

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 18.11.2025 klo 16:30 - 17:34

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 140	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 141	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 142	Merkintöjä	5
§ 143	Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen	6
§ 144	Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen	9
§ 145	Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lintujen pesimäaikaisten hakkuiden rajoittamisesta Joensuun kaupungin omistamissa metsissä	13
§ 146	Viranhaltijapäätökset	16
§ 147	Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon hyväksyminen	17
§ 148	Tonttien 167-11-1136-3 ja 167-11-1136-4 myyminen Rantakylästä kahden 60-paikkaisten ikääntyneiden asumispalveluyksikköä varten	26

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Pekka Savolainen Terhi Kääriäinen Minna Karhapää Henna Rauma Simo Pesonen Matti Kolehmainen Katja Lasaroff Johannes Laasonen Jenni Bogdanoff Eero Jämsén Julius Honkanen Anu Repo Kunto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Matilainen Emmi Musikka Natalia	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä kaavoitusarkkitehti	Paikalla klo 17:07- 17:25.
Poissa	Saarelainen Antti	jäsen	

Allekirjoitukset

Pekka Puustinen
puheenjohtaja

Emmi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 18.11.2025

Eero Bogdanoff
pöytäkirjantarkastaja

Henna Karhapää
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 18.11.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta § 140

18.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 18.11.2025 § 140

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 141

18.11.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 18.11.2025 § 141

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Eero Bogdanoffin ja Henna Karhapään.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 142

18.11.2025

Merkintöjä

KRAKLIK 18.11.2025 § 142

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 13.-28.11.2025 kaupungin internetsivulla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraava katu- ja yleisten alueiden suunnitelma: Mutalan kaupunginosa; Tyllinkatu & Kurpankatu

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

- 1 Kuulutus 12.11.2025, katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Tyllinkatu ja Kurpankatu, Mutala, nähtävillä nähtävillä 13.11. –28.11.2025

Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	09.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	18.11.2025

Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

KRAKLIK 09.09.2025 § 105

Asemakaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Muutos koskee osaa Noljakan (18) kaupunginosan urheilu- ja virkistysalueesta. Tavoitteena on muuttaa osa urheilu- ja virkistysalueesta yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), joka mahdollistaa päiväkodin toiminnan. Muutos mahdollistaa kuusiryhmäisen, yksi- tai kaksikerroksisen korkeintaan 2878 k-m² kokoisen päiväkodin rakentamisen.

Päiväkodin sijoituspaikan arvioinnissa tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoa. Kaavaluonnoksessa esitetyn paikan lisäksi tutkittiin Erkinpellon kenttää sekä Siilaisenpuron itäpuolta. Kentän kohdalle rakentaminen ei ole suositeltavaa, koska se poistaisi tärkeän osan urheilu- ja virkistysaluetta käytöstä, eikä kentän käyttäminen päiväkodin pihana ole ihanteellinen ratkaisu. Siilaisenpuron itäpuolen sijoituspaikka sijaitsee kaukana perheiden asuinalueista, mikä vaikeuttaisi päiväkodin saavutettavuutta. Lisäksi alue kuuluu LUO-alueeseen.

Kaavaehdotuksessa esitetty Erkinpellontien kentän viereinen alue sijaitsee keskeisellä paikalla, on helposti saavutettavissa kävellen ja pyörällä sekä tukee alueen kehitystä ja segregaaation ehkäisyä. Myös kaavamuutokseen liittyvät riskit ovat tässä vaihtoehdossa pienimmät.

Kaavahanke edistää kaupunkistrategian tavoitteiden toteutumista. Palveluja lisäämällä parannetaan Noljakan kaupunginosan palvelujen saavutettavuutta, tuetaan alueen kehitystä ja ehkäistään segregaatiota. Uusi päiväkotiki lisää alueen työpaikkoja ja asukasmäärää, joka tuo myös urheilu- ja virkistysalueelle lisää käyttäjiä.

Asemakaavalla on vaikutuksia luonnonympäristöön ja maisemaan, koska nykytilanteessa kaava-alue on rakentamaton alue, jota käytetään virkistykseen. Lähiympäristössä säilyy kuitenkin laaja urheilu- ja virkistysalue, eikä päiväkodin rakentamisella laajalti katsoen ole huomattavia vaikutuksia virkistysmahdollisuuksiin. Alueelle on tehty luontoselvitys kesäkaudella 2025, ja sen virallinen raportti valmistuu joulukuussa 2025. Selvityksen alustavien tietojen mukaan suunnittelualueella ei ole todettu esiintyvän uhanalaisia tai luonnonsuojelulla (1096/1996) suojeltuja eliölajeja, eikä alueella ole havaittu merkittäviä luontoarvoja tai erityisiä elinympäristöjä. Selvityksen suorittaneen asiantuntijan ennakkolausunnon perusteella voidaan todeta, että kaava-alueen maankäyttöratkaisut eivät aiheuta merkittäviä vaikutuksia luonnon monimuotoisuudelle tai suojeltaville lajeille. Suunnittelussa on kuitenkin varauduttu siihen, että mikäli virallinen raportti tuo esiin uusia tietoja, voidaan kaavaehdotusta tarvittaessa tarkistaa ennen sen hyväksymistä kaupunginvaltuustossa.

Kaavaehdotuksessa on huomioitu alueelta löytynyt noro ja se on huomioitu urheilu- ja virkistysalueen rajauksena.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	09.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	18.11.2025

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ nro 1810.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Caruna Espoo Oy:ltä, Pohjois-Savon ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Joensuun luonnonystävilta ja muilta tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLK 18.11.2025 § 143
1797/10.02.03.00/2024

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus olivat alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä mukaisesti julkisesti nähtävillä 18.9.-20.10.2025. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta saatiin Pohjois-Karjalan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen, Joensuun seudun luonnonystavat ry:n, Caruna Espoo Oy:n, Joensuun veden ja Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunnot. Lausunnot ja muistutukset sekä kaavoituksen vastineet niihin on kaavaselostuksen liitteenä 5.

Palautteen ei todettu aiheuttavan muutoksia kaavaehdotukseen.

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,

hyväksyä asemakaavan ehdotuksen ja tonttijaon, sekä kaavaselostuksen, ja esittää kaupunginhallitukselle, että se

ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen sekä tonttijaon.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 105
Kaupunkirakennelautakunta	§ 143

09.09.2025

18.11.2025

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Kaavakartta, Noljakan päiväkot
- 3 Kaavaselostus, Noljakan päiväkot 12.11.2025

Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 144	18.11.2025

Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen

KV 26.05.2025 § 61

Joensuun Vihreä valtuustoryhmä jätti 26.5.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 26.08.2025 § 96

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.6.2025 lähettää asian kaupunkirakennepalveluihin valmisteltavaksi.

