

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Aika 09.02.2026 klo 12:07 - 14:55

Paikka Hallintotalo, Kokoushuone Jaakko, Torikatu 19 a

Käsitellyt asiat

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 5	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 6	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 7	Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaiset asiat	6
§ 8	Itä-Suomen yliopiston ajankohtaiskatsaus	7
§ 9	Tilakeskuksen toimitilainvestointien toteutuminen vuonna 2025	8
§ 10	Tiedoksi saatettavat asiat	10

Konsernijaosto/Pöytäkirja

Läsnä	Eskelinen Seppo Järvinen Anni Huovinen Sari Koskinen Sari Törmälä Anssi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	Saapui kokoukseen § 7 klo 12:14 Paikalla § 8 klo 13:14-14:00
	Kaasinen Jani	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
Muu läsnäolo	Penttilä Jere Himanka Riitta Jokela Jenni Ojalainen Jarmo Hiltunen Niina Määttä Tapio Sorjonen Joni Makkonen Soili	esittelijä, kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä, hallintojohtaja kansliapäällikkö Joensuun Ellin Kodit Oy, toimitusjohtaja Joensuun Ellin Kodit Oy, hallituksen puheenjohtaja Itä-Suomen yliopisto, rehtori tilakeskuksen johtaja Itä-Suomen yliopisto, strategia- ja kehitysjohtaja	Paikalla § 7 klo 12:09-13:11 Paikalla § 7 klo 12:09-13:11 Paikalla § 8 klo 13:14-14:09 Paikalla § 9 klo 14:33-14:54 Paikalla § 8 klo 13:14-14:09

Allekirjoitukset

Seppo Eskelinen
puheenjohtaja

Riitta Himanka
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu 9.2.2026

Sari Huovinen
pöytäkirjantarkastaja

Anni Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 9.2.2026 yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirjanpitäjä

Riitta Himanka

Konsernijaosto

§ 5

09.02.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KONSJ 09.02.2026 § 5

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Totesi.

Konsernijaosto

§ 6

09.02.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KONSJ 09.02.2026 § 6

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

valita pöytäkirjantarkastajiksi Sari Huovisen ja Anni Järvisen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Konsernijaosto

§ 7

09.02.2026

Joensuun Ellin Kodit Oy:n ajankohtaiset asiat

KONSJ 09.02.2026 § 7
207/00.01.02.06/2026

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen kertoo kokouksessa ajankohtaisia asuntoasioita sekä esittelee yhtiön kiinteistöstrategialuonnosta.

Paikalla kokouksessa myös Ellin Kodit Oy:n hallituksen puheenjohtaja Niina Hiltunen.

Valmistelija: kansliapäällikkö

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi ajankohtaiskatsauksen asuntoasioista ja antaa saatteet kiinteistöstrategialuonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi konsernijaosto antoi suulliset saatteet Joensuun Ellin Kodit Oy:n kiinteistöstrategialuonnoksen jatkovalmistelulle.

Joensuun Ellin Kodit Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Ojalainen ja hallituksen puheenjohtaja Niina Hiltunen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana.

Anssi Törmälä saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 8

09.02.2026

Itä-Suomen yliopiston ajankohtaiskatsaus

KONSJ 09.02.2026 § 8
209/00.01.02.06/2026

Itä-Suomen yliopiston rehtori Tapio Määttä kertoo kokouksessa Itä-Suomen yliopiston ajankohtaisista asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi Itä-Suomen yliopiston ajankohtaiset asiat.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Itä-Suomen yliopiston rehtori Tapio Määttä ja strategia- ja kehitysjohtaja Soili Makkonen olivat kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn aikana. Paikalla myös sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jani Kaasinen.

Konsernijaosto

§ 9

09.02.2026

Tilakeskuksen toimitilainvestointien toteutuminen vuonna 2025

KONSJ 09.02.2026 § 9

33/02.02.00/2026

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi laadittava toimintakertomus sisältää talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden ja talouden toteumatiedot tulosalueittain vuodelta 2025. Lisäksi annetaan mahdolliset selvitykset talousarvion ylityksistä talousarvion sitovuustasojen osalta. Kirjanpidollisten taseyksikköjen osalta tilinpäätökseen liitetään taseyksikön erillistilinpäätös.

Toimielinten tulee käsitellä oman alueensa toimintakertomukset sekä talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen. Hallintosäännön 8 §:n mukaan konsernijaosto päättää mm. toimitilojen investointiohjelmahdotuksesta, vastaa toimitilahankkeiden valmistelusta ja seuraa jaoston valmistelemien toimitilainvestointien talouden toteutumista.

Konsernijaosto käsittelee hallintosäännön toimivaltasäännökset huomioiden tilakeskuksen toimintakertomuksen toimitilainvestointien toteutumisen osalta. Tästä johtuen toimintakertomus sisältää ainoastaan tilakeskuksen toimitilainvestointien toteutumista koskevan osan. Tilakeskuksen toimintakertomuksen vuodelta 2025 muilta osin käsittelee kaupunkirakennelautakunta.

Tilakeskuksen toimitilainvestointien menovaraus vuoden 2025 talousarviossa oli 11 357 000 euroa. Vuoden 2025 toimitilainvestointimenojen toteuma oli 10 995 089 euroa. Tilakeskuksen toimitilainvestointien toimintakertomus sekä hankekohtainen toteutumisvertailu on esitetty asian liitteissä.

valmistelija: tilakeskuksen johtaja

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

hyväksyä liitteenä olevat tilakeskuksen toimitilainvestointien toimintakertomuksen ja tilinpäätökseen liitettävän toimitilainvestointien toteutumisvertailun vuodelta 2025.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tilakeskuksen johtaja Joni Sorjonen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.

Konsernijaosto

§ 9

09.02.2026

Liitteet

- 1 Toimitilainvestointien toteutumisvertailu 2025 Tilakeskus
- 2 Toimitilainvestointien toimintakertomus 2025 Tilakeskus

Konsernijaosto

§ 10

09.02.2026

Tiedoksi saatettavat asiat

KONSJ 09.02.2026 § 10
255/00.01.02.06/2026

1. Selvityspyyntö ja vastaus selvityspyyntöön, Joensuun Ellin Kodit Oy. Selvityspyyntö ja vastaus ovat oheismateriaaleina ja luettavissa sähköisessä kokouksessa.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Konsernijaosto päättää

merkitä tiedoksi selvityspyynnön ja vastauksen selvityspyyntöön, Joensuun Ellin Kodit Oy.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Pyyntö omistajaohjauksen selvityksestä_ Joensuun Ellin Kodit Oy

Vastaus, Selvityspyyntö, Joensuun Ellin Kodit Oy_n omistajaohjaus

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Muutoksenhakukielto ja peruste:

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, jolloin kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.