

Kaupunkirakennelautakunta/Esityslista

Aika 02.12.2025 klo 16:30 -

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
150	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
151	Merkintöjä	4
152	Mikroliikenneluvan käyttöönotto	5
153	Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen kevätkaudella 2026	11
154	Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2026	12
155	Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2026 alkaen	13
156	Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2026	14
157	Maaomaisuuden hinnasto 1.1.2026 alkaen	16
158	Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta	17
159	Viranhaltijapäätökset	19

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

149

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLK 02.12.2025

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

150

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLK 02.12.2025

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Antti Saarelaisen ja Jenni Laasosen.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

151**Merkintöjä**

KRAKLK 02.12.2025

Kaupungininsinööri Tero Toivanen esittelee yhdyskuntatekniikan investointiohjelma 2026 ja investointisuunnitelma 2026-2028 luonnosta.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 94	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta		02.12.2025

152**Mikroliikenneluvan käyttöönotto**

KRAKLK 26.08.2025 § 94

Mikroliikkumista koskeva laki, liikenteen palveluista annetun lain muuttamisesta on tullut voimaan 1.8.2025. Mikroliikkumista koskeva lainsäädäntö edellyttää, että yhteiskäyttöisten ajoneuvolain 28 §:n 1 momentissa ja 29 §:ssä tarkoitettujen ajoneuvojen sekä moottorilla varustettujen polkupyörien ammattimaisen vuokralle tarjoamisen edellytyksenä kunnan hallinnoimalla alueella on, että palveluntarjoajalla on voimassa oleva mikroliikennelupa. Mikroliikenneluvan lupaehtojen noudattamista valvoo se kunta, joka on myöntänyt mikroliikenneluvan palveluntarjoajalle.

Lainsäädäntö määrittelee ehtoja mikroliikennelupahakemuksen sisältöön, luvan myöntämiseen, luvan maksuun, mikroliikenneluvan lupaehtoihin, mikroliikenneluvan peruuttamiseen, luvan muutoksenhakuun ja luvattoman toiminnan rangaistavuuteen. Keskeiset mikroliikennöintiä koskevat lakimuutokset yllämainittujen lisäksi ovat 0,5 promilleraja, vahva suositus käyttää suojakypärää, liikennevirhemaksun määräämisoikeus, 15 vuoden ikäraja mikroliikennevälineiden käyttämiseen, ajon estäminen päihtymyksen vuoksi ja oikeus suorittaa kuljettajalle testi, mikäli epäillään päihtymystä.

Joensuun kaupunki on laatinut mikroliikennelupaehdot toiminnanharjoittajille. Ehdot noudattavat periaatteiltaan aikaisemmin sähköpotkulautoja vuokraaville yrityksille laadittuja ohjeita.

Lupaehdot Joensuussa

Mikroliikenneoperaattoreiden toimintakausi rajoitetaan 2.5. – 31.10. väliselle ajalle muun muassa katujen kunnossapitotoimien vuoksi. Toimintakautta voidaan muuttaa erillisellä ilmoituksella sääolosuhteiden niin vaatiessa. Ajoneuvojen lukumäärää tarkastellaan aina tapauskohtaisesti, riippuen siitä millainen operaattorikanta kaupungissa kullakin hetkellä toimii.

Mikroliikennevälineiden suurin sallittu nopeusrajoitus on Joensuussa 20 km/h. Yöaikaan klo 00-05 suurin sallittu nopeus on koko toiminta-alueella 15 km/h. Kaupunki voi määräyksellään muuttaa nopeusrajoituksia esimerkiksi tapahtumien yhteydessä.

Kaupunki edellyttää edellisestä poiketen, että mikroliikennevälineiden maksiminopeus on aina teknisesti rajoitettu enintään 10 km/h kävelykaduilla, torialueilla sekä Kauppatorin ympärillä Koskikadulla välillä Torikatu – Kirkkokatu.

Liikenteen sujuvuuden, turvallisuuden, esteettömyyden sekä siisteyden turvaamiseksi kaupunki voi määrittää alueita, joihin mikroliikennevälineiden pysäköinti on kokonaan kielletty. Pysäköinti on kiellettyä myös muun muassa silloilla sekä ali- ja

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

26.08.2025
02.12.2025

ylikulukäytävissä, vaikka niitä ei ole erikseen merkitty. Toimija on sitouduttava merkitsemään kaupungin asettamat pysäköintikieltoalueet taustajärjestelmäänsä.

