

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Aika 16.12.2025 klo 16:31 - 18:24

Paikka Kokoushuone Holvi, Torikatu 19 A, 3. krs, Joensuu

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 161	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 162	Merkintöjä	5
§ 163	Valtuutettu Terhi Savolaisen ynnä muiden valtuustoaloite asemanseudun liikennemuutosten helpottamisesta paikallisliikenteen keinoin	6
§ 164	Kaupunginvaltuuston päätökset 8.12.2025	9
§ 165	Joensuun kaupungin lausunto Vellamon asemakaavaluonnoksista	10
§ 166	Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-30.11.2025	13
§ 167	Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026, yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2026 ja -suunnitelma vuosille 2026-2028	14
§ 168	Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2026	16
§ 169	Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen 13.11.2025 § 51	17
§ 170	Siirtolapuutarha-alueiden hulevesimaksut	21
§ 171	Viranhaltijapäätökset	23

Kaupunkirakennelautakunta/Pöytäkirja

Läsnä	Puustinen Pekka Savolainen Terhi Karhapää Henna Rauma Simo Pesonen Matti Kolehmainen Katja Laasonen Jenni Bogdanoff Eero Jämsén Julius Honkanen Anu Repo Kunto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu läsnäolo	Varonen Ari Matilainen Emmi Nousiainen Rasmus	esittelijä, kaupunkiympäristöjohtaja pöytäkirjanpitäjä liikennejärjestelmäinsinööri	Paikalla klo 16:31-17:39.
Poissa	Saarelainen Antti Lasaroff Johannes Kääriäinen Minna	jäsen jäsen jäsen	

Allekirjoitukset

Pekka Puustinen
puheenjohtaja

Emmi Matilainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 16.12.2025

Katja Kolehmainen
pöytäkirjantarkastaja

Matti Pesonen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 16.12.2025 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Emmi Matilainen

Kaupunkirakennelautakunta § 160

16.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KRAKLIK 16.12.2025 § 160

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Kaupunkirakennelautakunta § 161

16.12.2025

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KRAKLIK 16.12.2025 § 161

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Katja Kolehmainen ja Matti Pesosen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 162

16.12.2025

Merkintöjä

KRAKLIK 16.12.2025 § 162

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen esitteli joukkoliikenneasioita.

Kuulutus: julkisesti nähtävillä 18.12.2025-5.1.2026 kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.joensuu.fi/katusuunnitelmat seuraavat katu- ja yleisten alueiden suunnitelmat:

liksenvaaran kaupunginosa; Biotie

Utran kaupunginosa; Kirkkotarhantie, Kourukuja, Nippukuja, Närelenki, Puomikuja, Tukkisumantie, Nousiaisenpuiston pyörätiet, Tukkisumantien hulevesiviemärin imeytysallas ja oja

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Varajäsen Julius Jämsén oli poissa asian käsittelyn aikana klo 16:33-16:35.

Liitteet

- 1 Kuulutus 17.12.2025, katu- ja yleisten alueiden suunnitelma, Kirkkotarhantie, Kourukuja, Nippukuja, Närelenki, Puomikuja, Tukkisumantie, Nousiainenpuiston pyörätiet ja Tukkisumantien hulevesiviemärin imeytysallas ja oja, Utra, nähtävillä 18.12.2025-5.1.2026

Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	16.12.2025

Valtuutettu Terhi Savolaisen ynnä muiden valtuustoaloite asemanseudun liikenneruuhkien helpottamisesta paikallisliikenteen keinoin

KV 26.05.2025 § 59

Valtuutettu Terhi Savolainen jätti 26.5.2025 valtuuston puheenjohtajalle valtuustoaloitteen asemanseudun liikenneruuhkien helpottamisesta paikallisliikenteen keinoin.

Valtuustoaloitteen olivat allekirjoittaneet myös Maija Kuivalainen, Petteri Tahvanainen, Krista Mikkonen, Helmi Vanhanen, Hannele Autti, Sari Koskinen, Antti Saarelainen, Anni Järvinen, Alia Dannenberg, Anni Torni, Jarno Pitko, Anniina Kontiokorpi, Kaija Majoinen, Anu Honkanen, Ari Tiainen ja Johannes Lasaroff.

Päätös:

Lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KRAKLIK 16.12.2025 § 163
983/00.02.00.03/2025

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupunki pilotoi junamatkustajille mahdollisuutta käyttää junalippua paikallisliikenteen lippuna samaan tapaan kuin on jo mahdollista teatterilippujen osalta eli junamatkustajalle mahdollisuutta matkustaa liityntämatka ilmaiseksi paikallisliikenteen busseilla. Aloitteen mukaan kaupunki voisi myös selvittää, onko paikallisliikenteen liikennöitsijöiden mahdollista tiuhentaa sunnuntai-iltaisin vuorovälejä asemanseudun ruuhkan helpottamiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Syksyn 2025 aikana yhteistyökumppaneilta on tiedusteltu pilotin teknisiä toteutusmahdollisuuksia sekä kiinnostusta lähteä mukaan pilottiin. Joensuun seudun joukkoliikenteen – JOJO:n Walttialueella liikennöi JOJO:n bussien lisäksi Pohjois Savon Ely-keskuksen liikennettä. Yhteiskeskusteluissa Ely-keskuksen kanssa päädyttiin esittämään pilotin vyöhykkeiksi vyöhykkeitä A ja B.

