



*Kaava-alueiden sijainti opaskartalla*



## Niittyлахden koulu ja päiväkoti

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan laatiminen on käynnistynyt Joensuun kaupungin aloitteesta. Asemakaava laaditaan Niittyлахden (31) kaupunginosan alueelle, jossa nykyinen Niittyлахden koulu sijaitsee. Kaavassa tutkitaan uuden koulun ja päiväkodin sijoittumista nykyisen koulun kortteliin. Tavoitteena on osoittaa kortteli koulun ja päiväkotipalvelujen mahdollistavaksi yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.



## Suunnittelutilanne

Pohjois-Karjalan maakuntakaavassa 2040 suunnittelualue sijaitsee Joensuun kaupunkiseudun kehittämisen kohdealueen (ks) vieressä ja valtatie 6 varrella (Mulonväylä).

Reijolan osayleiskaavassa (2012) alue sijaitsee julkisten palvelujen ja hallinnon alueella (PY). Kaavassa nykyinen Niittylahden koulurakennus on osoitettu rakennussuojelukohteena (SR-1). Alueen pohjoispuolelle on osoitettu myös pientalovaltainen asuntoalue (AP), jossa on yksi kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennussuojelukohde (SR).

Suunnittelualueella ei ole aiempaa asemakaavaa.

## Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan nykytilanne, nykyisen osayleiskaavan mahdollistama tilanne ja uuden laadittavan kaavan mahdollistama tilanne. Vaikutukset arvioidaan kaavaselostuksessa, sen luonnos- että ehdotusvaiheissa. Näiden lisäksi arvioidaan yleispiirteisemmin vaikutuksia mm. luontoon ja maisemaan, ympäröiviin alueisiin, kaupunkikuvaan, kulttuuri- ja rakennushistoriallisiin arvoihin, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin, yritysten toimintaedellytyksiin sekä kaupungin strategian ja ohjelmien toteutumiseen.

Myös kaavan toteutuksen vaikutukset ympäristöön ja kasvihuonekaasupäästöihin arvioidaan.

## Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat, asukkaat, työntekijät ja yritykset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Itä-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Karjalan museo
- Pohjois-Karjalan pelastuslaitos
- Pohjois-Karjalan maakuntaliitto
- teknisten verkkojen haltijat
- Joensuun alueellinen vanhempainyhdistys
- Reijolan koulun vanhempainyhdistys
- Pyhäselän 4H
- MLL Reijolan paikallisyhdistys
- Reijolan eläkkeensaajat
- Reijolan asukasyhdistys
- Niittylahdenrannan asukkaat ry
- Pyhäselän urheilijat
- Niittylahden koulun vanhempaintoimikunta



## Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Karjalan Heilissä ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa [www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat](http://www.joensuu.fi/laadinnassa-olevat-kaavat) ja ne täydentyvät työn edetessä.

Kaava-asiakirjoihin pääsee tutustumaan kaupunkirakennepalveluissa (Torikatu 19) varaamalla tapaamisajan kaavan laatijan kanssa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 19.3.–13.4.2026. Kaavatyötä koskeva ensimmäinen yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 31.3.2026 kello 16.30 alkaen Niittylahden koululla (Kummuntie 9, 82220 Niittylahti).

Asemakaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville alkukesästä 2026, jolloin järjestetään toinen yleisötilaisuus. Kaupunkirakennelautakunta päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville 30 vuorokaudeksi. Kaupunginvaltuuston päätettäväksi kaavaehdotus tulee arviolta loppuvuodesta 2026.

Eri kaavavaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti osoitteeseen [kirjaamo@joensuu.fi](mailto:kirjaamo@joensuu.fi) tai Kaupunkirakennepalvelut, PL 59, 80101 Joensuu. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai sähköpostilla.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

## Yhteystiedot

Kaupunkirakennepalvelut, Kaavoitus. PL 59, 80101 Joensuu

- Koskikatu 5, 80100 Joensuu, ma-ti ja to-pe klo 10-16 ja ke klo 10-17 tai Kaupungin hallintotalo (Torikatu 19A) ajanvarauksella
- [www.joensuu.fi/kaavoitus](http://www.joensuu.fi/kaavoitus)
- maankäytön suunnittelija Lumi Kortelainen  
[lumi.kortelainen@joensuu.fi](mailto:lumi.kortelainen@joensuu.fi), puh. 050 435 3541
- avustava suunnittelija Kaija Kinnunen  
[kaija.kinnunen@joensuu.fi](mailto:kaija.kinnunen@joensuu.fi), puh. 050 409 2127



# Asemakaavaprosessi