Mikroliikennevälineiden siirtäminen väärin pysäköidyiltä alueilta on operaattorin vastuulla. Mikäli kaupunki, tai kaupungin urakoitsija joutuu siirtämään laitteita kunnossapitotöiden tieltä, on kaupungilla oikeus veloittaa operaattorilta siirtotyöstä kohtuullinen korvaus.

Operaattorin tulee luovuttaa anonymisoitua dataa kaupungin viranomaiskäyttöön suunnittelun ja liikkumisen palveluiden edistämiseksi. Kaikki käyttäjiin liittyvä henkilökohtainen data pitää suojata ja prosessoida vallitsevan kansallisen ja EU-lainsäädännön mukaisesti. Data tulee toimittaa kaupungille vuosittain toimintakauden päätyttyä, viimeistään 15.12.

Toimijan täytyy sitoutua toimittamaan vähintään seuraavat tiedot: kauden aikana käytössä olleiden mikroliikennevälineiden määrä, matkamäärät, keskimääräinen matkan pituus, keskimääräinen ajoaika sekä kartalla esitettynä matkojen päättymiskohdat.

Mikroliikennelupaa haetaan sähköisellä lomakkeella. Hakemus on toimitettava vuosittain ennen kauden aloittamista viimeistään 28.2. Mikroliikenneluvassa määritellään yleiset ehdot toiminnalle sekä annetaan tarkempia määräyksiä operaattorin ajoneuvokannasta ja toiminta-alueesta. Mikroliikenneluvasta päättää hakemuksen perusteella kaupungininsinööri.

Mikroliikennelupaa koskevaan hakemukseen on liitettävä:

- 1) hakijan nimi ja yhteystiedot;
- 2) tieto vuokralle tarjottavien ajoneuvojen laadusta ja ajoneuvojen enimmäismäärästä;
- 3) tieto toiminta-alueesta kunnassa;
- 4) tieto toiminnan alkamisajankohdasta; ja
- 5) lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys palveluntarjoajan valmiuksista huolehtia yhteiskäyttöisten ajoneuvolain 18 e §:n nojalla mikroliikennelupaan mahdollisesti liitettävien lupaehtojen noudattamisesta.

Mikroliikennelupahakemuksen käsittelystä ja päätöksenteosta peritään 233 euroa, mikä mukailee muiden asiakasmaksujen hintoja. Hinnassa on otettu huomioon lupahakemuksen tarkastamiseen ja päätöksen valmisteluun käytettävä aika, sekä lisäksi kaupungininsinöörin päätöksestä perittävä taksa. Mikroliikenneluvan taksa lisätään Kaduilta ja yleisiltä alueilta perittävät maksut ja poikkeamat -taksaan ja sitä tarkistetaan vuosittain muiden maksujen yhteydessä.

Toimintakausi 2025

Vuoden 2025 toimintakauden osalta mikroliikennelupa tulee hakea 30.9.2025 mennessä. Mikäli lupaa ei ole haettu, tulee mikroliikennevälineet poistaa käytöstä 1.10.2025.

Valmistelijat: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela
kaupungininsinööri Tero Toivanen
liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

26.08.2025
02.12.2025

suunnitteluinsinööri Pekka Korpi-Hyövähti

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu päätösehdotus:
Kaupunkirakennelautakunta päättää

lykätä mikroliikenneluvan käyttöönottoa enintään 1.1.2026 asti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

KRAKCLK 02.12.2025

1340/02.05.00.01.01/2025

Edellisen kaupunkirakennelautakunnan kokouksen ja käydyn keskustelun perusteella todettiin, että kaupungin mikroliikennelupaehjoja tulee muuttaa, tarkentaa ja perustella tarkemmin.

Joensuun kaupungin edustajat ovat mm. olleet mukana Kuntaliiton organisoimassa eri kuntien välisessä skuutti-verkostossa, jossa on käyty läpi lainsäädäntömuutoksia ja vertailtu eri kuntien lupaehjoja. Joensuun lupaehdot noudattelevat keskimäärin muiden kuntien vastaavia ehjoja.