Vyöhyke A kattaa Joensuun kantakaupungin, Karhunmäen, Marjalan, Ylämyllyn, Jyrinkylän, Honkalammen, Onttolan, Lehmon, Kylmäojan, Kulhon, Reijolan ja Niittylahden. B-vyöhyke kattaa Liperin, Käsämän, Viinijärven, Sotkuman, Kontiolahden, Kontioniemen, Paiholan, Jakokosken, Selkien, Mönnin, Enon, Heinävaaran, Kiihtelysvaaran, Suhmuran, Hammaslahden ja lentoaseman.

Yhteistyökumppanit, jotka olivat kiinnostuneita pilotista ja joilla oli tekniset mahdollisuudet lähteä pilottiin mukaan, olivat VR sekä OnniBus. VR:n yhteydessä pilotin aikana asiakkaalle tulisi kustannettavaksi VR:n palvelumaksu, joka on tällä hetkellä 60

Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	16.12.2025

senttiä. OnniBus ei peri palvelumaksua, joten OnniBussin kautta ostetuissa seudullisen joukkoliikenteen kaukoliikenteen yhteyslipuissa asiakkaalle toteutuu maksuton seudullinen joukkoliikenne.

Pilotti koskee yhteyslippuja, jotka hankitaan vyöhykkeille A, B tai AB. Vyöhykkeille C ja D hinnoittelu säilyisi nykyisenä. Joensuun seudun joukkoliikenteen – JOJO:n Walttialueella tehdyistä matkoista 89 % tehtiin marraskuussa 2025 vyöhykkeiden A ja B sisällä.

Pilotti voidaan teknisesti toteuttaa vain digitaalisten ostokanavien kautta hankittuihin lippuihin. VR:n voimassaolevan hinnaston mukaan asiakkaalle tulee 60 senttiä palvelumaksua heidän kauttaan ostettuun JOJO-lippuun. OnniBus ei veloita asiakkaalta toistaiseksi palvelumaksua ja siksi OnniBussilta hankittu seudullisen joukkoliikenteen yhteyslippu kaukoliikenteeseen olisi asiakkaalle maksuton. Yhteistyökumppaneilla on mahdollisuus hinnoitella omat palvelumaksunsa kuten haluavat ja valita omat myyntikanavansa.

Pilotti voidaan toteuttaa, koska asiantuntija-arvion mukaan pilotti ei tule aiheuttamaan kohtuuttomia lipputulojen menetyksiä. Pilotti ei myöskään aiheuttane tarvetta lisätä liikennettä vaan pilotista hyötyvien tulisi mahtua nykyisiin busseihin. Näillä perusteilla pilotti ei aiheuttane juurikaan JOJO:lle lisäkuluja, mutta se voi houkuttaa joukkoliikenteen käyttäjiksi uusia matkustajia. Pilotin tarkoitus on myös herätellä alueella liikkuvia siihen, että rautatieasemalle voidaan saapua myös JOJO:n busseilla henkilöauton sijaan. Valtuustoaloite oli tehty juuri sillä ajatuksella, että asemanseudun ruuhkaisuus helpottaisi, jos yhä useampi kulkisi rautatieasemalle muutoin kuin henkilöautolla.

Pilottia on mahdollisuus jatkaa, jos kevään 2026 aikana varmistuu, että pilotti ei aiheuta kustannuksia tai ruuhkautta JOJO:n busseja kohtuuttomasti. Pilotin mahdollisesta jatkosta tehdään päätös ennen pilottikauden päätöstä. Mikäli uusi päätös jätetään tekemättä pilotti loppuu kesäkauden päätteeksi 11.8.2026.

Seudullinen joukkoliikennejaosto päätti kokouksessaan 09.12.2025 § 32 järjestää pilotin 1.1.-11.8.2026 maksuttomasta seudullisesta joukkoliikenteestä vyöhykkeillä A ja B yhteytenä kaukoliikenteeseen pilottikumppanien VR:n ja OnniBussin kanssa.

Aloitteessa pyydettiin myös selvittämään joukkoliikenteen sunnuntai-iltojen tiuhempia vuorovälejä. Joensuun seudun joukkoliikenteessä seurataan eri vuorojen käyttöä aktiivisesti. Lisäyksiä tehdään kysynnän mukaan. Sunnuntailiikenne on joukkoliikenteen järjestäjälle merkittävästi kalliimpaa kuin arkiliikenteen järjestäminen. Taloudellisessa näkökulmasta sunnuntailiikenteen lisäyksiä on tarkoituksenmukaista tehdä vain matkustajamäärien niin edellyttäessä. Tämä vuorojen lisääminen kysynnän kasvaessa on myös *Joensuun seudun joukkoliikennestrategia 2030* mukaista. Joukkoliikenteen suosion kasvaessa, vuoromääriä sunnuntailiikenteeseen todennäköisesti voidaan tulevaisuudessa lisätä. Sunnuntaivuorojen kysyntä ei vielä kuitenkaan edellytä vuoromäärien tihentämistä.

