika ja matkailu. Alue on myös tunnettu suurtapahtumien, ja miksei myös pienempienkin tapahtumien, järjestyspaikka. Kokonaisuus alkaa olla jopa Suomen mittakaavassa huomattavan monipuolinen ja ainutlaatuinen. Erityisen alueesta tekee se, että Mehtimäki sijoittuu aivan kaupungin ydinkeskustan kupeeseen. Monipuoliset puitteet sijoittuvat aivan kävely- ja pyörämatkan päähän torilta. Lisäksi alue on hyvin saavutettavissa myös muilla kulkumuodoilla, saapuipa alueelle läheltä tai kauempaa.

Kokonaissuunnitelmatyön tavoitteena on vahvistaa tätä Mehtimäen ainutlaatuista kokonaisuutta, nostaa alueen profiilia ja vaikuttaa sitä kautta myönteisesti Joensuun kaupungin elinvoimaan. Kyseessä on kaupungin merkittävä elinvoimahanke, joka on samalla yksi osa-alue Joensuun *Symmetrisen kaupungin vision* pitkäjänteisestä toteuttamisesta.

Työtä varten on hyödynnetty laajaa lähtötietoaineistoa, joka pitää sisällään muun muassa aluetta koskevia strategisia tavoitteita sekä alueen liikuntaa, matkailua, rakentamista ja liikennettä koskevia suunnitelmia ja selvityksiä. Kokonaissuunnitelma 2040 työ on laadittu lähtöaineistojen perusteella sekä yhteistyössä alueen keskeisten sidosryhmien ja maanomistajien kanssa. Kokonaissuunnitelman 2040 muodostaminen on perustunut sekä työpajatyöskentelyyn että erillisiin palavereihin.

Työssä on huomioitu muun muassa kampusalueen kehittämismahdollisuudet, urheilualueiden mahdolliset laajenemistarpeet, rantojen ja rantojen läheisten alueiden virkistys- ja matkailukäytön lisääminen, keskeisten yleisten alueiden parantaminen, valon ja puun nostaminen ja korostaminen kaupungin kärkiteemojen, *metsäbiotalouden ja fotonikan*, mukaisesti sekä myös uusien mahdollisten rakennushankkeiden sijaintipaikat.

Mehtimäen kokonaissuunnitelman 2040 on tarkoitus toimia jatkossa ohjeellisena alueen asemakaavoitusta ja muuta suunnittelua ohjaavana työnä. Kokonaissuunnitelma ei ole siten itsessään asemakaavahanke, jonka perusteella yksittäiset rakennushankkeet voitaisiin toteuttaa suunnitelmassa esitetyille paikoilleen, vaan yksittäisten hankkeiden toteutus edellyttää asemakaavan muuttamista, todennäköisesti pala tai osa-alue kerrallaan. Kokonaissuunnitelma auttaa Mehtimäen kokonaisuuden ja tavoitteiden hahmottamisessa ja yhteensovittamisessa. Yksittäisten asemakaavahankkeiden

yhteydessä tehdään tavanomaiset kaavakohtaiset vaikutusarvioinnit ja muutosalueita koskevat olennaiset selvitykset, kuten vaikkapa luontoselvitykset.

Ensimmäinen käytännön asemakaavahanke, joka Mehtimäen kokonaissuunnitelman 2040 alueella seuraavaksi käynnistyy, on uutta uimahallia varten käynnistettävä *Mehtimäen uimahallin asemakaavamuutos*. Uusi uimahalli on tarkoitus toteuttaa niin sanotulle Lähtelän tontille jäähallin eteläpuolelle. Kaupunginvaltuusto hyväksyi uimahallia koskevan hankesuunnitelman ja kustannusarvion kokouksessaan 29.09.2025 § 110. Uimahallin sijainti on sekä hankesuunnitelman että Mehtimäen kokonaissuunnitelman 2040 mukainen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy edellä selostetun ja liitteenä olevan Mehtimäen kokonaissuunnitelma 2040 (Mehtimäki Master Plan 2040) työn ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavahankkeissa ja muissa aluetta koskevissa suunnitelmissa.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.