

Mehtimäen urheilualueen asemakaavamuutoksen keskeyttäminen

KRAKLIK 04.11.2025 § 137
2875/10.02.03.00/2021

Joensuun kaupunki käynnisti Mehtimäen urheilualueen asemakaavan muutoksen vuodenvaihteessa 2021-2022.

Kaavahanke liittyi tuolloin käynnissä olleeseen *Urheilukaupunki Joensuu* -hankkeeseen. Kaavatyön yhtenä keskeisenä tavoitteena oli muun muassa uuden uimahallin rakentaminen Virkistysuimala Vesikon tontille. Lisäksi kaavatyössä tutkittiin muita Mehtimäen urheilualueen muutostarpeita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) annettiin kaupunkirakennelautakunnalle tiedoksi KRAKLIK 21.12.2021 § 173. OAS oli nähtävillä 13.1. - 7.2.2022.

Kaavamuutoksen luonnosvaihe oli nähtävänä 6. – 31.10.2022.

Tämän jälkeen kaupungin tavoitteet ovat ennättäneet osittain jo muuttua, joten kaavatyö on jätetty kesken.

- Virkistysuimala Vesikkoa ei ole enää tarkoitus laajentaa, eikä Vesikon tontille ole tarkoitus rakentaa uutta uimahallia. Uuden uimahallin paikaksi on kaavailtu niin sanottua Lähtelän tonttia jäähallin eteläpuolelta. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden Mehtimäen uimahallin hankesuunnitelman ja kustannusarvion kokouksessaan 29.09.2025 § 110. Hankesuunnitelmassa uimahallin sijaintipaikaksi on osoitettu Lähtelän tontti. Mehtimäen uutta uimahallia varten käynnistetään *Mehtimäen uimahallin asemakaavamuutos*, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on annettu lautakunnalle tiedoksi tässä samassa 4.11.2025 lautakunnan kokouksessa.
- Toisaalta Mehtimäen monipuolista urheilun ja virkistyskeskityksen, osaamisen ja koulutuksen, viihtymisen ja vapaa-ajan sekä suurapahtumien aluekokonaisuutta ja tulevaisuutta on suunniteltu Mehtimäen kokonaissuunnitelma 2040 -työssä (Mehtimäki Master Plan 2040). Työtä on valmisteltu vuoden 2025 aikana ja se on hyväksymiskäsittelyssä tässä samassa 4.11.2025 lautakunnan kokouksessa. Varsinaisen hyväksymispäätöksen asiassa tekee lopulta kaupunginhallitus. Mehtimäen kokonaissuunnitelman 2040 on tarkoitus toimia ohjeellisenä alueen suunnittelua ohjaavana suunnitelmana alueen asemakaavahankkeissa ja muissa suunnitelmissa.

Koska *Mehtimäen urheilualueen asemakaavamuutos* on tavoitteiltaan monilta osin vanhentunut ja muuttunut, on kaavatyö tarkoituksenmukaista keskeyttää. Tällä päätöksellä keskeytettävän Mehtimäen urheilualueen kaavahankkeen alueelle jää voimassa oleva asemakaava edelleen voimaan.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Antti Rissanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

keskeyttää Mehtimäen urheilualueen asemakaavahankkeen laadinnan.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.