Joensuun kaupunki on pyytänyt lausuntoa Siun Sotelta sähköpotkulautojen terveysriskeistä kokemuksiin perustuen. Pohjois-Karjalan keskussairaalan päivystyksestä on tilastoitu vuosien 2024 ja 2025 aikana yhteensä 137 sähköpotkulautavammaa. Vammoista 27% on tullut klo 22 – 06 välisenä aikana ja näistä 83% (30/36) on päähän kohdistuneita vammoja. Koko aineistossa on kuusi vakavaa pään vammaa, joista neljä on tullut klo 22 – 06. Vammoista, jotka ovat tulleet klo 06 – 22 on 29% (29/100) päähän kohdistuneita vammoja. Muut kuin päähän kohdistuneet vammat ovat raajojen murtumia, haavoja ja ruhjeita. Lausunnon mukaan päähän kohdistuneet vammat ovat potentiaalisesti vaarallisia, sillä näistä osa johtaa kuolemaan, osa pysyvään vammautumiseen. Päähän kohdistuneita vammoja tulee merkittävästi enemmän yöllä. Lausunnossa viitattujen selvitysten mukaan nopeuden rajoittaminen yöaikaan maksiminopeuteen 15 km/h osoittautui riittämättömäksi aivovammojen ehkäisyssä, mutta yöaikainen kielto osoittautui tehokkaaksi. Ihminen ei pysty käsivoimin estämään pään lyömistä törmäyksessä kun nopeutta on kävelyvauhtia enemmän (6km/h), ja sähköskuutilla kaatuminen tapahtuu aina käytännössä kädet kiinni ja suurin vartaloin. Siun Sote suosittelee lausunnossaan kuolemien ja vakavien päävammojen vähentämiseksi yöaikaista käyttökieltoa.

Lupaehjojen tarkennukset ja muutokset edellisen käsittelyn jälkeen.

Mikroliikennevälineiden suurin sallittu yleinen nopeusrajoitus on Joensuussa 20 km/h. Yöaikaan klo 22 – 06 suurin sallittu nopeus on koko toiminta-alueella 15 km/h. Kaupunki voi määräyksellään muuttaa nopeusrajoituksia esimerkiksi tapahtumien yhteydessä.

Joensuun kaupunki edellyttää edellisestä poiketen, että vuokrattavien mikroliikennevälineiden maksiminopeus on aina teknisesti rajoitettu enintään 10 km/h

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

26.08.2025
02.12.2025

kävelykaduilla, torialueilla sekä Kauppatorin ympärillä Koskikadulla välillä Torikatu – Kirkkokatu. Operaattorin tulee asettaa myös silloille 15 km/h nopeusrajoitus.

Päihtyneenä ajon ehkäisemiseksi kaupunki edellyttää, että operaattori vaatii sovelluksessaan vuokraajilta yöaikaisen (klo 22 – 06) reaktiotestin ennen ajon alkua.

Mikroliikennevälineen saa polkupyörän tapaan pysäyttää tai pysäköidä myös jalkakäytävälle ja pyörätien reunaan mutta kuitenkin niin, että vapaata tilaa jää vähintään 2,5 metriä.

Mikroliikennevälineiden siirtäminen väärin pysäköidyiltä alueilta on operaattorin vastuulla. Operaattorin tulee velvoittaa käyttäjää ottamaan valokuva pysäköidyistä mikroliikennevälineistä. Väärin pysäköinnistä kaupunki veloittaa operaattorilta lähi- tai varastosiirtomaksun. Lähi- tai siirtomaksu on suuruudeltaan 50 euroa ja varastosiirtomaksu 70 euroa.

Mikroliikennelupa on voimassa jatkuva haku, mutta hakemus on toimitettava viimeistään neljä viikkoa ennen suunniteltua toiminnan aloittamista.

Joensuun kaupunki toteuttaa vuoden 2026 aikana kaupunkilaiskyselyn mikroliikenneluvan toimivuudesta ja sisällöstä. Kysely antaa tietoa mikroliikenneluvan vaikutuksista ja mahdollisista muutostarpeista seuraaville kausille.