Valmistelija: liikennejärjestelmäinsinööri

Kaupunginvaltuusto	§ 59	26.05.2025
Kaupunkirakennelautakunta	§ 163	16.12.2025

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä kirjoitetun vastauksen Terhi Savolaisen ynnä muiden jättämään valtuustoaloitteeseen asemanseudun liikenne-ruuhkien helpottamisesta paikallisliikenteen keinoin.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liikennejärjestelmäinsinööri Rasmus Nousiainen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 2 Valtuutettu Terhi Savolaisen ynnä muiden valtuustoaloite asemanseudun liikenne-ruuhkien helpottamisesta paikallisliikenteen keinoin
- 3 Seudullinen joukkoliikennejaosto 9.12.2025 § 32

Kaupunkirakennelautakunta

§ 164

16.12.2025

Kaupunginvaltuuston päätökset 8.12.2025

KRAKLIK 16.12.2025 § 164

Kaupunginvaltuusto 8.12.2025:

§ 136

Noljakan päiväkodin asemakaavan muutoksen ja tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Noljakan asemakaavan muutoksen ja tonttijaon.

§137

Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kirkkotarhantie ja ympäristö -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä kaupunginvaltuuston päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 165

16.12.2025

Joensuun kaupungin lausunto Vellamon asemakaavaluonnoksistaKRAKLIK 16.12.2025 § 165
1937/00.01.06/2025**Lausuntopyyntö Vellamon asemakaavaluonnoksista**

Kontiolahden tekninen lautakunta pyytää lausuntoa Vellamon asemakaavaluonnoksista viimeistään 9.1.2026. Lausunnot on saatu lisäaikaa.

Asemakaavasta on laadittu kaksi luonnosvaihtoehtoa, joista ensimmäisessä VE1 laatimisen tarkoituksena on laatia asemakaava, missä muodostetaan työpaikka-alue kaava-alueen länsiosaan ja asuinalue kaava-alueen pohjoisosaan. Kaava-alueen eteläosaan on osoitettu nykyiset asuinrakennusten tontit pientaloasumiseen. Kaavassa osoitetaan lisäksi muun muassa virkistysalueita sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita. Kaavoituksen tavoitteena on, että Vellamon alueesta luodaan hiilineutraali työpaikka-alue, joka huomioi mahdollisimman hyvin ympäristönäkökohdat. Vellamon alueelle toteutetaan kunnallistekniikka ja jatketaan Kylmäojantietä kulkemaan kaava-alueen pohjoisosasta kaava-alueen läpi Joensuun puolelle.

Vaihtoehdon VE2 laatimisen tarkoituksena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen, esimerkiksi datakeskuksen sekä sitä palvelevien rakennusten, sijoittamisen kaavan keskiosiin. Vaihtoehdossa VE2 ei toteuteta asuinalueita pohjoisosaan. Muutoin VE2 kaavaluonnos vastaa vaihtoehtoa VE1.

Kaava-aineistot löytyvät Kontiolahden kunnan sivuilta: www.kontiolahti.fi/nahtavilla-olevat-kaavat.

Joensuun kaupungin lausunto*Kaavoitus ja maaomaisuus*

Korttelin 916 eteläpuoleinen VL-alue tulisi muuttaa KL-merkinnälle, jolloin se vastaa Joensuun kaupungin puoleisen KL-alueen kaavamerkintää. Kyseinen alue on myös Lehmon osayleiskaavassa P-alueita. Tämä mahdollistaa KL-alueen toteuttamisen yhtenäisenä tarkoituksenmukaisena kokonaisuutena kuntarajan kohdalle.

On syytä harkita, että onko suunnittelun alueen eteläosassa olevan kahden rakennuspaikan AO-2-merkintä tarkoituksenmukainen niihin kohdistuvien melu-, värinä- ja muiden ympäristövaikutusten takia. Rakennuspaikat sijaitsevat rautatien ja Joensuun kaupungin puolella olevan teollisuusalueen ja Kontiolahden puolelle osoitettavan teollisuusalueen välittömässä läheisyydessä. Ristiriita on ilmeinen asumisen ja teollisuuden välillä.

Syntyvien hulevesien hallinnan näkökulmasta VE1 on parempi. VE2:ssa hulevesien hallintaan on osoitettu vähemmän aluevarauksia ja hulevesien hallinnalle haasteita

Kaupunkirakennelautakunta

§ 165

16.12.2025

muodostavia, rakennettavia alueita on selvästi enemmän. Myös luontaisesti hulevetensä imeyttäviä luonnontilaisia virkistysalueita on VE1:ssa paremmin.

