

Lisäliite

Tällä liitteellä täydennetään Joensuun kaupungin ja Rantakylän Liikuntahalli Oy:n välillä 20.2.2019 allekirjoitettua sopimusta Rantakylän jalkapallohallin käytöstä ja ylläpidosta.

1. Tausta

Alkuperäisen sopimuksen kohdassa 5 on todettu, että sopimuksella ei tässä vaiheessa puututa kesävuorojen jakamiseen. Kaupunki ja yhtiö suorittavat kesäaikaisten vuorojen jakamisen itsenäisesti omien toimintatapojensa mukaisesti. Tätä toimintatapaa muutetaan tarvittaessa yhdessä sopien, kun on saatu riittävästi käyttökokemusta kesävuorojen aikaisesta toiminnasta.

Niin ikään sopimuksen kohdassa 11 on sovittu, että muutokset sopimukseen on tehtävä kirjallisesti.

Nytemmin Joensuun kaupunginhallitus on 16.2.2026 § 53 päättänyt halliyhtiön hakemuksesta myöntää halliyhtiölle 300 000 euron investointiavustuksen ilmalämpöpumppuvoimalan toteuttamiseksi halliin. Tämä investointi mahdollistaa Rantakylän jalkapallohallin paremman lämmönhallinnan kesäisin ja siten laajamittaisemman käytön myös kesäaikaan. Tästä syystä tällä sopimuslisäyksellä Joensuun kaupunki ja Rantakylän Liikuntahalli Oy sopivat hallin kesäajan vuorojen jaon toteuttamisesta ja maksuista.

2. Kesäajan vuorojako

Osapuolet sopivat, että Joensuun kaupungin liikuntapalvelut jakaa jalkapallohallin kesäajan (1.5. – 31.10.) vuorot käyttäjille. Liikuntapalvelut ja halliyhtiö sopivat ennen vuorojaon tekemistä erikseen niistä päivistä, jotka jäävät kesäajan vuorojaon ulkopuolelle ja ovat siten halliyhtiön käytössä kesäaikana tapahtumapäivien järjestämistä varten. Vuorojaon hoitamisesta halliyhtiö maksaa liikuntapalveluille 500 euron (+ alv) korvauksen vuosittain. Korvaus on maksettava toukokuun loppuun mennessä.

Halliyhtiö sitoutuu yhtenäistämään kesäajan hinnoittelun kulttuuri- ja liikuntalautakunnan päättämän hinnoittelun mukaiseksi. Halliyhtiö laskuttaa käyttäjien kesäajan vuorot, ja saa vuoroista kertyvät maksut itselleen.

Tässä lisäliitteessä sovittu kaupungin oikeus hoitaa kesäajan vuorojako on määräaikainen. Se on voimassa yksinomaan alkuperäisen sopimuksen määräaikaisuuden ajan eli vuoden 2033 loppuun asti. Tämä lisäliite raukeaa automaattisesti alkuperäisen sopimuksen määräaikaisuuden päättyessä riippumatta siitä, jatkuuko alkuperäinen sopimus tämän jälkeen toistaiseksi voimassa olevana. Lisäliitteen voimassaoloa ei jatketa automaattisesti alkuperäisen sopimuksen mahdollisen jatkumisen myötä, vaan siitä on sovittava erikseen kirjallisesti ennen lisäliitteen voimassaolon päättymistä.

3. Yhtiön oikeus myydä vuoroja muuhun käyttöön

Halliyhtiöllä on oikeus myydä kesäaikana kohdassa 2 mainittuja vuoroja kaupungin vuorojaon ulkopuolella. Nämä vuorot ovat halliyhtiön itsenäisesti hinnoiteltavissa ja tarkoitettu hallin tapahtumakäyttöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että muut kuin hallin tavanomaiseen liikuntakäyttöön varattavat vuorot ja tapahtumat käsitellään tämän käytännön mukaisesti ja halliyhtiö myy ne.

3a. Kenttäpinnan kulumisen kesäkäytön johdosta

Alkuperäisen sopimuksen kohdassa 9 on sovittu, että kaupunki sitoutuu uusimaan kenttätilan pinnoitteet tarvittaessa vuokrakauden aikana. Ottaen huomioon, että halli on tähän saakka ollut ainoastaan talvikäytössä ja tällä lisäliitteellä sovittu kesäaikainen käyttö lisää kenttäpinnan rasitusta merkittävästi, osapuolet toteavat, että kesäkäyttö todennäköisesti nopeuttaa kenttätilan pinnan kulumista ennakoitusta.

3b. Käyttökustannukset

Kesäaikaisesta käytöstä halliyhtiölle aiheutuvat tosiasialliset käyttökustannukset, jotka ylittävät kohdassa 2 tarkoitettun kaupungin vuorojaon kautta kertyvän vuokratulon, ovat kaupungin vastuulla.

Käyttökustannuksilla tarkoitetaan tässä kohdassa kaikkia halliyhtiölle aiheutuvia tosiasiallisia kuluja, joita ovat muun muassa vesikulut, sähkökulut, lämmityskulut, huolto- ja kunnossapitokustannukset, jätehuoltomaksut sekä vartiointi- ja turvallisuuskulut. Käyttökustannukset arvioidaan suhteuttamalla hallin kokonaiskäyttökustannukset kesäaikaan ja kesäajan liikuntakäyttöön kohdistuvaan osuuteen.

Halliyhtiö toimittaa kaupungille eritellyn selvityksen kesäkauden (1.5.–31.10.) käyttökustannuksista ja niitä vastaavista vuokratuloista viimeistään kaksi (2) kuukautta kesäkauden päättymisen jälkeen. Mikäli käyttökustannukset ylittävät vuokratulot, kaupunki maksaa syntyneen erotuksen halliyhtiölle kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa laskun vastaanottamisesta. Kaikkiin tässä kohdassa tarkoitettuihin maksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

4. Alkuperäisen sopimuksen ehtojen noudattaminen

Muilta osin noudatetaan kokonaisuudessaan alkuperäisen sopimuksen mukaisia ehtoja.

5. Päiväys ja allekirjoitukset

Joensuussa

Timo Heinonen

liikuntajohtaja

Joensuun kaupungin liikuntapalvelut

Jouni Lintu

hallituksen puheenjohtaja

Rantakylän Liikuntahalli Oy