Joensuun Vihreä valtuustoryhmä on tehnyt valtuustoaloitteen lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen. Aloitteen mukaan nykyiset torjuntatoimet eivät ole riittävät vieraslajien torjunnalle ja valtuustoryhmä ehdottaakin, että torjuntatoimien tehostamiseksi Joensuussa otettaisiin torjuntatyössä käyttöön joukkoistaminen. Joukkoistamisen työkaluksi valtuustoryhmä ehdottaa Crowdsora-mobiilipeliä, mitä monet kunnat ovat vieraslajien torjunnassa käyttäneet. Joukkoistamisen lisäksi valtuustoryhmä huomauttaa, että vieraslajien torjuntaan tulisi kiinnittää entistä enemmän huomiota maankäyttöön ja rakentamiseen liittyvissä hankkeissa. Maankäytön ja rakentamisen yhteydessä tulisi ottaa käyttöön seurantajakso, jolloin vieraslajien esiintymistä tarkkaillaan tehostetusti ja torjuntatoimiin ryhdyttäisiin heti esiintymien ilmaantuessa. Joensuun Vihreä valtuustoryhmä ehdottaa tehostetun seurannan pilottikohteeksi Hammaslahden puretun terveystaseman tonttia.

Joensuun vieraslajien torjuntatyötä on toteutettu kaupungin vieraslajilinjauksen mukaisesti (KraKlik 20.10.2020 §170), jonka mukaan torjuntatyö painotetaan koskemaan vieraslajeista erityisesti jättiputkea, jättipalsamia ja kurturuusua. Torjuntakohteiden valikoitumiseen vaikuttavat alueen ympäristönsuojelulliset erityispiirteet, alueen käyttötarkoitus ja alueen rakentuminen. Ensisijaisesti torjuntakohteita ovat Natura-alueet ja luonnonsuojelualueet sekä niiden lähialueet. Yleisessä käytössä olevat alueet ovat niin ikään tärkeitä torjuntakohteita mm. jättiputken terveydelle haitallisten ominaisuuksien vuoksi ja myös vieraslajien todennäköisemmän leviämisen vuoksi. Vielä keskeneräisillä ja rakentuvilla alueilla torjuntatoimien suorittaminen on melko yksinkertaista ja kustannustehokasta.

Joensuussa vieraslajien torjuntaa on tehty liikennealueiden ja yleisten alueiden hoidon yhteydessä, sekä osana kuntouttavaa työtoimintaa. Kaupungin kesätyöntekijät ovat

Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 144	18.11.2025

myös tehneet ohjatusti jättipalsamin kitkentää. Lisäksi kaupunki on avustanut ja organisoinut vieraslajitalkoita. Kolmannen sektorin toteuttamat kitkentätalkoot ovat niin ikään olleet merkittävässä roolissa Joensuun vieraslajien torjunnassa.

Kaupungin asiantuntijoiden näkemysten mukaan torjuntatyö on riittävää nykyiset resurssit huomioiden. Vieraslajien hävittämistä on saatu tehostettua ohjauksen ja pitkäjänteisen torjuntatyön tuloksena. Tuloksia on saavutettu erityisesti jättiputkiesiintymien kanssa. Kaupungin omissa rakennusurakoissa vieraslajiesiintymien ehkäisemiseksi on tarkennettu määräyksiä maa-ainesten käsittelyssä.

Suomen ympäristökeskuksen asiantuntijan mukaan joukkoistaminen on hyvä työkalu kartoittaa vieraslajien esiintymät ja kasvupaikat. Vieraslajien hävittämiseen Crowdsorsan kaltaiset joukkoistamisen työkalut ovat kuitenkin tehottomia, sillä vieraslajien hävittäminen edellyttää pitkäjänteistä ja monivuotista torjuntaa samalla paikalla, eikä tämä yleensä toteudu joukkoistamisen työkalujen avulla.

Kaupungilla on hyvät tiedot nykyisistä vieraslajien esiintymispaikoista ja nämä on merkitty paikkatietopohjaiseen vieraslajiportaaliin. Tunnistettuihin kohteisiin ohjataan tarvittavia toimenpiteitä tai ne ovat tulossa torjuntaan resurssien puitteissa. Pitkällä tähtäimellä joukkoistamisen työkalulla ei saavutettaisi merkittäviä hyötyjä vieraslajien torjunnassa.

Valmistelijat: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela
viherasiantuntija Jaana Mähönen
ympäristönsuojelupäällikkö Aino Heikura

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä kirjoitetun vastauksen valtuustoaloitteeseen vieraslajien torjunnan tehostamisesta.

Päätös:

Keskustelun aikana Terhi Savolainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Katja Kolehmainen kannatti Savolaisen tekemää ehdotusta.

Kaupunkirakennelautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

KRAKLK 18.11.2025 § 144
988/00.02.00.03/2025

Asian uudelleen valmistelun yhteydessä kaupunki on selvittänyt joukkoistamisen työkalujen (mm. Crowdsorsa-sovelluksen) hyödyntämismahdollisuuksia vieraslajien torjunnassa tekemällä kyselyn eri kuntiin. Vastaukset saatiin Kuopiosta, Kontiolahdelta, Lappeenrannasta, Jyväskylästä ja Espoosta. Lisäksi haastateltiin vielä erikseen Crowdsorsan edustajaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 144	18.11.2025

Kyselyssä selvitettiin mm. mitä lajeja on torjuttu, kuinka torjuntakohteet on määritelty, miten kunnat ovat kokeneet saavutetut hyödyt, kuinka kitkentäjätteet on käsitelty ja minkälainen oli hankkeen kokonaisbudjetti ja miten se on jakautunut.

Saatujen vastausten perusteella voidaan todeta, että satunnaisesti toteutettuna joukkoistamisen työkalulla ei ole saavutettu merkittäviä hyötyjä varsinaisessa vieraslajien torjuntatyössä. Kokemusten mukaan torjuntatyö on ollut tehokkainta niissä kohteissa, joissa kaupungit ovat toteuttaneet työtä systemaattisesti useiden vuosien ajan.

Suurimmat saavutetut hyödyt joukkoistamisen työkaluilla liittyvät kuntalaisten osallistamiseen, ulkoilun ja liikunnan lisäämiseen sekä tietoisuuden kasvattamiseen haitallisista vieraslajeista. Erityisesti nuorten osallistuminen on ollut merkittävää, ja pelillistetty torjuntatyö on saanut runsaasti näkyvyyttä myös mediassa. Yleinen ilmapiiri ja asenteet vieraslajityötä kohtaan ovat parantuneet näkyvyyden ansiosta.

Kustannusten osalta toteutetuissa kokeiluissa noin kolmannes budjetista on kohdistunut mobiilipeliin osallistuneiden palkkioihin ja kaksi kolmasosaa mobiilipelin tekniseen toteutukseen sekä operaattorin palkkioihin. Kustannuksia voidaan verrata kaupungin omana työnä toteutettuun vieraslajien torjuntaan. Kontiolahdella tehtiin kesällä 2025 noin viiden hehtaarin torjunta-alue neljän henkilön työpanoksella kunnan omana työnä. Mikäli vastaava työ toteutettaisiin Crowdsorsa-sovelluksen kautta, kustannusten arvioidaan olevan noin 20 000–30 000 euroa. Tästä summasta noin 10 000 euroa muodostuisi torjuntatyötä tekevien palkkioista ja noin 20 000 euroa pelin järjestäjän osuudesta.