Mikroliikennelupahakemuksen käsittelystä ja päätöksenteosta peritään 233 euroa, mikä mukailee muiden asiakasmaksujen hintoja. Hinnassa on otettu huomioon lupahakemuksen tarkastamiseen ja päätöksen valmisteluun käytettävä aika, sekä lisäksi kaupungininsinöörin päätöksestä perittävä taksa. Mikroliikenneluvan taksa lisätään Kaduilta ja yleisiltä alueilta perittävät maksut ja poikkeamat -taksaan ja sitä tarkistetaan vuosittain muiden maksujen yhteydessä.

Perustelut mikroliikenneluvan määräyksille

Mikroliikenneluvan määräykset perustuvat Lakiin liikenteen palveluista (320/2017), Ajoneuvolakiin (82/2021), Tieliikennelakiin (729/2018), Kuntalakiin (410/2015) sekä kaupungin yleiseen velvollisuuteen huolehtia liikenneturvallisuudesta, esteettömyydestä ja yleisten alueiden hallinnasta.

Lakiperustelujen mukaan mikroliikenneluvan lupaehtojen on oltava tasapuoliset ja oikeasuhteiset. Lupamenettelyllä ei saa asettaa palveluntarjoajia eriarvoiseen asemaan, eikä palveluntarjoajille kohtuuttomia lupaehtoja tule asettaa.

Lupamenettely ja toiminta-aika

Lupamenettelyllä varmistetaan, että mikroliikennepalvelut toimivat hallitusti kaupungin katuverkolla ja että toiminta voidaan sovittaa yhteen kunnossapidon, tapahtumien ja muiden liikkujien tarpeiden kanssa. Toimintakauden rajausta perustuu kaupungin kunnossapitoyksikön ylläpitämään usean vuoden aikaiseen säätilastoon. Ensimmäinen sataa Joensuussa keskimäärin marraskuun ensimmäisellä viikolla ja kevään viimeinen lumisadepäivä on maaliskuun vaihteessa. Hiekoitusmateriaalin poisto katuverkolta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 94	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta		02.12.2025

alkaa huhtikuun ensimmäisellä viikolla ja jatkuu kuun loppuun saakka. Vapunpäivä on rajattu pois toimintakaudelta, sillä se on keskusta-alueella erittäin vilkas tapahtumapäivä ja näin on haluttu varmistaa turvallinen liikkuminen kaikille. Myös muiden, erityisesti kaupungin keskusta-alueella järjestettävien tapahtumien aikana on kaupungilla oltava mahdollisuus asettaa rajoituksia toiminnalle.

Vastuuhenkilöt ja toimintaedellytykset

Aluevastaavan nimeäminen ja pätevyysvaatimukset varmistavat, että operaattorilla on paikallinen vastuutaho ja riittävä osaaminen liikenneturvallisuuden ja katualueiden käytön osalta.

Turvallisuus ja välineet

Operaattorin vastuu välineiden kunnosta, huollosta ja ohjeistuksesta perustuu Tieliikennelakiin. Nopeusrajoitusten tarkoituksena on ehkäistä onnettomuuksia ja sovittaa mikroliikenne muun liikenteen kanssa samaan tilaan.

Nopeusrajoitukset

Yöaikaiseksi (klo 22 – 06) nopeusrajoitukseksi on päädytty esittämään täyskiellon sijaan 15 km/h. Useimmat yöaikaiset onnettomuudet tapahtuvat päihtyneenä.

Sähköpotkulautojen kuljettajille tuli kesällä 2025 voimaan 0,5 promilleraja, jonka oletetaan vähentävän onnettomuusriskiä. Reaktiotesti on ennaltaehkäisevä keino varmistaa kuljettajan ajokunto.

Erityisalueiden, kuten kävelykatujen ja toriympäristön, tekninen 10 km/h rajoitus lisää jalankulkijoiden turvallisuutta ja alueiden viihtyisyyttä.

