

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta/Pöytäkirja

---

Aika 10.12.2025 klo 17:00 - 19:27

Paikka Kontiolahden kunnantalo, Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti, teams-kokous

#### Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 17	Merkintöjä	5

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta/Pöytäkirja

---

Läsnä	Puustinen Timo	puheenjohtaja
	Elonheimo Ville	jäsen
	Bogdanoff Eero	jäsen
	Kääriäinen Minna	jäsen
	Korpela Suvi	jäsen
	Hälinen Mari	varapuheenjohtaja
	Leppänen Ismo	jäsen
	Huovinen Markku	jäsen
	Räty Marko	varajäsen
	Anttilainen Maiju	jäsen
	Sonninen Pauli	esittelijä
	Hämäläinen Patrik	pöytäkirjanpitäjä
	Sykkö Marja-Liisa	asiantuntija
	Kettunen Johanna	asiantuntija, saapui 18:06
Pekonen Jouni	asiantuntija	
Halttilahti Jukka	asiantuntija, poistui 18:47	
Poissa	Kuikka Marketta	jäsen
	Laurikainen Tomi	jäsen
	Korpela Janne	asiantuntija

## Allekirjoitukset

Timo Puustinen  
puheenjohtaja

Patrik Hämäläinen  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 10.12.2025

Mari Hälinen  
pöytäkirjantarkastaja

Markku Huovinen  
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

## Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 10.12.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Patrik Hämäläinen

Joensuun seudun  
yleiskaavatoimikunta

§ 15

10.12.2025

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

JSYTK 10.12.2025 § 15

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös:**

Totesi.

Joensuun seudun  
yleiskaavatoimikunta

§ 16

10.12.2025

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

JSYTK 10.12.2025 § 16

#### **Kaavoituspäällikön päätösehdotus:**

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Mari Hälisen ja Markku Huovisen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Joensuun seudun  
yleiskaavatoimikunta

§ 17

10.12.2025

## Merkintöjä

JSYTK 10.12.2025 § 17

### **Joensuun seudun yleiskaava 2040:n rakennemalliskenaarioiden palaute**

Kaavalle laaditut neljä rakennemalliskenaariota sekä siihen liittyvä elinkeinoalueiden tyypittely päätettiin asettaa nähtäville edellisessä seudun yleiskaavatoimikunnan kokouksessa (JSYTK 10.09.2025 § 13). Skenaariot olivat nähtävänä 24.9.–27.10.2025. Skenaarioita on myös esitelty jokaisen mukana olevan kunnan valtuustolle. Niistä saatiin 19 lausuntoa viranomaisilta ja yhdistyksiltä, joista yhdeksässä ei ollut lausuttavaa, sekä seitsemän mielipidettä.

Alla on nostettu lausunnoissa ja mielipiteissä esiin nousseita keskeisiä skenaariokohtaisia positiivisia ja negatiivisia kommentteja ja näkökulmia. Kokonaisuudessaan saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin annetut vastineet julkaistaan kaavaan rakennemallisynteesin hyväksymisen yhteydessä.

*Tasapainoisen yhdyskuntarakenteen skenaariota ei liiammin kommentoitu, sillä se toimii ns. perusuran skenaariona.*

#### *Tehokas täydennysrakentaminen*

Positiivisena asiana nostettiin se, että täydennysrakentaminen on ympäristön kannalta paras vaihtoehto, kunhan viher- ja virkistysalueita ei suuremmin käytetä siihen. Tiivistettävä alue vähentää liikkumista, edistää kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä ja tukee joukkoliikenteen kehittämistä keskeisillä kaupunkialueilla ja osin alakeskusten välillä. Tiivistävä yhdyskuntarakenne voi luoda edellytyksiä viheryhteyksien parantumiselle keskusten ulkopuolella.

Toisaalta liiallinen tiivistäminen uhkaa asukkaille ja luonnolle tärkeitä lähiviheralueita, mikä heikentäisi paikallista luonnon monimuotoisuutta ja ekosysteemipalveluja kaupunkialueilla. Uusille elinkeinoalueille osoitetaan vähän tilaa, ja niiden sijoittuminen lähelle asuinalueita voi heikentää sekä elinkeinotoiminnan monipuolisuutta että asumisen houkuttelevuutta.

#### *Kehittyvä joukkoliikenne*

Hyvänä nähtiin se, että skenaario tukee joukkoliikennekaupunkiseudun kasvua pääsuunnissa, mikä hyödyttää myös aluekeskuksia ja niiden välisiä yhteyksiä. Se parantaa joukkoliikenteen edellytyksiä ja tukee yksityisautoilun vähentämistä ohjaamalla rakentamisen joukkoliikennekäytävälle. Kehittyvä joukkoliikennemalli nähdään keskeisenä laajemman alueellisen elinvoiman vahvistajana sekä kestävien matkaketjujen edistäjänä.

Puutteena nostettiin esiin, että malli ei ota riittävästi huomioon pääteiden varsilla sijaitsevaa elävien kylien verkostoa ja niiden kehittämispotentiaalia. Myös maankäytön

Joensuun seudun  
yleiskaavatoimikunta

§ 17

10.12.2025

painopistealueiden sisäisiä alueita pitäisi parantaa, jotta skenaarion hyödyt toteutuisivat. Täydennysrakentaminen keskeisten liikenneväylien varrella voi lisätä melu-, pöly- ja tärinäongelmia. Nauhamainen asuinalueiden sijoittelu ei tue selkeitä kokonaisuuksia eikä paikallisia palveluja.