Vieraslajien torjuntatyön tehostamisen kannalta hyödyllisintä olisi kartoittaa uusia vieraslajiesiintymiä erityisesti kaupungin omistamilta maa-alueilta. Alustavien selvitysten perusteella tällainen kartoitus olisi mahdollista toteuttaa erillisenä pelinä. Sen kustannus olisi noin 6 000–7 000 euroa per vieraslaji, ja lisäkustannus per lajike 1 000–2 000 euroa.

Joukkoistamisen työkalut, kuten Crowdsorsa, voivat pienemmissä kunnissa tuoda suhteellisesti suurempia hyötyjä kuin suuremmissa kaupungeissa, sillä pienten kuntien resurssit vieraslajityöhön ovat vielä rajallisemmat kuin suuremmissa kaupungeissa. Näissä kunnissa torjuntatyötä voidaan toteuttaa vain hyvin rajatusti, usein ilman erillistä rahoitusta tai vakituista henkilöstöä. Tämän vuoksi joukkoistamisen työkalut mahdollistavat kuntalaisten aktiivisen osallistumisen torjuntatyöhön tilanteessa, jossa kunnan oma resurssointi ei ole mahdollista. Joensuun kaupungin vieraslajityö on kuitenkin suunnitelmallista ja torjuntatyön painopisteiden osalta suhteellisen tehokasta, joten resurssien kohdentaminen kaupungin omaan vieraslajityöhön toisi suuremmat edut kuin resurssien käyttäminen joukkoistamisen työkaluihin.

Yhteenveto

Yhteenvetona voidaan todeta, että joukkoistamisen työkalun kautta saavutetut merkittävimmät hyödyt liittyvät kuntalaisten osallistamiseen ja vieraslajitietoisuuden lisäämiseen. Sen sijaan itse torjuntatyön vaikuttavuuden kannalta työ on tehokkainta,

Kaupunginvaltuusto	§ 61	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 96	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 144	18.11.2025

kun sitä tehdään kaupungin organisoimana ja pitkäjänteisesti. Mahdollisen mobiilipelin käytössä torjuntatyössä hankkeeseen varautuista kustannuksista keskimäärin 2/3 kuluu varsinaisen pelin ylläpitoon ja vain 1/3 ohjautuu torjuntatyötä tekeville henkilöille. Crowdsorsa tarjoaa kuntalaisille yhden lisätavan osallistua oman lähiympäristönsä hoitoon, mutta se ei yksin ratkaise vieraslajien torjunnan haasteita.

Vieraslajien kartoituksen-, torjuntatyön- ja asiantuntijoiden näkemysten kuvaus on esitetty aiemmassa, kaupunkirakennelautakunnan 26.8.2025 § 96 käsittelyssä olleessa tekstissä.

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen
yhdyskuntainsinööri Laura Koskela

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Joensuu Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 4 Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lisätoimenpiteistä vieraslajien torjunnan tehostamiseen
- 5 Joensuun vieraslajilinjaus

Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 145	18.11.2025

Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lintujen pesimäaikaisten hakkuiden rajoittamisesta Joensuun kaupungin omistamissa metsissä

KV 26.05.2025 § 62

Joensuun Vihreä valtuustoryhmä jätti 26.5.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen lintujen pesimäaikaisten hakkuiden rajoittamisesta Joensuun kaupungin omistamissa metsissä.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 18.11.2025 § 145
989/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.6.2025 lähettää asian kaupunkirakennepalvelujen valmisteltavaksi.

Aloitteessaan Joensuun Vihreä valtuustoryhmä vaatii lintujen pesintäaikaisten hakkuiden rajoittamisaikaa pidennettäväksi siten, että lintujen pesimäaikaan 15.3.-31.7. pidätydytään erityisesti rehevillä ja lehtipuuvaltaisilla alueilla, rantametsissä ja korvissa toteutettavista hakkuista. Aloitteen mukaan erityistä huomiota linjauksen toteutumisen osalta tulisi kiinnittää myös ns. puistometsissä. Lisäksi aloitteessa esitetään muita pesimäkauden ulkopuolelle sijoitettavia toimenpiteitä, yhteistyön kehittämistä ja koulutuksen lisäämistä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Lintujen pesimäaikainen häiriöttömyys on keskeinen tekijä luonnon monimuotoisuuden säilyttämisessä. Joensuun kaupunki on sitoutunut kestävään metsänhoitoon ja luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen. Tämän sitoumuksen mukaisesti on jo ryhdytty toimenpiteisiin, jotka tukevat lintujen pesimäaikaista suojelua. Toimenpiteitä ovat muun muassa:

1. Hakkuuajkojen suunnittelu: Lähi- ja ulkoilumetsissä metsänhoitotyöt ovat kiellettyjä toukokuun puolivälistä heinäkuun puoliväliin, jolloin suurin osa linnuista pesii ja valtaosa poikasista on lähtenyt pesistä. Talousmetsissä ei ole määritettyä aikaa, mutta korjuuta pyritään välttämään pesintäaikana erityisesti rehevissä, lehtipuuvaltaisissa kohteissa.
2. Työaikainen pesinnän huomioiminen: Havaitut, aktiiviset pesät ja niiden lähiympäristöt jätetään käsittelemättä.

Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 145	18.11.2025

3. Pesimäalueiden kartoitus: Ennen hakkuiden aloittamista tehdään silmämääräinen kartoitus alueen pesimälinnustosta. Tämä auttaa tunnistamaan alueet, jotka vaativat erityistä suojelua.

4. Yhteistyö asiantuntijoiden kanssa: Kaupunki tekee yhteistyötä lintutieteellisten yhdistysten ja muiden asiantuntijoiden kanssa varmistuakseen, että hakkuut toteutetaan luonnon monimuotoisuutta kunnioittaen.

5. Tiedotus ja koulutus: Metsänhoitohenkilöstöä koulutetaan tunnistamaan lintujen pesimäalueet ja ymmärtämään pesimäaikaisen suojelun merkitys. Lisäksi asukkaita ja muita sidosryhmiä tiedotetaan kaupungin metsänhoitokäytännöistä ja niiden vaikutuksista.

Pesimäajan jatkaminen pienpuustohoitokohteilla heinäkuun loppuun saakka lyhentäisi kohtuuttomasti kesän työaikaa ja tekisi metsätalouden opiskelijoiden käyttämisen pienpuuston hoitajina mahdolliseksi. Kaupunki pyrkii löytämään tasapainon pesimäajan suojelun ja metsätalouden käytännön tarpeiden välillä, joten aloitteessa esitetty hakkuiden rajoittamisajan pidentäminen ei ole kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaista.

Joensuun kaupunki on sitoutunut jatkamaan edellä esitettyjä toimenpiteitä ja kehittämään niitä edelleen yhteistyössä asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Kaupungin tavoitteena on varmistaa, että kaupungin omistamissa metsissä harjoitettava metsänhoito on kestävä ja luonnon monimuotoisuutta tukevaa. Kaupungin metsäosasto sitoutuu lintujen pesimäaikaiseen suojeluun.

Edellä kirjoitetun perusteella nykyisten käytäntöjen muuttaminen ei ole tarpeellista.