Kaavakartalle piirretty tie Joensuun Levytielle vaikuttaa olevan hieman vinossa suhteessa Levytien alkuun. Näin katulinjaus ei ole yhteneväinen Joensuun puolella olevan kadun kanssa.

Liikenne- ja joukkoliikenne

Osa Kontiolahden Lehmon suunnan liikenteestä/linjoista on mahdollista siirtää Vanhalta Nurmeksentielle Vellamontielle. Vellamontietä kulkevat linjat/vuorot on mahdollista reitittää tulevaisuudessa Joensuun keskustaan Salpakadun-Voimatien-Kauppakaaren kautta Nurmeksentien sijasta. Voimatien alueelle on toivottu lisää joukkoliikennettä. Tämän yhteyden muodostaminen kuitenkin edellyttäisi Joensuun osalta Voimatie-Salpakatu – yhteyden toteuttamista.

Yhdyskuntatekniikka

Joensuun kaupungin lumenkaatopaikka sijaitsee kaava-alueen lounaisnurkassa. Kaavan tulee mahdollistaa lumenkaatopaikan ja maankäsittelyalueen toiminta jatkossakin. Kaavaluonnoksessa on alueella luo-1-merkintä rakennetun hulevesialtaan kohdalle. Merkintä ei saa rajoittaa alueen nykyistä toimintaa eikä hulevesien hallintaa alueella.

Kaavassa Vellamontie yhtyy alueen etelärajalla Joensuun kaupungin maa-alueeseen. Joensuun Raatekankaan asemakaavassa on varaus katualueelle Levytien jatkoksi kunnan rajalle. Mikäli Kontiolahden kunta näkee tarpeelliseksi tämän katuyhteyden toteuttamisen, vastaa Kontiolahti kokonaisuudessaan sen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Mikäli nykyinen Levytie sekä Levytien ja Salpakankaankadun risteys tarvitsevat muutoksia tulevan liikenteen takia, vastaa Kontiolahden kunta myös näistä muutostöistä kustannuksellaan. Nykyisellään alueella on tasoristeyksiä ja Levytien suunnalla ei ole jalankulku- ja pyörätietä. Katuverkon osalta on tarpeen tehdä ensi tilassa sopimus rakentamisen ja kunnossapidon kustannusten jaosta.

Suunnittelualue on aika kosteaa, joten rakentaminen aiheuttaa hulevesikuormitusta kaupungin hulevesiverkostoon ja lopulta Pielisjokeen. Erityisesti alueen rakentamisvaiheen vesienhallinta on keskeisessä roolissa - myös vesien laadun näkökulmasta. Kuormitus vesistöön kasvaa ja vaikuttaa viime kädessä myös vedenlaatuun.

Kaava-alueen hulevedet ohjautuvat jo nyt Joensuun kaupungin hulevesiverkoston ja Kurapuron kautta Pielisjokeen. Tämä hulevesiyhteys on nykyiselläänkin vesimäärien osalta ääri rajoilla. Huleveden määrää ei saa enää kasvattaa, vaan päinvastoin huleveden käsittelylle tulisi ensisijaisesti miettiä muita reittejä tai vähintään viivyttää hulevesiä ennen johtamista kaupungin hulevesiverkostoon. Mikäli asemakaavoitettava alue tukeutuu hulevesien hallinnan osalta Joensuun kaupungin hulevesiverkostoon, on syytä tehdä sopimus vastuuden ja kustannusten jaosta hulevesiverkoston kunnan ja toimintakyvyn varmistamisessa.

Lausunnon valmistelussa ovat olleet mukana yhdyskuntasuunnittelun, maaomaisuuden, ympäristönsuojelun ja yhdyskuntatekniikan yksiköiden asiantuntijat.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 165

16.12.2025

valmistelija: maankäytön suunnittelija Patrik Hämäläinen

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa edelle kirjoitetun lausunnon Kontiolahden kunnalle Vellamon asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 166

16.12.2025

Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seuranta 1.1.-30.11.2025

KRAKLIK 16.12.2025 § 166

413/02.02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen antamien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden ja talouspalvelujen antamien tarkempien ohjeiden mukaan toimialojen on raportoitava toiminnan ja talouden toteutumisesta ja tulostenusteesta lautakunnille kuukausittain. Kaupunkiympäristön toimialan investoinneista esitetään niiden toteutumisen tilanne. Henkilötyökuukausien kehitys raportoidaan myös kuukausittain. Ensimmäinen raportti laaditaan helmikuun lopun tilanteesta. Osavuosikatsauksia seuraavien kuukausien (huhti-, elo- ja lokakuu) tilanteesta ei laadita kirjallista raporttia

Osavuosikatsauksissa raportoidaan kuukausittaisen seurannan tavoin talouden ja toiminnan toteutumisesta sekä tulostenusteesta. Tämän ohella raportoidaan toiminnallisten tavoitteiden ja taloudellisten ja määrällisten tavoitteiden toteutumisesta. Osavuosikatsaukset laaditaan maalisi-, heinä- ja syyskuun lopun tilanteista.

