

Lähtettäjä: [Reijolan asukasyhdistys ry](#)
Vastaanottaja: [Kirjaamo JOE](#)
Aihe: PYYNTÖ VETÄYTYÄ NIITTYLAHDEN KOULUHANKKEEN EDISTÄMISESTÄ
Päivämäärä: 21. huhtikuuta 2026 20:48:18

PYYNTÖ VETÄYTYÄ NIITTYLAHDEN KOULUHANKKEEN EDISTÄMISESTÄ JA ARVIOIDA KOULURATKAISU UUELLEEN

Lähtettäjä:
Reijolan asukasyhdistys ry

Vastaanottaja:
Joensuun kaupunki
Kirjaamo

Asia: Pyyntö vetäytyä Niittylahden kouluhankkeen edistämisestä ja arvioida kouluratkaisu uudelleen kuntalain mukaisesti

Reijolan asukasyhdistys ry esittää Joensuun kaupungille pyynnön, että kaupunki vetäytyy Niittylahden kouluhankkeen edistämisestä ja arvioi kouluratkaisun uudelleen. Pyyntö perustuu kuntalain velvoitteisiin, jotka koskevat kunnan päätöksenteon valmistelua, arviointia, taloudenhoitoa, riskienhallintaa sekä kunnanhallituksen laillisuusvalvontaa.

Asukasyhdistys toteaa, että vaikka kouluratkaisua koskevan varsinaisen päätöksen valitusaika on päättynyt, hanketta edistetään nyt kaavamuutoksen kautta poistamalla suojelumerkintä. Tämä kaavamuutos on valituskelpoinen hallinto-oikeuteen. Kaupungilla on kuitenkin tässä vaiheessa vielä mahdollisuus käyttää kuntalain mukaista itsekorjaavaa toimivaltaansa ja välttää oikeusprosessi arvioimalla kouluratkaisu uudelleen ennen kaavamuutoksen etenemistä.

Kuntalain mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätöksenteon tulee perustua riittävään ja tasapuoliseen valmisteluun. Päätöksentekijöillä tulee olla käytettävissään tiedot todellisista ratkaisuvaihtoehdoista ja niiden vaikutuksista. Niittylahden kouluhankkeen valmistelu on tosiasiallisesti kohdistunut vain yhteen ratkaisuun, eikä vaihtoehtoista kouluratkaisua Reijolassa ole valmisteltu tai arvioitu tasavertaisesti. Tämä on ristiriidassa kuntalain valmistelupakon ja päätöksenteon tietopohjaa koskevien vaatimusten kanssa.

Kuntalain mukainen arviointivelvollisuus edellyttää, että kunnan toiminnan ja talouden keskeisiä ratkaisuja arvioidaan suhteessa valtuuston asettamiin tavoitteisiin. Kaupungin omassa valmisteluaineistossa todetaan, että alkuperäinen palveluverkon ja talouden sopeutustavoite ei ole toteutumassa ja että valittu ratkaisu heikentää sopeutuspotentiaalia merkittävästi. Tästä huolimatta Niittylahden kouluhanketta viedään eteenpäin kaavamuutoksella ilman, että ratkaisua arvioidaan kriittisesti kuntalain edellyttämällä tavalla suhteessa asetettuihin taloudellisiin ja toiminnallisiin tavoitteisiin.

Kuntalain tarkoitussidonnaisuuden periaatteen mukaan kunnan harkintavaltaa on käytettävä vain siihen tarkoitukseen, jota varten toimivalta on annettu. Kaavamuutoksen tarkoituksena ei ole alueen maankäytön kokonaisvaltainen kehittäminen, vaan suojellun rakennuksen purkamisen mahdollistaminen yksittäisen hankkeen vuoksi. Kaavaa ei tule käyttää välineenä jo tehdyn hankelinjausten toteuttamiseen, eikä suojelumerkinnän poistaminen voi perustua yksinomaan hankkeen tarpeeseen.

Kuntalain 13 luvussa säädetään kunnan taloudenhoidosta ja alijäämän kattamisvelvollisuudesta. Kuntalain mukaan talousarvio ei velvoita toteuttamaan yksittäistä hanketta, vaan toimii tavoitteellisena ohjausvälineenä. Taloudellisesti merkittäviä investointeja on arvioitava suhteessa taloussuunnitelmaan ja alijäämän kattamisvelvollisuuteen. Niittylahden kouluratkaisun osalta todetaan, että sopeutustavoitteet jäävät toteutumatta, eikä ratkaisua ole sidottu yksilöityihin alijäämän kattamistoiimiin. Hankkeen edistäminen tässä tilanteessa on ristiriidassa kuntalain taloutta koskevien velvoitteiden kanssa.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta sekä valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Niittylahden kouluhankkeessa riskienhallinta on kaventunut rahoitus- ja aikataulunäkökulmaan, kun taas suojellun rakennuksen purkamiseen liittyviä oikeudellisia, kulttuurihistoriallisia ja taloudellisia riskejä ei ole arvioitu kokonaisvaltaisesti. Tämä altistaa kaavamuutoksen kumoamiselle ja kaupungin merkittävälle hallinnolliselle riskille.

Edellä esitetyin perustein Reijolan asukasyhdistys ry katsoo, että Niittylahden kouluhankkeen edistäminen kaavamuutoksen kautta ei täytä kuntalain vaatimuksia valmistelun, arvioinnin, taloudenhoidon, riskienhallinnan eikä laillisuusvalvonnan osalta. Kuntalain mukainen ja kaupungin kokonaisedun kannalta kestävä ratkaisu on vetäytyä Niittylahden kouluhankkeen edistämisestä ja arvioida kouluratkaisu uudelleen siten, että myös Reijolan vaihtoehto otetaan aidosti ja tasapuolisesti tarkasteluun.

Asukasyhdistys korostaa, että tämän pyynnön tavoitteena on mahdollistaa asian ratkaiseminen kaupungin omassa päätöksenteossa ilman hallinto-oikeusvalitusta. Mikäli kaupunki kuitenkin jatkaa hankkeen edistämistä kaavamuutoksen kautta ja etenee suojelumerkinnän poistamiseen, Reijolan asukasyhdistys ry varaa oikeuden käyttää viimeisenä keinona oikeuttaan hakea muutosta kaavapäätökseen hallinto-oikeudessa.

Asukasyhdistys pyytää, että tämä pyyntö saatetaan tiedoksi kunnanhallitukselle, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaavamuutoksen valmistelusta vastaaville viranhaltijoille ja että asia arvioidaan kiireellisesti ennen kaavamuutoksen etenemistä päätöksentekoon.

Kunnioitavasti,

Reijolan asukasyhdistys ry

Tomi Hakkarainen

Puheenjohtaja