Valmistelija: metsätalousinsinööri Merja Kuukkanen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Joensuu Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloitteeseen lintujen pesimäaikaisten hakkuiden rajoittamisesta Joensuun kaupungin omistamissa metsissä.

Päätös:

Keskustelun aikana Terhi Savolainen ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Minna Kääriäinen kannatti Savolaisen tekemää ehdotusta.

Puheenjohtajan esityksestä päätettiin suorittaa asiassa sähköinen äänestys Cloud Meetingissä siten, että ne jotka kannattavat kaupunkiympäristöjohtajan pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Savolaisen tekemää kannatettua päätösehdotusta äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Johannes Lasaroff, Katja Kolehmainen, Simo Rauma, Pekka Puustinen, Eero Bogdanoff, Jenni Laasonen ja Matti

Kaupunginvaltuusto	§ 62	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 145	18.11.2025

Pesonen) ja 4 EI-ääntä (Terhi Savolainen, Julius Jämsén, Minna Kääriäinen ja Henna Karhapää). Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi tulleen 7-4.

Kaupunkirakennelautakunta päätti siten hyväksyä kaupunkiympäristöjohtajan pohjaehdotuksen.

Liitteet

- 6 Joensuun Vihreä valtuustoryhmän valtuustoaloite lintujen pesimäaikaisten hakkuiden rajoittamisesta Joensuun kaupungin omistamissa metsissä
- 7 Äänestystulosraportti 18.11.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 146

18.11.2025

Viranhaltijapäätökset

KRAKLK 18.11.2025 § 146

47/00.02.01.01/2025

Kaavoituspäällikkö

07.11.2025 § 42

12.11.2025 § 43

Kaupungeingeodeetti

05.11.2025 § 252-263

06.11.2025 § 264-267

07.11.2025 § 268-273

10.11.2025 § 274

11.11.2025 § 275, 276

12.11.2025 § 277-287

13.11.2025 § 288

14.11.2025 § 289-296

Kaupungininsinööri

05.11.2025 § 49

11.11.2025 § 50

13.11.2025 § 51

Kaupunkiympäristöjohtaja

05.11.2025 § 49, 50

06.11.2025 § 51

07.11.2025 § 52

14.11.2025 § 53

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 148 jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon hyväksyminen

KRAKLK 03.06.2025 § 80

Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavan muutos laaditaan Utran kaupunginosaan aivan kuntarajan tuntumaan. Kaavatyö on lähtenyt liikkeelle keväällä 2022 Joensuun kaupungin tarpeista ja se perustuu Joensuun kaupunginvaltuuston 27.1.2020 hyväksymän Rantakylä-Utra-osayleiskaavan linjauksiin.

Suurin osa kaava-alueesta on kaupungin omistamaa kaavoittamatonta ja talouskäytössä olevaa metsäaluetta. Kaava-alueen länsi- ja eteläreunat ovat kuitenkin osittain kaavoitettuja. Kaavoittamattomalla alueella sijaitsee Utran evankelisluterilainen hautausmaa ja yksi yksityisessä omistuksessa oleva kiinteistö, jolla on asuinrakennus talousrakennuksineen. Kaavoitetun alueen osalta tontteja on vain yksi ja siinä sijaitsee teollisuusrakennus. Loput ovat virkistys- ja katualueita.

Asemakaavoituksella mahdollistetaan erillispientalo- ja rivitaloalueiden rakentaminen kaavoittamattomalle alueelle sekä Utran hautausmaan laajentaminen. Tarkoituksena on laajentaa Utran kaupunginosalle tyypillistä, viihtyisää pientaloasutusta ja säilyttää alueen virkistysarvot jo asuvien ja sinne tulevaisuudessa muuttavien kaupunkilaisten hyväksi. Lisäksi tavoitellaan sujuvia kävelyreittejä, pyöräilyn tukemista ja viheryhteyksien säilymistä.

Asemakaavaratkaisun kuvaus

Kaavarajausta on muutettu prosessin aikana siten, että kaavaluonnosvaiheessa kaava-alueeseen lisätty Jynkätien ja Pielisjoen välinen alue on erotettu kokonaan pois kaavasta omaksi kaava-alueekseen. Kaavaehdotuksen rajaus on näin lähes sama kuin kaavatyön käynnistämismuutoksessa.

Suunnittelualue on varattu enimmäkseen asuinpientalojen rakentamiseen. Sallittu rakennustyyppi on kaavassa yksilöity käyttämällä AP- ja AO-merkintöjä. Kaavaan on osoitettu 60 uutta omakotitonttia (AO). Merkinnällä osoitetut korttelit on jaettu kahteen ryhmään sen mukaan, onko niihin mahdollista rakentaa paritaloja vai ei. Yhtiömuotoisten pientalojen (AP) rakentamisen tontit sijoittuvat asemakaavalla muodostuvan Tukkisumantien varteen. AP-korttelit ovat jaettavissa tonteiksi tarpeen mukaan.

Asuinrakennusten korttelialueille on annettu määräyksiä, joilla pyritään säilyttämään alueen vehreyttä, sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta, rakentuvien pihojen viihtyisyyttä ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa. Määräyksillä otetaan kantaa piha-alueiden päällystemateriaaleihin sekä tonttien säilytettävien tai istutettavien puiden määriin.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

Osa asuinpientalokortteleista sijoittuu Utranharjun vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Kaavassa on annettu määräyksiä koskien pohjavesialueella rakentamista.

Tarhakuja 1:n sijaitseva teollisuustontti on osoitettu asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamerkintä mahdollistaa nykyistä monipuolisemman toiminnan kiinteistöllä. Tontin rakennusoikeus ja enimmäiskerrosluku säilyvät nykyisen asemakaavan mukaisina.

Hautausmaa-alueeksi osoitettu korttelialue koskee olemassa olevan hautausmaan lisäksi sen länsipuolella olevaa aluetta, jonne hautausmaata voidaan laajentaa tulevaisuudessa. Olemassa oleva hautausmaa-alue on osoitettu lisämerkinnällä /s, jonka mukaisesti alueen ympäristö tulee säilyttää. Alueen eteläosaan on osoitettu pysäköimispaikka sekä huoltorakennuksen rakennusala 500 k-m² rakennusoikeudella.

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jota on yli puolet kaava-alueen pinta-alasta. Kaavaan on merkitty useita ulkoilureittejä, hiihtolatu sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia. Lisäksi virkistysalueella on varattu alueen osa leikkialuetta varten, jonka yhteyteen on varattu alue pysäköinnille.

Eri kaavavaiheiden nähtävilläolot ja palautteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 24.3.-25.4.2022.

Vireilletulovaiheessa kaavasta annettiin 9 lausuntoa, joista kuudessa lausunnossa oli kommentoitavaa. Mielipiteitä jätettiin 6. Niiden mukaan eniten huolta on aiheuttanut aktiivisessa käytössä olevan metsän ja virkistyspaikkojen väheneminen ja lisärakentamisen vuoksi alueen luonto- ja virkistysarvojen heikentyminen.

Vireilletulovaiheen palaute vastineineen on liitteessä 3.

