

Kiinteistön vapautus liittymismaksusta

JVJK 27.11.2025 § 44

1773/02.05.00.01.04/2025

Hakija on anonut vapautusta vesijohdon liittymismaksusta tonttijohdon korkeiden rakentamiskustannusten vuoksi.

Kustannuksia tonttijohdon rakentamisesta hakijalle on muodostunut 4 464,55 € (alv 25,5 %). Kun tonttijohdon rakentamiskustannuksista vähennetään tonttijohtomaksu 1 001,49 € (alv 25,5 %), on kiinteistölle aiheutunut ylimääräisiä rakentamiskustannuksia 3 463,06 € (alv 25,5 %).

Kiinteistön kerrosala on 361 k-m², jonka mukaan on peritty vesijohdon liittymismaksua 2 378,54 € (alv 25,5 %).

Joensuun Vesi on myöntänyt vapautuksen kiinteistön liittymismaksusta, jos liittymän rakentaminen aiheuttaa liittyjälle huomattavia ylimääräisiä kustannuksia. Vapautus on myönnetty, jos tonttijohdon ylimääräiset rakentamiskustannukset ylittävät 2 000,00 € (alv 25,5 %) / tonttijohto.

Lisätietoja: Joensuun Veden johtaja Juha Lemmetyinen

Joensuun Veden johtajan päätösehdotus:

Joensuun Vesi -liikelaitoksen johtokunta päättää

vapauttaa hakijan kiinteistönsä nykyisen kerrosalan 361,00 k-m² mukaan määrätystä vesijohdon liittymismaksusta. Liittymismaksun suuruus 2 378,54 € (alv 25,5 %).

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.