Talousarvioon sisältyvän ilmastobudjetin toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan sanallisesti heinäkuun osavuosikatsauksen yhteydessä. Tilinpäätöksessä raportoidaan lisäksi ilmastobudjetissa asetettujen määräraha-arvioiden toteutuminen.

Yhdentoista kuukauden toteuman perusteella ennustetaan, että kaupunkirakennepalvelujen tulosalueiden toimintakate toteutuu noin 38 000 euroa talousarviota parempana. Tilakeskuksen tuloksen ennustetaan olevan noin 1,8 miljoonaa euroa talousarviota parempi.

Yhdyskuntatekniikan investointien osalta lähes kaikki kuluvan vuoden investointikohteet ovat valmistuneet tai jääneet talvitauolle. Investointien arvioidaan toteutuvan lähelle talousarviokehystä. Lisäksi kaikki kalustoinvestoinnit kuluvalla vuodelle on tehty.

Tilakeskuksen toimitilainvestoinnit ovat tämän hetken ennusteen mukaan toteutumassa noin 500 000 euroa talousarviota pienempänä.

Valmistelija: taloussuunnittelija ja tulosalueiden vastuhenkilöt

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä lautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportin ajalta 1.1.- 30.11.2025 tiedokseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

4 Kaupunkirakennelautakunnan talouden ja toiminnan seurantaraportti 1.1.-30.11.2025

Kaupunkirakennelautakunta

§ 167

16.12.2025

Kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026, yhdyskuntatekniikan investointiohjelma vuodelle 2026 ja -suunnitelma vuosille 2026-2028KRAKLIK 16.12.2025 § 167
2017/02.02.00.00/2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 8.12.2025 § 139 talousarvion vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 – 2028.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan kaupunginvaltuustoon nähden sitovaa on käyttötalousosan tulosalueiden 210, 240, 270 ja 280 (kaupunkirakennelautakunta, pl. 295 Tilakeskus) toimintakatteiden summa ja Tilakeskus -taseyksikön (tulosalue 295) tilikauden tulos. Valtuustoon nähden sitovia ovat myös strategiasta johdetut avainmittareiden tavoitetasot sekä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025. Lautakuntaan nähden sitovaa on sen toimialalla käyttötalousosan vastuualueen menot tai toimintakate toimielimen valinnan mukaisesti (pl. Tilakeskus) ja taloudelliset ja määrälliset tavoitteet.

Investointiosassa valtuustoon nähden sitovaa ovat tulosalueen menot lukuunottamatta tulosaluetta 280 yhdyskuntatekniikka, jossa sitovuustaso on tulosalueen nettoinvestoinnit. Lautakuntaan nähden sitovaa ovat investointiosan hankeryhmän nettomenot lukuun ottamatta tulosaluetta 280 Yhdyskuntatekniikka, jossa lautakuntaan nähden sitovaa on investointiosan hankeryhmän nettomenot. Toimitilainvestointien (tulosalue 295 Tilakeskus) osalta omistajaohjausjaostoon nähden sitovaa ovat hankekohtaisesti nimettyjen hankkeiden menot ja pienten hankkeiden yhteenlasketut menot.

Talousarvion sitovuusmääräysten mukaan toimielinten tulee hyväksyä käyttösuunnitelmat viimeistään tammikuussa 2026 kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion pohjalta. Samalla toimielinten tulee asettaa tarpeen mukaan tarkempia tavoitteita, hyväksyä mahdolliset työohjelmat ja päättää talousarvion seurannasta.

Valmistelija: taloussuunnittelija

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- hyväksyä liitteenä olevan kaupunkirakennelautakunnan käyttösuunnitelman vuodelle 2026, yhdyskuntatekniikan investointiohjelman vuodelle 2026 ja -suunnitelman vuosille 2026 – 2028.
- määrätä, että lautakuntaan nähden sitovaa on käyttötalousosan vastuualueiden 2110 – 2890 (kaupunkirakennepalvelut) toimintakate, ja että talousarvion ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tulosennusteesta raportoidaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 167

16.12.2025

Liitteet

- 5 Kaupunkirakennelautakunnan käyttösunnitelma 2026
- 6 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvio vuodelle 2026
- 7 Yhdyskuntatekniikan investointiohjelma ja -suunnitelma vuosille 2026-2028

Kaupunkirakennelautakunta

§ 168

16.12.2025

Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2026

KRAKLIK 16.12.2025 § 168
2018/00.01.01.02/2025

Talousarvion 2026 määräysten mukaan kaupunginhallitus antaa yksityiskohtaiset ohjeet talousarvion täytäntöönpanosta ja tilinkäyttäjien määramisestä.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan lautakuntien on määrättävä oman toimialansa tilinkäyttäjät. Tilinkäyttäjäksi on määrättävä henkilö, jolla on tosiasialliset mahdollisuudet vastata talousarvion noudattamisesta ja varojen käytöstä sekä seurannasta.