Luonnosvaiheessa kaavarajausta laajennettiin siten, että kaava-alueeseen lisättiin kaavoittamaton Pielisjoen ranta-alue, sekä sen eteläpuolella oleva asemakaavoitettu ranta-alue Pyrätien venevalkamaa varten varatulle alueelle asti. Tarkoituksena oli päivittää vesi- ja virkistysalueet ajan myötä siirtyneen vesirajan mukaisiksi. Kaavaluonnoksesta esitettiin kaksi eri vaihtoehtoa, jotka erosivat toisistaan siten, että vaihtoehdossa 1 (VE1) oli mukana Jynkätien ja jokirannan väliset ei-omarrantaiset erillispientalotontit (5 kpl) ja vaihtoehdossa 2 (VE2) niitä ei ollut mukana.

Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessaan 27.2.2024 asettaa asemakaavaluonnoksen kaksi vaihtoehtoa julkisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavaluonnos oli nähtävänä 14.3.-15.4.2024 ja siitä annettiin 11 lausuntoa. Mielipiteitä jätettiin 18 kappaletta.

Kaavaluonnoksessa esitetty ulkoilureitti Jynkätien asuinkorttelin ja vesirajan välillä olevan ranta-alueen kautta, sekä toisessa kaavaluonnoksen vaihtoehdossa esitetyt tontit Jynkärannan varrelle herättivät paljon vastustusta, etenkin Jynkätien varrella asuvien kesken. Alueella on lisäksi Rantakylä-Utra-osayleiskaavan yhteydessä tehdyntä luontoselvityksen mukaan erilaisia luontoarvoja.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

Syksyllä 2024 käytiin Jynkänrannalla erikseen ELY:n asiantuntijan sekä kaupungin metsätalousinsinöörin kanssa. Maastokäyntien lopputuloksena on, että tarkempi luontoselvitys ranta-alueesta tulee vielä tehdä. Selvityksen avulla voitaisiin joko perustella uusien omakotitonttien luomista ja jopa luo-alueen supistamista osayleiskaavan vastaisesti, tai todeta, että alue pitää jättää virkistysalueeksi. Selvitettävää alueella olisi ainakin luo-alueen laajuus, juurtokaislan esiintymisalueet ja linnusto. Tehtävien luontoselvitysten ja tarkemman vaikutusten arvioinnin vuoksi mahdollisesti jouduttaisiin venyttämään kaavatyön aikataulua. Tämän vuoksi Jynkänrannan alue on erotettu omaksi kaava-alueekseen Kirkkotarhantie ja ympäristö - asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta.

Ranta-alueeseen liittyviin mielipiteisiin ja lausuntoihin ei ole tarpeen laatia tarkempia vastineita tämän kaavan yhteydessä, vaan aihetta käsitellään uusien palautteiden saataessa ranta-aluetta varten myöhemmin käynnistyvän kaavatyön yhteydessä.

Luonnoksesta jätetyissä mielipiteissä esitettiin edelleen huolta alueen asukkaiden virkistys- ja marjastuksen käytössä olevan metsän vähenemisestä. Lisäksi huolta aiheuttaa asemakaavan toteuttamisesta johtuva lisääliikenne Väisälänkadulla ja sen ympäristössä.

Vastineissa todetaan, että kaavan suunnittelualue ei ole nykyiselläänkään virallisesti virkistysaluetta, vaan se on kaavoittamatonta metsäaluetta, jota käytetään virkistykseen ja ulkoiluun. Vuonna 2020 hyväksytyssä Rantakylä-Utra-osayleiskaavassa alue on uutta ja olennaisesti muuttuvaa aluetta, koska nykyinen metsäalue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Kirkkotarhantien ja ympäristö -kaavaratkaisu toteuttaa osayleiskaavan tavoitteita. Reilu puolet kaava-alueesta on lähivirkistysaluetta, josta on välitön yhteys Rantakylän ja Utran laajoihin viher- ja virkistysverkostoihin sekä naapurikunnassa sijaitsevan Utranharjun suuntaan.

Liikenteen osalta vastineissa todetaan, että Väisälänkatu on olosuhteitaan tavanomainen kokoojakatu, joskin hieman kapeampi, eikä se poikkea merkittävästi muista kaupungin saman luokan kaduista. Arvioidaan, että katu sietää varsin hyvin tulevan liikenteen kasvun. Runsaslumisina talvina katu mahdollisesti kaventuu, mutta siihen pystytään vaikuttamaan riittävällä kadunpidolla. Pahimmassa tapauksessa voidaan turvautua kadunvarsipysäköinnin väliaikaiseen kieltoon. Mikäli ajoneuvoliikennelisäys näillä Kirkkotarhantien sivukaduilla sen edellyttää, on myös mahdollista tehdä liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä. Väisälänkadun laajennusta tai uuden vaihtoehdotien rakentamista ei toistaiseksi ole tarpeen tehdä.

Lausunnoissa eniten noussut aihe oli myös Jynkätien tontit ja ranta-alueen luontoarvot. Vastineissa todetaan, että alue poistuu Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavasta.

Joensuun seudun luonnonystävät ry:n lausunnossa todetaan, että vaikka kaavoitettava metsäalue on luonnonarvoiltaan tavanomainen, josta monimuotoisin osa on Törönpuron varsi, asemakaavan mahdollistava asuinrakentaminen heikentää alueen virkistysarvoja. Kannatetaan lähimetsien säästämistä ja Törönpuron luontoarvojen turvaamista. Vastineessa todetaan, että kaavalla on pyritty säilyttämään alueen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

virkestysmahdollisuudet, joskin marjastukseen sopivimmat metsäalueet vähenevät. Reilu puolet kaava-alueesta on lähivirkistysaluetta, lisäksi alueelta on välitön yhteys Rantakylän ja Utran laajoihin viher- ja virkestysverkostoihin sekä naapurikunnassa sijaitsevan Utranharjun suuntaan. Törönpuron arvot on mahdollista huomioida hulevesiratkaisujen suunnittelu- ja rakentamisvaiheessa.

Asemakaavaehdotuskartta, -selostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkennettu Carunan, Joensuun kaupungin ympäristönsuojelun sekä maaomaisuuden, Pohjois-karjalan maakuntaliiton ja ELY-keskuksen lausunnoissa esitetyn mukaisesti. Joensuun ladun ja Joensuun Veden lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia asemakaavaan. Hyvinvointipalveluiden, Pohjois-Karjalan alueellisen vastuumuseon, ja rakennusvalvonnan lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Luonnosvaiheen palaute vastineineen on liitteessä 4.

Asemakaavoitettavan alueen yksityisten maanomistajien kanssa tehdään sopimus alueidenkäyttölain (AKL) 12a luvun mukaisesta, yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksesta. Maanomistajien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta laaditaan maankäyttösopimus. Maankäyttösopimus allekirjoitetaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavan ehdotusta ei viedä hyväksymisvaiheeseen ennen kuin kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt maankäyttösopimuksen.

Asemakaavamuutos koskee kaavoittamattomia entisen Pielisensuun kylän alueita.