Pysäköinti

Pysäköintimääräykset turvaavat esteettömyyden, liikenteen sujuvuuden ja katujen kunnossapidon. Sovelluksen kautta tapahtuva ohjaus vähentää ympäristöhaittoja, ja valokuvanottovelvoite pysäköinnistä suojaa sekä käyttäjää että operaattoria mahdollisten siirtomaksujen yhteydessä ja parantaa valvonnan luotettavuutta. Pysäköintikieltoalueet ovat tarpeen turvallisuuden, näkyvyyden ja alueiden luonteen vuoksi. Niillä ehkäistään häiriöitä kunnossapidolle, jalankululle ja tapahtumatoiminnalle.

Huolto ja siirtovelvoite

Operaattorin vastuu väärin pysäköityjen välineiden siirrosta on olennainen osa yleisen järjestyksen ja turvallisuuden ylläpitoa. Henkilöstön varuste- ja pätevyysvaatimukset (Tieturva 1, varoitusvaatetus) ja kalustovaatimukset tukevat työturvallisuutta.

Kaupungin oikeus periä kohtuullinen korvaus siirtotöistä perustuu kustannusvastaavuuteen ja siihen, ettei kunnalle synny ylimääräisiä kustannuksia yksityisen toiminnan vuoksi.

Palautekanavat ja data

Toimiva palautekanava mahdollistaa ongelmien nopean ratkaisemisen ja kaupunkilaisten palautteen hyödyntämisen. Anonymisoidun liikkumisdatan toimittaminen mahdollistaa kaupungille liikkumisen suunnittelun ja mikroliikenteen vaikutusten

Kaupunkirakennelautakunta	§ 94	26.08.2025
Kaupunkirakennelautakunta		02.12.2025

arvioinnin. Tietosuojan varmistaminen on edellytys EU:n tietosuoja-asetuksen (GDPR) noudattamiselle.

Lupaehtojen muutokset ja valvonta

Kaupungilla on oikeus muuttaa ehtoja tai peruuttaa lupa, jos toiminta vaarantaa turvallisuutta, aiheuttaa haittaa tai rikkoo ehtoja. Tämä turvaa kaupungin vastuuta yleisten alueiden käytön ja asukkaiden hyvinvoinnin osalta. Sähköinen hakemusmenettely ja neljän viikon käsittelyaika varmistavat hallinnollisen tehokkuuden ja tasapuolisen kohtelun.

Lupamaksu ja vastuut

Lupamaksu (233 €) perustuu Kuntalain 11 luvun mukaiseen kustannusvastaavuuteen ja kattaa päätöksenteosta aiheutuvat hallintokulut. Operaattori vastaa kaikista toimintaan liittyvistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista.

Ehtojen hyväksyminen

Toiminnan aloittaminen katsotaan ehtojen hyväksymiseksi ja sitoutumiseksi noudattaa kaupungin antamia määräyksiä.

Valmistelijat: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela
kaupungininsinööri Tero Toivanen
liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen
suunnitteluinsinööri Pekka Korpi-Hyövälti

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää ottaa mikroliikenneluvan käyttöön liitteenä olevien lupaehtojen mukaisesti 1.1.2026 alkaen.

Mikroliikenneluvasta päättää hakemuksen perusteella kaupungininsinööri.

Mikroliikenneluvasta peritään 233 euron lupamaksu.

Väärin pysäköidyn mikroliikennevälineen lähisiirtomaksu on 50 euroa ja varastosiirto 70 euroa.

Kaupungininsinöörillä on oikeus tehdä muutoksia mikroliikenneluvan ehtoihin sekä antaa toimijoille tarkentavia määräyksiä mikäli sääolosuhteet, katujen kunnossapitotyöt tai yleinen liikenneturvallisuus mm. eri tapahtumien aikana sitä edellyttävät.

Päätös:

Liitteet

- 1 Mikroliikennelupaehdot
- 2 Mikroliikenne pysäköintikieltoalue
- 3 Mikroliikenneluvan hakemus
- 4 Pohjois-Karjalan hyvinvointialueen lausunto - Skuuttien terveysriskeistä kokemustenne perusteella

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

153**Kaupunkirakennelautakunnan kokoontuminen kevätkaudella 2026**

KRAKLK 02.12.2025

1975/00.01.02.04/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 82 §:n mukaan toimitella päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kaupunkirakennelautakunta on kokoontunut pääsääntöisesti parittomien viikkojen tiistaina kokoushuone Holvissa, os. Torikatu 19 A, Joensuu.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

pitää kokoukset kevätkaudella 2026 tiistaisin klo 16.30 seuraavasti:

Tammikuu: 27.1.2026
Helmikuu: 10.2.2026, 24.2.2026
Maaliskuu: 10.3.2026, 24.3.2026
Huhtikuu: 7.4.2026, 21.4.2026
Toukokuu: 5.5.2026, 19.5.2026
Kesäkuu: 2.6.2026, 16.6.2026

Jos johonkin kokoukseen ei tule riittävästi kokousasiota, voidaan kokous perua.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

154**Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 2026**

KRAKLK 02.12.2025

1919/02.05.00.01.00/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Vuoden 2026 talousarviossa olevien tuloperusteiden mukaan taksojen ja maksujen tason tarkastelu tulee sisällyttää osaksi talouden sopeuttamistoimia ja mahdolliset taksojen ja maksujen tason ja rakenteen muutokset voivat tulla huomioiduksi osana toimenpideohjelmää. Kaikkia kaupungin määräysvallassa olevia taksoja ja maksuja tulee korottaa kuitenkin vähintään ko. palvelun kustannustason muutoksen verran. Hyväksytyn maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteluiden mukaan yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon taksojen ja maksujen tulee kattaa kaikki palvelujen kustannukset. Kaupungin ulkopuolelle myytävät palvelut, joilla on kilpaillut yksityiset markkinat, mitoitetaan siten, että toiminnasta syntyy ylijäämää.

Yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksuja ehdotetaan korotettavaksi 3 %:lla, paitsi lumenkaatopaikan osalta, jossa palvelumaksuja ehdotetaan korotettavaksi 20 %. Lumenkaatopaikan palvelumaksujen korotus perustuu kustannusvastaavuuteen, sillä tulot normaalitalvena eivät riitä kattamaan menoja. Liikennemerkkien vuokraaminen kaupungin ulkopuolisille tahoille poistuu käytöstä, jonka vuoksi niihin liittyvät palvelumaksut poistuvat hinnastosta.

Valmistelijat: kunnossapitopäällikkö, taloussuunnittelija

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä yhdyskuntatekniikan kunnossapidon ja palvelutuotannon palvelumaksut 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

5 Yhdyskuntatekniikan kunnossapito ja palvelutuotanto taksat 2026

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

155**Kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2026 alkaen**

KRAKLK 02.12.2025

1919/02.05.00.01.00/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueella perittävistä maksuista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti.

Kaavoituksen perimät korvaukset kattavat asemakaavan tai sen muutoksen laatimiseen, poikkeamispäätöksiin, sijoittamislupiin ja muihin asiantuntijatehtäviin liittyvät palkkiot, sekä maksut näihin liittyvistä kuuluttamisista, naapureiden kuulemisista ja tilattavista selvityksistä.

Maksuihin ja taksoihin esitetyt korotukset ovat pääosin 3 % suuruusluokkaa kaupungin vuoden 2026 talousarvio-ohjeiden mukaisesti. Perusmaksua 1–2 naapurin kuulemisesta on tarkistettu viimeksi vuodeksi 2024, joten nyt siihen esitetään korotusta, mikä vastaa noin 3 % vuotuista korotusta.

Liitteenä on esitys maksuiksi ja taksoiksi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Natalia Musikka

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä kaavan kaavoituksen maksut ja taksat 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

6 Kaavoituksen maksut ja taksat 2026

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

156**Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2026**

KRAKLK 02.12.2025

1919/02.05.00.01.00/2025

Joensuun kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan ratkaisultaan kuuluu muun muassa päättää vastuualueellaan perittävistä maksuista ja myönnettävistä avustuksista kaupunginvaltuuston hyväksymän maksu- ja taksapolitiikan yleisperusteiden mukaisesti. Hallintosäännön mukaisesti kaupunkirakennelautakunnan tehtävä on myös ratkaista tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät taksat, ehdot ja muut yleiset periaatteet.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2026 talousarviolinjausten mukaan maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 3 %:lla. Tarkastus- ja valvontamaksun sekä yleisen luvan lunastusmaksun maksukorotus on keskimääräistä suurempi kustannusnousujen ja lupajärjestelmän palvelusopimuksen päivityksen hinnankorotusten takia.

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden taksoihin esitetään lisättäväksi mikroliikenneluvan maksu. Tapahtuma-alueiden maankäytön maksuihin lisättiin maksullisten pysäköintipaikkojen hinnat, kun pysäköintipaikkoja varataan tapahtuman käyttöön. Pysäköintipaikkojen vuokrahinnat kattavat osittain menetetyt pysäköintitulot.

Asian valmistelussa on maksuista pyydetty Joensuun kaupunkikeskustan yhteistyö- ja käyttösopimuksen mukaisesti lausunto Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry:ltä. Lausunnossaan Joensuun Kaupunkikeskustayhdistys ry. puoltaa asiakasmaksujen korotusta.

Joensuun Kauppatorin ja markkinapaikkojen ehdot on tarkistettu yhteistyössä tapahtumapalveluiden, Joensuun kaupunkikeskustayhdistys ry:n ja Pohjois-Karjalan ympäristöterveyden kanssa. Ehtoihin lisättiin linkki Tukesin päivitettyihin kevyiden telttojen ja pop-telttojen ohjeisiin ja tarkennettiin ohjeistusta koskien Kauppatorin asiakkaiden ja torikauppiaiden wc-järjestelyitä. Ehtoihin tehtiin muutamia teknisiä muutoksia tekstitasolla. Muutosehdotukset on korostettu dokumenttiin punaisella fontilla.

Valmistelija: yhdyskuntainsinööri Laura Koskela

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä katu- ja muiden yleisten alueiden käytön maksut ja maksualueet, tapahtumien järjestämiseen ja torikauppaan liittyvät maksut sekä ehdot liitteiden mukaisesti ja määrätä maksut sekä ehdot tulemaan voimaan 1.1.2026.

Päätös:

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

Liitteet

- 7 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 2026
- 8 Kauppatorin ja markkinoiden yleiset ehdot 2026
- 9 Kauppatorin ja markkinoiden yleiset ehdot 2026 muutokset

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

157**Maaomaisuuden hinnasto 1.1.2026 alkaen**

KRAKLK 02.12.2025

1919/02.05.00.01.00/2025

Maaomaisuuden hinnastoon on koottu maaomaisuuden tulosalueen perimät maksut. Hinnasto kattaa maaomaisuuden hallintaan, kiinteistönmuodostukseen, paikkatietoaineistoihin, maastomittaukseen, pohjatutkimuksiin ja puun myyntiin liittyvät maksut.

Kaupungin päätösvallassa olevia asiakasmaksuja on yleensä korotettu kustannusten nousua vastaavasti. Kaupungin vuoden 2026 talousarviolinjausten mukaan maaomaisuuden hinnaston mukaisia kaupunkirakennelautakunnan päätösvallassa olevia maksuja korotetaan pääsääntöisesti keskimäärin 3 %:lla.

Valmistelija: kaupungingeodeetti

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hyväksyä maaomaisuuden hinnaston 1.1.2026 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Liitteet

10 Maaomaisuuden hinnasto 2026

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

26.05.2025
02.12.2025

158**Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta**

KV 26.05.2025 § 58

Valtuutettu Anssi Jumppanen jätti 26.5.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Eero Bogdanoff, Outi Mara, Marjatta Rätty, Jussi Wihonen, Karita Kaita, Jari Korhonen, Teemu Arponen, Tommi Asikainen, Mika Piironen, Jasmin Pyöriäinen, Krista Mikkonen, Maija Kuivalainen, Petteri Tahvanainen, Anni Järvinen, Hannele Autti, Sari Huovinen, Anniina Kontiokorpi, Jarno Pitko, Anni Torni, Anu Honkanen, Jenni Laasonen, Maija Törmänen, Jenni Mainonen, Satu-Sisko Eloranta, Ari Tielinen, Merja Mäkisalo-Ropponen, Anu Vehviläinen ja Arto Pippuri.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLK 02.12.2025
982/00.02.00.03/2025

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.6.2025 lähettää asian kaupunkirakennepalveluihin valmisteltavaksi.

Aloitteessaan Anssi Jumppanen ym vaativat, että kaupunki:

- selvittää mahdollisuudet tukea Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan jatkumista nykyisellä tai uudella sijainnilla,
- tarjoaa tukea tai yhteistyötä toimitilojen löytämisessä esimerkiksi kaupungin omistamissa tai hallinnoimissa kiinteistöissä,
- kartoittaa vaihtoehtoja, joilla voidaan turvata lemmikkipalveluiden saatavuus Joensuun alueella myös tulevaisuudessa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Karsikon lemmikkihoitola on pääosin markkinaehtoisesti toimiva yritys, joka huolehtii lemmikkihotellitoiminnan lisäksi myös yhteiskunnan vastuulle kuuluvista, Joensuun ja Kontiolahden alueelta tulevista löytöeläinten ja viranomaistehtävistä tulevien eläinten säilyttämisestä. Karsikon lemmikkihoitolalla on Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydenhuollon kanssa talteen otettujen eläinten osalta sopimus, jonka mukaan palveluntarjoajalla tulee olla tilat kolmen löytökoiran ja seitsemän löytökissan säilyttämiseen. Löytöeläinten lisäksi myös valvontaeläinlääkärit toimittavat sinne eläimiä oman prosessinsa kautta ja näiden osalta maksajana toimii aluehallintovirasto.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunkirakennelautakunta

§ 58

26.05.2025
02.12.2025

Karsikon lemmikkihoitolan nykyinen maanvuokrasopimus on päättymässä vuoden 2026 lopussa Värttinäpolulta vuokratulla alueella. Kaupungin edustajat ja lemmikkihoitolan yrittäjä tapasivat syksyllä 2025. Tapaamisessa selvisi, että yrittäjällä on halua luopua nykyisistä tiloista ja mahdollisesti jatkaa lemmikkihoitolan toimintaa uudessa sijainnissa. Näin ollen kaupunki varautuu purkamaan rakennukset pois vuokrasopimuksen päätyttyä ja yrittäjä etsii liiketoiminnalleen uudet tilat.

Karsikon lemmikkihoitola etsii julkaisunsa mukaan uusia tiloja noin viiden kilometrin säteellä Joensuun keskustasta. Hoitola tarvitsee rauhallisen paikan, koska he muun muassa ulkoiluttavat koiria, jotka saattavat reagoida autoihin tai pyöräilijöihin. Tilojen kokotoiveena on vähintään 500 m² tilat.

Tilakeskus on kartoittanut kaupungin omistamat tilat, mutta niistä ei ole löytynyt lemmikkihoitolalle sopivia tiloja. Kaupunkikonserniin kuuluvat Joensuun Yrityskiinteistöt Oy on yhtiö, joka jalostaa ja vuokraa yrityksille tiloja ja lemmikkihoitolan tarpeista on kerrottu myös Joensuun Yrityskiinteistöt Oy:lle, mutta tällä hetkellä sieltä ei ole tarjolla sopivia tiloja. Lisäksi eläinhoitolan yrittäjää on ohjattu käymään läpi yksityisten tarjolla olevat myytävät ja vuokrattavat toimitilat mm. Business Joensuun sivuilta. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveyden ilmoituksen mukaan lemmikkihoitolaan toimitetaan löytöeläimiä laajasti ja toiminnalle olisi löydettävä korvaavat, asianmukaiset tilat. Pohjois-Karjalan Ympäristöterveydelläkään ei ole ollut ratkaisua tilojen osalta.

Valmistelija: kaupunkiympäristöjohtaja Ari Varonen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edelle kirjoitetun vastauksen Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloitteeseen Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan säilyttämisestä ja tukemisesta.

Päätös:

Liitteet

- 1 Valtuutettu Anssi Jumppasen ynnä muiden valtuustoaloite Karsikon lemmikkihoitolan toiminnan
- 1 säilyttämisestä ja tukemisesta

Kaupunkirakennelautakunta

02.12.2025

159**Viranhaltijapäätökset**

KRAKLK 02.12.2025

47/00.02.01.01/2025

Kaupungeingeodeetti	19.11.2025 § 297, 298
	24.11.2025 § 299-305

Kaupungininsinööri	21.11.2025 § 52, 53
--------------------	---------------------

Kaupunkiympäristöjohtaja	21.11.2025 § 54
--------------------------	-----------------

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös: