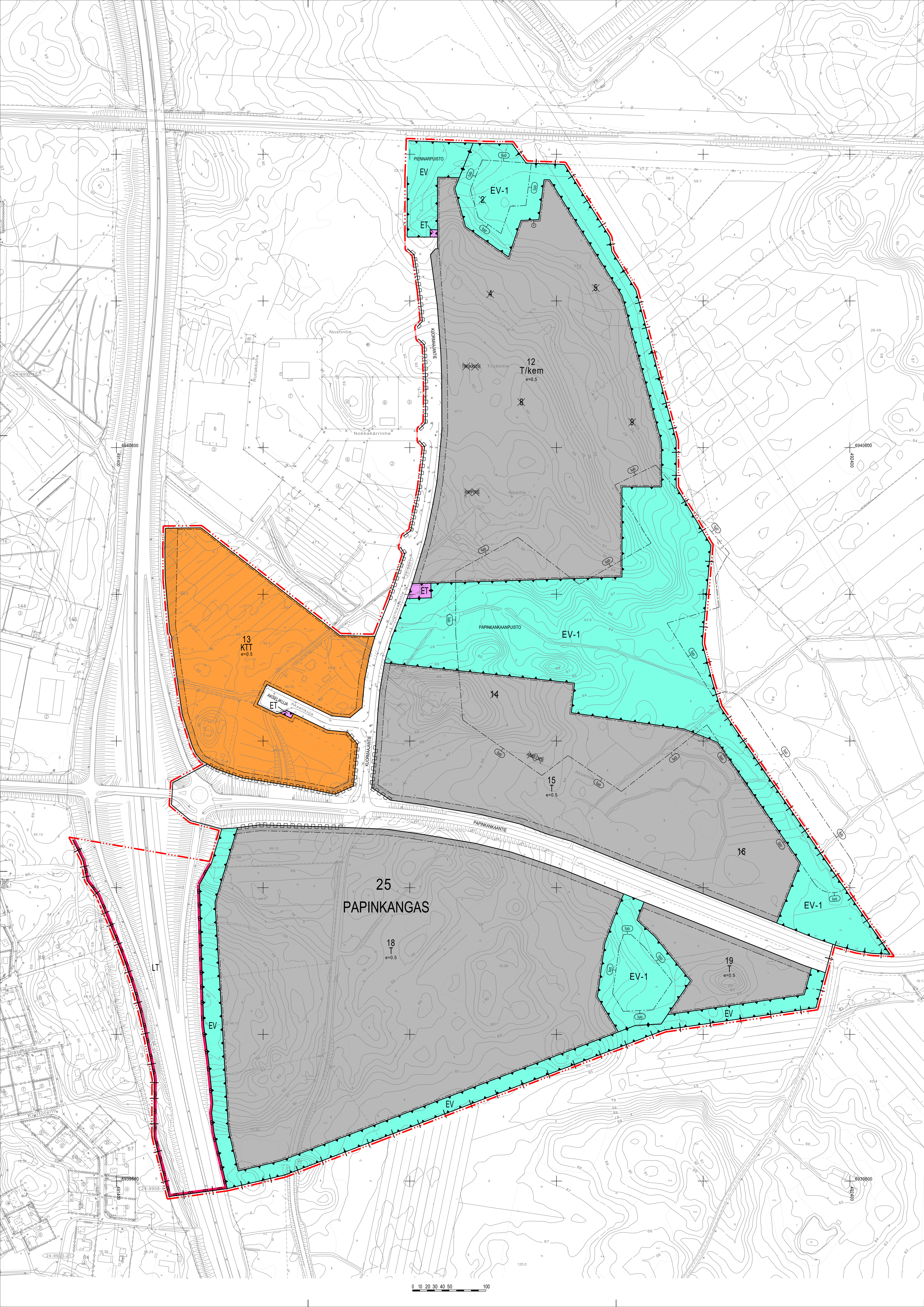




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTT

0250100
Yhdistetty liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue.
- T

0270000
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T/kem

0310000
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- MA

0460000
Maantien alue.
- ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- EV

0680000
Suojaviheralue.
- EV-1

0680001
Luonnontilaisena säilytettävä suojaviheralue.
- 0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- 0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850000
Osa-alueen raja.
- 0880000
Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.
- 0900000
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 25

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- PAP

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 19

0930000
Korttelin numero.
- PIENNARPU

0950000
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.5

1050000
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 1130000
Rakennusala.
- 1340000
Istutettava alueen osa.
- 1360000
Katu.
- 1590000
Katalueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1890000
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

KAIKKIA KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Tontit on aidattava rajoiltaan.
- Tonttien rakentamattomat osat on käsiteltävä puustoisina ja tontit on päällystettävä vain tarpeellisista osistaan. Tontin istutettavien alueen osien korkeaksi kasvava puusto on säilytettävä ja / tai tontin istutettaville alueen osille on istutettava korkeaksi kasvava puu 10 metrin välein käyttäen suurikokoisia taimia ja riittävää kasvuoluetta.
- Psyyvien ja tilapaisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on haettava lentoesteluja, mikäli niiden korkeus ylittää 30 m maanpinnasta.
- Psyyvien ja tilapaisten rakennusten, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen on pyydetävä Puolustusvoimien lausunto, mikäli niiden korkeus ylittää 50 m maanpinnasta.
- Korttelien 12 ja 15 alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka (luo), jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty. Ennen korttelialueille 12 ja 15 sijoitettavien luo-alueiden muuttavia toimenpiteitä on varmistuttava, ettei niillä heikennetä lajin elinoloja.
- Tonteille saa sijoittaa toiminnan edellyttämiä mauntauksia, sähköasemia, pumppaamoita, vesialuita, ja muita teknisiä laitteita, rakennuksia ja rakenteita.
- Rakentaminen ja toiminnot on sijoitettava siten, ettei melutaso asuinalueilla ylitä melun päivä- ja yöajan ohjearvoja (VNp 993/1992). Meluntorjunnasta tulee huolehtia.
- Korttelialueiden valaistus tulee suunnitella siten, että valo aiheuttaa mahdollisimman vähän häiriötä alueen ulkopuolelle, esim. häirivä valon minimoimiseksi valaisimet on suunnattava alaspäin.
- Kaava-alue sijaitsee kokonaisuudessaan kalliopöydän mustaluseiden vaikutusalueella. Rakentamisluvan yhteydessä tulee selvittää maarakentamista koskevilla alueella happamuutta tuottavien maa- ja kiviainesten esiintyminen sekä huomioida rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.

T- ja T/kem-KORTTELIALUEITA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET

- T- ja T/kem-korttelialueilla syntyvien hulevesien laatuun on kiinnitettävä huomiota. Hulevedet eivät saa pilata lähiluontoa ja vesistöjä.
- T- ja T/kem-korttelialueiden sammutusveden järjestelyt ja sijoitukset sekä sammutusjärjestelmien hallinta on tehtävä pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.
- Jos T/kem-korttelialueella käsitellään ympäristölle vaarallisia kemikaaleja, on ympäristönsuojeluun kiinnitettävä huomiota.
- T/kem-korttelialueen rakentamisluvasta on pyydetävä erillinen risteämäläusunto korttelialueen itäpuoleisen voimajohtolinjan omistajalta.
- T/kem-korttelialueelle on järjestettävä kaksi, toisistaan riippumatonta pelastuslaitoksen käyttöä palvelevaa hyökkäystietä.

EV-1-ALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Korttelien 12 ja 15 välisellä EV-1-alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka (luo), jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Vähäinen aluskasvillisuuden raivasu ja vaarallisten puiden poistaminen on sallittua. Liito-oravien kuluyhteydet elinympäristöjen välillä tulee säilyttää.

AUTOPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Autopaikkoja (ap) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 100 k-m2. Perusteluista syistä autopaikkoja voidaan toteuttaa vähemmän, mutta vähintään 1 ap / 2 työvuorossa olevaa työntekijää kohti. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi rakennushankkeen suuri koko suhteessa siellä yhtä aikaa työvuorossa olevaan työntekijämäärään.
 - Liikehuoneistot ja toimistot KTT-alueilla: 1 ap / 50 k-m2.
- Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäs katualueita.
- Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varustusta alueista.

POLKUPYÖRÄPYSÄKÖINTIÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - Teollisuus- ja varastotilat: 1 ppp / 100 k-m2. Perusteluista syistä polkupyöräpaikkoja voidaan toteuttaa vähemmän, mutta vähintään 1 ppp / 1 työvuorossa olevaa työntekijää kohti. Perusteltu syy voi olla esimerkiksi rakennushankkeen suuri koko suhteessa siellä yhtä aikaa työvuorossa olevaan työntekijämäärään.
 - Liikehuoneistot ja toimistot KTT-alueilla: 1 ppp / 50 k-m2.
- Polkupyöräpaikat on sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen.
- Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on katettava. Katettujen polkupyöräpaikkojen on oltava tunkelokäytävillä.
- Kulkuyhteyksien pyöräteillä ja jalankuluväylillä polkupyöräpaikoille ja polkupyöräpaikoilla pääsisäänkäyntiin on oltava yhtenäiset. Kulkuyhteyksiä ei saa katkoa autopaikoilla tai autoliuon tarkoitettuihin kulkuyhteyksiin.

PAPINKANGAS, asemakaava ja asemakaavan muutos, L U O N N O S

Asemakaavan muutos koskee PAPINKANGAAN (25) kaupunginosan kortteleita 2, 4, 5, 8, 9, 12-16 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.

Asemakaava koskee Pielisensuun kylän tiloja 167-401-16-26, 167-401-16-32, 167-401-42-6, 167-401-44-3, 167-401-44-11 ja 167-401-45-13 sekä lunastusyksiköitä 167-895-0-6 (Helsinki-Joensuu-Kajaani valtatie) ja 167-895-1-5696 (Iksenvaaran maantie).

Asemakaavalla muodostuu PAPINKANGAAN (25) kaupunginosan kortellit 12, 13, 15, 18 ja 19 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Asemakaavan muutoksella poistuu kortellit 2, 4, 5, 8, 9, 14 ja 16.

J•ENSUU		KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT YHDYSKUNTA SUUNNITTELU	
Pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset	Mittakaava	1.2000	Kaupunginvaltuusto
Taaksoordinaatit: ETRS-GG30 Koordinaattijärjestelmä: N2000	Laadintilanne	18.2.2026	Voimaantulopäivä
Kaupunginjohtaja	Kalle Sivén	Suunnittelija	Antti Rissanen
Kaavoryhtymä	Pauli Soininen	Pääaja	Kaija Kinnunen
Käytetty		Käytetty	
</			