Kyseessä on kaavoitusohjelman työ numero 1791.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksen alueidenkäyttölain 65 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Caruna Espoo Oy:lta, Joensuun seudun luonnonystävät ry:ltä, sekä muilta tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavasta ja asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia, ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Kaupunkiympäristöjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poiketen kaupunkirakennelautakunta päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

Kaavoituspäällikkö Pauli Sonninen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

KRAKLK 23.09.2025 § 112

Jatkokäsittely:

Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotusta ja tonttijakoa käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnan kokouksessa 03.06.2025 (§ 80) nähtäville asettamista varten. Kaupunkirakennelautakunta päätti kokouksessa palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia lautakunnan kokouksessa käydyn keskustelun perusteella. Muutokset kohdistuvat Utran hautausmaan laajennusalueelle ja kaava-alueen koillisosassa sijaitseville kortteleille, jotka ovat suunnitellun 110 kV voimalinjan läheisyydessä.

Utran hautausmaan laajennusalueen länsipuolen raja on siirretty noin 10 metriä ja kapeammasta kohdasta noin 18 metriä itään päin kauemmas pientalokortteleista, jolloin alueiden väliin jäävä virkistysvyöhyke on leveämpi. Muutoksella on pyritty säilyttämään kaavaratkaisun katujen linjaus, kortteleiden sijainti ja tonttimäärä ennallaan. Näiden muuttaminen tai tonttien vähentäminen voisi johtaa siihen, ettei kaavamuutos ja sen toteuttaminen olisi enää taloudellisesti kannattavaa. Tällöin infran rakentamiskustannusten ja tonttien luovutuksesta saatavien tulojen välinen suhde olisi kaupungin kannalta epäedullinen. Siirron seurauksena poistuva noin 1600 m²:n alue on korvattu lisäämällä vastaava alue tontin pohjoispuolelle.

Kaava-alueen koillisosan asuinkortteleihin ei ole tehty muutoksia. Ehdotuksessa esitetty suojaetäisyys 110 kV voimalinjaan on riittävä, eikä linja rajoita tonttien käyttöä, lisäksi puusto alueiden välillä lieventää maisemallisia vaikutuksia. Tonttien luovutusvaiheessa voimalinjalla voi kuitenkin olla vaikutuksia tonttien houkuttelevuuteen. Mikäli voimalinja heikentää tonttien luovutusta, tontit voidaan muuttaa tai ottaa muuhun käyttötarkoitukseen myöhemmin kaavamuutoksella.

Edellä selostettujen muutosten lisäksi Kirkkotarhantien ja Tarhakujan kulmauksessa oleva virkistysalueen osa on muutettu pientalojen korttelialueeksi (AP) katu- ja teknisen huollon verkostojen hyödyntämiseksi ja niiden käytön tehostamiseksi. Muita muutoksia kaavaan ei ole tehty.

Kaavaselostusta, luonnosvaiheen palauteraporttia ja hankekorttia on päivitetty vastaamaan muutetun kaavaehdotuksen sisältöä. Aineisto on liitteenä. Aikaisemmin kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä ollut kaavamateriaali on myös oheisaineistona vertailua varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

asettaa edellä selostetun Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville,

pyytää lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Caruna Espoo Oy:lta, Joensuun seudun luonnonystävät ry:ltä, sekä muilta tarvittavilta tahoilta,

sekä jos asemakaavaa ja asemakaavan muutosta vastaan ei tehdä muistutuksia, ja mikäli lausunnoissa ei ole huomautettavaa, esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKLK 18.11.2025 § 147
3278/10.02.03.00/2022

Kirkkotarhantie ja ympäristö asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus oli nähtävänä 2.10.-3.11.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Pohjois-Karjalan ELY-keskukselta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta ja Caruna Oy:ltä.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus ja Pohjois-Karjalan maakuntaliitto ovat antaneet lausunnot. Lisäksi kaavaehdotuksesta annettiin yksi muistutus. Kaavaselostuksen liitteeksi 5 on lisätty ehdotusvaiheen palauteraportti, joka sisältää saadut lausunnot ja muistutuksen, sekä vastineet niihin.

Pohjois-Karjalan ELY-keskus pyytää lausunnossaan täydentämään kaavakarttaa siten, että siinä ilmenee mitä asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat, mitä niillä muodostuu, sekä lisäämään kaavakarttaan korttelista 1251 puuttuvat sitovan tonttijaon mukaiset numerot ja sitovan tonttijaon määräyksen. Lisäksi lausunnossa ehdotetaan seuraavia muutoksia:

- tulisi muotoilla uudelleen AP-kortteleiden oleskelualueita koskevan määräyksen kohta 2, jossa on käytetty virheellisesti termiä viherkasvia,
- tulisi esittää maakuntakaavaote, jossa on kaava-alueen rajausta, ja
- tulisi päivittää kaavaselostus lainvoiman saaneen rakennusjärjestyksen osalta.

Pohjois-Karjalan maakuntaliiton lausunto koskee kaava-alueen läpi suunniteltua 110 kV:n pääsähkölinjaua. Maakuntaliiton mukaan linjan toteuttaminen on erittäin tärkeää koko Joensuun seudun sähkönsiirtoyhteyksien kehittämisen kannalta. Lausunnossa

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

toivotaan, että asemakaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan voimalinjan vaikutuksia suhteessa asutukseen, arvokkaaseen harjaluodeeseen ja virkistysalueeseen.

Vastineessa ELY-keskuksen lausuntoon todetaan, että erillistä sitovaa tonttijakoa koskevaa määräystä ei ole tarpeen lisätä, koska se on kaavakartassa esitetty kaavamerkintää käyttäen. Kaavamerkinnällä on osoitettu sitovan tonttijaon mukaisten tonttien rajat ja numerot. Tonttijako hyväksytään samassa yhteydessä kuin asemakaava ja asemakaavamuutos. Kaavakarttaan on tehty muutoksia ja kaavaselostus on täydennetty ELY-keskuksen lausunnon perusteella.

Asemakaavaselostuksen vaikutusten arviointia koskeva luku on täydennetty voimajohdon osalta Pohjois-Karjalan maakuntaliiton antama lausunto huomioiden. Erityisesti on arvioitu vaikutuksia asumisviihtyvyyteen, maisemaan ja virkistysmahdollisuuksiin. Kyseisistä täydennyksistä on kerrottu lausunnosta annetussa vastineessa, jossa myös todetaan, että voimajohdon vaikutukset tulee arvioida yksityiskohtaisemmin toteuttajan toimesta tarkemmassa suunnittelussa sekä lupa- ja rakentamisvaiheessa.

Kaavaehdotuksesta tehdyssä ainoassa muistutuksessa tuodaan esiin huoli siitä, että Kirkkotarhantien ja Tukkisumantien risteykseen suunniteltu leikkipaikka ja pysäköintialue sijoittuvat liian lähelle Valovuodentien tontteja, mikä pienentää lähivirkistysaluetta, lisää nuorison häiriökäyttäytymistä alueella ja muuttaa Valovuodentien alueen alkuperäisen kaavan ideaa rauhallisesta metsärajasta. Muistutuksessa esitetään myös väite siitä, ettei leikkipaikka palvele asemakaavan rivitalokortteleita eikä Kirkkotarhantien pohjoispuolelle suunniteltuja uusia kortteleita, ja toivotaan, että kyseinen leikkipaikka ja pysäköintialue poistetaan asemakaavasta ja alue säilytetään virkistysalueena. Lopuksi muistutuksessa ehdotetaan, että AP-korttelialueen rivitalojen kerrosluku olisi enintään yksi (I) ja paritaloissa puolitoista (I 1/2), koska asemakaavassa esitettyä kerroslukua (II) pidetään alueen pientaloalueen kerrosluvusta poikkeavana.

