

Joensuun kaupungin lausunto hallituksen esityksen luonnoksesta yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

KH 04.05.2026 § 159

822/00.01.06/2026

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa hallituksen esityksen luonnoksesta yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028. Lausunto pyydetään jättämään viimeistään 4.5.2026

Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Kunnilla on keskeinen rooli lain toimeenpanossa. Lakiluonnos kokoaa yhteen nykyistä sääntelyä ja selkeyttää kokonaisuutta, mikä on lähtökohtaisesti kannatettavaa. Samanaikaisesti esitys lisää kuntien tehtäviä, velvoitteita ja vastuita merkittävästi. Tämä edellyttää riittävien resurssien, rahoituksen sekä selkeiden valtakunnallisten ohjeiden varmistamista.

Kunnille tulisi uusia velvoitteita mm. suunnitteluun nykyistä täsmällisemmät edistämisen- ja huomiointivaatimukset, yleisten alueiden suunnitelmien laatiminen digitaalisessa muodossa, selostuksen laatiminen yleisen alueen suunnitelman tueksi, taitorakenteiden tietovarasto, kunnossapitosuunnitelma ja teknisten verkkojen sijoituslupa.

Joensuun kaupungin lausuntoa on valmisteltu yhdyskuntatekniikan asiantuntijoiden kesken. Valmisteltu lausunto on liitteenä. Oheismateriaalina HE-luonnos-yhdyskuntarakentamislaki.

Valmistelijat: kaupungininsinööri, yhdyskuntainsinöörit, hulevesi-insinööri, kunnossapitopäällikkö.

Kaupunginjohtajan päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

antaa liitteenä olevan lausunnon hallituksen esitykseen luonnoksesta yhdyskuntarakentamislaki sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupungininsinööri Tero Toivanen oli kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn aikana.