Lisäksi on päätettävä tasetilien hyväksyjistä kaupunginhallituksen tilinkäyttäjätönsessään edellyttämällä tavalla.

Valmistelija: taloussuunnittelija

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

määrätä kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät ja tasetilien hyväksyjät vuodelle 2026 oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 8 Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2026 Tilakeskus
- 9 Kaupunkirakennelautakunnan tilinkäyttäjät vuodelle 2026

Kaupunkirakennelautakunta

§ 169

16.12.2025

Oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen 13.11.2025 § 51

KRAKLIK 16.12.2025 § 169

1863/02.05.00.01.06/2025

Kaupungininsinööri on tehnyt päätöksen 13.11.2025 § 51 Kiinteistön [REDACTED] hulevesilaskua koskevasta muistutuksesta.

Oikaisuvaatimus, As. Oy Kunnanrinne, [REDACTED] Kiihtelysvaara

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan on asian oheismateriaalina.

Perusteluina oikaisuvaatimukseen esitetään muun muassa seuraavaa:

1. Alueella ei ole hulevesiviemärintiä eikä muuta järjestettyä hulevesijärjestelmää, jota kaupunki ylläpitäisi. Kiihtelysvaaran taajama-alueella hulevesien hallinta rajoittuu katujen varsilla oleviin avo-ojiin, jotka ovat pääosin luonnollisia maasto-ojia eivätkä muodosta kaupungin järjestämää hulevesijärjestelmää. Kyseisen rivitalotontin kohdalla ei ole edes noita ojia kaavateiden varsilla.
2. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 n §:n mukaan hulevesimaksu voidaan periä vain, jos kunnalla on järjestetty hulevesijärjestelmä, ja maksu määräytyy tämän järjestämisen kustannusten kattamiseksi. Kun järjestettyä hulevesijärjestelmää ei ole, ei myöskään ole perustetta maksun perimiselle.
3. Hulevesimaksun tulee vastata todellisia palveluja ja kustannuksia. Maksun perusteena olevat palvelut eivät tällä alueella ole olemassa, eikä kaupunki käytännössä tuota hulevesien hallinnan palvelua kiinteistölle.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt seuraavat vaatimukset:

1. Hulevesimaksun poistamista kokonaisuudessaan ja maksetun maksun palauttamista tai
2. toissijaisesti maksun kohtuullistamista tasolle 20–40 €/huoneisto/vuosi.

Vastaus oikaisuvaatimukseen

Hulevesijärjestelmä Kiihtelysvaaran asemakaava-alueella

Hulevesijärjestelmän käsite alueidenkäyttölaissa sisältää kaikki ne ratkaisut, joiden avulla asemakaava-alueen hulevesiä johdetaan ja hallitaan. Kunnan järjestämän hulevesijärjestelmän ei edellytetä olevan putkiviemärintiä, vaan järjestelmä voi koostua myös avo-ojista, painanteista, kaivannoista, rumpuputkista, viivytysaltaista ja katualueiden kuivatusratkaisuista, joita kaupunki ylläpitää.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 169

16.12.2025

Kiihtelysvaarassa hulevedet johdetaan katualueiden kuivatusrakenteiden ja avo-ojien kautta ympäröivään maastoon ja vesistöihin. Kaupunki vastaa näiden alueiden kunnossapidosta. Vaikka rivitalokiinteistön kohdalla ei ole erillistä ojaa, kiinteistö kuuluu katuverkoston hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen.

Kunnan hulevesijärjestelmä voi palvella alueen kiinteistöjä myös estämällä hulevesien valumisen kiinteistöille taikka siten, että sen avulla hallitaan yleisten alueiden kuten puistojen ja katualueiden hulevesiä. Hulevesimaksulla katetaan kunnan yleisen hulevesijärjestelmän suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitokuluja.

Hulevesimaksun määräytyminen

Joensuun kaupungin hyväksymä hulevesitaksa perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään ja kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2024 § 104 päätökseen. Hulevesimaksu määritellään kiinteistötyypin ja pinta-alan perusteella, eikä sitä sidota kiinteistöllä sijaitsevien asuntojen lukumäärään.

Edellä esitetyn perusteella rivitaloyhtiöiden huoneistokohtainen maksu voi vaihdella huomattavasti riippuen tontin pinta-alasta ja asuntojen määrästä. Taksa huomioi kiinteistön "potentiaalisen hulevesikuormituksen", ei ainoastaan järjestelmän paikallista näkyvää infrastruktuuria.

Maksun kohtuullisuus ja alueiden välinen vertailu

Oikaisupyynnössä viitataan kantakaupungissa sijaitsevaan 75 huoneiston kerrostaloon, jossa maksu huoneistoa kohti on selvästi pienempi.

Taksa kohtelee kyseisiä kiinteistöjä eri tavoin, koska:

- kerrostalokiinteistö on tiiviisti rakennettu
- hulevesiä syntyy suhteessa vähemmän huoneistojen lukumäärään nähden
- rakennusten kerroslukujen vuoksi sama tontti palvelee huomattavasti useampia huoneistoja

Kiihtelysvaaran rivitalotontti on pinta-alaltaan suurempi ja sen hulevesikuormitus lasketaan koko tontin mukaan, jolloin maksu asukasta kohti on korkeampi.

Tämä porrastus perustuu kaupungin taksapäätökseen ja on yhdenmukainen kaikkien saman luokan kiinteistöjen kohdalla.

Valitusaika

Oikaisupyynnössä tuodaan esiin, että laskussa ilmoitettu 8 vuorokauden valitusaika ei vastaa alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaista 14 vuorokauden määräaika. Kaupunki toteaa seuraavaa:

Laskussa on ollut harhaanjohtavasti kaksi eri määräaika. 8 vuorokauden huomautusaika on muodostunut laskulle automaattisesti laskutusjärjestelmän kautta. Toinen 14 vuorokauden määräaika on laskulle lisätty alueidenkäyttölain 103 o §:n mukaisesti. Mahdollinen laskussa ollut lyhyempi ohjeistus ei ole rajoittanut laissa säädettyä oikeutta muistutuksen tekemiseen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 169

16.12.2025

Yhteenveto

As Oy Kunnanrinne kuuluu asemakaava-alueeseen, jolla kaupunki järjestää hulevesien hallinnan katualueiden ja niiden kuivatusrakenteiden kautta. Näin ollen kiinteistö kuuluu hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen, ja hulevesimaksun määrääminen perustuu voimassa olevaan lakiin ja hyväksytyyn taksaan.

Tontin suuri pinta-ala suhteessa asuntojen määrään selittää maksun huoneistokohtaista suuruutta, eikä taksa mahdollista maksun yksilöllistä huoneistokohtaista kohtuullistamista muutoin kuin taksan muutoksen kautta.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen (131/2021) mukaan kunta voi periä hulevesimaksun kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat hulevesijärjestelmän vaikutusalueella, vaikka kiinteistöä ei olisi liitetty järjestelmään. Lisäksi päätöksen mukaan kunnalla ei yksittäistä kiinteistöä koskevaa taksan mukaista hulevesimaksua määrätessä ole velvollisuutta erikseen osoittaa, että määrätty maksu vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta kunnalle suoranaisesti aiheutuvia kustannuksia.

Perusteet maksun poistamiseen tai kohtuullistamiseen eivät täyty, koska:

1. Kunta järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueella lain edellyttämällä tavalla.
2. Maksu perustuu hyväksytyyn taksaan, joka kohdistuu tasapuolisesti kaikkiin vastaaviin kiinteistöihin.
3. Huomautusaikaan liittyvä epäselvyys laskussa ei vaikuta maksun lainmukaisuuteen.

valmistelija: kaupungininsinööri

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösesitys:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

hylätä As. Oy Kunnanrinne tekemän oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa kaupungininsinöörin 13.11.2025 § 51 tekemän päätöksen.

Päätös:

Keskustelun aikana Matti Pesonen esitti kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksestä poiketen, että kaupunkirakennelautakunta hyväksyy As. Oy Kunnanrinne tekemän oikaisuvaatimuksen kokonaisuudessaan tai vaihtoehtoisesti päättää maksun suuruudeksi 20-40€/asunto, kuten oikaisuvaatimuksen tekijä esittää.

Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Kaupunkirakennelautakunta päätti siten hyväksyä kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksen.

Matti Pesonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävän mielipiteen kirjalliset perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunkirakennelautakunta § 169

16.12.2025

Liitteet

10 Matti Pesonen eriävä mielipide § 169

Kaupunkirakennelautakunta

§ 170

16.12.2025

Siirtolapuutarha-alueiden hulevesimaksut

KRAKLIK 16.12.2025 § 170

1480/02.05.00.01.00/2024

Joensuun kaupunginvaltuusto on päättänyt ottaa käyttöön hulevesimaksun (KV 17.6.2024 § 49) ja kaupunkirakennelautakunta on hyväksynyt hulevesimaksun maksuperusteet 22.10.2024 § 104. Hulevesimaksua on edelleen tarkistettu rakentamattomien kiinteistöjen osalta (KRAKLIK 4.11.2025 § 135).

Hulevesimaksun kohdistuminen siirtolapuutarha-alueille on aiheuttanut epätietoisuutta ja palautetta kaupungille. Joensuussa on kaksi erillistä siirtolapuutarha-aluetta. Toinen Linnunlahdella ja toinen Utrassa. Yhteensä näissä on 180 vuokrapalstaa. Hulevesilaskutuksessa siirtolapuutarhapalstat on rinnastettu omakotitaloihin ja niiden hulevesimaksuksi on määritelty 40 €.