Vastineessa muistutukseen todetaan, että leikkipaikka sijoittuu noin 30 metrin päähän lähimmistä tonteista, ja jalankulku- ja pyörävyylä toimii selkeänä rajapintana, mikä vähentää häiriöitä ja parantaa turvallisuutta. Nousianpuiston leikkipaikka on todettu liian pieneksi ja huonosti saavutettavaksi, joten uusi leikkipaikka on tarpeellinen kaava-alueen asukkaille. Leikkipaikan käyttäjien lisäksi kaavaehdotuksessa esitetyt pysäköintipaikat palvelevat myös ulkoilureitistön ja kaavan mahdollistavan yhteislajittelupisteen käyttäjiä, mikäli sellainen tulevaisuudessa rakennetaan.

Lopuksi vastineessa kerrotaan, että asemakaavassa esitetty suurin sallittu kerrosluku (II) vastaa kaava-alueen ympärillä voimassa olevien asemakaavojen enimmäiskerroslukua sekä muistutetaan siitä, että Valovuodentien tonteilla ja muilla lähialueilla on mahdollista toteuttaa kaksikerroksisia asuinrakennuksia myöhemmin, vaikka nykyisin useimmat rakennukset ovat yksikerroksisia. Muistutuksessa esitetyt seikat eivät edellytä muutoksia asemakaavaan tai asemakaavan muutokseen.

Saatujen lausuntojen, sekä nähtävillälöön jälkeen huomioitujen muutostarpeiden pohjalta on kaavakarttaan tehty seuraavat muutokset:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

- nimiön yläpuolelle on lisätty tieto siitä, mitä asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat ja mitä asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu,
- korttelin 1251 AP-tontille on lisätty aikaisemmin puuttunut sitova tontin numero 3,
- AO- ja AO-33-kortteleiden aitausta koskeva määräys on poistettu ja sen sijaan on lisätty yleismääräyksiin kaikkia kortteleita koskeva aitamääräys (kohta 8). Muutoksen myötä AO- ja AO-33-kortteleiden määräysten numerointi on muuttunut,
- AP-kortteleiden määräystä 2 on muutettu. Virheellinen termi on korjattu ilmaisulla ”paikan kasvuolosuhteisiin sopiva kasvilajisto”.

Kaavaselistukseen on tehty mm. seuraavat muutokset:

- alkuosaan on päivitetty tieto siitä, mitä asemakaava ja asemakaavan muutos koskevat ja mitä asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu. Muutos on tehty vastaamaan kaavakartan nimiön yläpuolella olevaa tekstiä.
- Pohjois-Karjalan maakuntakaavasta kertova kohta on täydennetty ja sen alle on lisätty ote maakuntakaava 2040 2. vaihekartasta. Lisäksi maakuntakaavan karttaotteisiin on lisätty kaavarajaus.
- rakennusjärjestystä koskeva kohta on päivitetty lainvoimaisuuden osalta.
- kaavan vaikutusten arvioinnin kohta on täydennetty Caruna Oy:n suunnitteleman ja sitä varten asemakaavaan tehdyn varausmerkinnän osalta.
- kaavaprosessi -kohta on päivitetty kaavaehdotuksen nähtävilläolon ja hyväksymisaikataulun osalta.

Kaavaselistukseen tehdyt täydennykset ovat kursivoidulla tekstillä.

Muilta osiltaan kaavaehdotus säilytetään ennallaan. Kaavaan tehty muutokset eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä, minkä vuoksi kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavan muutos koskee Utran (12) kaupunginosan korttelia 1251 sekä katu- ja virkistysalueita. Asemakaava koskee Pielisensuun (401) kylän tiloja 27:10, 27:62, 27:93, 106:1, 106:3, 106:7 ja 106:8.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Utran (12) kaupunginosan kortteli 1251, uudet korttelit 162–173 sekä katu- ja virkistysalueet.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka / PS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä vastineet asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen,

hyväksyä asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotukseen sekä kaavaselistukseen tehty muutokset,

Kaupunkirakennelautakunta	§ 80	03.06.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 112	23.09.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 147	18.11.2025

todeta, että tehdyt muutokset eivät edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista ja

esittää kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa, että kaupunginvaltuusto

päättää hyväksyä edellä selostetun ja liitteenä olevan kaavakartan mukaisen Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Asia käsiteltiin kokouksessa esityslistan järjestyksestä poiketen §:n 145 jälkeen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 8 Kaavakartta, Kirkkotarhantie ja ympäristö 17.11.2025
- 9 Kaavaselostus, Kirkkotarhantie ja ympäristö 17.11.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 148

18.11.2025

Tonttien 167-11-1136-3 ja 167-11-1136-4 myyminen Rantakylästä kahden 60-paikkaisten ikääntyneiden asumispalveluysikköä varten

KRAKLK 18.11.2025 § 148

1831/10.00.02.01/2025

Joensuun kaupunki omistaa Rantakylän kaupunginosassa tontit 167-11-1136-3 ja 167-11-1136-4, osoitteessa Rantakylänkatu 10-12, 80160 Joensuu. Tontin 167-11-1136-3 pinta-ala on 6615 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3638 k-m². Tontin 167-11-1136-4 pinta-ala on 6573 m² ja sillä on rakennusoikeutta 3615 k-m². Kiinteistöt ovat osoitetut Rantakylän (11) kaupunginosan korttelin 1133, 1134 ja 1136 osan sekä katu- ja virkistysalueen asemakaavan muutoksessa kaavamerkinnällä AKR (Asuinkerros- ja rivitalojen korttelialue).

Pohjois-Karjalan hankintatoimi kilpailutti Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten toimeksi antamana tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti kahden (2) uuden 60-paikkaisten asumispalveluysikön rakennusurakan hankinnan, jonka tilaaja (Siun sote) vuokraa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Kyseessä on ikääntyneiden ympärivuorokautinen ja yhteisöllinen asuminen.

Hankintaan sisältyy Joensuun kaupungin Rantakylän alueelle, osoite Rantakylänkatu 10 ja 12, tonteille 167-11-1136-3 ja 167-11-1136-4, rakennutettavien 60-paikkaisten ikääntyneiden asumispalveluysiköiden (ympäri- ja vuorokautinen ja yhteisöllinen asuminen) toimitilainvestointi ja toteutus valmiiksi sisältäen mm. rakennuttamisen, suunnittelun, varsinaisen rakentamisen sekä ylläpidon (kunnossapito ja kiinteistönhoito) vuokra-aikana.

Joensuun kaupunki on ilmoittanut tonttien 30.9.2025 voimassa olleet myyntiehdot Siun sotelle heidän järjestämää kilpailutusta varten, joilla tontit myytäisiin järjestetyn kilpailun voittaneelle taholle:

- Kauppahinta tontille 167-11-1136-3 on viisisataaneljäkymmentäviisituhatta seitsemäsataa (545 700) euroa. Kauppahinta on sidottu vuoden 2024 keski-indeksiin pistelukuun 2332.
- Kauppahinta tontille 167-11-1136-4 on viisisataaneljäkymmentäkaksituhatta kaksisataaviisikymmentä (542 250) euroa. Kauppahinta on sidottu vuoden 2024 keski-indeksiin pistelukuun 2332.

Pohjois-Karjalan hankintatoimi on tehnyt 3.11.2025 § 22 päätöksen, että sopimus Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten kahden (2) uuden 60-paikkaisten asumispalveluysikön rakentamisesta tehdään kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n kanssa. Joensuun kaupunki on käynyt neuvotteluja hankintatoimen tekemän päätöksen jälkeen kiinteistöjen myynnistä ja niihin liittyvistä ehdoista Suomen Hoiva ja Asunto Oy:n kanssa.

Palveluasumistoimintojen sijoittuminen entisen ja puretun Rantakylän koulun alueelle on kaupungin palveluverkon näkökulmasta tarkoituksenmukaista ja tukee alueen yhdyskuntarakenteen eheyttämistä. Kyseiset tontit on kaavoitettu nimenomaan kahden tehostetun palveluasumisen kohteen toteuttamisen mahdollistamiseksi Rantakylään.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 148

18.11.2025

Kiinteistöjen kaupoissa noudatetaan Joensuun kaupungin maapoliittista ohjelmaa 2018-2021 (kaupunginvaltuusto 23.4.2018 § 54).

Valmistelija: Maankäyttöasiantuntija Elmeri Tuominen /KS

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

myydä Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle tai sen perustamien yhtiöiden lukuun 6615 m² suuruisen ja rakennusoikeudeltaan 3638 k-m² kokoisen tontin 167-11-1136-3 sekä 6573 m² suuruisen ja rakennusoikeudeltaan 3615 k-m² kokoisen tontin 167-11-1136-4 kahden (2) uuden 60 -paikkaisen asumispalveluyksikön rakentamista varten seuraavin ja muutoin yleisesti käytetyin viranhaltijavaltuuksin määritellyin ehdoin:

Kauppahinta tontille 167-11-1136-3 on viisisataaneljäkymmentäviisituhatta seitsemänsataa (545 700) euroa. Kauppahinta on sidottu vuoden 2024 keski-indeksin pistelukuun 2332 ja on voimassa vuoden 2025 puolella tehtävässä kiinteistökaupassa. Jos kauppa tehdään vuoden 2026 puolella, tarkistetaan kauppahintaa elinkustannusindeksi vuoden 2025 keski-indeksilukua vastaavaksi, mikäli näin määräytyvä kauppahinta olisi vuoden 2024 keski-indeksin perusteella määräytyvää korkeampi. Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Kauppahinta tontille 167-11-1136-4 on viisisataaneljäkymmentäkaksituhatta kaksisataaviisikymmentä (542 250) euroa. Kauppahinta on sidottu vuoden 2024 keski-indeksin pistelukuun 2332 ja on voimassa vuoden 2025 puolella tehtävässä kiinteistökaupassa. Jos kauppa tehdään vuoden 2026 puolella, tarkistetaan kauppahintaa elinkustannusindeksi vuoden 2025 keski-indeksilukua vastaavaksi, mikäli näin määräytyvä kauppahinta olisi vuoden 2024 keski-indeksin perusteella määräytyvää korkeampi. Kauppahinta maksetaan Myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän (7) arkipäivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Tonttien omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinnat ovat maksettu ja kun sekä myyjä että ostaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet kauppakirjat ja allekirjoittaneet ne.

Ostaja vastaa kaupoista menevistä varainsiirtoveroista. Ostaja sitoutuu hakemaan kaupan kohteille lainhuutoja ja vastaa myös kustannuksellaan lohkomiskustannuksista ja muista kiinteistönmuodostamiskustannuksista. Ostaja vastaa myös kaupanvahvistajan palkkiosta tai sähköisen kaupankäynnin kuluista.

Kaupan kohteiden veroista ja julkisoikeudellisista maksuista, joiden maksuunpanon peruste on aika ennen kaupantekopäivää vastaa myyjä ja sen jälkeen niistä vastaa ostaja. Niin ikään kaupan kohteisiin liittyvistä ylläpito- ym. kuluista, jotka kohdistuvat kaupantekopäivää edeltävään aikaan, vastaa myyjä, ja tämän jälkeiseen aikaan kohdistuvista kuluista vastaa ostaja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 148

18.11.2025

Tonteille on kahden (2) vuoden kuluessa kauppakirjojen allekirjoittamisesta rakennettava asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaiset 60 paikkaiset tehostetun palveluasumisen yksiköt siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä niissä osittaisen loppukatselmukset, jossa rakennukset hyväksytään käyttöön otettaviksi.

Mikäli ostaja olennaisesti laiminlyö rakentamisvelvollisuutensa tai olennaisesti muuttaa rakennuksiin suunniteltujen tilojen käyttötarkoitusta, kaupungilla on oikeus periä sopimussakkoa rakentamisvelvoitteen täyttämättä jättämisestä enintään kauppahinnan mukainen rahamäärä, ellei kaupunki erityisistä syistä myönnä jatkoaikaa rakentamiselle tai lupaa poiketa suunnitelmista asemakaavan sallimissa rajoissa.

Valmista rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan tai osittain purkaa. Jos rakennus kokonaan tai osittain palaa tai muutoin tuhoutuu, se on kahden (2) vuoden kuluessa uudelleen rakennettava.

Jos ostaja luovuttaa rakentamattoman tontin, on hän velvollinen maksamaan sopimussakkoa kauppahinnan mukaisen rahamäärän, ellei kaupunki myönnä vapautusta tai huojoennusta sopimussakon suorittamisvelvollisuudesta. Tontti katsotaan rakentamattomaksi, kunnes tontille rakennettavien rakennusten käyttöönottokatselmus on hyväksytty.

Tonttien rakennusoikeuksista on käytettävä vähintään 66 % ellei kaupunki myönnä tästä poikkeusta. Mikäli rakennusoikeutta on pysyvästi ollut käyttämättä sallittua vähemmän vähintään viisi (5) vuotta kaupantekopäivästä lukien, kaupungilla on oikeus periä kaupanteosta lukien vuotuista sopimussakkoa 10 % vuodessa tonttien myyntihinnasta.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy vastaa perustettavien yhtiöiden kanssa yhteisvastuullisesti kauppakirjassa sovittujen velvoitteiden täyttämisestä sekä velvoitteiden rikkomisesta mahdollisesti seuraavasta sopimussakosta.

Kauppa tonteista on tehtävä kahden (2) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaistumisesta tai muuten tämä päätös raukeaa.

Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia kiinteistökaupan ehtoja ja ne määritellään viranhaltijavaltuuksin.

Päätös:

Asia päätettiin ottaa lisälistalta käsittelyyn.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 140, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 148

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.