

INVESTOINNIT

295 Tilakeskus

	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio-muutokset	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma	Poikkeama
Investointimenot	-11 357 000		-11 357 000	-10 995 089	361 911
Investointitulot	503 000		503 000	525 193	22 193
Nettoinvestoinnit	-10 854 000		-10 854 000	-10 469 896	384 104

Toimitilojen investointimenoihin käytettiin vuonna 2025 yhteensä 10,995 milj. euroa, josta pienten hankkeiden osuus oli 1,498 milj. euroa. Määrärahavaraus oli yhteensä 11,357 milj. euroa, kustannukset alittivat määrärahavarauksen 362 000 eurolla. Merkittävimmät poikkeamat on käsitelty hankkeiden kuvauksissa.

Investointituloja saatiin erilaisista avustuksista mm. Kaupungintalon muuttamiseen museoksi, 90 000 euroa, Taidemuseon perusparannukseen 200 000 euroa sekä Mehtimäen pallokentän huoltorakennuksen rakentamiseen 168 345 euroa, yhteensä 458 345 euroa. Lisäksi tuloja saatiin rakennusten ja osakkeiden myynnistä 66 848 euroa. Rakennusten myyntitulot toteutuivat 233 000 euroa arvioitua pienempänä.

Investointien työohjelmaan 2025 sisältyneet hankkeet (nimetyt hankkeet)

Mehtimäen jääurheilukeskuksen peruskorjauksen ja laajennuksen rakennustyöt valmistuivat niin että kohteen urakat otettiin vastaan 29.11.2024. Ensimmäinen yleisötapahtuma järjestettiin onnistuneesti 5.12.2024. Jäljellä jäivät jäljityönä tehtävät työt, jotka tehtiin keväällä, esim. puiden istutus ja aurinkosähköjärjestelmän käyttöönotto.

Hankkeen hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio (KV 13.12.2021 § 136) oli 12,8 M€. Vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä (KV 12.12.2022 §145) kustannusennuste tarkentui 15,1 miljoonaan euroon. Urakkatarjousten perusteella kustannusarvio tarkentui niin, että kustannusarvio oli 17,950 M€. Lisämäärärahan tarve ratkaistiin investointien kokonaismäärärahan puitteissa mm. vähentämällä pienten hankkeiden määrärahavarausta vuodelta 2023 ja huomioimalla myönnetty päätös valtionavusta (KH 19.6.2023 § 263). Kustannusarvion nousu johtui monista tekijöistä, merkittävimpinä olivat yleinen hintatason nousu korona -pandemian jälkeen sekä 2022 alkanut Ukrainan sota ja suunnitelmuratkaisujen tarkentuminen. Hankkeelle myönnettiin valtionavustusta liikuntapaikkojen rakentamiseen 750 000 euroa.

Hankkeeseen käytettiin lopulta yhteensä 19,079 M€. Hankkeeseen käytettiin määrärahaa vuonna 2025 658 631 euroa, kun määrärahavaraus vuodelle 2025 oli 220 000 euroa. Hankkeessa siirtyi urakoiden viimeisiä maksueriä ja lisätöitä maksettavaksi vuodelle 2025 muun muassa putki- ja rakennusurakoissa. Lisäksi rakennusurakasta tehtiin 360 000 euron pidätys talvella 2024 työmaalla tapahtuneen jäätymisvahingon vuoksi. Jäätymisvahinkoasia saatiin käsiteltyä talven aikana ja vahinkokorjaukset tehtyä kesän 2025 aikana. Kaikki jäätymisvahinkoon liittyvät kustannukset on veloitettu vakuutusyhtiöltä. Hankkeessa merkittävämpiä lisäkustannuksia olivat mm.: yhteiskannakointikiskojen muutokset materiaaleineen 92 955,27 euroa, pääurakoitsijan lisäaikakorvaus n. 84 292 euroa suunnitelmamuutosten takia ja jäänhoitokoneen katosrakenne 40 000 euroa. Käsiteltyjä lisä- ja muutostyötarjouksia sekä hyvitystarjouksia oli urakoissa yhteensä 173 kpl.