Epätietoisuutta siirtolapuutarha-alueilla on aiheuttanut mm. se, onko vuokrapalsta kiinteistö vai ei ja voidaanko palstaa, joka on osa isompaa kiinteistöä pitää hulevesilaskutuksen kohteena ja mille taholle hulevesilasku tulisi ylipäättään kohdistaa.

Hulevesimaksu perustuu alueidenkäyttölain 103 n §:ään, jonka mukaan kunta voi periä kohtuullisen maksun hulevesijärjestelmän järjestämisestä kiinteistön omistajalta tai haltijalta. Lain soveltamisessa haltijalla tarkoitetaan myös sellaista vuokraoikeuden perusteella aluetta hallitsevaa tahoja, jolla on tosiasiallinen käyttö- ja määräysvalta alueeseen.

Joensuun siirtolapuutarha-alueet muodostuvat kaupungin omistamasta kokonaiskiinteistöistä, jonka osat on luovutettu yksittäisille palstan haltijoille vuokrasopimuksilla. Palstat ovat siten hulevesimaksun kohdentamisen näkökulmasta tarkoituksenmukaista rinnastaa kiinteistön haltijoihin.

Kaupunkirakennelautakunnan 22.10.2024 hyväksymien maksuperusteiden mukaisesti hulevesimaksu määräytyy omakoti- ja paritalokiinteistöillä kiinteänä vuosimaksuna ja muilla kiinteistöillä pinta-alaan perustuen. Siirtolapuutarhapalstat vastaavat käyttömuodoltaan omakotiasumista siinä mielessä, että kullakin palstalla on:

- yksilöllinen haltija,
- erillinen rakennus tai rakennuksia,
- oma piha-alue viher- ja kulkupäällysteineen

Tämän vuoksi palstat on perusteltua rinnastaa hulevesimaksun kiinteän maksuluokan osalta omakotitaloihin, jolloin niiden vuosittainen hulevesimaksu on 40 €/v.

Valmistelijat: kaupungininsinööri Tero Toivanen
yhdyskuntainsinööri Juha Kokko
hulevesi-insinööri Ari J Tolvanen

Kaupunkirakennelautakunta

§ 170

16.12.2025

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

siirtolapuutarhapalstojen vuosittaiseksi hulevesimaksuksi 40 €/palsta. Maksu koskee jo vuoden 2025 hulevesimaksua. Muilta osin hulevesimaksuperusteet säilyvät kaupunkirakennelautakunnan aikaisempien päätösten mukaisina.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkirakennelautakunta § 171

16.12.2025

ViranhaltijapäätöksetKRAKLIK 16.12.2025 § 171
47/00.02.01.01/2025

Kaavoituspäällikkö	03.12.2025 § 45
Kaupungeingeodeetti	04.12.2025 § 310, 311 08.12.2025 § 312-314 09.12.2025 § 315, 316 10.12.2025 § 317, 318 15.12.2025 § 319
Kaupungininsinööri	03.12.2025 § 54, 55 09.12.2025 § 56
Tilakeskuksen johtaja	03.12.2025 § 54 15.12.2025 § 55-57
Tonttipäällikkö	09.12.2025 § 16 10.12.2025 § 17

Viranhaltijapäätökset liitteineen ovat luettavissa Cloud Meetingissä
Kaupunkirakennelautakunnan Tiedostot kohdassa Viranhaltijapäätökset kansiossa.

Kaupunkiympäristöjohtajan päätösehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää

merkitä tiedokseen, eikä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kaupunkirakennelautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 171

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 169**HALLINTOVALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Ensisijainen valitusosoite on hallinto- ja tuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Puhelin: 029 56 42500 (vaihde)

Faksi: 029 56 42501

ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Valituskirjelmä

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen ja maksut

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi lähettää omalla vastuullaan myös telefaksina tai sähköpostiviestinä. Tällöin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Tällöinkin valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 170

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

JOENSUUN KAUPUNGIN KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Käyntiosoite: Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-to klo 10-16, pe klo 10-15

Postiosoite: PL 59, 80101 JOENSUU

Sähköposti: kirjaamo@joensuu.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjaote on lähetetty hänelle kirjeellä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan (tavallinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan niin, että päätös on noudettavissa viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta (todisteellinen sähköinen tiedoksianto), päätös katsotaan saadun tiedoksi, kun se on noudettu viranomaisen osoittamalta yhteydeltä.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon vaaditaan oikaisua (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin oikaisuvaatimusoikeus perustuu, jos oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös ei kohdistu oikaisuvaatimuksen tekijään.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää oikaisuvaatimuksen tekijän laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on oikaisuvaatimuksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä oikaisuvaatimusviranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi lähettää omalla vastuullaan myös sähköpostiviestinä. Tällöin oikaisuvaatimuksen on oltava perillä viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä.