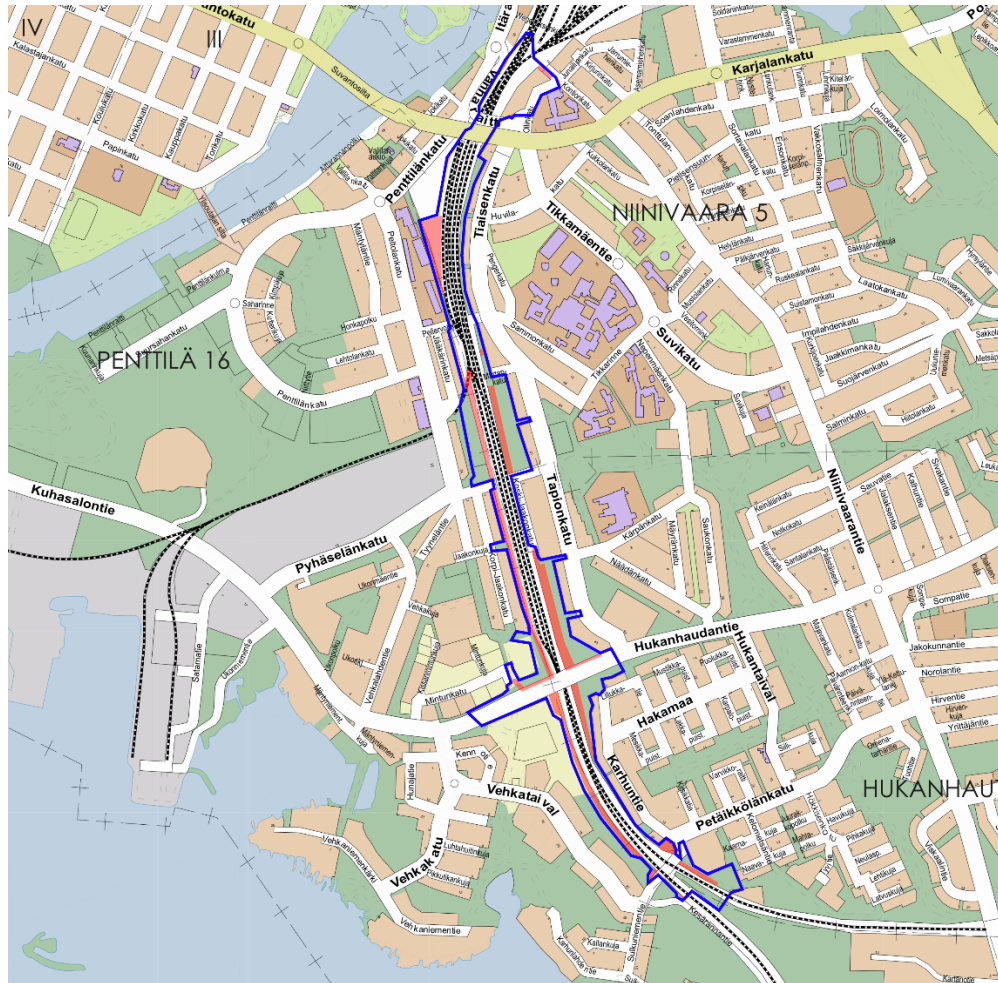




Kaava-alueen likimääräinen sijainti opaskartalla (sininen) ja muutosalueet (punainen)



Riverian pysäköinti ja rautatiealueet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on ajantasaistaa ja tarkoituksenmukaistaa asemakaavaa teknisenä päivityksenä. Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä Riverian ammattiopiston käyttöön entiselle puunkuormausratapihalle kaavoitettu pysäköintialue muutetaan niin, ettei se vaikuta kampuksen tontin rakennusoikeuteen. Samalla ajantasaistetaan kaavarajat ratapihan osalta 2021–2024 välillä toteutetun Joensuun ratapihan perusparannushankkeen mukaiseksi ja Ollinkadun rautatieläistalojen osalta tarkoituksenmukaiseksi. Lisäksi kaavassa tutkitaan kaupungin ylijäämämassojen sijoittamisen edellytyksiä.



Suunnittelutilanne

Vuonna 2021 hyväksytyssä Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 alue on pääosin taajamatoimintojen aluetta ja osittain keskustatoimintojen aluetta (C). Ollinkadun rautatieläistalot on rajattu valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Lisäksi maakuntakaavassa on merkitty viheryhteystarve rautatiealueen läpi. Ratayhteys Joensuun asemalta etelään on merkitty nopean junaliikenteen ratana.

Vuonna 2002 hyväksytyssä Penttilän osayleiskaavassa paikoitukselle suunniteltu alue on merkitty raideliikenteen alueeksi (LR). Suunnitellun paikoitusalueen länsireunaa kiertää yleiskaavassa kehitettävän reunavyöhykkeen viiva. Raideliikennetoiminnot ovat kuitenkin poistuneet kaavoitettavalta paikoitusalueelta, joten yleiskaavaa voidaan pitää tältä osin vanhentuneena.

Voimassa olevassa asemakaavassa vuodelta 2017 (Ratapihan asemakaavan muutos) Riverian parkkialue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sisälle rajattu Pysäköimispaikka (p).

Vuonna 2013 hyväksytyssä asemakaavassa Ollinkadun suojelluista rautatieläistaloista on muodostettu Asuinrakennusten korttelialue (A-1). Korttelin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää enintään 42 % käsiteollisuus- sekä pienliike- ja toimistotiloiksi. Tontille on osoitettu kuudelle talousrakennukselle ohjeelliset rakennusalat. Korttelista ei ole muodostettu tonttia kaavan mukaisesti. Korttelialueen sisälle on rajattu pieni LR-alue maanalaisen sisäänkäynnin kohdalle. Kaavassa on myös osoitettu autopaikkojen korttelialue (LPA) rautatieläistalojen pohjoispuolelle.

Vuosien 2021–2024 aikana valmistuneen Joensuun ratapihan perusparannushakkeen myötä rautatietoimintoja ja -rakenteita laajentui nykyisen kaavoitetun rautatiealueen ulkopuolelle. Väylävirasto tulee lunastamaan kaupungilta pienialaisia laajentumisalueita, jotka sijaitsevat usean voimassa olevan asemakaavan alueella, joista vanhin on vuodelta 1981 ja tuorein 2017. Alueet ovat pääosin vuonna 2017 hyväksytyn asemakaavan suojaviheralueella (EV).

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen asemakaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset raportoidaan kaavaselostuksessa ehdotusvaiheissa.



Tässä kaavahankkeessa arvioidaan vaikutuksia kaupunkikuvaan, liikenne ja pysäköintijärjestelyihin, rakennettuun ympäristöön, ympäröiviin alueisiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Joensuun seudun luonnonystävät ry
- Joensuun Polkijat ry
- kaupungin hallintokunnat ja yhtiöt
- Pohjois-Karjalan Maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Pohjois-Karjalan koulutuskuntayhtymä, Riveria

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä **12.3.–6.4.2026**.

Asemakaavaehdotus on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 21 vuorokaudeksi ennen kaavasta päättämistä. Kaupunkirakennelautakunnan päätettäväksi kaavaehdotus tulee kesään 2026 mennessä.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta asiasta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai PL 59 80101 JOENSUU. Kaavan laatijaan voi olla tuki yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.



Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- Maankäytön suunnittelija Leevi Koponen
leevi.koponen@joensuu.fi, puh. 050 564 3804
- Avustaja suunnittelija Roosa Westerman
roosa.westerman@joensuu.fi, puh. 050 409 2124

asemakaavaprosessi