Kaupungintalon muutos museoksi –hankkeen rakennustyöt käynnistyivät loppuvuodesta 2023 ja

valmistuivat alkuvuodesta 2025, teatterin esitystekniikka, uusittiin / kunnostettiin kesän näytäntötaun aikana. Hankkeen hankesuunnitelman mukainen hyväksytty kustannusarvio (KV 3.10.2022 §112) oli 6 500 000 euroa, josta teatteritekniikan uusimisen osuus on 900 000 euroa. Hankkeeseen käytettiin yhteensä 5,632 M€, josta esitystekniikan uusimiseen ja kunnostukseen 1 018 805 euroa. Kustannusten alitus johtui suhdanteen heikentymisestä 2023 vuoden aikana ja suunnitteluratkaisun tarkentumisesta. Esitystekniikan ylitys 118 805 euroa johtui pitkälti suunnitteluratkaisun ja laajuuden tarkentumisesta suunnitteluvaiheen aikana.

Vuonna 2025 hankkeeseen käytettiin rahaa 2 252 663 euroa, määrärahavaraus oli 1 300 000 euroa. Poikkeama vuoden 2025 talousarvion ja toteuman välillä johtuu suurelta osin viimeisten maksuerien ja lisätöiden siirtymisestä.

Hankkeelle myönnettiin valtionavustusta kulttuuripaikkojen rakentamiseen 900 000 euroa, josta 90 000 euroa kohdentui vuodelle 2025 töiden valmistumiseen.

Hammaslahden uuden koulun rakentaminen käynnistyi loppuvuodesta 2023 ja valmistui kesällä 2025. Opetus uusissa tiloissa käynnistyi syyslukukauden 2025 alusta. Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio (KV 3.10.2022 § 108) on 11 665 000 euroa.

Hankkeeseen käytettiin yhteensä 11,620 M€ euroa ja hanke toteutui hyväksytyn kustannusarvion sekä aikataulun mukaisesti. Hankkeeseen käytettiin vuonna 2025 määrärahaa 3 586 277 euroa, kun määrärahavaraus oli 4 002 000 euroa. Poikkeama johtui rakennustöiden ennakoitua nopeammasta etenemisestä.

Mehtimäen pallokentän huoltorakennuksen suunnittelu ja rakentaminen käynnistyi alkusyksystä 2024 ja työt valmistuivat heinäkuun 2025 loppuun mennessä. Tilat otettiin käyttöön syyskauden ajaksi. Kohteen yhdessä wc-tilassa tehtiin rakennusurakan loppuvaiheessa sattuneen vesivahingon korjaustyö loppuvuodesta pelikauden jälkeen. Vahinko korvattiin rakennustöyväkuutuksesta.

Hankkeen hankesuunnitelman mukainen ja hyväksytty kustannusarvio (KH 18.12.2023 § 481) oli 1 115 000 euroa. Hankkeeseen käytettiin yhteensä 985 338 euroa, hankkeen kustannukset alittuivat ja hanke toteutui hyväksytyn aikataulun mukaisesti. Hankkeeseen käytettiin vuonna 2025 718 906 euroa, kun määrärahavaraus oli 735 000 euroa.

Hankkeelle myönnettiin valtionavustusta liikuntapaikkojen rakentamiseen 290 000 euroa, josta ensimmäinen maksuerä 87 000 euroa maksettiin jo vuonna 2024.

Taidemuseon perusparannuksen suunnittelu käynnistyi syksyllä 2024. Rakennustyöt käynnistyivät kesällä 2025. Rakennustöiden on määrä valmistua elokuun 2026 loppuun mennessä.

Hankkeen hankesuunnitelmassa hyväksytty (KV 2.10.2023) kustannusarvio on 7 350 000 euroa. Kustannusarvio tarkentui saatujen urakkatarjousten perusteella 7 150 000 euroon. Summa pitää sisällään rakentamistarkoituksellisen lisä- ja muutostöyvarauksen. Vuonna 2025 rahaa käytettiin hankkeeseen 2 280 298 euroa, kun määrärahavaraus oli 3 100 000 euroa. Alittuminen johtui rakennustöiden pienestä viiveestä aloituksessa ja maksuerien siirtymisestä vuodelle 2026.

Hankkeelle haettiin avustusta opetus- ja kulttuuriministeriöltä investointiavustusta (investointiavustus kulttuuritilojen peruskorjaus- ja perustamishankkeisiin) Avustusta myönnettiin 400 000 euroa josta 200 000 euroa kohdentuu vuodelle 2025. Loppu 200 000 euroa tulee kohdentumaan vuodelle 2026.

Pienet hankkeet

Pienten hankkeiden vuoden 2025 määrärahavaraus oli talousarviossa 2,0 milj. €. Hankkeisiin käytettiin 1 497 772 euroa. Merkittävämpiä poikkeamia olivat mm.:

- Liittymismaksut toteutuivat 84 000 euroa ennakoitua pienempinä
- Tikkarinne-kampuksen valaistuksen uusiminen vaiheen 1 aloitus viivästyi markkinaoikeuden käsitteilyn vuoksi ja siitä kertyi menoja vain 60 842 euroa (varaus 200 000 euroa)
- Urheilutalon lvia-parannustyöt toteutus siirtyi vuodelle 2026, 130 000 euroa
- Pielisjoen koulun astianpesulinjaston uusiminen toteutui n. 60 000 euroa ennakoitua edullisemmin
- Siilaisen keskuskeittiön rasiapakkauskone ja vaunupesukoneen uusiminen toteutui 70 000 euroa edullisemmin.

Vuonna 2025 pieniin hankkeisiin käytettiin määrärahaa seuraavasti:

- Lyseon peruskoulun valaistuksen ja kameravalvonnan uusiminen (vuonna 2024: 165 294 euroa, hanke yhteensä 437 204 €)	271 280 euroa
- Jokikatu 8 työllisyyspalvelun tilojen muutokset (vuonna 2024: 6 846 euroa, hanke yhteensä 84 025 euroa)	77 179 euroa
- Enon liikuntahallin vesikaton korjaustyö	339 871 euroa
- Siilaisen keskuskeittiön rasiapakkauskoneen hankinta, vaunupesukoneen uusiminen, lisäkompressorien hankinta	308 461 euroa
- Pielisjoen keittiön astiapesulinjaston uusiminen	59 420 euroa
- Pataluodon valmistuskeittiön patojen uusiminen	45 582 euroa
- Motonet-areenan aurinkovoimalan hankinta	46 558 euroa
- Uimaharjun koulun valaistusten uusiminen, vaihe 1	72 887 euroa
- Vesikon rakennusautomaation uusiminen	49 543 euroa
- Utran koulun piha-aidan ennallistaminen	36 151 euroa
- Kanervalan päiväkodin lämmönsiirtimen ja käyttövesilinjan uus.	45 072 euroa
- Muuntamontie 6 nosto-ovien uusiminen	37 948 euroa
- Pääkirjaston asiakaspalvelun muutokset	12 015 euroa
- Urheilutalon lvia-parannustyöt (jatkuu 2026)	9 446 euroa
- Tikkarinne-kampuksen valaistusten uusiminen, vaihe 1 (jatkuu 2026)	60 842 euroa
- Heinävaaran vuokrapäiväkodin valm. työt (jatkuu 2026)	294 euroa
- Pielisjoen koulun keittiön viemäri- ja lattiasaneeraus (jatkuu 2026)	3 050 euroa
- Lyseon peruskoulun pihamuutokset (jatkuu 2026)	850 euroa
- Liittymismaksut	16 002 euroa

Selvityskohteita 2025

Vuonna 2025 tehtiin seuraavat investointeihin liittyvät hankesuunnitelmat:

- Noljakan uuden päiväkodin hankesuunnitelma
- Tikkarinne 9 Karelia AMK:n opiskelijaravintolan keittiön peruskorjauksen hankesuunnitelma
- Mehtimäen uuden uimahallin hankesuunnitelma sekä
- Teatteriravintolan lasiterassin ja keittiön peruskorjauksen hankesuunnitelma

Lisäksi tilakeskus osallistui seuraaviin mm. seuraaviin tilojen hankintaan liittyviin selvitystöihin:

- Kulttuuri- ja musiikkitalon hankinta- ja neuvotteluvaihe
- Penttilän päiväkodin laajennus (vuokrakohde), viitesuunnittelu
- Heinävaaran päiväkotito (vuokrakohde), viitesuunnittelu.