#### *Laajenevat alakeskukset*

Skenaarion ainoana positiivisena asiana nousi esiin, että sen myötä ei syntyisi täydennysrakentamisen aiheuttamia haittoja lähiluonnolle ja -virkistysalueille.

Skenaariossa tunnistettiin useita ongelmia. Hajautunut yhdyskuntarakenne lisää uusien alueiden rakentamista ja yksityisautoiluun perustuvaa liikennettä. Skenario sisältää laajaa rantarakentamista, jota pidetään luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön kannalta haitallisena. Hajautunut rakenne nostaa kustannuksia ja vaikeuttaa lähipalveluiden järjestämistä; lisäksi syntyy uusia yhteystarpeita, jotka palvelevat lähinnä paikallisliikennettä.

#### *Elinkeinoalueiden tyypittely*

Elinkeinoalueisiin ja niiden tyypittelyyn liittyen tuli lukuisia kommentteja, jotka liittyivät suurelta osin yksittäisten alueiden kysymyksiin. Teollisuustoimintojen sijoittaminen lentoaseman läheisyyteen nähtiin järkevänä, mutta kiitotien läheisyys asettaa joitain maankäytön rajoitteita. Tämän alueen liikenteellistä kytkentää Välinkankaan ja Raatekankaan alueisiin tulisi parantaa. Hammaslahden Lähdekorpi ja entinen kaivosalue sekä Honkavaaran alue vt 6:n varrella nostettiin eräässä kommenttissa potentiaalisina kehittämiskohteina.

Joidenkin kommenttien mukaan teollisuusalueita ei tulisi myöskään sijoittaa ranta-alueille eikä aivan asutuksen tai asuinalueiden viereen.

Yleisesti tyypittelystä nostettiin esiin näkökulma, jonka mukaan elinvoima tulee nähdä ekologisena, sosiaalisena ja taloudellisena kokonaisuutena. Puhtaan siirtymän ja energiamurroksen korostaminen on hyvä, mutta voi antaa liian suppean kuvan elinkeinojen monipuolisuudesta. Matkailu- ja virkistyskohteita voisi nostaa lisää.

#### *Yleiset kommentit*

Skenaariokohtaisten kommenttien lisäksi rakennemallivaiheesta sekä kaavatyöstä esitettiin lukuisia yleisiä nostoja. Yleiskaavatyössä tulisi tunnistaa eri alueiden ominaisuudet ja vahvuudet sekä löytää ratkaisuja, jotka edistävät tasapainoista kehitystä ja elinvoimaa koko alueella. Joensuun seudun yleiskaava 2040 voisi toimia suunnannäyttäjänä ilmastokestävälle yhdyskuntasuunnittelulle. Pyöräilyn ja sähköisen liikumisen kasvava suosio tulisi huomioida liikennesuunnittelussa. Rakennemallien arvioinnissa tulisi huomioida myös ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen. Skenaarioihin toivottiin lisättävän viherverkoston ja -väylien merkinnät.

Lausuntoja ja mielipiteitä on käyty läpi ja tarpeellisilta osin niiden sisällöt tullaan huomioimaan rakennemallisynteesissä. Niissä oli myös paljon sellaisia yksityiskohtaisempia nostoja, jotka johtavat toimenpiteisiin vasta kaavaluonnosvaiheessa.

Joensuun seudun  
yleiskaavatoimikunta

§ 17

10.12.2025

Lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet tuodaan hyväksyttäväksi rakennemallisynteesin hyväksymisen yhteydessä.

### **Joensuun seudun yleiskaava 2040:n rakennemalliyhdistelmä**

Rakennemalliskenaarioista saatujen palautteiden, esittelytilaisuuksien ja asiantuntijatyön pohjalta rakennemalleista valmistellaan yhdistelmä. Tämän synteesin alustavia tuloksia ja lähtökohtia esiteltiin. Lopullisesta rakennemalliyhdistelmästä päättäminen on tarkoitus tuoda seuraavaan toimikunnan kokoukseen.

### **Selvitysten tilanne**

Esiteltiin kaavan laadinnan aikana laadittuja selvityksiä sekä tulevien selvitysten tarpeita. Viime vuonna valmistui kaavatyötä koskeva energiainfrastruktuuriselvitys. Alkuvuodesta toteutettiin iso asumisen kysely. Tänä vuonna on myös kehitetty kaavan ilmastovaikutuksia arvioivaa Planectin yleiskaavamoduulia.

Laadinnassa on omana työnä potentiaalisia t/kem-alueita tutkiva paikkatietoanalyysi. Lähiaikoina on tarkoitus toteuttaa napakka tulevaisuustrendien työ, jonka myötä pyritään vielä vahvemmin hahmottelemaan erilaisia tulevaisuuden skenaarioita erityisesti maankäytön kehityksen näkökulmasta. Lisäksi ensi vuoden puolella on tarkoitus toteuttaa liikenteellisiä tarkasteluja Joensuun seudun liikennemallilla.

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

### **Kaavoituspäällikön päätösehdotus:**

Joensuun seudun yleiskaavatoimikunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Muutoksenhakukielto ja peruste:**

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.