



Kaava-alueen sijainti opaskartalla



Reijolan päiväkot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutos on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta ja kohdistuu osalle Reijolan (32) kaupunginosassa sijaitsevaa Yhteisötalon korttelia. Kaavamuutoksessa tutkitaan uuden päiväkodin sijoittumista nykyisen Yhteisötalon korttelin takaosaan. Tavoitteena on täsmentää korttelin käyttötarkoitusta siten, että urheilutoimintoihin liittyvät varaukset poistuvat ja kortteli osoitetaan vastaamaan nykyistä ja suunniteltua palvelukäyttöä. Lisäksi tarkastellaan korttelin mahdollista laajentamista VU-alueelle sekä ajoliittymän toteuttamista Reijolantieltä. Kaavamuutosalue tarkentuu kaavatyön edetessä.



Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueella (ks), sekä liikenteen kehittämiskäytävän tuntumassa. Lisäksi alueelle on osoitettu keskustatoimintojen alue: ydinkaupunkiseudun alakeskus (ca).

Reijolan osayleiskaavassa (2012) alue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Alueen pohjoispuolelle on osoitettu myös keskustatoimintojen alue (C) ja eteläpuolelle urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), sekä lähivirkistysalue (VL).

Suunnittelualueella on voimassa 15.12.2006 lainvoiman saanut asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualue alue koostuu yleisten rakennusten, kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten sekä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YYU), jolla sijaitsee jo olemassa oleva Reijolan Yhteisötaalo. Lisäksi suunnittelualueella on lähivirkistysalue (VL), sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU).

Koillisessa ja kaakossa suunnittelualue rajautuu katualueeseen (Urheiluopistontie ja Kenttämestartie), luoteessa ja lounaassa maa- ja metsätalousalueeseen (MU), Reijolantiehen, sekä erillispientalojen korttelialueeseen (AO), joiden välissä on kävely- ja pyöräily yhteys Reijolantielle.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen osayleiskaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan muse
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Reijolan asukasyhdistys
- MLL Reijolan paikallisyhdistys
- Reijolan eläkkeensaajat
- Joensuun alueellinen vanhempainyhdistys
- Reijolan koulun vanhempainyhdistys
- Pyhäselän 4H



Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 12.3.–6.4.2026. Kaavatyötä koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 24.3.2025 kello 16.30 alkaen Reijolan Yhteisötilalla (Urheilupuistontie 2, 80330 Reijola).

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville keväällä 2026, jolloin järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta loppuvuodesta 2026.

Eri kaavavaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen kirjaamo@joensuu.fi tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- www.joensuu.fi/kaavoitus
- maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen
lumi.kortelainen@joensuu.fi, puh. 050 435 3541
- avustava suunnittelija Roosa Westerman
roosa.westerman@joensuu.fi, puh. 050 409 2124



Joensuun kaupunki | yhdyskuntasuunnittelu

PL 59, 80101 Joensuu | Vaihde 013 267 7111 | Y-tunnus 0242746-2

Asemakaavaprosessi

